



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2023 105

Procediment: Procediment obert simplificat

Nom del contracte: OBRES PER LA ORDENACIÓ DEL CARRER BLASCO DE GARAY AL POLÍGON INDUSTRIAL SUD OEST DE SANT JUST DESVERN

1.- INTRODUCCIÓ	3
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)	3
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	4
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PARTICIPANTS	5
6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:.....	5
Valors estimat del contracte: 112.523,05 € IVA exclòs.....	5
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS.....	5
8.-DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	6
9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL	6
10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	7
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 100 PUNTS	7
11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	8
1.-Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes.....	8
2.- Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat.....	8
3.- Principis ètics i regles de conducta	9
4.- Obligacions mediambientals.....	9
5.- Obligacions laborals	9
12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	10
13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS	10
14. MODIFICACIONS	10
15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES.....	10
16. PENALITATS.....	10
17. SUBCONTRACTACIÓ.....	11
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE	12
19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES	12
20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:.....	12
21. DADES ESPECÍFIQUES:	12
Lloc de prestació dels treballs	12
Programa de treball	13
Responsable del contracte	13
Pla de seguretat i salut.....	13
Acta de comprovació de replanteig	13
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra	14



Inici d'obres.....	14
Gestió dels residus.....	14
Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	15
Materials.....	17
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal	17
Senyalització	17
Instal·lacions	18
Personal	18
Precaucions especials durant l'execució de les obres	18
Ocupació d'espai públic	18
Neteja de les obres.....	18
Conservació de les obres	19



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al projecte d'arquitectura i enginyeria AUM 2023 153 redactat per l'arquitecta PHILAE, Enginyeria de Projects SL amb CIF P-0821900 - H. Enginyera redactora Ester de Francisco, numero. col·legiada 10.402 i DNI 43431088-G, La memòria va ser aprovada per decret del regidor de Via Pública i president de l'Àrea de Territori, en data 23 d'octubre de 2023 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 de novembre de 2023.

L'objecte principal és millorar la seguretat viària de l'entorn del carrer Blasco de Garay, garantint l'accessibilitat universal dels vianants i la seva seguretat, i evitant que els vehicles estacionin sobre de les voreres. Aquesta remodelació ve definida en el treball tècnic realitzar pel Servei Català del Trànsit, entitat que subvenciona l'execució de l'obra en qüestió.

A mode de resum, el present contracte inclou l'adequació del carrer, suprimint la mitjanera, i al creació dels passos de vianants, així com la inclusió de d'un carril bici en calçada.

Actualment el carrer disposa de 49 places regulades i un total de 124 aproximadament no regulades i fora de normativa (sobre la vorera). Amb l'actuació es pretén que totes les places siguin legals i dins de normativa (en calçada) amb un total de 143 per a turismes i 53 per a motocicletes.

En total es proposen 10 passos de vianants nous en dues cruïlles.

També es contempla l'actualització i millora de la senyalització vertical i horitzontal del mateix vial.

Les places de motocicletes se situen prèvies als passos de vianants i a les interseccions, amb el propòsit de millorar la visibilitat entre conductors i vianants.

Pel que fa a les places de turisme, destacar la demolició de la mitjana física central i l'ordenació d'aquest espai central per a l'estacionament de turismes en semi bateria inversa, millorant així la seguretat.

Entre l'Av. Reial i Narcís Monturiol es mantenen els dos carrils de sortida, però a la resta de la via s'estableixen dues línies d'aparcament en semi bateria inversa al tram central. A la vegada, es regula l'aparcament del costat oest de Blasco de Garay incorporant-hi places



disposades en bateria i semi bateria. Les places en semi bateria inversa milloren la visibilitat dels vehicles que s'incorporen a la via.

b) Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria el 45233260-9 corresponent a *Treballs de construcció de vies de vianants*.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El juny del 2018, el Servei Català del Trànsit va plantejar una solució de seguretat viària a l'entorn del carrer Blasco de Garay, al Polígon industrial Sud-Oest de Sant Just Desvern.

Actualment en aquest carrer hi aparquen cotxes, majoritàriament de treballadors i treballadores del polígon industrial així com alguns usuaris de la parada del tram T3 Torreblanca. Aquest carrer, cada cop té més trànsit rodat ja que és l'accés i sortida principal del barri de Mas Lluí Sant Just i Sant Feliu per accedir a la B-23 així com vianants, bicicletes i patinets que utilitzen la bicivía metropolitana 4 i la parada de trambaix "Torreblanca".

L'alta demanda d'aparcament i les grans voreres poc transitades, ja que no hi ha serveis ni habitatges a la zona (de moment), fa que de facto, els vehicles aparquin sobre de les voreres, causant molèsties, conflictes amb vianants i empitjoren la visibilitat d'alguns punts.

Cal posar ordre en aquest punt. Garantir la bona accessibilitat al vianant i les bicicletes així com garantint cert aparcament a un altre nivell que no sigui el de la vorera, fent que el conflicte amb l'aparcament i la zona de vianants desapareixi.

També cal aprofitar l'actuació per garantir una bona visibilitat a totes les cruïlles i creant un carril bici d'accés al polígon i al carril bici existent al carrer Narcís Monturiol.

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte arquitectònic i d'enginyeria AUM 2023 153 , en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, estudi de seguretat i de gestió de residus, control de qualitat.

4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert i simplificat.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PARTICIPANTS

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor inferior a 500.000€ no s'exigirà la classificació de les empreses licitadores. Però podran acreditar-se amb aquesta classificació:



Grup: G = Vials

Subgrup: 6 = Obras vials sense qualificació específica

Categoria: 1 = inferior o igual a 150.000 €

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Valors estimat del contracte: 112.523,05 € IVA exclòs.

Pressupost de licitació: 112.523,05 € + 23.629,84 € (en concepte d'IVA 21%), que fa un total IVA inclòs de 136.152,89 euros IVA inclòs.

Durada del contracte: 8 SETMANES

Consignació pressupostaria amb càrrec a la partida:

Partida UV 15300 - 61900, projectes econòmic 2023/3/AUM/1, import 136.152,89 €

Desglossament del pressupost:

Pressupost d'execució Material	94.557,19€
Despeses Generals 13%	12.292,43 €
Benefici Industrial 6%	5.673,43 €
Subtotal	112.523,05 €
IVA 21%	23.629,84 €
Pressupost d'Execució per Contracte	136.152,89 €

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2023 105 no es poden prestardirectament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.



- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

8.-DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis dins l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES últims que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 168.000 €.

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosahaurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Una relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims CINC anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



L'any de major execució dels 5 anys haurà de superar els 150.000 € (l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats).

- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. És a dir:

1 Cap d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica, Enginyer de l'Edificació, Arquitectura, Enginyer de obres públiques, Enginyer Civil, Enginyer de Canals, Camins i Ports, Enginyer Industrial o qualsevol titulació acadèmica i professional habilitant.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat i de la seguretat i salut.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i seguretat de l'obra.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **100 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 100 PUNTS

Oferta econòmica: **Fins a 100 punts.**

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **100 punts.**

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa(max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada)

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.



1.- Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- Les empreses amb més de 50 treballadors/res hauran d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat previst a la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones.
- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

2.- Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

3.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

4.- Obligacions mediambientals

Es podran establir consideracions mediambiental que aconseguixin:

- El manteniment o millora dels valors mediambiental que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

5.- Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.



- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.

12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

D'acord amb l'establert reglamentàriament.

13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14. MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 LCSP.

15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16. PENALITATS

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de preinscripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

- a) Incompliments lleus:
 - Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu que l'incumbeixen.
 - Tall no justificats de la circulació.
 - Afectacions a tercers, empreses de l'entorn o xarxa de transport.
 - La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
 - Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.



- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.

Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3 per cent del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu.
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incomplimentslleus).
- Actuació professional deficient o contrària a la normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- Abocament de residus de forma irregular.
- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de 6 per cent del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).
- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.
- Rescissió del contracte.
- Per l'incompliment del termini, total o parcial

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia de 10 per cent del preu del contracte.

17. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.



19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i n'amb caràcter previ.

20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 600.000€.

21. DADES ESPECÍFIQUES:

Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte és al carrer Blasco de Garay

Programa de treball

El contractista haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions establertes al projecte adequant-lo a un termini d'execució contractual, en el qual s'indicaran els terminis i condicions d'execució. Aquest pla consistirà a detallar diàriament les operacions previstes i mitjans que es faran servir.

El Contractista presentarà el seu Programa de Treballs en el termini de tres (3) dies hàbils després de l'autorització per a iniciar les obres.



No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi presentat, com cal, el Programa de Treballs. L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte a la direcció facultativa de l'obra que serà exercida pel senyor Carlos Víctor Rodrigo Martínez, cap de la Brigada i arquitecte tècnic, d'acord amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP.

Es designa com a responsable de l'administració el tècnic de mobilitat, sr. Jordi Porta Pruna, i com a substitut, el Cap de projectes, senyor Efren Radigales Sánchez.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN.

El contractista haurà de presentar DOS (2) exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de CINCO (5) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació de l'obra, el Contractista, en presència de la Direcció de l'Obra, replantejarà les dimensions prefixades del carrer amplada i longituds on es realitzarà la reurbanització i talls generals que estan definits al projecte. També s'examinarà la superfície, elements adjacents i situats tant a l'àmbit d'obra, com als espais adjacents i en particular de: arbrat, fanals i qualsevol element susceptible de patir danys i pròxim a la zona d'actuació.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà en el termini de 15 dies naturals des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.



Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra

A petició de la Direcció d'Obra el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el contractista, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Sant Just Desvern signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de CINC (5) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Utilització d'un 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades:

L'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, obliga a que; els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos. Aquesta norma està previst que es desenvolupi molt properament, a través d'un Ordre que regularà els seus requisits i usos.

Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció



Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurarà a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.



Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors líndars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informará a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà deresponsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva



acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Senyalització

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles. Se n'instal·laran com a mínim cinc (5) rètols al a determinar pel RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE SANT JUST DESVERN. o la POLICIA LOCAL DE ST. JUST DESVERN els quals tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui la Direcció Facultativa

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista. No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi col·locat

els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els rètols informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.



Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propí o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com els serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronetes, etc. a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.



Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

Conclusions

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES PER LA ORDENACIÓ DEL CARRER BLASCO DE GARAY AL POLÍGON INDUSTRIAL SUD OEST DE SANT JUST DESVERN

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Jordi Porta Pruna

Tècnic de mobilitat

ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
HABITATGE i MEDI AMBIENT.

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica

Ref. AUM 2023 105