

Codi de verificació:	 210H1N6N3K445Q0H0A3I
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 2603/2024	Document: 23999/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Urbanisme i Projectes

Servei: Cartografia, Cadastre i Informació urbanística

Denominació del contracte: Subministrament de les llicències d'ús i manteniment de les aplicacions Microstation i OpenSite Designer de l'empresa Bentley

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

És objecte de la present memòria, la contractació promoguda pel Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital, consistent en el subministrament de les llicències d'ús i manteniment de l'aplicació Microstation de l'empresa Bentley per al servei d'Urbanisme i projectes.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

Microstation és un programa de dibuix tècnic molt utilitzat en el camp de l'enginyeria, l'arquitectura i la cartografia. A l'Ajuntament de Sant Cugat s'utilitza des de fa uns 25 anys, per tècnics de diferents serveis i seccions: Planejament, cartografia, obres i projectes, mobilitat, serveis urbans, mediambient, GIS.

Aquest programa permet dibuixar geometries amb precisió, línies, polígons, textos, símbols, la qual cosa permet confeccionar plànols arquitectònics, urbanístics i topogràfics, en 2 i 3 dimensions, i mapes temàtics en general.

També permet mesurar longituds i àrees, permet comprovar la validesa de plànols dels projectes d'obra permet visualitzar fotografies aèries i tot tipus de plànols i cartografies disponibles a internet.

S'utilitza també per a la gestió i actualització de la cartografia topogràfica, la cartografia de planejament, els plànols de serveis, de mobilitat, de projectes d'urbanització, plànols de fires, de curses, etc.

En l'àmbit específic de la topografia, s'utilitza amb el complement Open Site el qual permet dibuixar corbes de nivell, models digitals del terreny, fer perfils longitudinals i transversals, fer cubicacions de terres i altres càlculs.

No és contempla la possibilitat d'un canvi de programari ja que aquest compleix amb la seva funció perfectament. Un canvi de software provocaria una reconversió de tota la cartografia municipal amb el cost econòmic, de formació i de temps que això comportaria. Aquesta situació, aturaria la cartografia municipal per temps indefinit.

Com ha estat exposat, l'Ajuntament actualment disposa de l'aplicació corporativa de cartografia Microstation i OpenSite Designer ambdues propietat de l'empresa Bentley tal i com consta acreditat amb el "Certificate of Registration" adjunt a l'expedient ("COPYRIGHT").

Bentley ha atorgat en exclusivitat la contractació de les llicències i contractes de manteniment a l'empresa Asesoría Informática Sistemas CAD ("AISCAD"), amb seu principal al carrer Sant Quintí, 74 - 80, 08041, Barcelona tal i com consta acreditat amb el certificat d'exclusivitat "EXCLUSIVITY LETTER".

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és: 48326000-9 - Paquets de programes cartogràfics

A3. Divisió en lots

Donat que els serveis només es poden contractar a una sola empresa determinada per les raons que estableix l'article 168.a.2 de la LCSP ja que només una empresa pot subministrar aquest software (i tot el relatiu a productes Bentley). No procedeix doncs, dividir en lots l'objecte del contracte perquè la realització de forma independent de les diverses prestacions que constitueixen l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució, des del punt de vista tècnic, tal i com preveu l'article 99.3.b de la LCSP.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- ☒ A tant alçat
☐ Preus unitaris
☐ Preus unitaris i pressupost màxim

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import total
Preu base de licitació	38.256,00€
IVA (21%)	8.003,76€
Total	46.289,76€

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

No es preveuen

B4. Pròrrogues

No es preveuen

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	38.256,00 €
Import modificacions	-
Total valor estimat del contracte	38.256,00 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?: No.**C. Existència de crèdit****C1. Aplicació pressupostària:** 40150 92000 2160000 22024001197

Pressupost		2024	Document:		
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
40150	92000	2160000	22024001197	46.289,76	
Manteniment i serveis externs informàtics					

Contractació anticipada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació**D1. Termini:**

El termini del contracte serà d'un any (1) des de la signatura del contracte que haurà de ser abans del 10/5/2024, atès que el contracte vigent finalitza el 9/5/2024.

D2. Possibilitat i durada de les pròrroques: No hi ha pròrroques.**D3. Programa de treball:**

- Sí ☐
No ☒

E. Variants

- Sí ☐
No ☒

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma urgent, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Negociat sense publicitat.

Justificació del procediment escollit: Raons d'exclusivitat.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.1. Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC: 57.384,00 € (IVA exclòs).

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit s'efectuarà, d'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, mitjançant comptes anuals degudament aprovats dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi és inscrit o per a qualsevol dels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

G.1.2. Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis i subministraments efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que és considera suficient que hagi prestat aquests serveis i/o subministraments en altres ocasions per demostrar experiència.

El que l'empresa adjudicatària hagi prestat aquests serveis, subministraments o similars durant els últims anys garanteix, en bona part, la seva solvència tècnica.

G.2. Classificació empresarial:

No aplica.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☐ No ☒

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No aplica.

H. Criteris d'adjudicació

En aquest procediment no s'estableixen criteris d'adjudicació atès que no hi ha un procediment de selecció de diferents candidats perquè el contracte s'adjudica a un empresari determinat per raó d'exclusivitat, d'acord amb els articles 168 a)2º, 169.5 i 170.2 de la LSCP.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No aplica

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Es considera procedent aplicar una condició de tipus de transparència fiscal, la qual consistirà en executar el contracte amb criteris de transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent.

L'empresa adjudicatària ha de presentar una declaració responsable comproment-se, que en l'execució del contracte s'han complert les obligacions derivades de les disposicions vigents d'acord amb la legislació fiscal.

K. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

L. Subcontractació

No es permet la subcontractació atès que l'empresa AISCAD és l'única autoritzada per Bentley per poder dur a terme les prestacions objecte del contracte, per tant i donada la naturalesa del contracte per exclusivitat, no procedeix contemplar la subcontractació.

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	2063/2024

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme a l'inici de la contractació.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

N. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

O. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐ perquè

Termini: 3 mesos.

P. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

Sí ☐
No ☒

R. Assegurança

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil professional que doni cobertura per possibles riscos que puguin succeir.

S. Penalitats:

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Cessió de dades al contractista

☒ No
☐ Sí

U. Responsable del contracte

Angel Carrasco Mas, Cap de Secció de Cartografia, Cadastre i Informació urbanística

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

ANNEX 1. INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

Pressupost proposat per l'empresa que és la única que pot subministrar les llicències d'ús i manteniment de les aplicacions Microstation i OpenSite Designer de l'empresa Bentley que requereix l'Ajuntament i acceptat pels serveis tècnics en el tràmit de negociació de les condicions contractuals.

Nom empresa: Asesoría Informática de Sistemas CAD, S.L. (AISCAD)

NIF: B61472536

Adreça: C/ Sant Quintí, 74-80 – 08041 Barcelona

Telèfon: 93.408.14.36

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció: Exclusivitat

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import total
Preu base de licitació	38.256,00 €
IVA (21%)	8.003,76 €
Total	46.289,76 €

**ANNEX 2. INFORME D'ACCÉS A RECURSOS TECNOLÒGICS I ADQUISICIÓ.
DESENVOLUPAMENT I/O MANTENIMENT D'APLICACIONS I PÀGINES WEBS.****A. La contractació requereix accés a recursos tecnològics?**

- ☒ Sí
☐ No (*)

() El Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital no podrà garantir la disponibilitat de recursos si aquests no s'han tingut en compte prèviament*

A.1. Projecte o ús que es donarà al servidor: L'aplicació s'instal·la localment a les Workstations on s'ha d'executar el programa. És fa ús dels servidors de base de dades i File Servers.

A.2. Connectivitat i Telecomunicacions

Necessitats de connectivitat des d'Internet: Internet corporativa.

() Breu descripció de les necessitats a nivell de connectivitat (requeriments d'amplada de banda garantida, ports, etc.).*

A.3. Infraestructures de Processament de Dades

Modalitat de servidor/s (Físic, virtual): Virtual

Ubicació del servidor: CD Ajuntament

Especificitats de Sistema operatiu (CPU, RAM, espai d'emmagatzematge, etc.): Ja establerts.

() Cal descriure les necessitats de servidors físics i/o virtuals que comportarà dins el CPD de l'ajuntament*

A.4. Equipaments informàtics al lloc de treball:

() D'acord amb la IT-GQ-37 [DISPOSICIÓ DE RECURSOS D'INFRAESTRUCTURA DEL LLOC DE TREBALL], l'ajuntament proporcionarà, únicament, els punts d'accés a xarxa no corporativa [Internet]. Si la contractació de serveis implica la gestió de persones, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar i serà responsable de l'equipament informàtic i de telefonia amb el programari necessari per oferir el servei.*

A.5. Quantitat i modalitat d'equipaments informàtics als llocs de treball a proveir

Client lleuger:

Ordinador personal:

Estació de treball gràfica:

Altres:

() L'ajuntament únicament proporcionarà aquells llocs de treball en els que sigui necessari utilitzar un programari corporatiu específic per al desenvolupament del servei contractat [p.ex. punt de venda d'entrades del museu]*

A.6. Equipaments de xarxa:

Corporativa.

A.7. Equipaments de telefonia:

Per l'execució dels programes no es necessita.

(*) L'ajuntament únicament proporcionarà aquells llocs de treball en els que sigui necessari utilitzar un programari corporatiu específic per al desenvolupament del servei contractat [p.ex. punt de venda d'entrades del museu]

A.8. Observacions:

La contractació requereix l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'aplicacions per a dispositius mòbils, programes d'ordinador o pàgines web?

- ☐ Sí
☒ No

En cas afirmatiu, omplir:

B.1. La contractació té per objecte l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'una aplicació?

- ☐ Sí
☒ No

En cas afirmatiu, d'acord amb l'article 157 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'ha d'efectuar les pertinents consultes al directori general d'aplicacions <https://administracionelectronica.gob.es/ctt/CTTprincipalEs.htm?urlMagnolia=/pae/Home/pae/SolucionesCTT.html#.YguhBUNKiUk>) i acreditar que:

- ☐ No existeix cap solució disponible que pugui satisfer total o parcialment les necessitats que motiven el contracte proposat.
- ☐ Existeix una solució disponible que pot satisfer total o parcialment les necessitats que motiven el contracte proposat, però no es considera adient en termes d'eficiència pels motius següents:

B.2. L'aplicació requereix d'una gestió d'usuaris:

- ☒ Sí
☐ No

Es requereix la integració amb el sistema de gestió d'usuaris de l'Ajuntament?

- ☒ Sí
☐ No

B.-. La contractació contempla mesures d'accessibilitat, d'acord amb allò establert el Reial Decret 1112/2018?

- ☐ Sí
☒ No

En cas afirmatiu, quines mesures s'han adoptat per garantir que es donarà compliment a l'establert al Reial Decret 1112/2018, de 7 de setembre sobre accessibilitat dels llocs web i aplicacions per a dispositius mòbils o programari d'ordinador (i per tant la norma UNE-EN

301549:2022 de requisits d'accessibilitat per productes i serveis TIC), durant la totalitat de la vigència del contracte?

B.3. Mesures previstes per facilitar el retorn del producte i l'eventual contractació amb tercers, un cop finalitzi el termini d'execució del contracte:

B.4. Avaluació de possibles costos no inclosos a la contractació que poden repercutir-se a l'Ajuntament (costos de manteniment no inclosos a la contractació, etc.)

B.5. El servei té pressupost consignat, a efectes de dur a terme l'auditoria obligatòria d'accessibilitat, de l'aplicació per a mòbil o de la pàgina web?

- ☐ Sí
☒ No

Quantitat:

Consideracions finals

Es contracta el manteniment d'unes llicències ja en propietat de l'Ajuntament. No s'altera el nombre de màquines, ni servidors, ni cap altre element.