



Paeria de Balaguer

I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I PER LA MILLORA DE LA PLAÇA SANT SALVADOR I DE LA PLAÇA DEL JUTGE.

Aquesta plaça està situada en el centre històric de Balaguer, en la banda oest del riu Segre. La característica principal d'aquesta part de la ciutat és la seva geometria irregular, que ve donada per unes alineacions consolidades de construccions de caràcter històric, i la forta pendent que salva els desnivells del turó de Santa Maria. Aquests donats geomètrics i topogràfics han condicionat el desenvolupament urbanístic de Balaguer i són el que donen el caràcter únic del seu nucli antic.

La urbanització de la plaça Sant Salvador i la del Jutge de finals dels anys 90. Tot i ser relativament recents atès les diferents obres que es van dur a terme en el Pla de Barris: noves urbanitzacions, nous equipaments... el transit rodat pesat accedia al Casc Antic mitjançant aquests vials. Per tant les diferents peces de paviment, amb un gruix de 2 cm, es van anant esquerdant fins a tal punt que moltes d'aquestes peces s'han trencat completament.

L'administració resolvia aquestes deficiències viàries mitjançant el reomplert dels diferents buits amb formigó.

Per tant, es necessària la intervenció integral per adequació i millora de les dues places i el seu entorn.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte redactat per l'arquitecta municipal Montserrat Pascual Morera.

L'import d'aquesta licitació és de **517.919,75 € IVA 21% inclòs (428.032,85 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució** serà màxim el dia **30 de juny de 2024**. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/1530/60902 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I PER LA MILLORA DE LA PLAÇA SANT SALVADOR I DE LA PLAÇA DEL JUTGE.

I. OBJECTE

La principal actuació serà l'execució d'una xarxa de clavegueram separativa mitjançant la incorporació d'una canonada de pluvials per tal de recollir les aigües pluvials en superfície i les dels habitatges que tinguin aquest sistema; ja que actualment la xarxa de clavegueram existent està connectada mitjançant un sobreeixidor a aquest element. D'aquesta forma, en cas de fortes pluges el conducte soterrat del Torrent no conduiria tanta aigua i per tant es garantiria la seva conservació. Cal destacar que el Torrent soterrat com el seu propi nom indica és una antiga canalització subterrània que conduïa les aigües pluvials del Barranc del Torrent; també ha servit com un punt d'abocador d'escombraries, és per aquesta raó que s'hi acumulen grans quantitats de bosses d'escombraries, mobiliari... que en cas de risc de fortes pluges puguin saturar el sobreeixidor directe al riu i per tant pugui perillar l'estructura.

Tanmateix es substituirà tot l'enllumenat públic ja que hi ha actualment instal·lades no compleixen amb la normativa vigent, tenint en compte que Balaguer està dins de la zona denominada de Starlight. De tota manera es substituirà tots els conductes i s'instal·laran diferents conversions aeri-soterrat per tal d'evitar el creuament de cables elèctrics.

Finalment es repararà el paviment existent de peces de pedra natural per un nou paviment de llosa prefabricada combinada amb peces de pedra calcària de gra petit, amb un gruix de 8 cm.

II. PROCEDIMENT

El procediment avançat per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **517.919,75 € IVA 21% inclòs (428.032,85 € IVA exclòs).**

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà màxim el dia **30 de juny de 2024.**

V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

“Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial: GRUP G, SUBGRUP 6 CATEGORIA 3

VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI DE L'OBRA

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorpora a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 55 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$Pi = 0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On: $Bm = (PL - Om) / PL$

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Nomenclatura:

- Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- Om és l'import de l'oferta menor.

2.- FABRICANT DE PECES PAVIMENT. FINS A 15 PUNTS.

Es valorarà que la constructora, sigui al mateix temps la fabricant de les peces del paviment, sempre donant compliment a les prescripcions descrites en el projecte, per donar una millor resposta a l'obra i donar compliment a la data límit de finalització de l'obra.

Fabricació	Puntuació
Fabricant peces paviment	15 punts

3.- CERTIFICACIONS. FINS A 10 PUNTS.

Certificació	Puntuació
ISO 9001	2,5 punts
ISO 45001	2,5 punts
ISO 14001	2,5 punts
IQNet SR10	2,5 punts

4.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL, FINS A 10 PUNTS.

Donada l'especificat de l'obra en l'àmbit protegit de caràcter patrimonial i les singularitats tècniques d'aquestes obres i la necessària autorització d'execució de les obres per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya: s'atorgarà 10 punts a l'empresa que acrediti que el cap d'obra adscrit a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte ha participat com a cap d'obra en béns protegits (BCIN, BCIL, Jaciments Arqueològics, etc), en els darrers 10 anys. El desglossament de puntuació, fins a un màxim de 10 punts, és el següent:

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

- Per cada participació com a cap d'obra en un bé protegit (BCIN o Jaciment) a plena satisfacció de l'entitat contractant: 5 punts, amb un màxim de 10
- Per cada participació com a cap d'obra en un bé protegit (BCIL) a plena satisfacció de l'entitat contractant: 5 punts, amb un màxim de 10

Els dos guions anteriors no poden sumar més de 10 punts. L'experiència acreditada que excedeixi d'aquesta puntuació màxima no serà tinguda en compte.

En justificació d'aquest criteri, l'empresa que l'ofereixi haurà d'acreditar davant l'Ajuntament de Balaguer, la identitat del cap d'obra adscrit a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, amb un certificat de plena satisfacció de l'entitat contractant, que indicarà l'obra, el bé protegit, l'any i el nom del propi cap d'obra que va executar l'obra.

Aquest criteri i l'adscripció del cap d'obra amb experiència addicional a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, en cas que s'ofereixi per part de l'empresa, tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte, l'incompliment del qual serà causa de resolució del contracte imputable al contractista, amb confiscació de la garantia i, a més, el contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi l'import de la garantia confiscada (articles 211 a 213 LCSP).

5.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL, FINS A 5 PUNTS.

Donada l'especificat de l'obra en l'àmbit protegit de caràcter patrimonial i les singularitats tècniques d'aquestes obres i la necessària autorització d'execució de les obres per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya: s'atorgarà 5 punts a l'empresa que aporti un Arqueòleg per realitzar les tasques de control arqueològic en el moment de fer l'excavació i moviment de terres.

6- . FINS A 5 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb la taula següent:

Ampliació garantia	Puntuació
1 any + 1 any addicional	1 punts
1 any + 2 anys addicional	2 punts
1 any + 3 anys addicional	5 punts

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixin els supòsits següent de manera acumulada:

- Oferta econòmica inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/20221 Reglament Llei de Contractes AA.PP)
- Fabricant de peces: puntuació de 24 punts o superior
- Certificacions: puntuació de 8 punts o superior

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

- Ampliació del termini de garantia: puntuació de 4 punts o superior

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@balaguer.cat) amb signatura electrònica del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I PER LA MILLORA DE LA PLAÇA SANT SALVADOR I DE LA PLAÇA DEL JUTGE.

La divisió en diferents lots del contracte de les obres les obres d'adequació i per la millora de la plaça Sant Salvador i de la plaça del Jutge de Balaguer, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. Es tracta d'unes obres amb una finalitat concreta i definida resultat d'un projecte tècnic que preveu executar-los de forma unitària.

D'altra banda, el contracte de les obres no pot ser dividit en diferents lots diferents ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

V.- ACTA REPLANTEIG PREVI A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I PER LA MILLORA DE LA PLAÇA SANT SALVADOR I DE LA PLAÇA DEL JUTGE.

Núria Mesalles Montoy, Arquitecta municipal de la Paeria de Balaguer

CERTIFICO

Que s'ha efectuat el replanteig previ del projecte corresponent a les obres d'adequació i per la millora de la plaça Sant Salvador i de la plaça del Jutge, del municipi de Balaguer.

Es comprova la realitat geomètrica de les l'obres, la disponibilitat dels espais de la via pública, l'aspecte de la intervenció per a la seva normal execució, i la de tots aquells pressupòsits que figuren en els projectes redactats i aprovats, essent viable la seva execució.

La qual cosa certifico als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a l'article 138 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica

