

INFORME/MEMÒRIA DE LA CONTRACTACIÓ

ÀREA/Servei: 21.0 HABITATGE

Assumpte: Contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 115 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès

Expedient: 3551/2023

Data: 08/03/2024

1. OBJECTE.

1. L'objecte d'aquesta contractació administrativa de serveis és l'execució de totes les prestacions i treballs necessaris per la redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques) i direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats en els 115 edificis residencials del municipi de Badia del Vallès que es detallaran en aquest informe-memòria i annexos d'aquesta licitació.

2. L'objecte del present contracte, que compren la totalitat de les prestacions per a complir la seva finalitat pública, es divideix en els lots que seguidament s'indiquen, amb expressió dels seus codis CPV:

- LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques).
CPV: 71240000-2. Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació
- LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats.
CPV: 71520000-9. Serveis de supervisió d'obres.

En aquesta licitació no hi ha limitacions a la presentació o adjudicació de lots, per la qual cosa cada licitador podrà presentar proposició o ser adjudicatari dels lots que l'interessi fins i tot la totalitat d'aquests.

Aquest fet es deu a dos motius:

A. Els dos LOTS s'executaran en períodes de temps diferents, de manera que no hi ha una incompatibilitat per la disponibilitat dels tècnics assignats al projecte. És per això que no només no hi ha prohibició per a una empresa de presentar-se als dos lots, si no que pot presentar-hi els mateixos tècnics, sempre que compleixin amb els requeriments definits als Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) d'aquesta licitació.

B. Executar els dos LOTS, no només no perjudica a l'equip tècnic, sinó que beneficia a la qualitat del servei, ja que redacció de projecte i direcció de les obres del projecte redactat són dues tasques complementàries. A saber, que l'equip tècnic que dirigeixi les obres sigui el mateix que l'equip redactor pot facilitar la interpretació del projecte a executar i evitar així problemes durant l'execució de les obres. A part, garanteix un coneixement previ de les intervencions a realitzar per part de l'equip de direcció de les obres.

Com a conclusió, redactar el projecte de retirada d'elements amb amiant no invalida a cap equip a dirigir-ne les obres, que s'executaran seguint els criteris definits al projecte.



3. Explicació de context:

a) Antecedents:

- Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès (2015) (Annex 1).
- Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment i de les cobertes amb plaques d'amiant-ciment dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2021) (Annex 2).
- Resolució d'atorgament d'una subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Badia del Vallès per al finançament de les operacions de desamiantat del municipi (Annex 6).

b) Intervencions totals a realitzar:

El projecte del que s'estan licitant els serveis de redacció de documentació tècnica i direcció de les obres és el primer projecte d'un total de dos, que conjuntament implicaran la retirada de l'amiant de tots els edificis residencials del municipi.

A continuació es mostren dues taules resum de les intervencions a realitzar a cada projecte, sent només el «projecte 1» l'objecte d'aquesta licitació:

PROJECTE 1			
Escenaris	Tipologia bloc	Nº plantes	Nº de comunitats
Escenari 1	16	16	9
Escenari 2A	Estrella	5	24
Escenari 2B	Lineal	5	6
Escenari 3A	Alcalà	9	26
Escenari 3B	H	9	1
Escenari 3C	Alcalà	11	21
Escenari 3C	H	11	28
TOTAL			115
			<i>75,16%</i>

PROJECTE 2			
Escenaris	Tipologia bloc	Nº plantes	Nº de comunitats
Escenari 4A	Alcalà	11	19
Escenari 4B	H	11	19
TOTAL			38
			<i>24,84%</i>

Nº TOTAL DE COMUNITATS	153
------------------------	------------

Els escenaris corresponen a les següents tipologies d'edificis:

- Escenari 1: Galeries i tubs d'edificis de ventilació de 16 alçades
- Escenari 2: Galeries i tubs d'edificis de ventilació de 5 alçades
- Escenari 3: Tub de ventilació d'edificis tipologia «Alcalà» i «H»
- Escenari 4: Cobertes i Tub de ventilació d'edificis tipologia «alcalà» i «h»

Tal com es pot veure, aquest primer projecte, que és l'objecte d'aquesta licitació, intervé a



115 edificis, d'un total de 153 que seran intervinguts en tot el procés de desamiantat de la ciutat, suposant això un 75% del total del parc residencial edificat.

A mode de conclusió, el projecte objecte d'aquesta licitació només inclou retirada dels elements amb amiant de galeries i baixants (projecte 1). Posteriorment es licitarà la redacció del projecte de retirada amb substitució de cobertes amb amiant de la resta de comunitats del municipi. Es redactaran per separat en tant que responen a accions diferents i, per tant, la seva naturalesa tècnica no és la mateixa. La diferència fonamental és que mentre en un cas es tracta només de retirada d'elements amb amiant, sent un projecte de retirada i gestió d'un residu, el segon cas es tracta també de substitució d'elements de coberta, implicant un projecte d'obres de més complexitat.

A la redacció del projecte executiu, degut a que és necessari separar l'execució de la retirada i substitució de les cobertes, que serà un projecte a part, l'escenari 3 només inclou la retirada dels tubs de ventilació exteriors de les CC. VV ubicats als edificis d'ús residencial que no tinguin coberta d'amiant. La retirada dels tubs de ventilació amb amiant dels edificis que tinguin coberta amb elements amb amiant es realitzarà al projecte 2, que inclourà retirada i substitució de les cobertes d'amiant-ciment ubicades als edificis d'ús residencial de Badia, així com la retirada dels seus tubs de ventilació. Així doncs, queda clar que el projecte 2, que inclou els edificis amb cobertes d'amiant, no és objecte d'aquesta licitació.

Es tracta així, de separar les dues tipologies d'actuacions en dos contractes de redacció de projectes i direcció facultativa diferents per fer front amb garanties als imprevistos e incidències que puguin sortir durant l'execució de les obres i de complir amb les exigències rigoroses de qualitat i terminis derivades del finançament subvencionat de l'actuació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA.

2.1 Necessitat. D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a complir els fins institucionals de promoure la millora ambiental del municipi i la qualitat de vida dels seus ciutadans arran l'acord de 18 d'octubre de 2021 del Ple de l'Ajuntament que va aprovar el "Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès" (annex 1), el qual descriu la situació del municipi quant a la presència d'amiant, l'estat de degradació dels elements constructius que el contenen, la singularitat de la seva disposició i la generalització de la seva presència a tots els edificis residencials del municipi, que el fan únic a tot l'Estat, i inclou a més les operacions que cal realitzar per a l'eradicació de l'amiant al municipi i fa una valoració de les mateixes.

2.2. Cronologia. En data 7 de desembre de 2021 l'Agència de Residus de Catalunya va atorgar a l'Ajuntament una subvenció directa dinerària per un import de quatre milions quatre-cents noranta-un mil vuit-cents divuit euros amb noranta-un cèntims (4.491.818,91 €) per al finançament de les actuacions de retirada de materials d'amiant a tots els edificis del municipi que en contenen, de manera que és necessari contractar a un equip redactor que també faci de direcció facultativa per fiscalitzar les intervencions que caldrà realitzar per les empreses que executin la retirada de l'amiant.

La subvenció, atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya del Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat de Catalunya a la que es fa referència té per objecte «dotar a l'Ajuntament de Badia del Vallès del finançament necessari per a la realització de les actuacions de desamiantat dels edificis d'ús residencial del municipi, i la



gestió correcta dels residus generats».

A l'«INFORME TÈCNIC PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA DINERÀRIA A L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS PER AL FINANÇAMENT DE LES OPERACIONS DE DESAMIANAT DEL MUNICIPI» emès en data 15/11/2021, s'exposen els motius que justifiquen una subvenció directa que, a mode de resum, «venen donats per l'estat de degradació dels elements d'amiant externs és molt important, alhora que l'alliberament de fibres d'amiant implica un risc evident per a la ciutadania. Això, un cop conegut, exigeix una actuació general i ràpida».

El mateix informe concreta que «L'obra a realitzar és impulsada pel propi municipi, que s'encarregarà de fer la contractació, coordinar a diferents empreses per a realitzar en el mínim període de temps les operacions de desamiantat i gestionar els residus generats».

En data de 23 de novembre de 2022 es va iniciar el procediment del contracte de serveis de redacció de projectes i PPT i de direcció facultativa de les obres d'encapsulament d'amiant, formalitzant-se en data de 6 de març de 2023.

En data de juliol de 2023 s'aprova definitivament el projecte d'obres d'encapsulament.

En el mateix mes de juliol de 2023 s'aproven els PCAP i l'inici de licitació del contracte d'execució de les obres d'encapsulament, deixant els mesos d'agost i setembre perquè les empreses presentin ofertes, però la licitació queda deserta al no complir cap oferta amb els requisits tècnics definits als plecs.

Aquesta desafortunada situació, es deu a la situació conjuntural generada pel que el mateix informe «INFORME TÈCNIC PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA DINERÀRIA A L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS PER AL FINANÇAMENT DE LES OPERACIONS DE DESAMIANAT DEL MUNICIPI», emès en data 15/11/2021, per l'Agència de Residus de Catalunya exposava al «remarcant la singularitat del municipi de Badia del Vallès, ja que no hi ha cap situació a Catalunya comparable. La construcció massiva del municipi, els usos dels elements de fibrociment d'aquest municipi i el seu estat de degradació general el fan únic a Catalunya i a l'Estat» fet que implica que «És obvi que per import, termini d'execució i justificació i abast general, l'ordre de subvenció abans esmentada (ajuts directes als propietaris d'immobles i promotors privats de les obres) es queda totalment curta davant aquesta actuació, i queda fora del seu marge de cobertura», sent així, un model de licitació pública per intervenció en patrimoni privat des d'una administració local a una escala a la que no hi ha antecedents.

En base a la situació exposada, l'ajuntament pren la decisió de passar directament a la fase de retirada de l'amiant, que serà amb una metodologia de treball que garanteixi la salubritat, quedant recollida al pla de treball que aprovarà l'autoritat laboral abans de l'inici de les intervencions. En aquest sentit, es compliran totes les garanties de salubritat abans, durant i després de la retirada dels elements amb amiant proposant una metodologia de retirada que acord a normativa estabilitzi els elements fent que el fet de no fer un projecte específic de higienització temporal amb encapsulament no perjudiqui a les garanties de salubritat durant el procés. És per això que la direcció facultativa, per fer un correcte seguiment i garantir la salubritat durant tot el procés de retirada, subcontractarà mostres ambientals i de superfícies, tal i com es detalla més endavant en aquests plecs .

Tal com s'exposa a l'apartat anterior, el projecte objecte d'aquesta licitació, que només inclou retirada dels elements amb amiant de galeries i baixants, i el projecte de retirada amb substitució de cobertes amb amiant es redactaran per separat en tant que responen a



accions diferents i, per tant, la seva naturalesa tècnica no és la mateixa. En aquest sentit, cal tenir en compte que el segon punt de la «Resolució d'atorgament d'una subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Badia del Vallès per al finançament de les operacions de desamiantat del municipi», on es defineix que «La subvenció queda afectada al finançament de les actuacions de desamiantat dels edificis d'ús residencial del municipi, i la gestió correcta dels residus generats», no quedant incloses, a priori, les despeses de substitució dels elements amb amiant retirats. És aquest un motiu més per separar les dues tipologies d'actuacions en dos contractes de redacció de projectes i direcció facultativa diferents per fer front amb garanties als imprevistos e incidències que puguin sortir durant l'execució de les obres i de complir amb les exigències rigoroses de qualitat i terminis derivades del finançament subvencionat de l'actuació.

2.3. Insuficiència de mitjans. La naturalesa, especialitat i singularitat d'aquestes intervencions, les exigències legals i la insuficiència de mitjans propis municipals fan necessaris els serveis d'assistència tècnica especialitzada en la redacció d'aquest tipus de projectes i les funcions diverses de direcció i coordinació durant la execució de les intervencions que integren aquest contracte.

Pel que fa al volum, el total de intervencions d'aquest primer projecte està estimat en uns 3,5 milions d'euros i s'intervé a un total de 115 edificis plurifamiliars. Aquest volum d'intervenció és una quarta part del pressupost anual total de l'ajuntament i un grau d'intervenció tant per escala com per complexitat, completament inassumible per al servei que gestiona la licitació.

A part del volum i especificitat del projecte, pel que fa al LOT 2, hi ha una limitació legal, en tant que l'empresa adjudicatària d'aquell LOT, que serà la direcció facultativa de les obres, ha d'estar registrada al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant) i tenir un Pla de Treball aprovat i l'Ajuntament no consta en aquest registre ni té un Pla de Treball aprovat per a la retirada de l'amiant.

Cal tenir en compte, que l'Ajuntament, amb els recursos propis d'una administració local amb un pressupost anual d'uns 12M€, ha de gestionar una subvenció directa de 4,5M€, assumint les responsabilitats de:

- Adjudicació/adjudicacions de les obres.
- Certificacions d'execució aprovades.
- Justificant de despeses de les subvencions directes normalitzat amb la informació complementària que s'hi indica.
- Documentació tècnica, econòmica i administrativa de qualsevol modificació que es produeixi: justificacions, aprovacions, liquidacions, plànols detallats, especificacions tècniques, etc.
- L'Ajuntament ha d'atendre les sol·licituds de més informació per part del Departament de Gestió d'Infraestructures de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Tramitar, aprovar i efectuar el/s corresponent/s expedient/s de contractació de les actuacions objecte de la present subvenció.

Aquestes accions, acord a una intervenció total de 153 edificis plurifamiliars, més de 3.500 habitatges.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES

3.1 Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i aplicacions pressupostàries.



3.1.1 Pressupost de licitació. D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costes directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors. Els costos s'han establert en base a preus de mercat definits a la Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment (...) dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022) (Annex 2), actualitzant-los i afegint les partides complementàries necessàries per a la bona execució.

En concret, s'han utilitzat els següents criteris en cada apartat del servei contractat:

3.1.1.1. Partides del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)

- Diagnosi de les 115 comunitats a intervenir. Anàlisi de l'estat de degradació dels elements així com d'elements en façana que poden condicionar-ne la seva retirada. Contraposició amb els resultat del mapa de l'amiant (2015). Realització d'inventari dels 115 edificis exposant les dades condicionants de la retirada de l'amiant analitzades.

Es fixa un preu en base a volum de feina estimat de la diagnosi tenint en compte la feina prèvia de la qual disposarà l'equip redactor: «Annex 1. Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès (2015)» i «Annex 2. Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment i de les cobertes amb plaques d'amiant-ciment dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022)».

- Redacció de projecte executiu amb Plec de Prescripcions Tècniques de retirada de lames de galeries i baixants amb contingut d'amiant d'edificis residencials plurifamiliars.

Es fixa un preu en base a la complexitat de la redacció del projecte. Es calcula quatre vegades més que el cost de la redacció de la memòria valorada degut a que inclou projectar en base a totes les dades recollides durant la diagnosi, així com definir i pressupostar les intervencions i reparacions posteriors com a base de la futura licitació de les obres. S'augmenta un 15% per les variacions de preus entre la redacció de la memòria valorada (2021) i l'actualitat (2023). A part, es compta un 15% d'aquest sub-total per a taxes d'assegurança dels tècnics que participaran en el projecte.

3.1.1.2. Partides del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats

- Honoraris de direcció integrada de les mesures preventives d'estabilització d'interior de les galeries i sanejament de l'interior de les cobertes de Badia del Vallès: Pla de control de qualitat, Direcció Facultativa, d'Execució i coordinació de seguretat i salut.

Es fixa un preu en base a les hores de treball, tipus de tasca i operari que la realitza. Definit i explicat en detall a l'«Annex 2. Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment i de les cobertes amb plaques d'amiant-ciment dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022)». La direcció de les obres inclou les despeses de subcontractació de presa de mostres ambientals a les zones de retirada i de l'espai públic així com les de superfícies



d'elements amb amiant, tal com es defineix a l'apartat «6.2. Obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats» del PPT.

S'augmenta un 15% per les variacions de preus entre la redacció de la «Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries i dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022) (Annex 2)» i l'actualitat (2023). A part, es compta un 15% d'aquest sub-total per a taxes d'assegurança dels tècnics que participaran en el projecte.

- Assistència a les reunions de la comissió de seguiment del contracte

Es fixa un preu unitari de en base a la previsió estimada d'una mitjana de 2 reunions mensuals durant els 6 mesos de durada de treballs del contracte (el temps d'execució de l'obra), assistint una mitjana de 2 tècnics per reunió. L'allargament de les obres o la necessitat de fer més reunions de les estimades, en cap cas implicarà una modificació de preu d'aquesta partida.

- Realitzar un reportatge gràfic (fotografia i vídeo) de tots els treballs fets.

Preu unitari fixat en base a criteris de preus de mercat.

- Fer una presentació final de les actuacions desenvolupades mitjançant una exposició amb els mitjans que es consideri oportuns.

Preu unitari fixat en base a criteris de preus de mercat.

Taula resum de preus:

LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)			
	PREU	IVA (21%)	TOTAL
Cost de redacció de projecte executiu i direcció facultativa de les obres de retirada de l'amiant en galeries i baixants i reparació de la façana per elements retirats			
Diagnosi de les 115 comunitats a intervenir. Anàlisi de l'estat de degradació dels elements així com d'elements en façana que poden condicionar-ne la seva retirada. Contraposició amb els resultat del mapa de l'amiant (2015). Realització d'inventari dels 115 edificis exposant les dades condicionants de la retirada de l'amiant analitzades.	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Redacció de projecte executiu (amb PPT) de retirada de lames de galeries i baixants amb contingut d'amiant d'edificis residencials plurifamiliars (apartat 6.1 dels PPT) i reparació de la façana per elements retirats	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
TOTAL	75.000,00 €	15.750,00 €	90.750,00 €
LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats			
Honoraris de direcció integrada de les obres de retirada de lames de galeries i baixants amb	200.000,00 €	42.000,00 €	242.000,00 €



contingut d'amiant d'edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès: Pla de control de qualitat, Direcció Facultativa, d'Execució i coordinació de seguretat i salut (apartat 6.2 dels PPT) (inclou totes les mostres ambientals detallades a l'apartat «C» del punt «7. REQUISITS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE CAPACITAT DE LES EMPRESES» d'aquests Plecs.			
Assistència a les reunions de la comissió de seguiment del contracte	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
Realitzar un reportatge gràfic (vídeo i fotografies) de tots els treballs fets.	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Fer una presentació final de les actuacions desenvolupades mitjançant una exposició amb els mitjans que es consideri oportuns.	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
TOTAL	217.500,00 €	45.675,00 €	263.175,00 €
LOTS 1 i 2			
TOTAL	292.500,00 €	61.425,00 €	353.925,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació és de 353.925,00€.

Explicació de conjunt:

Aquest topall queda definit pels valors exposats a la «Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment (...)dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022)» (Annex 2) tenint en compte el número de comunitats a intervenir en aquest projecte respecte el total així com l'augment de preus respecte la data de redacció de dita memòria.

A part, cal tenir en compte que els valors de la memòria citada anteriorment, que va ser la base de la subvenció que finança tot el procediment, determinen el valors imputables a cada despesa. Així doncs, a mode de resum, la subvenció atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya és d'un total de 4.491.818,91 €. A dia d'avui ja s'han invertit 21.174,88 € (IVA exclòs) en projectes tècnics i la previsió de despesa total en el procés de retirada de l'amiant és el que s'exposa a la taula de continuació.

En aquest import total, no queden inclosos els costos de substitució d'elements de les cobertes, de manera que les partides del Projecte 2 destinades a substitució podran superar els topalls definits a aquests plecs i els propers, en tant que no estan subjectes a la subvenció i no poden condicionar el procés de retirada. En aquest sentit, el pressupost del Projecte 2 (posterior a aquesta licitació) haurà de diferenciar entre els costos de retirada i els de substitució, exposant un import sub-total per cadascun.

SERVEIS	PREU	IVA (21%)	TOTAL
REDACCIÓ ENCAPSULAT	21.174,88 €	4.446,72 €	25.621,60 €
REDACCIÓ RETIRADA (PROJECTE 1 - OBJECTE D'AQUESTA LICITACIÓ)	292.500,00 €	61.425,00 €	353.925,00 €
<i>EXECUCIÓ RETIRADA (PROJECTE 1) SEGONS MEMÒRIA</i>	<i>2.657.600,20 €</i>	<i>558.096,04 €</i>	<i>3.215.696,24 €</i>
EXECUCIÓ RETIRADA (PROJECTE 1) AMB INFLACIÓ (+10%)	2.923.360,22 €	613.905,65 €	3.537.265,87 €
REDACCIÓ RETIRADA I SUBSTITUCIÓ (PROJECTE 2) DIRECCIÓ NOMÉS DE RETIRADA	67.889,89 €	14.256,88 €	82.146,77 €
<i>EXECUCIÓ RETIRADA (PROJECTE 2) SEGONS MEMÒRIA</i>	<i>308.590,40 €</i>	<i>64.803,98 €</i>	<i>373.394,38 €</i>
EXECUCIÓ RETIRADA (PROJECTE 2) AMB	339.449,44 €	71.284,38 €	410.733,82 €



INFLACIÓ (+10%)			
SUBTOTAL (SENSE SUBSTITUCIÓ)	3.644.374,43 €	765.318,63 €	4.409.693,06 €
		<i>marge</i>	82.125,85 €
TOPALL DE LA SUBVENCIÓ			4.491.818,91 €

A la taula resum es pot veure la distribució de previsió de costos del total del desamiantat de tots els edificis residencials del municipi.

Els costos d'execució s'han contat amb les dades de la «Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment (...) dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2021)» (annex 2), imputant al projecte 1 els escenaris 1, 2 i 3 i al projecte 2 l'escenari 4, tal com es pot veure a la propera taula d'aquest informe.

Un cop s'ha obtingut el preu del projecte 1 i projecte 2, per fer la previsió total de despesa, s'ha aplicat un 10% d'augment de preu degut a que, en base les dades de l'INE (Instituto Nacional de Estadística), la Variació de l'Índex General de la Província de Barcelona segons el sistema IPC des del desembre de 2021, data que es dona la subvenció, fins desembre de 2023, data en la que es redacten aquests plecs, és d'un 8,4%. Preveient la tendència a l'alça d'aquest valor i tenint en compte que des de la data de redacció dels plecs del contracte de serveis fins a la data de redacció dels plecs del contracte d'obres passaran uns mesos, s'ha optat per arrodonir l'augment del preu definit el desembre de 2021 un 10%.

Així doncs, a mode de conclusió, les dades exposades demostren que amb el plantejament vigent es compleix amb els requisits de les bases de la subvenció dins dels imports disponibles per a executar les diferents despeses relacionades.

- Taula de Justificació de preus de les obres en base a la «Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment (...) dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2021)» (Annex 2):

ESCENARI HOMOGENI	LOT 1	N.º D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ (SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI (SENSE IVA)	
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 16 ALÇADES RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	2	108.435,20 €	216.870,40 €	673.102,40 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 5 ALÇADES. RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	8	47.748,20 €	381.985,60 €	





3	CC.VV AMB TUBS EXTERIROS DE VENTILACIÓ. RETIRADA MITJANÇANT TREBALLS VERTICALS	24	3.093,60 €	74.246,40 €	
4	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT. RETIRADA MITJANÇANT ASPIRACIÓ LOCALITZADA I REIRADA TUB VENTILACIÓ EXTERIOR (TREBALL VERTICAL	9	8.120,80 €	73.087,20 €	73.087,20 €
	TOTAL	43		746.189,60 €	
ESCENARI HOMOGENI	LOT 2	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ(SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI(SENSE IVA)	
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 16 ALÇADES RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	3	108.435,20 €	325.305,60 €	
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 5 ALÇADES. RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	7	47.748,20 €	334.237,40 €	733.789,40 €
3	CC.VV AMB TUBS EXTERIROS DE VENTILACIÓ. RETIRADA MITJANÇANT TREBALLS VERTICALS	24	3.093,60 €	74.246,40 €	
4	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT. RETIRADA MITJANÇANT ASPIRACIÓ LOCALITZADA I REIRADA TUB VENTILACIÓ EXTERIOR (TREBALL VERTICAL	7	8.120,80 €	56.845,60 €	56.845,60 €
	TOTAL	41		790.635,00 €	
ESCENARI HOMOGENI	LOT 3	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ(SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI(SENSE IVA)	
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 16 ALÇADES RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	2	108.435,20 €	216.870,40 €	625.354,20 €
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 5 ALÇADES. RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	7	47.748,20 €	334.237,40 €	





3	CC.VV AMB TUBS EXTERIROS DE VENTILACIÓ. RETIRADA MITJANÇANT TREBALLS VERTICALS	24	3.093,60 €	74.246,40 €	
4	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT. RETIRADA MITJANÇANT ASPIRACIÓ LOCALITZADA I REIRADA TUB VENTILACIÓ EXTERIOR (TREBALL VERTICAL	11	8.120,80 €	89.328,80 €	89.328,80 €
	TOTAL	44		714.683,00 €	
ESCENARI HOMOGENI	LOT 4	NOMBRE D'ACTUACIONS	PRESSUPOST PER UNA ACTUACIÓ(SENSE IVA)	PRESSUPOST PER ESCENARI HOMOGENI(SENSE IVA)	
1	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 16 ALÇADES RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	2	108.435,20 €	216.870,40 €	
2	CC.VV AMB GALERIES D'AMIANT-CIMENT DE 5 ALÇADES. RETIRADA DELS ELEMENTS D'AMIANT-CIMENT MITJANÇANT CONFINAMENT DINÀMIC.	7	47.748,20 €	334.237,40 €	625.354,20 €
3	CC.VV AMB TUBS EXTERIROS DE VENTILACIÓ. RETIRADA MITJANÇANT TREBALLS VERTICALS	24	3.093,60 €	74.246,40 €	
4	CC.VV AMB COBERTES D'AMIANT-CIMENT. RETIRADA MITJANÇANT ASPIRACIÓ LOCALITZADA I REIRADA TUB VENTILACIÓ EXTERIOR (TREBALL VERTICAL	11	8.120,80 €	89.328,80 €	89.328,80 €
	TOTAL	44		714.683,00 €	
PROJECTE 1 – ESCENARIS 1, 2 I 3				2.657.600,20 €	
PROJECTE 2 – ESCENARI 4				308.590,40 €	

3.1.2 Valor estimat del contracte.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
2024	75.000 €			75.000 €
2025	217.500 €			217.000 €
TOTAL VE				292.500 €

Aquest VE TOTAL esdevé de considerar els serveis concrets i puntuals definits a l'anterior punt «3.1 Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i aplicacions pressupostàries».



La distribució de costos és la següent:

2024: Diagnosi (15.000€) + Redacció de projecte executiu amb PPT (60.000 €)

2025: Honoraris de direcció integrada de les obres de retirada (200.000 €) + La assistència a les reunions de la comissió de seguiment del contracte (10.000 €) + Realitzar un reportatge gràfic (fotografies i vídeo) de tots els treballs fets (5000 €) + Fer una presentació final de les actuacions desenvolupades mitjançant una exposició amb els mitjans que es consideri oportuns (2.500€).

3.1.3 Aplicacions pressupostàries

El pressupost abans expressats s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de lots de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lot	Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1	2024	0104.1514.22799	75.000 €	21	15.750 €	90.750,00 €
2	2025	0104.1514.22799	217.500 €		45.675 €	263,175,00 €
		TOTALS	292.500 €		61.425 €	353.925 €

D'acord amb l'article 117.2 de la LCSP, els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei. Així doncs, l'autorització o execució del lot 2 queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte.

3.2 Tipus d'IVA i quantia aplicable.

El tipus aplicable és el general del 21 per cent, amb una quantia de 61.425,00 euros

3.3 Termini d'execució.

Tant l'inici del serveis com la seva durada varia en funció del LOT del contracte, tal i com s'exposarà de manera detallada a continuació. A part, pel que fa als terminis, hi ha una altre diferència important, mentre que el «LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats», és un servei complementari a l'execució de les obres i, per tant, els seus terminis d'execució van lligats a les mateixes, el «LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» és completament independent, sent la seva execució un termini tancat e improrrogable.

3.3.1. Termini d'execució del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)

L'execució del contracte del LOT 1 s'iniciarà al dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. La data d'inici concreta dependrà dels terminis de la licitació d'aquest contracte de serveis, de manera que no es pot saber de manera exacte. Tot i això, la previsió estimada de formalització del contracte i inici del servei és de maig de 2024.



La durada de la diagnosi i redacció de projecte i PPT serà de 3 mesos improrrogables.

3.3.2. Termini d'execució del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats

La data d'inici de l'execució del LOT 2 coincidirà amb l'inici de les obres de retirada d'elements amb amiant dels 115 edificis plurifamiliars objecte d'aquesta licitació. La data d'inici concreta dependrà dels terminis de la licitació de les obres, de manera que no es pot saber de manera exacte. Tot i això, la previsió estimada d'inici de les obres és de gener de 2025.

La duració del contracte de serveis serà fins a l'execució, recepció i finalització del contracte principal de les intervencions de retirada dels elements amb amiant de galeries i baixants en els 115 edificis residencials del municipi de Badia del Vallès, del qual en resulta complementari, de conformitat amb allò previst a l'article 29.7, apartat primer de la LCSP.

En tot cas, pels principis d'eficiència i per a la finalitat pública i el finançament mitjançant la subvenció expressada, la duració màxima hauria de ser a data de 31 d'octubre de 2025. Tot i que segons el cronograma (annex 5), en relació al de finalització i recepció del contracte d'obres, la finalització de les mateixes és en data juny de 2025. La vigència del contracte es defineix fins a la data de finalització de termini d'execucions acord a les bases de la subvenció que les finança, degut als possibles endarreriments en les fases de redacció del projecte i licitació i execució de les obres.

La vigència d'aquest contracte no podrà prorrogar-se, tret de l'ampliació que pugui donar lloc per circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles dels contractes d'intervencions principals. Aquest termini d'execució es considera adequat per ser coherent amb el cronograma (annex 5), que defineix de manera específica tots el tràmits vinculats al procediment de contractació, redacció de projecte, la seva exposició pública i licitació i execució de les obres.

3.4 Procediment de contractació. Pel tipus de característiques, prestacions i valor estimat del contracte, es proposa el procediment de contractació de serveis obert subjecte a regulació harmonitzada a l'empara de l'article 22 de la LCSP.

3.5 Competència.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i les facultats delegades pel decret d'alcaldia número 2024-0217, de 13 de Febrer de 2024, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.

4. RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE.

El responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de l'execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP serà Daniel Serrano Serrat, l'arquitecte municipal.

5. CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNiques I ESPECÍFIQUES DEL/S PLEC/S DEL CONTRACTE.

Conjuntament amb el present Informe-Memòria s'han redactat els plecs reguladors de condicions administratives i prescripcions tècniques que es proposen com a idonis per a la regulació del contracte.



Aquests plecs, que s'han plantejat amb separació de dos LOTs, s'han elaborat amb les consideracions tècniques que s'indiquen per a cadascuna de las matèries següents:

5.1. CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES DEL/S PLEC/S DEL CONTRACTE DEL LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)

a) Relatives als criteris d'avaluació i d'adjudicació proposats als plecs i als factors de anormalitat:

Aspectes puntuables en base a les millores de les obligacions del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques) definides a l'apartat 6.1. dels PPT:

1. Proposta motivada de model de projecte i Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) amb breu memòria, definició gràfica i pressuposts de les solucions previstes de les tècniques a utilitzar a les obres de retirada i gestió de residus dels elements amb amiant de galeries i baixants acord a normativa. (judici de valor).

Especificar estratègia i metodologia proposada per a que les empreses licitadores de l'execució de la retirada puguin preparar els plans de treball necessaris a aprovar per l'autoritat laboral abans de l'inici de les intervencions.

Es valorarà:

- Les garanties que presenti la metodologia pel que fa a la posterior aprovació del pla de treball.
- Les avantatges logístiques durant tot el procés de les intervencions.
- La capacitat que tingui de demostrar una bona convivència amb el veïns durant el procés de retirada.
- Les garanties de salubritat pels habitants del municipi i treballadors de les obres en tot moment.
- Que la metodologia inclogui l'ús de tecnologies GIS (sistema de informació geogràfica), per tal de garantir la traçabilitat i control de les dades a gestionar.
- Elaborar una avaluació de riscos integral de la totalitat de la intervenció.
- Definir vies d'accés a les zones a intervenir.
- Preveure soroll de les intervencions i minimitzar l'impacte als veïns dels habitatge intervinguts així com al conjunt dels ciutadans.
- Preveure i dissenyar els elements auxiliars necessaris per a les intervencions.
- Planificar l'ocupació de via pública necessària per a les intervencions així com els talls de trànsit necessaris per a la correcte execució de la retirada i posterior gestió dels residus d'amiant.
- Incloure la protecció visual de les intervencions per evitar alarma i intrusisme.
- Definir mesures ambientals que valorarà la DF. Incloure quantitat i mètode de presa de mostres d'aire
- Definir el tipus d'assegurança de responsabilitat civil de les empreses que executin la retirada de l'amiant.
- Incloure el concepte de «obra test». Una primera operació de prova de retirada per cada tipologia d'habitatge per acabar de concretar metodologia de la retirada total. Caldrà incloure-ho al cronograma. Valorar si es puntua l'experiència prèvia.





- La solvència que la metodologia demostrï per complir amb els terminis estipulats. En aquest sentit, es valorarà la coherència entre tasques a realitzar i recursos humans que s'hi destinin.
- La coherència dels LOTs que defineixi la proposta.
- El coneixement de l'àmbit a intervenir que es demostrï a través de la proposta presentada.

2. La proposta de variables incloses a la memòria per a estudiar a l'apartat de diagnosi com a fase d'anàlisi que posteriorment siguin incloses com a criteris a tenir en compte a la redacció del projecte. (judici de valor).

Es presentarà una proposta de metodologia i resultat de la diagnosi de les 115 comunitats a intervenir. Aquesta metodologia haurà de demostrar que podrà concloure amb un document d'anàlisi de l'estat de degradació dels elements així com d'elements en façana que poden condicionar-ne la seva retirada. Contraposició amb els resultat del mapa de l'amiant (2015). Realització d'inventari dels 115 edificis exposant les dades condicionants de la retirada de l'amiant analitzades.

Es valorarà:

- La quantitat i qualitat de variables que es propis estudiar en la fase d'anàlisi. Com a mínim, s'haurà de complir amb l'anàlisi de les variables de: estat de degradació dels elements, calderes connectades a tubs de ventilació i elements que puguin obstaculitzar la retirada (tendals, antenes a façana, etc).
- La claredat en el sistema de representació de dades recollides que es proposi.
- La solvència que la metodologia demostrï per complir amb els terminis estipulats. En aquest sentit, es valorarà la coherència entre tasques a realitzar i recursos humans que s'hi destinin.
- Que la metodologia inclogui l'ús de tecnologies GIS (sistema de informació geogràfica), per tal de garantir la traçabilitat i control de les dades a gestionar.
- El coneixement de l'àmbit a diagnosticar que es demostrï a través de la proposta presentada.

3. Proposta motivada de model de projecte amb definició gràfica i pressuposts de les solucions previstes de les accions a executar per reparar les afectacions a façana provocades per la retirada d'elements amb amiant. (judici de valor)

La retirada dels elements amb amiant implicarà la retirada dels seus suport. Al retirar-los, aquests deixaran un buit a la façana que caldrà reparar. És per això que caldrà presentar un document de memòria que reculli una proposta de com es repararan les façanes després de retirar els elements auxiliars de suport dels elements amb amiant.

Aquesta memòria farà una explicació sobre la metodologia que es proposa i la seva justificació acompanyada de documentació gràfica i un preu estimat.

Es valorarà:

- La claredat i solvència de la proposta presentada.
- La presentació de fitxes tècniques dels materials que es proposen per a realitzar les reparacions.
- La relació qualitat-preu de la proposta presentada.





- La concreció que sigui cada proposta presentada en funció de l'element concret a reparar.
- El coneixement de l'àmbit a diagnosticar que es demostrï a través de la proposta presentada.

4. Proposta d'equip presentat en base a l'apartat «8.1. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» dels PPT:

Es valorarà com a millora el número de tècnics, la seva experiència i la seva formació per sobre del mínim exigít en el subapartat de «8.1.1.1. Recursos mínims» de l'apartat «8.1.1. Recursos personals» del punt «8.1. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» dels PPT.

La valoració es farà amb els següents **critèris automàtics**:

4.1. Formació dels tècnics

Agent professional	Formació			
	Mínim	Document a presentar	Puntuable	Document a presentar
Tècnic inspector (per a la diagnosi)	- Arquitectes o - Arquitectes tècnics o - Enginyers de l'edificació o - Tècnics higienistes	Títol acadèmic oficial	Formació específica en matèria d'amiant	Títol/Certificat de formació en matèria d'amiant emès per administració, centre docent oficial o organisme competent
Projectista (per a la redacció del projecte executiu).				
Redactor de Plec de Prescripcions Tècniques				

4.2. Experiència dels tècnics

Agent professional	Experiència			
	Mínima (nº de projectes)	Document a presentar	Puntuable (nº de projectes amb amiant)	Document a presentar
Tècnic inspector (per a la diagnosi)	0	Document de projecte tècnic/executiu de projecte de	≥1 (*)	Projecte executiu/tècnic o llicència d'obres o acta d'obra d'una obra on s'hagi retirat amiant i el tècnic consti com a part de la l'equip redactor. Es
Projectista (per a la redacció del projecte executiu).	3		≥1	





Redactor de Plec de Prescripcions Tècniques	3	<p>o</p> <p>- Rehabilitació o reparació de façanes.</p> <p>o</p> <p>- Intervencions de rehabilitació a gran escala. dels últims 10 anys, on el tècnic consti com a part de l'equip redactor.</p> <p>o</p> <p>- Documentació tècnica i contractual que mostri experiència del tècnic en <u>redacció</u> de projectes de retirada d'amiant. Els documents a presentar són els tres següents:</p> <p>1- Contracte de serveis de l'empresa on consti com a tasca de <u>redacció</u> de projecte de retirada d'amiant d'un projecte concret (direcció de l'immoble on es desenvolupen les tasques). 2- Resolució d'aprovació de Pla de treball de retirada d'amiant de la direcció de l'immoble del projecte del contracte. 3- Document acreditatiu de que el tècnic a avaluar formava part de l'empresa i del projecte avaluable quan aquest va tenir lloc.</p> <p>Les obres hauran d'haver tingut lloc durant els últims 10 anys.</p>	≥1	<p>pot demostrar que a l'obra s'ha retirat amiant si queda definit al seu pla de seguretat i salut o estudi de gestió de residus o es presenta un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral relacionat amb l'obra. El projecte haurà de tenir data dels últims 10 anys</p> <p>o</p> <p>- Documentació tècnica i contractual que mostri experiència del tècnic en <u>redacció</u> de projectes de retirada d'amiant. Els documents a presentar són els tres següents:</p> <p>1- Contracte de serveis de l'empresa on consti com a tasca de <u>redacció</u> de projecte de retirada d'amiant d'un projecte concret (direcció de l'immoble on es desenvolupen les tasques). 2- Resolució d'aprovació de Pla de treball de retirada d'amiant de la direcció de l'immoble del projecte del contracte. 3- Document acreditatiu de que el tècnic a avaluar formava part de l'empresa i del projecte avaluable quan aquest va tenir lloc.</p> <p>Les obres hauran d'haver tingut lloc durant els últims 10 anys.</p>
---	---	--	----	---

NOTA: Tant la formació mínima com la avaluable és per a cada tècnic en concret que es presenti a la licitació. La formació mínima és obligada per a cadascun dels tècnics i la puntuable es puntuarà a cada tècnic en concret. En base a això, caldrà presentar la documentació obligada per demostrar els requisits mínims i els avaluable de cada tècnic.

(*) En cas de que es mostri l'experiència mínima de tres projectes amb «Documentació tècnica i contractual que mostri experiència del tècnic en direcció/supervisió de retirada d'amiant», aquests projectes no podran presentar-se com a millora dels requisits mínims.



b) Característiques i prestacions específiques del contracte

Les prestacions concretes del contracte són les definides al subapartat «4.2.1. LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» de l'apartat «4.2 ABAST I CONTINGUT» del Plec de Prescripcions Tècniques.

A mode de resum, les intervencions a realitzar es classifiquen de la següent manera:

- **Diagnosi de les 115 comunitats a intervenir.**

Inclou la inspecció visual de l'estat de degradació dels elements així com d'elements en façana que poden condicionar-ne la seva retirada. Caldrà contraposar les dades obtingudes amb els resultats del mapa de l'amiant (2015). Realització d'inventari dels 115 edificis exposant les dades condicionants de la retirada de l'amiant analitzades.

- **Redacció del projecte executiu per a la licitació de les obres necessàries per a la retirada de l'amiant a les 115 comunitats de veïns del municipi definides en aquests plecs i als Annexes 3 i 4.**

a) La redacció del projecte executiu haurà de tenir en compte la documentació i la informació prèvia que serà facilitada per part de l'Ajuntament, tenint especial rellevància la documentació ja aprovada pel consistori, com ara el Mapa de l'amiant, Memòries i cronogrames; annexos que integren aquest Plec.

La redacció del projecte haurà de definir els treballs de retirada de l'amiant-ciment de les galeries i dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment, així com la gestió del seu residu, dels blocs d'habitatges definits a l'Annex 3 d'aquest plec.

L'equip redactor haurà de definir el projecte en lots en base a criteris d'eficiència i bona logística en les intervencions. Els lots hauran de tenir característiques tècniques i econòmiques similars, per tal de ser igualment atractius per les empreses licitadores de les obres de retirada. Això es tradueix en que l'import econòmic de cada lot, així com el número d'intervencions a cada escenari estarà equilibrat a cada lot, tenint sempre valors similars.

Cada lot del projecte i Plec de Prescripcions Tècniques distribuirà els escenaris homogenis de les intervencions a realitzar definits als PPT.

En aquest sentit, el projecte haurà de definir les intervencions a realitzar a cada escenari, definint la metodologia de retirada dels elements amb amiant en base a normativa vigent i oferint garanties per a la salut pública, tant dels inquilins dels habitatges a intervenir com dels operaris de les intervencions, en cada fase de l'execució. La tècnica de retirada definida per l'equip redactor haurà de complir en qualsevol cas amb els requisits necessaris per a que el futur pla de treball sigui aprovat per l'autoritat laboral.

Així doncs, es defineixen els tres escenaris distints definits i quantificats a l'apartat anterior, en base a la memòria valorada (Annex 2).

Els dos primers escenaris es diferencien només per un factor de dimensions: galeries de 16 alçades (escenari 1) i galeries de 5 alçades (Escenari 2) i retirada de tubs.

El tercer escenari respon només a la retirada dels tubs de ventilació exteriors i la diferència entre sub-escenaris és només el número de tubs per edifici i la seva alçada. En aquest sentit, tal i com queda reflectit a les taules anteriors, els blocs en «H» tenen 4 tubs, ja que tenen 4 habitatges per planta, mentre que els blocs «Alcalà» tenen 2 tubs, ja que tenen 2



habitatges per planta. Per altra banda, de les dues tipologies hi ha blocs tant de 9 com de 11 plantes, tenint tubs de 27 i 33 metres respectivament.

Aquesta informació respon al patró general de les tipologies d'edificis residencials al municipi, però caldrà, a través de la diagnosi realitzada per l'equip redactor, comprovar i perfeccionar aquestes dades ampliant el seu grau de detall per a poder realitzar un projecte executiu acord a la realitat material del parc edificat.

Criteris a tenir en compte en la redacció del projecte:

1. Elaborar una avaluació de riscos integral de la totalitat de la intervenció.
2. Definir vies d'accés a les zones a intervenir.
3. Preveure soroll de les intervencions i minimitzar l'impacte als veïns dels habitatges intervinguts així com al conjunt dels ciutadans.
4. Preveure i dissenyar els elements auxiliars necessaris per a les intervencions.
5. Planificar l'ocupació de via pública necessària per a les intervencions així com els talls de trànsit necessaris per a la correcta execució de la retirada i posterior gestió dels residus d'amiant.
6. Incloure la protecció visual de les intervencions per evitar alarma i intrusisme.
7. Definir mesures ambientals que valorarà la DF. Incloure quantitat i mètode de presa de mostres d'aire
8. Definir el tipus d'assegurança de responsabilitat civil de les empreses que executin la retirada de l'amiant.
9. Incloure el concepte de «obra test». Una primera operació de prova de retirada per cada tipologia d'habitatge per acabar de concretar metodologia de la retirada total. Caldrà incloure-ho al cronograma. Valorar si es puntua l'experiència prèvia.

Projecte redactat amb separació de LOTS:

A nivell d'execució, la rapidesa per actuar, així com la pròpia Llei de contractes del sector públic (9/2017), fan necessària la contractació de varies empreses inscrites en el RERA, per a que en funció al número de lot adjudicat, executin en paral·lel, simultàniament, les actuacions programades a cadascuna.

El projecte haurà d'estar redactat en funció dels Lots que defineixi l'equip redactor, on es distribueixin de manera proporcional les diferents tipologies de blocs d'habitatges, sempre amb l'objectiu que el valor econòmic i característiques tècniques de cada lot sigui el més similars possibles, amb l'objectiu d'evitar que un lot fos menys atractiu que la resta i pogués quedar desert.

Estimació de pressupost de les intervencions que definirà el projecte:

Les intervencions de retirada i gestió de residus definides en aquest primer projecte executiu, que afecta a 115 edificis plurifamiliars, té una estimació de preu de 2.923.360,22 € (iva exclòs), pels motius que s'exposen a l'informe-memòria d'aquest procediment de contractació en base a les dades de la «Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment i de les cobertes amb plaques d'amiant-ciment dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2022)» (Annex 2).

Rectificats i modificacions:

L'abast de l'assistència tècnica comportarà també, sense cap alteració del preu unitari i del total del contracte, els serveis de redacció de rectificats o de modificació dels projectes



d'obres que, per imprevisibilitat o qualsevol altre causa, siguin necessaris recavar de l'òrgan de contractació conforme allò previst a l'article 242 de la LCSP.

b) L'estructura del projecte s'ajustarà a les necessitats descrites en aquests plecs i als seus annexes, havent de resoldre tècnicament totes les exigències definides per a la seva execució.

I. Memòria

Ia. Antecedents i context.

Ib. Descripció i justificació de la solució adoptada.

Ic. Compliment normatiu (Exposició de marc legal i justificació de compliment / Permisos i informes previs necessaris).

Id. Definició de l'organització del Pla de Control de qualitat, Direcció facultativa i d'execució i coordinació de seguretat i salut.

II. Plànols

III. Plec de condicions tècniques particulars

IV. Amidaments

V. Pressupost

El projecte executiu no requereix de visat obligatori al no ser una obra d'edificació amb les característiques d'allò previst a l'article 2.1 i 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), ja que el projecte només és de retirada d'elements amb amiant, pel que no implica ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alteri la configuració arquitectònica dels edificis. No es tracta en cap cas d'intervencions totals o parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

L'equip redactor i direcció facultativa, així com els projectes lliurats, hauran de tenir una assegurança de Responsabilitat Civil acord a la tipologia, volum i pressupost de les obres a realitzar, cobrint així totes les responsabilitats derivades de l'Article 1591 del Codi Civil, RD de 24 de juliol de 1889.

La documentació relativa als PPT es presentarà de forma independent al Projecte d'obra.

c) Determinació dels drets i obligacions, fonamentalment les obligacions essencials del contracte.

Els drets i obligacions queden definits en els apartats «6.1. Obligacions del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)», «7.1. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses pel LOT 1» i «8.1. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 1» dels PPT d'aquesta licitació.

En concret, es resumeixen els aspectes més rellevants de les obligacions pel que fa al compliment concret del LOT 1 del contracte, sent requisits i obligacions de l'adjudicatari.

- Al subapartat 6.1. es defineixen les «Obligacions del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)». De dites obligacions, que són totes d'obligat compliment, es remarquen les següents:

- L'empresa adjudicatària del contracte no podrà concórrer a cap licitació de les obres





en les diferents fases d'execució, ni tenir-ne cap vinculació d'accionariat, de grup empresarial amb les empreses licitadores i haurà de mantenir absoluta confidencialitat i reserva dels treballs elaborats dins de l'àmbit de la seva assistència tècnica, amb preservació absoluta dels principis de contractació pública establerts a l'article 1 de la LCSP. Aquestes obligacions tenen caràcter essencial.

- A nivell de contingut i estructura del projecte i PPT a presentar, és obligat complir amb els mínims de contingut amb el format d'estructura definits als punts «4.2.2.1. Redacció del projecte executiu per a la licitació de les obres necessàries per a la retirada de l'amiant a les 115 comunitats de veïns del municipi definides en aquests plecs i als Annexes 3 i 4» i «4.2.2.2. Redacció del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)» de l'apartat «4.2 Abast i contingut» d'aquests plecs.
- És d'obligat compliment redactar el projecte incloent els «Criteris a tenir en compte en la redacció del projecte» definits al subapartat «4.2.2.1. Redacció del projecte executiu per a la licitació de les obres necessàries per a la retirada de l'amiant a les 115 comunitats de veïns del municipi definides en aquests plecs i als Annexes 3 i 4» de l'apartat «4.2 ABAST I CONTINGUT».
- Complir amb l'obligació essencial i personalíssima dels tècnics assignats al projecte. A saber, els tècnics que participin a l'equip del projecte hauran de ser els mateixos durant tot el seu transcurs.

- Les empreses licitadores hauran de complir amb tots els requisits definits al punt «7.1. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses pel LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» dels PPT.

- L'equip presentat per a la proposta haurà de complir amb tot allò exposat al punt «8.1. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques)» dels PPT. Cal tenir en compte el següent apartat («8. RECURSOS PERSONALS, MATERIALS I ORGANIZATIUS DESTINATS A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS»), on s'exposa que els recursos de personal tècnic no han de ser part estructural de l'empresa però sí part de l'equip de treball que es presenti a la licitació. Així doncs, quan es parla de disposar del personal tècnic qualificat necessari, no s'obliga a que dit personal sigui part de l'estructura de l'empresa, sinó que ha de formar part de l'equip que l'empresa presenti a la licitació.

5.2. CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNiques I ESPECÍFIQUES DEL/S PLEC/S DEL CONTRACTE DEL LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats

a) Relatives als criteris d'avaluació i d'adjudicació proposats als plecs i als factors de anormalitat:

Aspectes puntuables en base a les millores de les obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats definides a l'apartat 6.2. dels PPT:



1. Proposta de metodologia de direcció de les obres, coordinació i organització de totes les actuacions i treballs per retirar els materials d'amiant als edificis en coordinació amb les empreses contractistes designades. (judici de valor)

Caldrà especificar el model de treball i estratègia per a coordinar la direcció del conjunt de les obres i fiscalitzar el pla de treball aprovat per l'autoritat laboral de l'empresa executora.

Es valorarà:

- La claredat en la proposta i la solvència tècnica per demostrar una correcta fiscalització d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral.
- Les garanties que ofereixi la metodologia pel que fa al compliment de terminis en l'execució de les obres.
- Les mesures concretes proposades que fomentin la no-afectació als veïns i veïnes del municipi durant el transcurs de les obres (afectacions a via pública, proteccions visuals, control de sorolls, avaluació de riscos integral de l'execució de les intervencions, etc).
- Que la metodologia inclogui l'ús de tecnologies GIS (sistema de informació geogràfica), per tal de garantir la traçabilitat i control de les dades a gestionar. En aquest sentit, caldrà una metodologia que inclogui l'abocament de dades en temps reals i que els agents implicats en el projecte les puguin consultar conforme el projecte avanci.
- Proposta de mètode de mesures ambientals: mètode de presa de mostres d'aire. En aquest sentit, es valorarà que dins la metodologia es presentin els serveis concrets que s'utilitzaran per a la presa de mostres, definint sistema i laboratori.
- La coherència entre la naturalesa del projecte a executar i els recursos tècnics concrets que s'hi destinin.
- Que, per demostrar solvència i garanties, la proposta mostri que l'empresa que presenta a l'equip de direcció de les obres estigui registrada al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant) i tingui un Pla de Treball a aprovat per l'autoritat laboral. Aquest punt s'avalua en tant que demostra una garantia objectiva sobre el futur compliment de l'empresa d'estar registrada al RERA i amb un Pla de Treball aprovat abans de l'inici de les obres. A part, dona garanties d'experiència prèvia, formació i coneixement normatiu.

2. Proposta de coordinació entre tots els agents implicats (empreses RERA, Consistori, i Veïns i Veïnes). (judici de valor)

La proposta haurà de ser de demostrar la capacitat de coordinar els agents implicats i afectats en en procés de retirada d'amiant.

Es valorarà:

- La capacitat de detectar als agents implicats en el procés i els mitjans més adients per establir-hi una comunicació eficient.
- La demostració del coneixement de la realitat socio-urbanística i residencial del municipi.
- Garanties que ofereixi el model de coordinació amb els diferents agents per a poder complir amb els terminis d'execució.
- Coherència entre la metodologia presentada per a la direcció de les execucions i la de coordinació entre els agents implicats.



3. Millorar la presa de mostres mínima definida a l'apartat «c» del subapartat «6.2.1 Relatives a la Direcció facultativa», de l'apartat «6.2. Obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats». (puntuació automàtica)

Tipus de mostra	Mínim	Proposta per sobre del mínim
Mostreig estàtic ambiental (cota 0) a l'interior i exterior de la galeria	50	
Mostreig ambiental a l'espai públic	5	
Recollida de mostres de pols de superfície	100	

A la Clàusula 8 dels PCAP d'aquest procediment de contractació es concreten els criteris de puntuació en base a l'oferta de mostres presentada.

4. Proposta d'equip presentat en base a l'apartat «8.2. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats» dels PPT (puntuació automàtica):

Es valorarà com a millora el número de tècnics, la seva experiència i la seva formació per sobre del mínim exigint en el subapartat de «8.2.1.1. Recursos mínims» de l'apartat «8.2.1. Recursos personals» del punt «8.2. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats» dels PPT.

La valoració es farà amb els següents **criteris automàtics**:

4.1. Formació dels tècnics

Agent professional	Formació			
	Mínim	Document a presentar	Puntuable	Document a presentar
- Director d'obra - Director d'execució - Coordinador de seguretat i salut	- Arquitectes o - Arquitectes tècnics o - Enginyers de l'edificació o - Tècnics higienistes	Títol oficial acadèmic	Formació específica en matèria d'amiant	Certificat d'acreditació de formació en matèria de riscos laborals envers l'amiant en base a l'article 13 del RD 396/2006 per part del servei de prevenció de l'empresa

NOTA: Tant la formació mínima com la avaluable és igual per a tots els tècnics que es presentin a la licitació. La formació mínima és obligada per a cadascun dels tècnics i la puntuable es puntuarà a cada tècnic en concret. En base a això, caldrà presentar la documentació obligada per demostrar els requisits mínims i els avaluable de cada tècnic.



4.2. Experiència dels tècnics

Agent professional	Experiència			
	Mínima (nº de projectes)	Document a presentar	Puntuable (nº de projectes amb amiant)	Document a presentar
Director d'obra	3	<ul style="list-style-type: none"> Document de projecte tècnic/executiu de projecte de 	≥1 (*)	<p>- Documentació tècnica i contractual que demostrï experiència del tècnic en <u>direcció/supervisió</u> de retirada d'amiant. Els documents a presentar són els tres següents:</p> <p>1- Contracte de serveis de l'empresa on consti com a tasca la direcció o supervisió de retirada d'amiant d'un projecte concret (direcció de l'immoble on es desenvolupen les tasques).</p> <p>2- Resolució d'aprovació de Pla de treball de retirada d'amiant de la direcció de l'immoble del projecte del contracte.</p> <p>3- Document acreditatiu de que el tècnic a avaluar formava part de l'empresa i del projecte avaluable quan aquest va tenir lloc.</p> <p>Les obres hauran d'haver tingut lloc durant els últims 10 anys.</p>
Director d'execució	3		≥1	
Coordinador de seguretat i salut	3		<p>- Rehabilitació o reparació de façanes.</p> <p>o</p> <p>- Intervencions de rehabilitació a gran escala. on el tècnic consti com a part de la <u>direcció de les obres</u>, que hauran tingut lloc durant els últims 10 anys,</p> <p>o</p> <ul style="list-style-type: none"> Documentació tècnica i contractual que demostrï experiència del tècnic en direcció/supervisió de retirada d'amiant. Els documents a presentar són els tres següents: <p>1- Contracte de serveis de l'empresa on consti com a tasca la <u>direcció o supervisió</u> de retirada d'amiant d'un projecte concret (direcció de l'immoble on es desenvolupen les tasques).</p> <p>2- Resolució d'aprovació de Pla de treball de retirada d'amiant de la direcció de l'immoble del projecte del contracte.</p> <p>3- Document acreditatiu de que el tècnic a avaluar formava part de l'empresa i del projecte avaluable quan aquest va tenir lloc.</p> <p>Les obres hauran d'haver tingut lloc durant els últims 10 anys.</p>	



NOTA: Tant la formació mínima com la avaluable és per a cada tècnic en concret que es presenti a la licitació. La formació mínima és obligada per a cadascun dels tècnics i la puntuable es puntuarà a cada tècnic en concret. En base a això, caldrà presentar la documentació obligada per demostrar els requisits mínims i els avaluables de cada tècnic.

(*) En cas de que es demostrï l'experiència mínima de tres projectes amb «Documentació tècnica i contractual que demostrï experiència del tècnic en direcció/supervisió de retirada d'amiant», aquests projectes no podran presentar-se com a millora dels requisits mínims.

c) Característiques i prestacions específiques del contracte

Les prestacions concretes del contracte són les definides al subapartat «4.2.2. LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats» de l'apartat «4.2 ABAST I CONTINGUT» del Plec de Prescripcions Tècniques.

A mode de resum, les intervencions a realitzar es classifiquen de la següent manera:

- **Serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa**

Per serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa d'obra, i de la condició inherent de responsable del contracte, cal entendre que integra també els serveis i prestacions següents:

- a) Direcció facultativa o del responsable del contracte, en els termes previstos als articles 62, en relació als 237 a 246 de la LCSP.
- b) Direcció d'execució
- c) Coordinació de seguretat i salut
- d) Control de qualitat durant i a la finalització dels serveis

Aquests servei inclou la presa de mostres obligada abans, durant i després de la intervenció així com l'anàlisi de les seves dades per tenir-lo en compte com a dada essencial en el desenvolupament de les intervencions. Dita presa de mostres, serà contractada a una altre empresa capacitada per la presa de mostres.

En aquest sentit, es concreta que els mostrejos a realitzar són els següents:

- Mostreig estàtic ambiental (cota 0) a l'interior i exterior de la galeria. L'objectiu és conèixer el nivell de concentració de fibres a l'ambient a l'interior i exterior de la galeria previ a la intervenció. El resultat es donarà a conèixer a les parts interessades. Aquesta actuació es repetirà un cop finalitzada la retirada i s'haurà de donar el resultat obtingut. Aquesta empresa tindrà l'obligació d'estar vinculada a la Direcció facultativa i als controls de qualitat.

- Mostreig ambiental a l'espai públic.

- Recollida de mostres de pols de superfície.

A l'apartat «7. REQUISITS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE CAPACITAT DE LES EMPRESES» i al «6.2. Obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats» d'aquests plec s'especifiquen les mostres mínimes a realitzar en cada cas.



Tal com es defineix als PCAP, l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RERA i tenir un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a poder realitzar la direcció de les obres.

- **Coordinació entre tots els agents implicats (empreses RERA, Consistori i Veïns i Veïnes)**

Tots aquests àmbits funcionals es desenvoluparan d'acord amb el contingut i els annexos d'aquest Plec, el projecte definitiu que s'aprovi i la normativa d'aplicació general i sectorial aplicable, així com les condicions d'adjudicació proposades pel contractista i incorporades al contracte adjudicat. Dins d'aquest marc, l'adjudicatari del contracte supervisarà i coordinarà la correcta i eficient execució de les intervencions, dins dels terminis d'execució previstos, d'acord amb les obligacions que es defineixen a la clàusula 6 i següents d'aquest Plec.

La direcció facultativa haurà d'informar i coordinar-se amb les comunitats de veïns perquè el dia abans de la intervenció de les empreses RERA que executin la retirada d'elements amb amiant, una altra empresa independent realitzi les mostres definides a l'apartat anterior (4.2.3).

Aquests mostres ambientals no substitueixen els que l'empresa RERA que executarà la retirada ha de fer en base al seu pla de treball aprovat.

La direcció executiva haurà d'articular i fer el corresponent seguiment i valoració de tots i cadascun dels indicadors que cal generar per assegurar una correcta qualitat dels serveis executats, així com gestionar la traçabilitat de les dades, la informació generada per a cadascuna de les actuacions de retirar (resultats de la diagnosi i mostres ambientals). Aquest seguiment inclou la comunicació de les dades resultants tant a l'ajuntament com a les comunitats de veïns afectades.

Fer el seguiment dels «Criteris a tenir en compte en la redacció del projecte» definits al subapartat «4.2.2.1. Redacció del projecte executiu per a la licitació de les obres necessàries per a la retirada de l'amiant a les 115 comunitats de veïns del municipi definides en aquests plecs i als Annexes 3 i 4» de l'apartat «4.2 ABAST I CONTINGUT».

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar als diferents agents implicats en el procés complint amb les obligacions definides a l'apartat «6.3. Obligació de coordinació de tots els agents implicats: empreses RERA, Consistori, i Veïns i Veïnes» d'aquests plecs.

Així doncs, haurà d'informar sobre l'estat del procés i coordinar les accions necessàries pel seu correcte desenvolupant, tenint en compte les necessitats de cadascuna de les parts implicades.

En aquest aspecte, és un cas especialment important el dels habitatges que tinguin les calderes connectades als tubs de ventilació amb contingut d'amiant. En aquest casos, caldrà coordinar la data de retirada del tub amb la propietat perquè aquesta pugui contractar a un tècnic qualificat per a adaptar l'extracció de la caldera, que ja no podrà anar connectada al tub de ventilació vertical que s'haurà retirat.

Dins d'aquest àmbit d'actuacions queda inclosa l'assistència a les reunions de la comissió de seguiment del contracte.

- **Presentació de les intervencions després de la seva execució.**



➤ **Realitzar un reportatge gràfic (vídeo i fotografia) de tots els treballs fets.**

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar o subcontractar un reportatge gràfic en format de vídeo de tot el procés de retirada. El document final inclourà material gràfic en fotografies i vídeos de, com a mínim, cadascuna de les tipologies d'intervencions realitzades a cada tipologia d'habitatge intervingut. A saber, retirada de tubs d'extracció, retirades de galeries i reparació de façanes de desperfectes deguts a la retirada de suports d'elements amb amiant. Així com de les sessions de treball i comunicació del procés amb veïns i agents implicats.

La durada del vídeo serà d'un mínim de 5 minuts i un màxim de 15 minuts i el mínim de fotografies serà de 5 per cada tipus d'intervenció a cada tipologia d'habitatge intervingut.

➤ **Fer una presentació final de les actuacions desenvolupades mitjançant una exposició amb els mitjans que es consideri oportuns.**

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una presentació pública on exposi de manera resumida el procés de retirada d'elements amb amiant dels 115 edificis residencials objecte d'aquesta licitació. En dita presentació exposarà les metodologies utilitzades així com la logística de la intervenció i resultats de les mostres ambientals durant el procés. Com a suport gràfic s'utilitzarà una presentació que inclogui, entre d'altra informació, les imatges i vídeo definits al punt «4.2.5.1. Realitzar un reportatge gràfic (vídeo i fotografia) de tots els treballs fets» d'aquests plecs.

d) Determinació dels drets i obligacions, fonamentalment les obligacions essencials del contracte.

Els drets i obligacions queden definits en els apartats «6.2. Obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats», «7.2. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses pel LOT 2» i «8.2. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 2» dels PPT d'aquesta licitació.

En concret, es resumeixen els aspectes més rellevants de les obligacions pel que fa al compliment concret del LOT 2 del contracte, sent requisits i obligacions de l'adjudicatari.

- Al subapartat 6.1. es defineixen les «Obligacions del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats». De dites obligacions, que són totes d'obligat compliment, es remarquen les següents:

- **Relatives a la Direcció facultativa:**

Realitzar un seguiment exhaustiu, qualitatiu i quantitatiu, per poder conformar amb garanties l'emissió de les factures i/o certificacions parcials i final de l'obra realment executada.

Complir amb tot allò descrit al punt "4.2.3 Serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa" de l'apartat "4.2 Abast i contingut", en especial, amb la direcció i gestió de mostres d'aire abans i després de les intervencions de retirada.

En concret, la mostres d'aire mínimes obligatòries són les següents:





- **Mostreig estàtic ambiental (cota 0) a l'interior i exterior de la galeria**
El nombre total de mostres ambientals superficials serà d'un mínim de 50, sent puntuable una millora en aquest valor. Tant l'estratègia, com els processos d'execució de mostres ambientals punt fix, com l'analítica de les mostres, es realitzaran en base a les normes estandarditzades específiques que definirà l'equip redactor.
- **Mostreig ambiental a l'espai públic.**
5 mostres estàtiques ambientals simultànies en els punts de mostreig que en el seu moment es determinin, sent puntuable una millora en aquest valor.
- **Recollida de mostres de pols de superfície**
Inspeccions visuals amb recollida de mostres de pols de superfície (mínim de 100 mostres, sent puntuable una millora en aquest valor).
- **Relatives a la Coordinació de seguretat i salut:**

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar les tasques necessàries perquè es compleixin totes les obligacions en matèria de seguretat i salut, tant de les empreses contractistes com les dels veïns afectats, durant totes les fases d'execució de la retirada de materials amb amiant.

En especial, caldrà garantir que les empreses contractistes compleixin amb les obligacions establertes al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i d'altra normativa d'aplicació.

- **Relatives a la Direcció mediambiental de les obres, incloent-hi el control de qualitat ambiental i presa de mostres:**

- Subcontractar la presa de mostres obligada abans, durant i després de la intervenció així com l'anàlisi de les seves dades per tenir-lo en compte com a dada essencial en el desenvolupament de les intervencions. En aquest sentit, caldrà verificar en tot moment les circumstàncies que la planificació i execució de cadascuna de les actuacions subjectes al Projecte executiu de retirada de materials d'amiant s'ajusten als requisits higiènics descrits en el mateix.

- **Relatives a coordinació de les actuacions de les empreses contractistes:**

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte serà l'encarregada de coordinar les actuacions entre les diferents empreses contractistes designades per a l'execució de les obres de retirada dels materials d'amiant als edificis afectats, fins a la seva finalització.

- **Relatives a la comunicació i exposició del procés després de les intervencions:**

És obligació contractual realitzar un reportatge gràfic (vídeo i fotografia) de tots els treballs fets i fer una presentació final de les actuacions desenvolupades mitjançant una exposició amb els mitjans que es consideri oportuns, tal com es defineix als apartats 4.2.5.1. i 4.2.5.2 d'aquests plecs.

- Les empreses licitadores hauran de complir amb tots els requisits definits al punt «7.2. Requisits i obligacions específiques de capacitat de les empreses pel LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre



als agents implicats» dels PPT.

- L'equip presentat per a la proposta haurà de complir amb tot allò exposat al punt «8.2. Recursos personals, materials i organitzatius destinats a la prestació de serveis del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats»), on s'exposa que els recursos de personal tècnic no han de ser part estructural de l'empresa però sí part de l'equip de treball que es presenti a la licitació. Així doncs, quan es parla de disposar del personal tècnic qualificat necessari, no s'obliga a que dit personal sigui part de l'estructura de l'empresa, sinó que ha de formar part de l'equip que l'empresa presenti a la licitació.

A nivell de documentació, cal remarcar la importància dels Annexos, que són citats en cada apartat on són rellevants dels plecs d'aquest procediment de contractació:

- Annex 1. Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial, de Badia del Vallès (2015).
- Annex 2. Memòria valorada per a la retirada de l'amiant-ciment de les galeries, dels tubs de ventilació exteriors d'amiant-ciment i de les cobertes amb plaques d'amiant-ciment dels blocs d'habitatges abast del Mapa d'Amiant de Badia del Vallès (2021).
- Annex 3. Taula explicativa de número d'edificis d'ús residencial a desamiantar classificats per tipologia amb descripció de l'adreça de cadascun.
- Annex 4. Plànol amb la ubicació dels edificis d'ús residencial a desamiantar classificats per tipologia.
- Annex 5. Cronograma.
- Annex 6. Resolució d'atorgament d'una subvenció directa a favor de l'Ajuntament de Badia del Vallès per al finançament de les operacions de desamiantat del municipi.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Daniel Serrano Serrat, L'arquitecte municipal

Vanesa Chavero Bellido, Cap de serveis de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

