



Ajuntament
de Collbató

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, CONTROL D'AIGÜES I HIBERNACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE COLLBATÓ

1. OBJECTE

El present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) té per objecte l'establiment de les condicions que han de regir les tasques de manteniment normatiu, control d'aigua i hibernació de la Piscina Municipal de Collbató, segons les especificacions que es recullen en aquest plec i els seus annexos, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

2. BÉNS I INSTAL·LACIONS

El servei públic de la Piscina Municipal de Collbató és una piscina descoberta que dona servei durant la temporada d'estiu, i que està formada per un vas gran, un vas de xipolleig i una sala depuradora que es posen a disposició de l'adjudicatari a fi de dur a terme la corresponent gestió del servei.

Piscina gran o d'adults

- La piscina gran té unes dimensions de 25 x 16,65 metres en planta i la profunditat d'aquesta oscil·la entre el 1,20 m. (profunditat menor) i el 2,20 m. (profunditat màxima).
- Consta de 8 carrils de 2 metres d'amplada entre eixos i disposa de 4 escales de màntegrades a la piscina.
- El disseny de la piscina és desbordant, el qual significa que el nivell d'aigua va enrasat amb la pavimentació i l'envolta un canal en tot el perímetre del vas.
- Consta de vas de compensació subterrani contigu al vas de la piscina de 16 m de llarg, 2,80 d'ample i 1,60 de profunditat.

Piscina de xipolleig

- La piscina infantil té forma circular, amb 5 metres de diàmetre.
- La fondària màxima és de 0,73 metres i la fondària mínima és de 0,60 metres.
- L'accés a l'aigua és a través d'una graderia de 3 esglaons.
- La piscina infantil no disposa de cap marcatge de carrils.
- A nivell d'instal·lacions hi trobem dues preses de fons, quatre skimmers de superfície situats a un eix paral·lel des dels laterals curts del vas cap a l'interior, i quatre boqueres d'impulsió de parets.
- El revestiment interior d'aquesta piscina és el mateix que el de la piscina gran.

Sala d'instal·lacions i el dipòsit

El tractament d'aigua es fa per cloració. Els productes químics de tractament sistemàtic s'afegeixen a través d'un equip de dosificació que funciona conjuntament amb el



Ajuntament de Collbató

sistema de recirculació que garanteix la dissolució total dels productes. Pel tractament de l'aigua, existeix la utilització d'un sistema de tractament per cloració, així com una aportació de regulador de PH.

La sala d'instal·lacions conté tota la maquinària necessària per al funcionament i manteniment de les piscines. En l'interior de la sala d'instal·lacions hi ha un dipòsit de 1000 litres per al tractament de les aigües de les piscines amb clor i un dipòsit de 400 litres pel regulador de PH.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Les prestacions a realitzar son:

- Servei de manteniment i control de l'aigua de bany durant la temporada d'obertura (juny-setembre).
- Servei d'hibernació durant la temporada de tancament de la piscina (setembre-maig).

4. CONDICIONS DEL SERVEI A PRESTAR

El manteniment de la instal·lació s'haurà de realitzar d'acord amb les normatives vigents i les inspeccions legals obligatòries, així com executar el pla d'autocontrol de la instal·lació adjunt a l'Annex 1.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de propostes.

Les funcions que s'hauran d'assumir són les següents:

4.1. Servei de manteniment i control de l'aigua de bany durant la temporada d'obertura.

Consistent en totes les operacions que es desenvolupen de forma habitual o rutinària cada dia en el marc general de la normativa vigent, i específic del pla d'autocontrol de la piscina municipal i de les instruccions del Servei d'Esports, amb l'objectiu de garantir el perfecte estat de l'aigua de bany i de la instal·lació.

4.1.1. Tasques a realitzar

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària:

- Procurar la deguda qualitat sanitària i neteja de l'aigua per a bany, assegurant que aquesta sigui apta per al bany durant l'horari d'obertura al públic.
- Realitzar les analítiques diàries prèvies a l'obertura, i les que siguin necessàries per controlar la qualitat sanitària de l'aigua durant el moment del bany i amb el resultat de la presa de mostres obligatòries, dur el llibre de registre de les analítiques.
- Control i reposició de les existències de productes químics per a



**Ajuntament
de Collbató**

la salubritat de l'aigua. El Servei d'Esports informarà l'adjudicatària del contacte de l'empresa adjudicatària del contracte de subministrament de productes químics perquè realitzi les comandes autònomament, sempre informant l'Ajuntament de Collbató.

- Compliment de les normatives sanitàries.
- Neteja deis vasos mitjançant neteja fons, superfície i laterals.
- Vigilància, manteniment i instal·lació de la maquinària de filtrat.
- Totes aquelles que, per la seva naturalesa siguin imprescindibles per garantir el funcionament correcte de les instal·lacions.

Aquestes responsabilitats es concretaran en les següents tasques amb la periodicitat establerta:

- Operacions diàries (ronda de manteniment):
 - Comprovar i efectuar la correcta neteja dels vasos, comprovar el correcte funcionament dels skimmers i el desbordament.
 - En el cas de presència d'objectes a la piscina, flotants o no, retirar-los del vas i assegurar-ne la salubritat i seguretat de l'aigua.
 - Passar el robot de neteja fons.
 - Netejar els filtres del robot neteja fons
 - Retirar flotants dels vasos amb xarxa.
 - Netejar reixa desbordament.
 - Netejar cistelles skimmers.
 - Comprovar el nivell del vas de compensació i emplenar, si s'escau.
 - Comprovar el correcte funcionament de les bombes, filtres i quadre elèctric.
 - Netejar prefiltres bombes.
 - Netejar filtres i purgar aire.
 - Anotar el m3 d'aigua de recirculació.
 - Anotar el m3 d'aigua de renovació.
 - Comprovar la càrrega dels dipòsits de producte químic.
 - En cas que sigui necessari:
 - ❖ Encarregar hipoclorit sòdic amb suficient antelació perquè el dipòsit no es buidi totalment.
 - ❖ Emplenar manualment el dipòsit de minorador

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES MANTENIMENT PISCINA COLLBATÓ 2024

UNITAT: Esports, Joventut i Participació Ciutadana

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f97318d3-41cf-441f-a792-d5cbebe78d76

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2024_000000000000000000000000000088702

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-0645/2024 - 20/02/2024 08:25

SIGNATURES

Administració Electrònica: 21/02/2024 17:30

JESÚS SANZ TEJADA: Tècnic d'Esports, Joventut i Participació ciutadana - 21/02/2024 18:08

**Ajuntament
de Collbató**

de PH (àcid clorhídric).

- Comprovar que els dipòsits estiguin ben tancats.
 - Comprovar l'estat de les bombes dosificadores, injectors, etc.
 - Mantenir el magatzem de productes químics tancat amb clau.
 - Realitzar el control diari de la qualitat d'aigua dels vasos amb fotòmetre i turbidímetre en dos punts diferents, al vas, i a la pressa de mostres de la depuradora, seguint els paràmetres indicats a la normativa i aplicar les mesures correctores necessàries.
 - Comprovar el funcionament de l'autòmat de control i calibrar amb fotòmetre, si s'escau.
 - Exposar al públic els registres de control de la qualitat de l'aigua diaris i les analítiques mensuals, anotant els resultats en la pissarra col·locada a tal efecte a la caseta de la piscina.
 - Impedir el bany en cas que els paràmetres de control de la qualitat d'aigua o el pla d'autocontrol superin els límits.
 - Anotar en el registres els controls i accions realitzades.
 - Aplicar els productes necessaris pel bon manteniment dels vasos i de l'aigua, de conformitat amb el pla d'autocontrol i les instruccions del Servei d'Esports: algicida, floculant, incrementador alcalinitat, minorador de fosfats, etc.
- Operacions setmanals:
 - Mesurar l'alcalinitat i el nivell de fosfats de l'aigua als dos vasos de la piscina.
 - Comprovar l'estat de les bombes de recirculació i bombes dosificadores i netejar.
 - Netejar els prefiltres de les sondes.
 - Canviar els tubs injectors de clor i àcid entre si, per evitar incrustacions calcàries als injectors.
 - Calibrar les sondes.
 - Operacions mensuals:
 - Revisar vàlvules i juntes i netejar filtres.
 - Netejar bombes recirculació i bombes injectores.
 - Comprovar coixinets i connexions.
 - Revisar els quadres elèctrics.
 - Revisió general del bon funcionament de la instal·lació.
 - Tancament instal·lació (l'endemà del tancament al públic)



**Ajuntament
de Collbató**

- Neteja llarga de filtres.
- Neteja de prefiltres de les bombes.
- Canviar els tubs injectors de clor i àcid entre si, per evitar incrustacions calcàries als injectors.
- Assegurar que els dipòsits de producte químic estan plens, en cas necessari emplenar-los.
- Programar l'autòmat de control de producte químic ajustant-lo als paràmetres indicats pel Servei d'Esports pel període de transició fins abocar el producte hibernador.
- Assegurar el bon funcionament dels autòmats de control de producte químic.
- Programar les bombes amb els horaris indicats pel Servei d'Esports.

L'adjudicatària haurà de registrar les tasques realitzades diàriament així com les mesures pressos de la qualitat de l'aigua. L'Ajuntament de Collbató facilitarà un document de ronda de manteniment o full d'autocontrol a tal efecte. Orientativament es pot prendre com a referència el de l'Annex 2, que està subjecte als canvis i adaptacions que es realitzin des del Servei d'Esports.

L'adjudicatària assumirà el cost de les pastilles reactives pel fotòmetre en tots els paràmetres que s'hagin de valorar normativament i per mantenir correctament l'aigua (clor lliure, clor total, PH, alcalinitat, àcid isocianúric, etc.) que es requereixin durant la temporada.

L'adjudicatària haurà d'aportar el següents aparells com a mínim per realitzar les mesures: fotòmetre i turbidímetre.

Els productes químics pel manteniment de l'aigua correran a càrrec de l'Ajuntament de Collbató.

4.1.2. Calendari i horari

El servei tindrà una dedicació total 2,5 hores diàries, des del dia d'obertura de la piscina a l'endemà del tancament de la instal·lació.

Orientativament el calendari per l'any 2024 serà:

Horari manteniment i control d'aigües				
Dates	Horari	N. Dies	N. Hores/dia	Hores totals
10 juny a 30 juny	7.30 a 10 h	21	2,5	52,5
1 juliol a 31 juliol	7.30 a 10 h	31	2,5	77,5
1 agost a 31 agost	7.30 a 10 h	31	2,5	77,5
1 setembre a 9 setembre	7.30 a 10 h	9	2,5	22,5
				230



**Ajuntament
de Collbató**

4.2. Servei d'hibernació

La hibernació consistirà en la preparació de la instal·lació i de l'aigua dels vasos per la seva conservació en bon estat durant la temporada de tancament, amb el mínim manteniment possible.

4.2.1. Tasques a realitzar

Constarà de tres fases, en que les tasques a realitzar seran les següents:

- Preparació: mentre les condicions climatològiques no siguin les adequades per l'aplicació del producte hibernador s'haurà de mantenir la filtració i la dosificació de producte químic en aigua, que haurà d'anar disminuint paulatinament:
 - Retirar flotants dels vasos amb xarxa.
 - Netejar reixa desbordament.
 - Netejar cistelles skimmers.
 - Comprovar el nivell del vas de compensació i emplenar, si s'escau.
 - Comprovar el correcte funcionament de les bombes, filtres i quadre elèctric.
 - Netejar prefiltres bombes.
 - Netejar filtres i purgar aire.
 - Comprovar el funcionament de l'autòmat de control i calibrar amb fotòmetre, si s'escau.
 - Canviar els tubs injectors de clor i àcid entre si, per evitar incrustacions calcàries als injectors.
 - Anotar en el registres els controls i accions realitzades.
 - Aplicar els productes necessaris pel bon manteniment dels vasos i de l'aigua, de conformitat amb el pla d'autocontrol i les instruccions del Servei d'Esports.
- Hibernació: s'hauran de preparar els vasos, l'aigua i la instal·lació per l'aplicació del producte hibernador:
 - Retirar flotants dels vasos amb xarxa.
 - Netejar reixa desbordament.
 - Netejar cistelles skimmers.
 - Netejar parets dels vasos.
 - Passar el robot de neteja fons.
 - Netejar els filtres del robot neteja fons
 - Aplicar cloració de xoc i mantenir filtració durant 24 h.



Ajuntament de Collbató

- Estabilitzar nivells de clor i PH.
- Aplicar producte hibernador i mantenir aigua en recirculació durant un mínim de 8 h.
- Realitzar neteja llarga de filtres.
- Aïllar les sondes de control de la manera indicada (elèctrodes en solució conservadora) per garantir la seva conservació en bones condicions per la següent temporada.
- Netejar prefiltres de les bombes de recirculació.
- Recuperació: s'haurà de tornar a posar en marxa la filtració de l'aigua i la dosificació de producte químic en aigua:
 - Cebiar les bombes dosificadores de producte químic i posar-les en marxa.
 - Cebiar les bombes de recirculació i posar-les en marxa.
 - Emplenar els dipòsits de producte químic.
 - Aplicar tractament inicial de l'aigua de la piscina. Estabilització de PH i cloració de xoc. Aplicació inicial de producte algicida.
 - Posar en marxa l'autòmat de regulació i calibrar sondes amb l'ajuda de fotòmetre que haurà d'aportar l'adjudicatària.
 - Totes aquelles que, per la seva naturalesa siguin imprescindibles per garantir el funcionament correcte de les instal·lacions.

4.2.2. Calendari i horari

El servei tindrà una dedicació total de 3 hores setmanals durant la fase de preparació i la de recuperació.

La fase d'hibernació consistirà en 2,5 hores diàries repartides de dues setmanes, la de 18 al 22 de novembre de 2024, i la del 17 al 21 de febrer, orientativament, i en funció de la temperatura mitjana de l'aigua.

Orientativament el calendari per l'any 2024-25 serà:

Horari manteniment i control d'aigües					
Fase	Dates	Horari	N. Dies	N. Hores/dia	Hores totals
Preparació	10 setembre a 17 de novembre	7.30 a 10 h	10	3	30
Hibernació	18 de novembre a 13 d'abril	7.30 a 10 h	10	2,5	25
Recuperació	14 d'abril a 25 de maig	7.30 a 10 h	6	3	18
					73

5. BOSSA D'HORES

Es preveu l'existència d'una bossa d'un màxim de 30 hores, consumibles en dia laborable o festiu, per la concurrència de les següents circumstàncies:



Ajuntament de Collbató

- Alteració dels paràmetres de qualitat de l'aigua de bany: PH, clor, turbiditat... per qualsevol motiu.
- Incidents relacionats amb la presència de fems, orina o altres substàncies als vasos.
- Incidents relacionats amb actes de vandalisme que alterin la planificació diària del servei.

Totes aquelles que, per la seva naturalesa siguin imprescindibles per garantir el funcionament correcte de les instal·lacions.

No es podran incloure en aquestes hores les tasques que estiguin incloses en les tasques descrites al punt 4 d'aquest PPTP i que s'han de realitzar de manera ordinària, ni aquelles derivades d'una mala praxis per part de l'empresa adjudicatària.

Procediment d'activació de la bossa d'hores.

- Quan la petició de servei procedeixi de l'Ajuntament de Collbató, s'haurà de respondre aquesta en un màxim d'una hora i trenta minuts, i requerirà de la presència del tècnic/a a la piscina municipal en un màxim de 3 hores els dies laborables, i de 4 hores els dies festius.
- Quan la petició del servei procedeixi de l'empresa adjudicatària, s'haurà d'informar a l'Ajuntament de Collbató, que haurà de validar la proposta.

6. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

Per a la preparació de les ofertes les empreses interessades tindran l'obligació de visitar les instal·lacions municipals a gestionar acompanyats amb un membre de l'Ajuntament. L'objecte d'aquesta operació és la verificació de l'estat de conservació i funcionament del conjunt d'elements que componen la instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec en les mateixes condicions actuals en cadascun dels diferents elements, no poden prevaldre diferències amb les esmentades dades facilitades en el present Plec i Annexos, per pretendre un canvi de preu durant el període contractual.

Aquesta acceptació obliga a mantenir tots els elements de tota classe instal·lats, des del primer dia d'entrada en vigor del contracte, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, la qual ha de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

Per aquest motiu, l'adjudicatari manifestarà, en l'acta que lliuri dins els quinze primers dies després de la signatura del contracte, que té complet coneixement de:

- La naturalesa de la instal·lació.
- L'estat de totes les instal·lacions i equips, la gestió dels quals li és encomanada.
- Les condicions particulars d'accés lligades a la seguretat i a les especificacions de les instal·lacions.

7. MAQUINÀRIA, MATERIALS I PRODUCTES



Ajuntament de Collbató

L'adjudicatària haurà d'aportar fotòmetre i turbidímetre, i les pastilles de contrast que es requereixin per mesurar els paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua i altres indicadors com a mínim les vegades que estableix la normativa, i tantes vegades com sigui necessari per garantir l'òptima qualitat de l'aigua.

Dins l'import del contracte s'inclou el subministrament de materials fungibles, així com els recanvis, que per tal d'efectuar les petites reparacions que garanteixin el correcte funcionament de la instal·lació (substitució de tubs d'injecció, ràcords, connectors...).

Els productes consumibles necessaris pel manteniment de l'aigua de les piscines (Clor, desinfectants, productes químics, algicides, reductors de PH...) correrà a càrrec de l'Ajuntament.

8. AVARIES I REPARACIONS

L'adjudicatària comunicarà a la regidoria d'esports qualsevol incidència o avaria que es produeixi en les instal·lacions en un termini límit de 24h des del coneixement de la mateixa. La comunicació haurà d'incloure un informe detallat on s'explicarà la data de l'avaria, la possible causa i les possibles solucions. L'Ajuntament assumirà el cost de l'avaria sempre i quan no sigui derivada d'una mala praxis o d'un manteniment deficient, ja que en aquest cas anirà a càrrec de la l'empresa com a responsable del bon us i manteniment de la instal·lació.

9. RECURSOS HUMANS

L'adjudicatària restarà obligada a designar interlocutor/a amb l'administració, que haurà d'organitzar els torns de treball i designar les persones treballadores que hauran de portar a terme les tasques definides en aquest plec.

L'adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels seus treballadors conforme al Grup 2 del Conveni Col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure, sempre respectant els límits de l'Estatut dels Treballadors i el dret laboral.

L'adjudicatària haurà de proporcionar tots els elements i equips de protecció individuals als treballadors/es designats per les diferents tasques a realitzar, de conformitat amb la normativa aplicable.

10. CONTROL I INSPECCIÓ

L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar quantes inspeccions i comprovacions cregui adients a fi i efecte de verificar que el contracte s'executa amb subjecció a les condicions establertes en aquest plec.

En cas que el resultat de la inspecció sigui desfavorable ho comunicarà a l'empresa per tal que es prenguin les mesures que permetin redreçar la situació, i en cas que l'empresa no respongui, reservar-se el dret de rescissió del contracte per incompliment de l'empresa.



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques MANTENIMENT PISCINA COLLBATÓ 2024
UNITAT: Esports, Joventut i Participació Ciutadana
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f97318d3-41cf-441f-a792-d5cbebe78d76
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2024_000000000000000000000000000088702
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-0645/2024 - 20/02/2024 08:25
SIGNATURES
Administració Electrònica: 21/02/2024 17:30
JESÚS SANZ TEJADA: Tècnic d'Esports, Joventut i Participació ciutadana - 21/02/2024 18:08



Ajuntament
de Collbató

11. NORMATIVES TÈCNiques

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de les piscines i les seves modificacions.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 3/2008, de 23 d'abril, de l'exercici de les professions de l'esport.
- Decret 68/2009, de 28 d'abril, pel qual es regula el Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya.
- Reial decret 878/2011, de 24 de juny, pel que s'estableix el títol de tècnic esportiu salvament i socorrisme i se'n fixen els ensenyaments mínims i els requisits d'accés.
- Resolució PRE/1900/2011, de 13 de juliol, de delegació de competències d'inscripció en el Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya.
- Decret 151/2012, de 20 de novembre, pel qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i l'ús de desfibril·ladors externs fora de l'àmbit sanitari i per a l'autorització d'entitats formadores en aquest ús.
- Llei 7/2015, del 14 de maig, de modificació de la Llei 3/2008, de l'exercici de les professions de l'esport.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (text consolidat amb modificacions del Reial Decret 314/2016 i Reial Decret 902/2018).
- Reial decret 865/2003 pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003 per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitari.