

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA

1. ANTECEDENTS

En data 11 de març de 2024 la Unitat promotora del contracte i els Serveis Jurídics del TNC, van procedir en acte intern a l'obertura del Sobre B (ofertes econòmiques) amb l'eina Sobre Digital.

Les empreses que han estat admeses a participar en la licitació i s'ha valorat les ofertes tècniques respectives, són les següents:

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- MITIE FACILITY SERVICES SA
- SERVEO SERVICIOS SA

Els criteris automàtics aplicables per a la valoració amb fórmules automàtiques són (màxim 65 punts) :

- VALORACIÓ ECONÒMICA (màxim 50 punts):

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

2.1 Preu: puntuació fins a 50 punts.

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; O_v = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació;

VP = Valor de Ponderació (el VP és = 1,50), d'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de Valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva (85% dels costos corresponen a despeses de personal) i el pes específic del criteri preu suposa el 50% de la puntuació total.

Es valorarà el preu total ofertat de cadascuna de les empreses, ja que s'havia de calcular en base a les hores de treball indicades en el model d'oferta econòmica. Els preus per hora ofertats seran els preus d'adjudicació als quals s'obliga a aplicar l'empresa que resulti adjudicatària de la licitació.

- VALORACIÓ OBTINGUDA EN L'ACORD MARC (màxim 15 punts):

2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals Màxim 15 punts La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts. Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent: $Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$ On <i>Pi</i> és la puntuació que obté l'empresa "i", <i>PiAM</i> és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i <i>PMAM</i> és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

2. VALORACIÓ

A continuació s'adjunten les ofertes econòmiques de les empreses, extretes de la licitació en l'eina Sobre Digital.

L'oferta econòmica de l'empresa **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU** és la següent:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA I ESPORÀDICA: PERÍODE PREVIST DE CONTRACTE						275 DIES	
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA:							
Hores de servei de neteja periòdica exigides							
Edifici:		Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA	TOTAL NETEJA
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	GENERAL	ESPECIALISTES
Barcelona	Plaça de les Arts, 1	8.538,15	DIARI	675	DIARI	8.538,15	675,00
L'horari de prestació del servei serà de 9 a 14h.							
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA						9.213,15	
(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA						9.213,15	
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						22,68 €	
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						208.954,24 €	
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							
TOTAL PREVISIÓ HORES SERVEIS ESPORÀDICS						637,5 hores	
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS						637,5 hores	
(E) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						19,10 €	
(F=D*E) TOTAL OFERTA SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						12.176,25 €	
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA + ESPORÀDICA							
(G=C+F) TOTAL OFERTA, SENSE IVA						221.130,49 €	
(H) IVA						46.437,40 €	
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA						267.567,89 €	

L'oferta econòmica de l'empresa **MITIE FACILITY SERVICES SA** és la següent:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA I ESPORÀDICA: PERÍODE PREVIST DE CONTRACTE						275 DIES
LOT 1 -						
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA						
Hores de servei de neteja periòdica exigides						
Edifici	Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA	TOTAL NETEJA
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	ESPECIALISTES
L'horari de prestació del servei serà						
TOTAL HORES LOT NETEJA PERIÒDICA						
(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA						
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						21,71€
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						200.030,51€
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA						
TOTAL PREVISIÓ HORES SERVEIS ESPORÀDICS						
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS						
(E) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						19,10€
(F=D*E) TOTAL OFERTA SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						12.176,25€
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA + ESPORÀDICA						
(G=C+F) TOTAL OFERTA, SENSE IVA						212.206,76€
(H) IVA						44.563,41€
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA						256.770,17€

L'oferta econòmica de l'empresa **SERVEO SERVICIOS SA** és la següent:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA						
Hores de servei de neteja periòdica exigides						
Edifici: TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA	Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA	TOTAL NETEJA
Localitat: BARCELONA	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	GENERAL	ESPECIALISTES
	8.538,15	DIARI	675	DIARI	8.538,15	675
L'horari de prestació del servei serà 07:00 - 22:00 pot variar segon programació artística						
TOTAL HORES LOT NETEJA PERIÒDICA						9.213,15
(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA						9.213,15
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						21,01 €
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA						193.568,28 €
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA						
TOTAL PREVISIÓ HORES SERVEIS ESPORÀDICS						
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS						
€ PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						21,50 €
(F=D*E) TOTAL OFERTA SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA						13.706,25 €
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA + ESPORÀDICA						
(G=C+F) TOTAL OFERTA, SENSE IVA						207.274,53 €
(H) IVA						43.527,65 €
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA						250.802,18 €

