



Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2023000532

Prescripcions Tècniques Particulars per a la redacció del projecte bàsic i executiu d'obres per la reforma i canvi d'ús de l'antic edifici de la Creu Roja per convertir-lo en les oficines de la Policia Local de l'Ajuntament d'Anglès

ÍNDEX

1. Finalitat.....	1
2. Àmbit	1
3. Objecte de l'encàrrec	1
4. Abast dels treballs a realitzar	2
5. Adscripció obligatoris de mitjans personals a l'execució del contracte:	2
6. Desenvolupament dels treballs	3
7. Seguiment i control dels treballs	5
8. Documentació a lliurar per l'Ajuntament d'Anglès a l'adjudicatari.....	5
9. Prescripcions tècniques.....	5
10. Documents del contracte	6
11. Fases de treball i terminis de lliurament.....	12
12. Documentació a lliurar	13
13. Obligacions de l'adjudicatari.....	13
14. Pressupost.....	13
15. Distribució honoraris	14

1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, perquè el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament d'Anglès.

2. Àmbit

L'àmbit del projecte és l'antic edifici de la Creu Roja situat al C Fàbriques,21.

3. Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la formulació de l'estudi previ, projecte bàsic i d'execució d'obres de reforma i canvi d'ús, tractament de les al·legacions en fase



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

d'exposició al públic del projecte aprovat inicialment, modificació del projecte, si escau i redacció i entrega del Llibre de l'Edifici. La documentació haurà d'incloure qualsevol treball complementari que sigui necessari per a la seva elaboració, i que haurà de contenir tota la documentació necessària per a la licitació i execució de les obres previstes en els articles 24 i 25 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i a l'art. 233.1 de la LCSP, així com l'especificada en el present plec de prescripcions tècniques.

El projecte contempla (superfícies aproximades):

Planta soterrani	185m2
Planta baixa.....	113m2
Planta primera.....	135m2
Total edificació:.....	433m2

4. Abast dels treballs a realitzar

Els treballs referits a l'encàrrec seran els següents:

1. Aixecament planimètric de l'estat actual de l'edificació i instal·lacions, on es proposa realitzar les obres de reforma objecte del contracte. A dependències municipals hi consten plànols físics de l'obra original de 1985.
2. Estudi previ comparatiu de propostes d'implantació i alternatives funcionals valorant els avantatges i els inconvenients de cadascuna. S'haurà d'estudiar la relació de l'actuació amb l'entorn, accessibilitat, pavimentació, així com la connectivitat i el funcionament durant el període de les obres i la posterior execució de les altres actuacions, establertes en el Pla o diferents de les mateixes, si és el cas. Es validarà una de les propostes per part del Consistori per poder desenvolupar les següents fases de projecte.
3. Projecte bàsic i executiu de la proposta d'obra i canvi d'ús acordada i validada pel Consistori. Aquest document haurà de contenir, com a mínim, la documentació imprescindible establerta per les normatives aplicables com ara la legalització de la instal·lació elèctrica, les instal·lacions tèrmiques, on s'hi inclouria: els projectes, els certificats dels instal·ladors, els controls amb les Entitats de Control, i la seva inscripció al RITSIC. Alhora, caldrà l'aportació del document signat per un tècnic competent (digital) i la documentació amb els fitxers editables per incorporar a l'arxiu municipal.
4. Projecte d'activitats justificant que les instal·lacions i l'ús de l'equipament compleixen amb la normativa que li és d'aplicació.
5. Possibles gestions amb companyies de serveis.
6. Programa valorat i seguiment de control de qualitat.
7. Documentació de Seguretat i Salut de les obres
8. Documentació necessària referent a gestió de residus i fiances amb el gestor pertinent, si és el cas
9. Tractament de les possibles al·legacions prèvies a l'aprovació definitiva del projecte.
10. Redacció del Llibre de l'Edifici.

5. Adscripció obligatoris de mitjans personals a l'execució del contracte:

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents mínims:

L'equip estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Director/a de l'equip: titulat/da superior en arquitectura. Experiència professional acreditada de 5 anys mínim desenvolupant tasques pròpies del present contracte.
- Un/a enginyer: titulat/da tècnic/a o superior en enginyeria industrial. Experiència professional acreditada de 3 anys mínim desenvolupant tasques pròpies del present contracte.

Mitja d'acreditació: Només l'adjudicatari, haurà de presentar el nomenament del personal que adscriu i aportar còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida, mitjançant la presentació d'un currículum vitae, la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social.

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per tots dos.

6. Desenvolupament dels treballs

Els objectius del projecte de reforma i canvi d'ús de l'edifici de la Creu Roja és principalment el canvi de distribució actual per donar servei i respondre a les actuals i futures necessitats de l'oficina Policia Local de l'Ajuntament d'Anglès.

En l'actualitat l'edifici de la Creu Roja es distribueix en dos plantes pis i una planta soterrani.

La planta soterrani de l'edifici té ús d'aparcament, alhora disposa d'una distribució precària per emmagatzematge.

La planta baixa es troba dividida per la ubicació central de l'escala que s'origina en planta soterrani. Davant de l'escala hi ha una zona central de rebedor. A mà esquerra hi ha un bany i dos petites habitacions a banda i banda. A mà dreta s'hi troba una zona de vestuaris amb una dutxa i un bany. Aquest vestuari té sortida a un balcó, que dona a la zona esportiva, on es troba la caldera.

A planta primera, pujant per l'escala a mà esquerra, hi ha un bany i dos estàncies. Una d'elles amb un armari/traster d'accés des de la mateixa estància. A mà dreta hi ha una sala amb un petit traster.

La modificació de la distribució serà, sobre tot, en planta baixa. En planta primera s'adequaran les estàncies existents segons les noves necessitats d'ús.

A planta baixa hi ha d'haver vestuaris femenins i masculins que incloguin dutxes i banys. El personal previst és de 15 persones distribuïts en un 60/40- homes/dones.

Una zona de hall per la recepció de persones usuàries de l'oficina i una zona d'oficina per a que els agents puguin fer tasques administratives.

Per l'accés a l'edifici, i per seguretat, s'hauran de instal·lar dues portes correderes una davant de l'altra amb vestíbul entre elles.

A planta primera hi ha d'haver el despatx del sergent, una zona d'esbarjo/cuina pel personal en servei, armeria i sala de reunions/cursos que ha d'incloure zona d'arxiu.

A planta soterrani s'ha d'enderrocar la distribució precària existent i deixar la planta diàfana.

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dftb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

A trets generals, la reforma inclourà el següent:

- Millora de l'aïllament tèrmic de l'edifici.
- Actualització i adequació d'instal·lació elèctrica.
- Instal·lació d'aire condicionat a les sales imprescindibles.
- Instal·lació de protecció contra incendis i evacuació.
- Revisió de la caldera i de la instal·lació de calefacció i renovació si es necessari.
- Els paraments interiors es poliran i pintaran.
- S'instal·larà fals sostres en zones humides reformades si és necessari.
- El paviment interior es canviarà en les zones imprescindibles.
- La fusteria interior es repararà o reposarà segons sigui necessari.
- La fusteria exterior es canviarà si no compleix normativa específica.
- La coberta de metacrilat es repassarà.
- Instal·lació d'il·luminació exterior.
- Pintat exterior de façanes i identificació del nou ús.
- Instal·lació de tòtem identificador de Policia Local
- Es cegarà la creu de façana.
- Es repassaran els voladissos exteriors per seguretat
- Pintat de les places d'aparcament exteriors
- Incloure mobiliari interior.

El projecte haurà de definir solucions que millorin les condicions relatives al confort tèrmic, eficiència energètica i criteris de sostenibilitat, de manera que existeixi una relació adequada entre la qualitat de l'obra, el cost d'inversió i el seu manteniment futur i el consum de recursos al llarg del seu cicle de vida.

Si bé els criteris de l'Ajuntament són els bàsics per desenvolupar el treball, la persona redactora podrà aprofundir i podrà exposar, lliure però raonadament, d'altres que consideri tècnica o econòmicament millors. Es podrà plantejar que el projecte divideixi els treballs per fases i/o lots, segons escaigui, per tal que la seva execució sigui més viable econòmicament per l'Ajuntament.

En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

L'adjudicatari no pot presentar el projecte per seu electrònica per la seva aprovació inicial sense la conformitat de la persona responsable del contracte.

Un cop consensuada la solució definitiva amb totes les parts implicades, es tancarà el projecte i es podrà procedir a la tramitació inicial del projecte.

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs de producció del document: topografia, càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. de tots els documents que integren el projecte. Caldrà aportar una còpia signada del projecte (per la seva aprovació).

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

7. Seguiment i control dels treballs

L'ajuntament designarà un/a responsable del contracte que supervisarà el compliment del contracte.

S'establiran terminis de contacte entre el/la responsable del contracte i l'equip redactor no inferiors a **15 dies a la fase d'Estudi previ i mensual en la fase de redacció del projecte executiu**.

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte, correspondran als serveis tècnics del l'Ajuntament d'Anglès.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament d'Anglès.

Els col·laboradors que intervinguin en el projecte: enginyers d'instal·lacions, estructuristes o altres especialitats designats pels tècnics redactors hauran d'intervenir des de l'inici del projecte. En aquelles reunions on es decideixen temes on ells intervinguin caldrà que hi siguin presents.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. L'adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de les solucions proposades.

La interpretació dels aspectes tècnics i precisions d'aquest plec correspon als Serveis Tècnics Municipals.

8. Documentació a lliurar per l'Ajuntament d'Anglès a l'adjudicatari

L'Ajuntament d'Anglès lliurarà la següent documentació a l'adjudicatari dels treballs:
· Plànols de l'edifici en format paper.

9. Prescripcions tècniques

Per a la realització del projecte, d'obres i canvi d'ús, l'adjudicatari tindrà en compte tota la normativa de prescripcions tècniques existent i vigent en aquell moment que li pugui ésser d'aplicació, tant pel que fa a criteris constructius com a la composició i característiques dels materials a utilitzar en l'execució del projecte.

Caldrà tenir especialment en compte i justificar:

- CTE (SI, SE, SUA, HE i HS)
- RITE
- REBT i instruccions complementàries
- Decret 21/2006 que regula l'adopció de mesures ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Ordenances municipals
- Altres d'obligat compliment (urbanística, construcció, gestió de residus, accessibilitat,...)

10. Documents del contracte

Els documents integrants del contracte han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui fàcilment interpretar-los.

La documentació del projecte ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada i, en qualsevol cas, ha de complir amb els requisits mínims que el Reial Decret 314/2006 Codi tècnic de l'Edificació en el seu Annex I, i la Llei de Contractes de les Administracions Públiques defineixen, així com altra legislació que resulta d'aplicació en especial la referent a obres locals, edificació i prevenció de riscos laborals.

- 1r. **EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU** haurà de contenir les diferents fases d'execució, que constarà com a mínim, dels següents documents :

I. Índex general

II. MEMÒRIA

Aquest document recollirà, de forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient de les obres a realitzar

Memòria descriptiva i justificativa

- Dades generals: identificació agents, relació de documents complementaris i tècnics redactors,...
- Informació prèvia: antecedents, dades emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, avantprojecte previ i altres estudis previs (geotècnic, topogràfic..)
- Descripció del projecte:
 - Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, usos característics, relació amb l'entorn.
 - Normativa aplicable i fitxes justificatives compliment del CTE, legislació i altra normativa sectorial, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat,...
 - Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE per a les solucions adoptades, conforme a l'indicat en el CTE. També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.
 - Descripció geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Prestacions de l'edifici en el seu conjunt i en cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.
- Programa de desenvolupament del treball
- Proposta de classificació del contractista.
- Manifestació expressa i justificada que el treball comprèn una obra completa no fraccionada. (Segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995 del 13 de juny).

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Memòria constructiva

- Sustentació de l'edifici
- Sistema estructural
- Sistema envoltent
- Sistema de compartimentació
- Sistemes d'acabats i fusteria
- Sistemes d'acondicionament i instal·lacions
- Sistema de control
- Equipament
- Altres

Annexos a la memòria:

- Protecció contra incendis, en separata per l'aprovació necessària del servei de prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya, si escau.
- Instal·lacions de l'edifici:
 - Instal·lació d'electricitat: Justificació del REBT i instruccions complementàries.
 - Instal·lació d'il·luminació; justificació del règim de funcionament, equips proposats d'acord a l'optimització del consum, justificació de la fitxa tècnica d'equipaments esportius PAV-2 del Consell Català de l'Esport, optimització de la il·luminació natural. S'aportarà estudi lumínic.
 - Instal·lacions tèrmiques
 - Instal·lació de sanejament. Càlcul hidràulics.
 - Instal·lació de renovació d'aire en zona de públic. Càlcul de les instal·lacions i justificació del RITE. Es contemplarà també en el projecte ventilació natural creuada.
- Annex de mobiliari.
Incorporarà la informació tècnica del mobiliari que formi part del projecte. Qualsevol element de mobiliari haurà de complir la normativa d'accessibilitat vigent.
Per a l'elecció dels elements cal tenir en compte els diferents factors que influeixen en la satisfactòria interacció de cada element amb la persona usuària: la forma, els acabats, la conductivitat, la rugositat; que sigui fàcil d'interpretar, d'entendre, d'accedir-hi, d'utilitzar; que ens permeti realitzar allò que volem de la millor manera possible i que no generi inconvenients col·laterals; que potenciï la integració, les conductes cíviques i la interacció dels individus positivament.
Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment (AENOR Medio Ambiente, Àngel Blau Alemany- Umweltzeichen Weil, Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal), Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, Etiqueta ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Escandinau - Miljömärkt Swan, NF Environnement, Environmental Choice, ANAB-IBO-IBN, altres certificats reconeguts oficialment, etc.)
En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i la utilització de materials naturals.
- Certificació d'eficiència energètica
- Annex de sostenibilitat, justificació del decret 21/2006. Incloent criteris d'optimització d'instal·lacions, criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència, solucions bioclimàtiques passives, minimització de residus, si s'escau.

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dftb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Aquest annex haurà de justificar i descriure les principals decisions de disseny preses i els valors del projecte en matèria de sostenibilitat amb l'objectiu de tendir cap a una construcció més sostenible. Els criteris són els següents:

- La determinació dels condicionaments climàtics: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.
- El disseny arquitectònic de mesures actives i passives adaptades al lloc.
- La tria de materials i sistemes constructius amb el menor impacte ambiental.
- L'optimització funcional de l'edifici.
- Utilització de materials de mínim impacte ambiental, tenint en compte: el seu procés de fabricació, el lloc de procedència, les possibilitats de reutilització i reciclabilitat i el seu potencial contaminant.
- Considerar la desconstrucció al final de la vida útil de l'edifici.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'assolellament, ventilació natural, vegetació com a element d'ombreig natural, etc.
- La utilització de sistemes energètics eficients que minimitzin els consums.
- Criteris d'optimització de les instal·lacions, que seguiran les directrius de l'apartat d'instal·lacions. Qualsevol millora o canvi d'aquests criteris serà consensuada amb l'Ajuntament sota criteris tant de sostenibilitat com de manteniment de les instal·lacions.

a) Materials prohibits:

- Plom (per canonades i pintures)
- Amiant
- Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFC i HCFC. L'ús més important dels HCFC (Hidro-clorofluorocarbonis) i CFCs (Clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.
- Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació).
- Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques. L'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

- Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicials per a la salut. Per tant les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).
- Fustes tractades amb creosota. Evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius pel medi ambient.
- Fibra de vidre. Per a aïllament per l'elevat consum energètic i perquè pot desprendre partícules irritants. Incorpora tòxics durant l'elaboració i perd propietats aïllants amb el temps.

c) Materials recomanats:

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dftb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment (AENOR Medio Ambiente, Àngel Blau Alemany-Umweltzeichen Weil, Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal), Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, Etiqueta ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Escandinau - Miljömärkt Swan, NF Environnement, Environmental Choice, ANAB-IBO-IBN, altres certificats reconeguts oficialment, etc.)
En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i la utilització de materials naturals.

- Pla de control de qualitat

- Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions i mesures per a facilitar el manteniment.

- S'han d'indicar quines mesures s'han pres per a facilitar la futura utilització:
- Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
- Accessibilitat a les diferents instal·lacions. Facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast. Les instal·lacions han de ser vistes.
- Facilitat de reparació, substitució o desplaçament dels elements.
- Minimitzar el nombre de materials i elements diferents, i assimilar models ja existents al municipi per a facilitar les tasques de manteniment i gestió de recanvis.

- Annex de serveis urbanístics afectats

- En aquest annex s'haurà d'incorporar la informació descriptiva dels serveis existents a l'àmbit del projecte, en cas que n'hi hagi; els estudis i pressupostos de les companyies de serveis, en cas que s'hagin de modificar; i una memòria justificativa de les solucions i criteris adoptats, amb plànols descriptius.
- Les gestions necessàries amb les companyies i projectes específics que aquestes demanin, hauran d'incorporar-se al pressupost del projecte sense que aquest fet impliqui un cost afegit. En cas de modificació de serveis s'adjuntarà una proposta consensuada amb la companyia i s'identificaran els punts i les cotes de connexió amb la xarxa existent.
- De cada un dels serveis urbanístics existents s'adjuntaran: criteris utilitzats per al seu disseny, paràmetres i mètodes de càlcul utilitzats i el programari de càlcul, si s'escau. Així mateix s'adjuntarà els llistats de càlcul generats.
- La xarxa d'enllumenat, en cas que es modifiqui o se'n realitzi de nova, s'haurà de consensuar amb l'Ajuntament d'Anglès, amb els següents criteris:
 - Potenciar la integració del sistema d'enllumenat en l'espai públic, tot diferenciant els espais per al trànsit rodat dels de vianants, que han de fugir de la monotonia i uniformitat excessives. S'han d'il·luminar les zones de pas de parcs i zones susceptibles de ser utilitzades en el període nocturn.
 - Presentar els càlculs lumínics i de dimensionat de les línies i dels elements de protecció així com de la xarxa de terres necessària i la justificació de l'eficiència energètica de la instal·lació en compliment del Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior RD 1890/2008.
 - Cal ajustar-se a la normativa vigent.
 - Valorar el cost d'explotació anual de la instal·lació i justificar la solució proposada partint de la base de 4.200 hores de funcionament.

SIGNATURES

1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica). 30/11/2023 10:17

2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia

3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària). 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Justificar el règim de funcionament, els sistemes de reducció en hora vall i els equips proposats d'acord amb l'optimització del consum.

- Plànols situació, emplaçament, Pla d'urbanització, plantes generals, coberta, alçats i seccions, estructura, instal·lacions i detalls constructius.
- Representació gràfica en 3d, per tal de donar una imatge del resultat del projecte als ciutadans. Aquesta caldrà que sigui representativa, fàcil de comprendre i estarà emmarcada en l'entorn real del projecte.

- Plec condicions administratives : generals, facultatives i econòmiques
- Plec de condicions tècniques particulars: materials, execució per unitat d'obra, verificacions en l'edifici acabat.

V. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT O ESTUDI BÀSIC, SI ESCAU (PLECS DE CONDICIONS, PLÀNOLS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST)

VI. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Es tindrà en compte en el disseny aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, d'ús i enderroc de l'obra:

- Compensació de volums d'excavació.
- Ús de preindustrialitzats
- Espessejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.
- Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al seu reciclatge.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus.
- El gran volum d'excavació que comporta la implantació del nou pavelló es compensarà amb el replè de la pista esportiva sense ús que hi ha a les mateixes instal·lacions del Tennis a continuació de la nau de les carrosses.

VII. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Quadre de preus agrupat per capítols i detallat per partides
- Justificació de preus, quadres de preus, estat d'amidaments, pressupost, resum de pressupost, últim full del pressupost a licitar per l'administració.
- Pressupost partida control de qualitat
- Pressupost de l'Estudi de seguretat i salut

2n. Pel que fa al **PROJECTE D'ACTIVITATS** haurà de contenir com a mínim dels següents apartats:

- Índex
- Emplaçament i situació
- Antecedents
- Requisits normatius

Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dftb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111
Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Descripció dels edificis. Programa funcional i usos previstos.
- Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici.
- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici
- Accessibilitat
- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Salubritat
- Protecció enfront la humitat
- Recollida i evacuació de residus
- Qualitat de l'aire interior: evacuació de productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques i ventilació dels recintes
- Subministrament d'aigua
- Evacuació d'aigües
- Protecció enfront del soroll
- Estalvi d'energia
- Limitació de la demanda energètica
- Rendiment de les instal·lacions tèrmiques: climatització, calefacció, refrigeració i ventilació.
- Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS
- Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
- Ecoeficiència
- Altres requisits de l'edifici (accés als serveis de telecomunicacions, incorporació de tecnologies específiques, ambientals (funcionament passiu de l'edifici i optimització de l'ús dels materials), facilitat de manteniment posterior (adopció de solucions i materials que ho possibilitin), minimització de residus d'obra i consum energètic, etc.)
- Documentació gràfica

En el cas d'intervencions en edificis existents, es justificarà l'exempció i/o de l'abast de l'aplicació de les exigències, tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

3r. Pel que fa al **LLIBRE DE L'EDIFICI** haurà de contenir com a mínim dels següents apartats:

- Introducció
- Dades inicials
- Agents de l'edificació
- Dades administratives i jurídiques
- Registre d'incidències
- Registre d'operacions de manteniment
- Plànols
- Esquemes de xarxes
- Instruccions d'ús i manteniment
- Documents de substitució, modificació o ampliació del DET per incidències produïdes

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023000532
Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111 Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Recomanacions per emergències
- Arxiu de documents
- Acta de recepció del llibre de l'edifici i compromís a la seva actualització

11. Fases de treball i terminis de lliurament

S'estableix una durada màxima de contracte de **14 mesos**.

Els períodes de tramitació administrativa no es computaran en el termini del contracte, suspentent automàticament el contracte quan la responsabilitat de la continuació de l'expedient no sigui de l'adjudicatari.

El termini total del contracte serà la suma dels següents terminis parcials:

- **Avanç del projecte executiu - Estudi previ.**
Comprèn un estudi de l'edifici existent amb l'aixecament de l'estat actual. Ha de recollir una diagnosi de l'estat de l'edifici i els criteris per determinar les estructures a mantenir així com valorar les propostes dels elements constructius per garantir l'estabilitat de l'estructura vertical de l'obra.
Termini de lliurament **dos (2) mesos des de la signatura del contracte**.
- **Redacció del projecte executiu per a aprovació inicial**
Inclourà tota la documentació necessària per executar les obres objecte del contracte.
Termini de lliurament del projecte executiu per a aprovació inicial serà de **tres (3) mesos des de la validació municipal dels estudis previs**.

Un cop finalitzat el procés d'informació pública i un cop rebuts els informes de les administracions amb competències concurrents, l'Ajuntament facilitarà la documentació a l'adjudicatari.
- **Resoldre alegacions i/o esmenes d'informes preceptius concurrents d'altres administracions és de dos (2) setmanes màxim** després que l'Ajuntament d'Anglès les traspassi a l'adjudicatari.
- En cas que les alegacions i/o esmenes d'informes preceptius d'altres administracions s'estimessin, el termini per la **redacció de les modificacions** al projecte és **d'un (1) mes per a procedir a l'aprovació definitiva**.
- **Llibre de l'edifici.**
El termini per entregar el llibre de l'edifici en fase de projecte és **de dos (2) mesos** des de la presentació del projecte per l'aprovació definitiva (en cas que hi hagués hagut alegacions o consideracions d'informes preceptius) o des de la notificació de finalització de la informació pública de l'aprovació inicial sense alegacions.

El retràs en el termini haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als serveis tècnics de l'Ajuntament d'Anglès

Possibilitat de pròrrogues i termini: No se'n preveuen, no obstant quan les circumstàncies sobrevingudes així ho requereixin es podran ampliar els terminis d'execució en els termes de l'article 97RGLCAP

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023000532
Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb54338d8fb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111 Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

12. Documentació a lliurar

El projecte d'obres i Llibre de l'Edifici es presentarà amb una còpia impresa i en suport informàtic en format PDF degudament classificat per mitjans electrònics tal com la Llei preveu, (en l'apartat digital es presentarà signat digitalment i, també, amb tots els fitxers en format editable). Per la còpia en paper, caldrà un certificat del tècnic redactor conforme les còpies en paper són idèntiques que les digitals.

El pressupost s'haurà de lliurar en format TCQ.

En el supòsit que, en el decurs de temps d'exposició al públic posterior a l'aprovació inicial del projecte, apareguin al·legacions aquestes caldrà que siguin tractades i raonadament resoltes i presentades per seu electrònica.

13. Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari ha de complir els terminis d'entrega parcials que determina aquest Plec

El retràs en l'entrega del projecte bàsic i execució per a la seva aprovació inicial haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'Ajuntament d'Anglès amb **1 mes d'antelació del compliment del termini**. L'Ajuntament emetrà informe al respecte.

L'adjudicatari ha de complir els terminis d'entrega d'esmena de documentació o d'informes que indiquin les notificacions.

L'empresa adjudicatària nomenarà un interlocutor únic amb l'Ajuntament d'Anglès, que alhora assumirà la responsabilitat de cap de l'equip. Aquest interlocutor serà l'únic responsable i representant de l'empresa davant l'Administració durant l'execució d'aquest contracte. Disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu col·legi professional segons la matèria de les obres a dirigir.

Qualsevol substitució de l'equip adjudicatari haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament.

L'adjudicatari assumirà la totalitat dels treballs de producció: càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

14. Pressupost

El cost total previst de les obres de reforma i canvi d'ús de l'edifici de la Creu Roja s'estima en uns 274.784,07€ (IVA exclòs)

El càlcul les despeses de redacció del projectes s'ha obtingut a tant alçat de l'aplicació d'un percentatge (8%) sobre el pressupost d'execució material del cost total previst de les obres. Considerant els següents percentatges:

- Projecte d'activitats 1.5%
- Projecte d'instal·lació elèctrica i tèrmiques, 2.5%

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023000532
Codi Segur de Verificació: 0c578067-0c04-4d2b-b5ce-2fb543338dfb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2023_24317111 Data d'impressió: 15/03/2024 15:12:37 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Paloma Maria Carrero Grau (SIG) (Arquitecta tècnica), 30/11/2023 10:17 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió de 07.03.2024 a ha aprovat els plecs que han de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a Comissaria de la Policia 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/03/2024 10:01	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Projecte arquitectònic i Llibre de l'Edifici 4%

S'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de la Direcció Facultativa i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

- 274.784.07 *8%= 21.982,72€
21%IVA =4.616,37€
TOTAL= **26.599,09€**

El pressupost base per a la presentació de l'oferta d'honoraris per a la realització dels treballs descrits en el present Plec es fixa en 21.982,72€ (IVA exclòs) i en **26.599,09€** (IVA inclòs).

15. Distribució honoraris

La distribució dels honoraris respecte el pressupost es distribueix segons els següents percentatges:

- Redacció de projecte bàsic i executiu
 - Aprovació inicial del projecte 55% de l'adjudicació
 - Aprovació definitiva del projecte que inclou informe resposta a alegacions i modificació projecte, si escau 30% de l'adjudicació
 - Entrega del Llibre de l'edifici en fase de projecte 15% de l'adjudicació

Anglès a la data de signatura