



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES REGULADORES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LA PLAÇA SANT ANTONI MARIA CLARET.

Primera. Objecte i qualificació del contracte

Aquesta licitació té per objecte l'atorgament d'una concessió, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, de l'ús privatiu del Bar de la Plaça Sant Antoni Maria Claret, per tal que el concessionari exerceixi en ell l'activitat que és pròpia d'aquest tipus d'establiments, en concret serveis de restauració.

L'immoble es troba situat a la Plaça Sant Antoni Maria Claret, S/N, de Santa Maria d'Oló.

Segona. Descripció de les instal·lacions.

Les instal·lacions objecte de la present concessió consten de tres espais diferenciats:

- Zona de pública concurrència (39,35 m2).
- Cuina (11,10 m2).
- Serveis (11,50 m2).
- Terrassa exterior (180 m2).

El local no disposa de cap equipament, electrodomèstic o utilatge propi. La present concessió només fa referència al local en si mateix.

Tot l'equipament que actualment s'està utilitzant en el bar és de propietat de l'actual concessionària. Si s'estigués interessat en adquirir la totalitat o part d'aquest material per destinar-lo a la nova concessió ho haurà de fer directament la nova concessionària amb l'anterior.

Tercera. Horaris d'obertura del bar

L'horari no podrà excedir l'establert per la legislació vigent. S'ha de garantir 48:00h setmanals d'obertura. L'horari s'haurà de consensuar amb l'Ajuntament.

L'activitat de Bar solament es podrà tancar durant 30 dies a l'any per motiu de vacances. Es comunicarà amb 1 mes d'antelació les dades de tancament del bar i seran autoritzades per l'Ajuntament. El tancament per vacances es pot gaudir en 2 períodes de 15 dies com a màxim, i aquest no podrà coincidir amb els 15 últims dies d'agost i tampoc amb les festes del municipi.

Quarta. Personal del servei

Tot el personal del servei ha de disposar obligatòriament del carnet de manipulació d'aliments.



Cinquena. Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari haurà de donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals, així com vetllar pel compliment en matèria de d'higiene mitjançant els protocols de neteja reglamentaris tant de les instal·lacions sanitàries com de les alimentàries (taulells, neveres o piques).

Sisena. Obligacions tributaries i de la Seguretat Social

1. L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions.
2. L'adjudicatari haurà de complir totes les obligacions referides a la contractació de treballadors, a la seguretat Social i al pagament de les quotes corresponents.

Setena. Responsabilitat per danys

L'adjudicatari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar, tant a l'Ajuntament com a tercers com a conseqüència del incompliment de les obligacions del contracte. Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança amb una cobertura mínima de 300.000,00.-€ per a cobrir tant la seva responsabilitat com la que, eventualment, pugui pertocar a l'Ajuntament.

Així mateix l'adjudicatari haurà podrà contractar les demés assegurances que cregui oportunes en relació al continent de les instal·lacions.

Vuitena. Relacions amb tercers

1. El contracte solament tindrà efecte entre l'Ajuntament i el titular, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre l'adjudicat i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars del contracte.
2. L'adjudicat estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani. Malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.

Novena. Inspeccions de l'Ajuntament

L'adjudicatari haurà de facilitar a l'Ajuntament la inspecció en qualsevol moment de les condicions en què es presta el servei i l'estat de les instal·lacions.



Desena. L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions i drets del concessionari.

Santa Maria d'Oló, datat i signat electrònicament

L'Alcalde

Xavier Baraut Roca