



Expedient numero: TNC-2024-47

INFORME DE VALORACIÓ FINAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1), LOT 1 EN EL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA (exp.: TNC-2024-47)

1. Introducció

En data 15 de febrer de 2024, d'acord amb l'establert en l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), el TNC va sol·licitar la presentació d'ofertes a totes les empreses adjudicatàries del Lot 1 (província de Barcelona) de l'Acord Marc, mitjançant la corresponent invitació a través d'enllaç exclusiu per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PCSP)

Es va programar una visita tècnica obligatòria a les instal·lacions pel dia 20 de febrer a les 11 h. Es van presentar les següents empreses:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
- ACTIVE FACILITIES SOLUTIONS
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (NIF: A08426108)
- MITIE FACILITIES SERVICES
- LIMPTRES, S.L.
- ISS FACILITY SERVICES, SA
- RECIMANT, S. L.
- SERVEO SERVICIOS SA

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el dia 1 de març de 2024 fins les 12:00 hores, van presentar oferta tres empreses, segons el certificat de registre d'ofertes de l'eina de Sobre digital de la PSCP:

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- MITIE FACILITY SERVICES SA
- SERVEO SERVICIOS SA

2. Avaluació de les ofertes presentades

Els criteris de valoració es regeixen segons el que estableix l'article 145 de la Llei de contractes del Sector Públic (LCSP), la valoració de les proposicions es realitzarà en base als següents criteris i el número màxim de punts assignats a cada criteri és el que es detalla tot seguit:

2.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 35 punts.

Dins d'aquest criteri es valoraran els següents aspectes:

- a) **Pla d'implantació del mòdul de neteja del GMAO.** La proposta del model organitzatiu metodologia, sistemes i procediments que es proposin per la implantació del mòdul del neteja de la plataforma de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador de les instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya.....**Màxim 10 punts**

Es valorarà el nivell de detall i coherència en la presentació del pla a les activitats del TNC.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 10,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 6,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

- b) **Programació de tasques.** Detall de la distribució horària de les tasques programades i dels temps previstos per a l'execució de cadascuna d'elles, respectant els mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.....**Màxim 10 punts**

Es valorarà l'adequació a l'activitat diària i a les necessitats del TNC de la distribució d'horaris programades i dels temps previstos per a l'execució de cadascuna d'elles.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 10,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 6,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

- c) **Incidències.** Proposta d'un pla de procediments de resolució d'incidències, reforços, situacions d'urgència i altres contingències.....**Màxim 7 punts**

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 7,00 punts

Correcta i adequada	Fins a 4,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

Es valorarà l'adequació del pla de procediments de resolució de incidències a l'activitat diària i a les necessitats del TNC.

- d) Mitjans tècnics i materials.** Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador.**Maxim 8 punts**

Es valorarà l'adequació de la proposta de mitjans tècnics a les necessitats del TNC.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 8,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 5,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

2.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

2.2.1 Preu: puntuació fins a 50 punts.

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P = **P** untuació de l'oferta a **V** alorar; P = **P** unts criteri econòmic; Om = **O** ferta **M** illor; O_v = **O** ferta a **V** alorar; IL = **I** mport de **L** icitació;

VP = **V** alor de **P** onderació (el VP és = 1,50), d'acordar amb la Directriu 1/2020, d'aplicación de fórmules de Valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en tractar-se d'un contracte amb mà dobra intensiva (85% dels costos corresponen a despeses de personal) i el pes específic del criteri preu suposa el 50% de la puntuació total.

2.2.2 Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals Màxim 15 punts

La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

3. Valoració tècnica (35 punts)

Les puntuacions obtingudes per les empreses en aplicació de la fórmula són:

FÓRMULA DE L'OFERTA TÈCNICA									
$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{miv}}$									
Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1: Modul neteja GMAO		Criteri 2. PM: Programació tasques		Criteri 3. PM: Incidències		Criteri 4. PM: Mitjans tècnics		Puntuació total de tots els criteris
Puntuació màxima del criteri P	10		10		7		8		
Valoració Tècnica de l'oferta Millor									
Valorada VT _{miv}	10		10		7		8		
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a	Puntuació de l'Oferta a	Valoració Tècnica de la Oferta a	Puntuació de l'Oferta a	Valoració Tècnica de la Oferta a	Puntuació de l'Oferta a	Valoració Tècnica de la Oferta a	Puntuació de l'Oferta a	Puntuació oferta tècnica amb valoració i puntuació amb fórmula
	Puntuar VT _{op}	Puntuar P _{op}	Puntuar VT _{op}	Puntuar P _{op}	Puntuar VT _{op}	Puntuar P _{op}	Puntuar VT _{op}	Puntuar P _{op}	Puntuació aplicant la valoració directa com a puntuació
L.D.EMPRESA DE LIMPIEZA	7,00	7,000	10,00	10,000	6,00	6,000	6,00	6,000	29,000
MITE FACILITY SERVICES SA	4,00	4,000	7,00	7,000	7,00	7,000	7,00	7,000	25,000
SERVEO SERVICIOS SA	10,00	10,000	10,00	10,000	6,00	6,000	8,00	8,000	34,000

4. Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica: criteri preu (50 punts)

FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ=1			FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ		
$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$			$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$		
Punts criteri econòmic (P)	50	Unitat			
Import de Licitació (IL)	225.458,90	Punts			
Oferta Millor (O _m)	207.274,53	Euros			
Valor de Ponderació (VP)	1,50	valor	1,5		
FÒRMULES DE L'OFERTA ECONÒMICA					
	Ofertes a Valorar (O _v)	Fórmula amb valor de ponderació = 1	Fórmula amb valor de ponderació casella (D17)	Fórmula amb valor de ponderació casella (E17)	Fórmula amb valor de ponderació casella (F17)
L.D.EMPRESA DE LIMPIEZA	221.130,49	46,93	47,951		
MITE FACILITY SERVICES SA	212.206,76	48,91	49,271		
SERVEO SERVICIOS SA	207.274,53	50,00	50,000		

5. Puntuació obtinguda en l'acord marc (màxim 15 punts)

Empresa	A.M.
L.D. Empresa de Limpieza y desinfección SAU	15,00
MITIE Facility Services SA	14,85
SERVEO Servicios SA	14,55

6. Valoració final i proposta d'adjudicatari

La puntuació total de sumar totes les valoracions és la següent:

	TOTAL FORMULES AUTOMÀTIQUES	VALOR. AMB JUDICI DE VALOR	TOTAL
L.D. Empresa de Limpieza y desinfección SAU	62,95	29	91,95
MITIE Facility Services SA	64,12	25	89,12
SERVEO Servicios SA	64,55	34	98,55



Per tant, es proposa com a adjudicatari a l'empresa **SERVEO SERVICIOS SA.** amb NIF: A80241789 amb una puntuació de 98,55 punts i pels imports que s'adjunten en Annex 1.

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment

Barcelona, 12 de març de 2024



ANNEX 1 – OFERTA ECONOMICA

Contractació basada en l'Acord Marc de Serveis de neteja,
Lot 1, (CCS 2022 1) per al Teatre Nacional de Catalunya, SA.
Exp.: TNC-2024-47

serveo

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA I ESPORÀDICA: PERÍODE PREVIST DE CONTRACTE	275 DIES
---	----------

LOT 1 - Serveis de neteja Teatre Nacional de Catalunya, SA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA						
Hores de servei de neteja periòdica exigides						
Edifici: TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA	Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat: BARCELONA	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
	8.538,15	DIARI	675	DIARI	8.538,15	675
L'horari de prestació del servei serà 07:00 - 22:00 pot variar segon programació artística						
TOTAL HORES LOT NETEJA PERIODICA					9.213,15	
(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIODICA					9.213,15	
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA					21,01 €	
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIODICA, SENSE IVA					193.568,28 €	
SERVEI DE NETEJA ESPORADICA						
TOTAL PREVISIO HORES SERVEIS ESPORADICS						
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORADICS					637,50	
€ PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORADICS, SENSE IVA					21,50 €	
(F=D*E) TOTAL OFERTA SERVEIS ESPORADICS, SENSE IVA					13.706,25 €	
SERVEI DE NETEJA PERIODICA + ESPORADICA						
(G=C+F) TOTAL OFERTA, SENSE IVA					207.274,53 €	
(H) IVA					43.527,65 €	
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA					250.802,18 €	

Caselles a omplir per l'empresa licitadora

A Madrid a la data de la signatura digital
Signatura de l'apoderat: Alberto Herrero Jabares
Segell de l'empresa

Firmado digitalmente por
ALBERTO HERRERO HERRERO (R: A80241789)
(R: A80241789) Fecha: 2024.03.01
07:26:16 +01'00'