



Referència:	<b>2023/00008453V</b>
Procediment:	<b>Contractes majors de serveis</b>
Interessat	CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL
Representant:	
<b>Canvi Climàtic, transició energètica_medi ambient</b>	

## INFORME TÈCNIC

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent INFORME:

### ASSUMPTE

Informe de valoració de les proposicions aportades pel contracte de servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals i fonts ornamentals. Proposta de contractació.

### INFORME

És objecte d'aquest contracte de serveis, el manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, prevenció de legionel·losi, instal·lacions de combustible i energia solar tèrmica, de les dependències municipals i les fonts ornamentals.

Per tal de seleccionar el contractista per efectuar el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals, s'ha fet un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en el qual s'ha presentat la següent empresa:

Catalana de Clima i C. Llonch

#### Criteris que depenen d'un judici de valor (20%)

La valoració de les proposicions per a la contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions tèrmiques, dels criteris que depenen d'un judici de valor, s'ha realitzat en conformitat amb el contingut de la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives, obtenint els següents resultats:

	P màx.	CClima
Organització del servei	10	10
Planificació del servei	10	10
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

#### Criteris objectius o automàtics (80% sobre el total de puntuació)

a) Pressupost proposat a la baixa. Fins a 35 punts.

El preu de licitació del contracte de la Prestació 1, per dos anys és de 253.098,00 € (sense IVA). La baixa proposada per l'empresa ha estat la següent. La puntuació és la màxima al presentar-se només una empresa.



Preu plec (sense IVA)	253.098,00 €	CClima
Proposta		198.352,90 €
Baixa		54.745,10 €
Baixa %		21,63

b) Preus unitaris de reparacions. Fins a 35 punts.

L'empresa proposa els següents preus:

Preus		Preu
Hora d'oficial	P1	23,00 €
Hora d'ajudant	P2	21,75 €
Hora d'oficial festiu nocturn	P3	22,84 €
Hora d'ajudant festiu nocturn	P4	21,92 €
Descomptes		Descomptes
Climatització i calefacció	D1%	35,00%
Gas refrigerant	D2%	40,00%
Altres	D3%	60,00%

La puntuació és la màxima al presentar-se només una empresa.

c) Temps de resposta del servei d'averies. Fins a 5 punts.

L'empresa proposa un temps de resposta de 10 minuts. La puntuació és la màxima al presentar-se només una empresa.

d) Dedicació addicional del personal del contracte. Fins a 5 punts.

L'empresa proposa un temps de dedicació addicional de 120 hores anuals. La puntuació és la màxima al presentar-se només una empresa.

## PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Una vegada aplicades les corresponents valoracions puntuades segons s'ha descrit anteriorment, s'ha confeccionat la següent taula per a la consideració segons s'expressa en la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives, que dona els següents punts:

PUNTUACIÓ	Punt màx.	CClima
Pressupost proposat a la baixa	35	35
Preus unitaris de reparacions	35	35
Temps serveis d'averies	5	5
Dedicació del personal	5	5
Organització del servei	10	10
Planificació del servei	10	10
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Amb tot això es considera avantatjosa la oferta presentada per l'empresa Catalana de Clima i per tant es proposa la seva contractació.

## OPERACIONS COMPTABLES

Per tal d'adjudicar el nou contracte a Catalana de Clima, cal fer les corresponents operacions comptables per a satisfer el pagament del servei que s'ha de prestar, amb els següents imports:

Any	Mesos	Prestació	Partida pressupostaria	Import	% IVA	Import IVA	Import total	Operació
2024	10	P1	2301 9203 21300	82.647,04 €	21%	17.355,88 €	100.002,92 €	D
2025	12	P1	2301 9203 21300	99.176,45 €	21%	20.827,05 €	120.003,51 €	DFUT
2026	2	P1	2301 9203 21300	16.529,41 €	21%	3.471,18 €	20.000,58 €	DFUT
2024	10	P2	2301 9203 21301	95.300,00 €	21%	20.013,00 €	115.313,00 €	D
2025	12	P2	2301 9203 21301	114.360,00 €	21%	24.015,60 €	138.375,60 €	DFUT
2025	2	P2	2301 9203 21301	19.060,00 €	21%	4.002,60 €	23.062,60 €	DFUT

Prestació 1: Operació 920239000302

Prestació 2: Operació 920239000303

El contracte serà efectiu el dia 1 de març de 2024.

## FACTURACIÓ

El pressupost anual de la Prestació 1, queda de la següent manera:

Codi	Unitats	Preu	Import
CAL01	53	43,89	2.326,02
CAL06	21	131,66	2.764,89
CAL12	14	263,32	3.686,52
CLI01	74	21,94	1.623,83
CLI02	76	43,89	3.335,43
CLI04	321	87,77	28.175,58
CLI12	7	263,32	1.843,26
EB12	16	263,32	4.213,17
ES4	11	175,55	1.931,04
LAR12	7	1.545,46	10.818,19
LBR01	41	72,88	2.988,25
LBR04	11	291,54	3.206,90
SC	1	1.567,40	1.567,40
SH	1	6.269,60	6.269,60
JA	2	12.213,18	24.426,36
<b>Total</b>			<b>99.176,45</b>
IVA 21%			20.827,05
<b>Total anual</b>			<b>120.003,51</b>

Tal i com consta en l'apartat 4.1 del PPT, la Prestació 1, es facturarà per una banda, el manteniment d'instal·lacions tèrmiques de manera mensual per dotzenes parts del preu anual de contracte, resultat del preu de licitació amb la baixa corresponent i per altra banda, el manteniment dels jocs d'aigua que es facturarà els mesos d'ús, segons la quantitat i tipus de dia, amb la baixa corresponent, conforme l'annex XII.



El manteniment d'instal·lacions tèrmiques tindrà una quota fixa mensual de 6.229,17 € + 1.308,13 € = 7.537,30 €.

El manteniment dels jocs d'aigua es facturarà segons els dies de funcionament, que s'hauran de justificar, aplicant els preus resultants de l'aplicació de la baixa proposada:

Previsió anual per un joc d'aigua	Dies	Import dia	Import màxim
Operacions tipus A (de dilluns a divendres. (6h of/jornada)	45	122,26	5.501,57
Operacions tipus F (cap de setmana i festius) (4h of/jornada)	26	113,94	2.962,39
Operacions tipus B (de dilluns a divendres) (8h/jornada)	6	163,01	978,06
Operacions tipus C (12h/jornada)	3	244,51	733,54
Operacions tipus D (16h/jornada)	5	326,02	1.630,10
Analítiques	8	50,94	407,52
<b>Total</b>			<b>12.213,18</b>
IVA 21%			2.564,77
<b>TOTAL + IVA</b>			<b>14.777,95</b>

Fent un màxim anual sense IVA de 12.213,18 € per un joc i de 24.426,36 € per dos jocs.

La Prestació 2, de reparacions, es facturarà mensualment, aportant una factura per a cada actuació tècnica realitzada, resultant dels preus unitaris i descomptes oferts per l'adjudicatari, amb un import màxim anual sense IVA de 114.360,00 €.

TOTAL CONTRACTE	Anual	Per 2 anys
Prestació 1	99.176,45	198.352,90
Prestació 2	114.360,00	228.720,00
Total	213.536,45	427.072,90
IVA 21%	44.842,65	89.685,31
<b>Total anual</b>	<b>258.379,11</b>	<b>516.758,21</b>

El cap de la Unitat CCTEMA