

**Codi de verificació**

1W6F2Q2V6H4Y5R1M0OVU

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

2979/2023

Document

24956/2024

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

ÀREA FUNCIONAL Contractació

IDENTIFICACIÓ

Adjudicar i disposar la despesa del contracte d'obres de millora de l'accessibilitat i la coberta de l'ala nord-est de l'edifici de Can Luna

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2023, es va acordar l'inici de l'expedient de licitació per la contractació de les obres de millora de l'accessibilitat i la coberta de l'ala nord-est de l'edifici de Can Luna.

2. En data 14 de desembre de 2023, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de la corporació.

3. Segons el certificat d'ofertes presentades emès per la plataforma de sobre digital, van presentar oferta les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. CIF-A59082644 amb registre d'entrada de data 22/12/2023 15:47:59 i número ME/021124-2023
- GRUP CTM BCN SL CIF-B64256282 amb registre d'entrada de data 02/01/2024 13:15:07 i número ME/000057-2024
- PINTURAS AMIN TERRASSA, SL CIF-B44563476 amb registre d'entrada de data 02/01/2024 18:09:14 i número ME/000071-2024
- B28 construccions, SL CIF-B64978000 amb registre d'entrada de data 03/01/2024 12:02:15 i número ME/000101-2024

4. En data 15 de gener de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic i va detectar un defecte esmenable en la documentació presentada per l'empresa GRUP CTM BCN, S.L.: l'empresa va indicar a la declaració de subcontractació que adjuntava al sobre el DEUC emplenat per la persona representant de les empreses subcontractistes però no el va adjuntar i tampoc va facilitar les dades requerides en dit formulari sobre l'empresa que es pretén subcontractar, la tasca que durà a terme i l'import previst del subcontracte. Per això, va acordar requerir a l'empresa esmentada perquè en el termini de 3 dies naturals presentés la documentació esmenada.

En aquesta mateixa sessió, la Mesa va declarar admeses les ofertes presentades per les empreses Construccions Deumal, S.A., amb CIF A59082644, Pinturas Amin Terrassa, S.L., amb CIF B44563476 i B28 Construccions, S.L., amb CIF B64978000.

En data 5 de febrer de 2024 i registre d'entrada E/1846/2024, l'empresa Grup CTM BCN, S.L. va presentar la documentació esmenada.

5. En data 7 de febrer de 2024, la Mesa va revisar la documentació presentada per l'empresa Grup CTM BCN, S.L., va considerar esmenat el defecte apreciat a la sessió anterior i va admetre la seva proposta.



Codi de verificació

1W6F2Q2V6H4Y5R1M0OVU

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

2979/2023

Document

24956/2024

En aquesta mateixa sessió, la Mesa va procedir a fer la valoració de les ofertes presentades, conformement als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs, classificant les ofertes i proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Construccions Deumal, S.A., per haver presentat, en el seu conjunt, l'oferta econòmicament més avantatjosa.

6. Els motius que han fet que la proposta presentada per l'empresa Construccions Deumal, S.A. sigui la considerada econòmicament més avantatjosa, i els que han fet desestimar les altres propostes són els que s'exposen tot seguit:

Automàtics (Màxim 100 punts)	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	GRUP CTM BCN, S.L.	PINTURAS AMIN TERRASSA, S.L.	B28 CONSTRUCCIONS, S.L.
<p>1. Millora en el preu d'execució de les obres (60 punts) Es valora segons la següent fórmula: $P=50 \cdot O_{\min} / O_i$ On: P= la puntuació obtinguda</p> <p>O_{min}= l'oferta més baixa entre les presentades</p> <p>O_i= l'oferta del licitador que es valora</p>	60,00	58,46	55,51	56,04
<p>2. Millora en el termini d'execució de les obres (15 punts) Per obtenir la puntuació caldrà descriure detalladament els recursos extres que es posen a disposició per tal d'assegurar la millora en el termini.</p> <p>$C = 15 \times \text{Menor termini d'execució ofert} / \text{Termini d'execució de l'oferta que es valora}$</p>	15,00	10,43	12,00	10,00



Codi de verificació

1W6F2Q2V6H4Y5R1M0OVU

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

2979/2023

Document

24956/2024

3. Millora ambiental dels materials d'obra (10 punts)	0,00	0,00	0,00	0,00
<ul style="list-style-type: none"> Materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra que incloguin el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020. <p>Aquesta millora suposa un import de 30.000€.</p> <p><u>Acreditació:</u> caldrà aportar el certificat de qualitat o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020.</p>				
4. Millora en el termini de garantia definitiva (15 punts)	15,00	15,00	15,00	15,00
<ul style="list-style-type: none"> Ampliació d'1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 10 punts Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys): 15 punts <p>La puntuació no és acumulable</p>				
TOTAL PUNTUACIÓ	90,00	83,90	72,51	71,04

7. En data 12 de febrer de 2024, mitjançant Resolució d'Alcaldia ALC/348/2024, es va reclamar a l'empresa Construccions Deumal, S.A. la documentació acreditativa de la solvència i d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, documentació que va presentar en data 19 i 26 de febrer de 2024 i registre d'entrada E/2740/2024 i E/3120/2024, respectivament.

Segons la carta de pagament de la Tresoreria municipal, les dades de la garantia definitiva són les següents:

Tipus: Aval bancari

Entitat: Bankinter, S.A.

Import: 16.951,66 €

Número d'operació comptable de la Tresoreria: 320240000373

8. En data 28 de febrer de 2024, la Mesa va revisar la documentació presentada per l'empresa Construccions Deumal, S.A. i va considerar acreditada la solvència i la constitució de la garantia definitiva del contracte.

9. La Intervenció municipal ha fiscalitzat l'expedient.

**Codi de verificació**

1W6F2Q2V6H4Y5R1M0OVU

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

2979/2023

Document

24956/2024

FONAMENTS DE DRET

1. Clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars, que estableix l'obligació de l'empresa contractista de donar-se d'alta a la plataforma Prevengos i donar compliment a la normativa de riscos laborals, de manera prèvia a la formalització del contracte.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic:
 - a) Articles 150, 151 i 158 pel que fa a l'adjudicació del contracte.
 - b) Article 153 pel que fa a la formalització del contracte.
 - c) Article 154 que determina la publicació de la formalització del contracte.
 - d) Article 155 que estableix l'obligació de notificar l'adjudicació del contracte a la resta d'empreses licitadores.
 - e) Disposició addicional segona que determina la competència de l'alcaldia com a òrgan de contractació.

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcaldesa en virtut de la disposició addicional segona de la LCSP, en concordança amb l'article 53 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i en ús de les facultats que em són conferides per l'ordenament jurídic vigent,

RESOLC

Primer. Adjudicar el contracte d'obres de millora de l'accessibilitat i la coberta de l'ala nord-est de l'edifici de Can Luna a l'empresa Construccions Deumal, S.A., amb CIF A59082644, per un import de 310.500,00 euros i 65.205,00 euros d'IVA, fent un total de 375.705,00 euros, i una durada de quatre mesos.

Segon. Disposar la despesa de 310.500,00 euros i 65.205,00 euros d'IVA, fent un total de 375.705,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 304 33300 62903 PAR.CAN LUNA FASE II (RC 220210022886), del pressupost municipal vigent.

Tercer. Establir que l'arquitecta tècnica municipal serà la persona responsable de la gestió del contracte, i que tindrà les següents tasques que desenvoluparà com a representant de l'òrgan de contractació:

- a) Supervisar l'execució del contracte.
- b) Vetllar pel compliment de la normativa de riscos laborals per part de l'empresa contractista. Entre les tasques que comporta aquesta obligació està la de controlar que el personal i l'equip adscrit a l'execució del contracte estiguin validats per l'empresa externa que verifica el compliment de la normativa de riscos laborals. Si procedeix, informar sobre la suspensió de l'execució del contracte fins al compliment, o impedir l'accés al personal o maquinària no validats, si aquest fet no comporta la suspensió de l'execució.
- c) Vetllar pel compliment de les obligacions contractuals establertes en el PCT i en el PCAP que regulen l'execució del contracte.
- d) Vetllar pel compliment de l'oferta de l'empresa contractista.
- e) Emetre un informe anual sobre el resultat dels controls sobre l'execució del contracte efectuat.

**Codi de verificació**

1W6F2Q2V6H4Y5R1M0OVU

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

2979/2023

Document

24956/2024

- f) Emetre informes sobre la demora en l'execució parcial o total del contracte i proposar la imposició de penalitats.
- g) Informar en relació als incompliments o complimentes defectuosos de les obligacions contractuals i proposar la imposició de penalitats.
- h) Emetre informe relatiu a les possibles modificacions del contracte.
- i) Emetre informe relatiu a l'oportunitat o no de prorrogar el contracte.
- j) Emetre informe final sobre la recepció de la prestació contractada i l'oportunitat o no de devolució de la garantia definitiva.
- k) Emetre els informes tècnics necessaris que li siguin requerits per altres àrees de l'ajuntament als efectes de poder tramitar procediments relacionats amb el contracte.

Quart. Publicar al perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes la formalització del contracte.

Cinquè. Notificar la present resolució a l'adjudicatària i a la resta de licitadores, emplaçant a la primera perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils formalitzi el contracte administratiu que li serà tramès per mitjans electrònics.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea de Serveis Territorials, a la Intervenció municipal i a la Secretaria municipal per al seu coneixement.

Ho mana i signa,

En dona fe,