

Expedient núm.: 426/2024

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Esteve Niubó Albareda, Arquitecte Municipal, emet informe de necessitat en relació al contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf".

1. Antecedents:

L'Ajuntament de Calaf vol dur a terme actuacions per atendre el projecte de millora de l'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf, projecte amb la següent cronologia:

- Amb data 2 de juny de 2021 s'adjudica per decret d'avocació núm. 320/2021, el contracte menor de serveis dels honoraris per la millora de l'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf, a favor de l'empresa Grup Carles, Gestió i Projectes, S.L. amb CIF B63344329 per un import total de 17.859,60 € (IVA inclòs).
- Amb data 19 de juliol de 2021, Grup Carles, Gestió i Projectes, S.L. presenta el projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf.
- Amb data 20 de juliol de 2021, es va aprovar per decret d'alcaldia núm. 435/2021 el Projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf per un import de 162.611,80 euros (21% d'IVA inclòs).

En Resolució parcial d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557), es resol a data 12 de juliol de 2022 l'atorgament a Ajuntament de Calaf en expedient ICA/015/20/000391 un import subvencionat de 74.628,71 euros amb una justificació elegible de 138.834,27 euros, per la presentació del Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf.

Es demana prorroga a dita subvenció per atendre les obres del projecte esmentat a anualitat 2024, al qual es fixa una finalització d'execucions a 15 de juliol de 2024.



El projecte de millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf, també compta amb l'atorgament de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, amb codi d'expedient PRE082/19/02219, per anualitat 2024 amb pressupost subvencionable de 118.608,12 euros amb atorgació de subvenció de 12.836,44 euros.



Actualment el Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf està en exposició pública fins 19 de abril de 2024, per qual no podrà adjudicar-se les obres amb anterioritat a aquesta data.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de contractació de les obres previstes en el «Projecte per la millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf» amb un pressupost d'execució total que ascendeix a 134.389,92 € (sense IVA), aplicant un 21% d'IVA de 28.221,88 €, ascendint a un total de 162.611,80 € (IVA inclòs), aprovat per decret d'avocació de data 28 de juliol de 2021 el projecte redactat per l'empresa Grup Carles, Gestió i Projectes, S.L amb un pressupost de 180.471,40 euros (21% d'IVA inclòs), dels quals 17.859,60€ (IVA inclòs) són honoraris tècnics i gestió documental de la subvenció. Actualment en període de exposició pública fins 19 de Abril.

Per tant no podrà adjudicar-se el contracte fins 19 de abril de 2024 com a mínim.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei.

Codi CPV: 45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament

3. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització de les obres del **projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf** amb un pressupost d'execució total que ascendeix a 134.389,92 € (sense IVA), aplicant un 21% d'IVA de 28.221,88 €, ascendint a un total de 162.611,80 € (IVA inclòs), aprovat per decret d'avocació de data 28 de juliol de 2021, amb un pressupost global de 180.471,40 euros (21% d'IVA inclòs), dels quals 17.859,60€ (IVA inclòs) són honoraris tècnics i gestió documental de la subvenció.

Actualment està publicat a BOPB Butletí Oficial de la Província de Barcelona, on s'inicia el període d'exposició i informació pública, el qual finalitzarà a 19 de Abril de 2024.

L'objecte d'aquest projecte és la definició i valoració de les obres i treballs necessaris per tal de dur a terme les obres del projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf

Les obres projectades bàsicament comprenen els següents treballs:

- Substitució de fusteries exteriors. Substitució de les fusteries existents en planta primera i planta pis, per fusteries de PVC amb altes prestacions energètiques i triple vidre que dotara de l'envolvent d'una millora important. En la planta baixa ja es van substituir, manquen encara per substituir les portes d'accés a l'edifici i les portes del nucli auxiliar de comunicació vertical que també es substituiran.



Aquesta serà una millora important a l'envolvent de l'edifici i al confort interior dels treballadors de l'Ajuntament.

- Col·locació de cel ras amb aïllament tèrmic en la zona de porxada. Millora important per l'envolvent donant a tota la zona administrativa de mes aïllament tèrmic per la part inferior del forjat cosa que comportara també una millora del confort interior de l'edifici en aquestes oficines, a part d'una gran millora en l'envolvent de l'edifici
- Tendal de protecció solar del lluernari. Es vol executar un tendal de protecció solar del lluernari superior de l'escala, per evitar així l'elevada radiació solar i l'escalfament del nucli a l'estiu i poder tenir aquesta radiació a l'hivern que escalfa tota la zona central de l'edifici.
- Ventilació forçada del nucli vertical de comunicació. Es vol crear una ventilació forçada de l'espai central de comunicació que te una aportació molt gran d'escalfor per la gran radiació solar que li arriba, creant una ventilació amb aportació d'aire fresc del porxo inferior en la zona de la mitgera amb l'església conduint aquest aire fred fins a la part superior de l'edifici per refrescar-lo en aquest punt a l'estiu. Aquesta ventilació forçada a l'hivern quedara parada per aprofitar la gran aportació d'energia del sol per escalfar tot aquest espai central.
- Col·locació de panells solars fotovoltaics. Col·locació de panells solars fotovoltaics en la coberta sud i sud-oest de l'edifici per generar energia elèctrica i així fer un estalvi energètic important en tota la instal·lació elèctrica de l'edifici.

Característiques del contracte:

Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Valor estimat del contracte: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Data d'inici execució prevista: 29 Abril 2024	Data fi execució prevista: 15 Juliol 2024	Durada execució: 2,5 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí		Garantia complementària: No

En data 29 de Abril de 2024 s'ha de produir acta de replanteig, com a fita màxima, i la finalització de les obres ha de ser com a màxim el dia 15 de Juliol de 2024, per acomplir terminis de subvenció atorgats.

4. Termini i durada del contracte:

Data d'inici del contracte prevista: 29 abril 2024.

Termini d'execució dels treballs: 2,5 mesos.

En data 29 de Abril de 2024 s'ha de produir acta de replanteig, com a fita màxima, i la



finalització de les obres ha de ser com a màxim el dia 15 de Juliol de 2024, per acomplir terminis de subvenció atorgats.

5. Tipus de contracte i procediment:

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte d'obres.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV: 45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament

6. Condicions del contracte

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà un Pla de seguretat a aprovar pel tècnic designat per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta. S'acordarà els talls de vial i recorregut dels vianants amb Vigilants Municipals i Serveis Tècnics, prèviament a la seva execució.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols. El subministre d'aigua i llum serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia 29 de abril de 2024 com a màxim.

El contractista instal·larà 2 cartells d'obres al iniciar l'execució de les obres, en format i model que indiqui les bases de subvenció ICAEN i PUOSC. (Cartell per subvenció ICAEN i cartell per subvenció PUOSC)

7. Valor estimat del contracte:

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 134.389,92 € (IVA exclòs).

Les obres del projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf amb un pressupost d'execució total que ascendeix a 134.389,92 € (sense IVA), aplicant un 21%



d'IVA de 28.221,88 €, ascendint a un total de 162.611,80 € (IVA inclòs), aprovat per decret d'avocació de data 28 de juliol de 2021, amb un pressupost global de 180.471,40 euros (21% d'IVA inclòs), dels quals 17.859,60€ (IVA inclòs) són honoraris tècnics i gestió documental de la subvenció.

Actualment està publicat a BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, on s'inicia el període d'exposició i informació pública, el qual finalitzarà a 19 de Abril de 2024.

8. Partida pressupostària:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2024:

92000 / 61901 EFICIENCIA ENERGÈTICA AJUNTAMENT

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte que actualment es troba en informació pública, i a l'incorporació de romanent pressupostari de l'anualitat 2023.

9. Classificació i solvència empresarial:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius típics, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis de les Administracions Públiques serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos següents:

- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 €, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat.
- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Per tant, en aquestes licitacions, financera i tècnica dels empresaris mitjançant un, diversos o tots els mitjans que estableixen els articles 86 al 88 de la LCSP i incloure aquesta informació a l'anunci de licitació. Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari.

No obstant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP. Atès que aquest contracte d'obres no supera l'import de 500.000 €, segons el fragment citat anteriorment, la classificació empresarial no serà un requisit indispensable per a accedir-hi.

Caldrà justificar els requisits de solvència acord als articles 86 al 88 de la LCSP i segons els plecs de clàusules administratives de la licitació. Tot i així, d'acord amb el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de



contractes del sector públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, i d'acord amb el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'informa sobre la proposta teòrica, no vinculant, de classificació del contractista que opti a l'adjudicació del present contracte d'obra.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la LCSP, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

1) La solvència econòmica, s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament):

a) **Volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (201.584,88€)

b) **Pòlissa de responsabilitat civil**. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els béns o les persones.

2) La solvència tècnica s'acreditarà tenint en compte els seus coneixement tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

Relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (VEC=134.389,92 €).

Es indispensable la presentació de acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, i amb un import mínim de de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bon executió signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.

No assoleix el criteri un certificat signat per entitat o empresa privada o si l'edifici no té titularitat municipal.

10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.



1) Proposició econòmica: 65 punts.

Es donarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 65 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de 134.389,92 € (exclòs IVA).

2) Ampliació del termini de garantia: 15 punts. A raó de 5 punts per any ampliat, fins un màxim de 3 anys.

El termini mínim de garantia serà d'un any, de conformitat a l'establert en l'article 243 LCSP.

Termini de garantia ofertat	Termini garantia obra aplicable	Puntuació
0 anys	1 any	0 punts
1 any	2 anys	5 punts
2 anys	3 anys	10 punts
3 anys	4 anys	15 punts

3) Millora: 20 punts.

MILLORA 1 en substitució de paraments interiors existents vora escala principal de edifici Ajuntament, per perfilaria de PVC amb finestra batent de 100x270 cm amb vidre 4+4 translúcid i canvi de il·luminació interior a carril led 3000K, el qual ascendeix a 12.075,68 € (sense IVA), aplicant un 21% d'IVA de 2.535,89 €, ascendint a un total de 14.611,57 € (IVA inclòs)

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament la millora que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'annex presentat en licitació.

Les millores es valoren econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai seran part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament es un compromís d'execució de una unitat d'obra especificada en els informes de cadascuna de les millores presentades, a realitzar per l'adjudicatari.

11. Subcontractació:



El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament en les tasques corresponents del **projecte de millora d'eficiència energètica de l'Ajuntament de Calaf**, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

12. Conclusions:

Cal procedir a la contractació d'aquestes obres del Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf, per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (LCSP).

Sens més a expressar, el tècnic sotasignat, considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per continuar amb la tramitació del conseqüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.

