



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE GURB

Descripció de la necessitat

L'Ajuntament de Gurb té necessitat de dur a terme polítiques per promoure l'habitatge assequible i digne en el seu municipi, basat en una població que la meitat està disseminada en masies i sòl rural, i la resta de la població està en l'àrea urbana. L'àrea urbana té un creixement en tipologia d'habitatge unifamiliar, i és difícil dur a terme polítiques d'habitatge públic, especialment per a gent jove.

La seva continuïtat amb la conurbació Vic-Gurb-Calldetenes, i de disposar una àrea d'activitat econòmica important afavorida per la bona connectivitat en la cruïlla de la C-25 i C-17, porta a una situació de demanda d'habitatge de persones que treballen en l'entorn i són del mateix municipi, i és difícil que aquest sigui assequible en tipologies d'habitatge unifamiliar.

L'Ajuntament de Gurb té competències en matèria d'habitatge d'acord amb la Llei municipal i règim local de Catalunya (art. 63.2.d), i l'article 8 de la Llei del Dret a l'habitatge. La missió es promoure, dissenyar i gestionar polítiques d'habitatge per a facilitar el dret i l'accés a un habitatge digne, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional..

La planificació i programació d'habitatge poden ser elaborats pels ens locals, que les hauran de concertar prèviament amb el departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Es veu la necessitat d'impulsar la redacció d'un instrument de planificació i programació local d'habitatge, i en concret la el Pla Local d'Habitatge (PLH) de Gurb. Aquest és el document tècnic definit en la llei 18/2007, del dret a l'habitatge, en l'article 14. El PLH defineix la política local d'habitatge per un període de sis anys i és la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat. El PLH ha de contenir un anàlisi de la situació de l'habitatge en el municipi i de les condicions de context, definint els objectius i les estratègies i finalment ha de concretar les actuacions a desenvolupar des del govern local a curt i mitjà termini en relació al sòl i al sostre residencial, existent o de nova creació, per tal d'afavorir el dret dels ciutadans a un habitatge digne i assequible.

El Pla Local d'Habitatge, d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, és el document tècnic que, partint de l'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.), defineix, per un període de sis anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret de les persones a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles. Igualment, és l'instrument que determina les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueix la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat.

L'objecte i contingut del servei derivat de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

Així mateix ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual, pròpia de l'àmbit de les competències del servei d'Urbanisme, que no té caràcter repetitiu ni periòdic, pel que pot tramitar-se com un contracte menor de Servei en tant que el seu valor estimat s'estima inferior a 15.000€

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

i té prevista una durada inferior a 12 mesos i no és complementari ni es troba relacionat amb un altre contracte principal adjudicat per l'Ajuntament que tingui una durada superior a 12 mesos

Descripció de l'objecte del contracte

El contingut i determinacions del PLH de Gurb s'adequaran al definit en la Llei pel Dret a l'Habitatge i a la resta de legislació i normativa sobre habitatge i urbanisme vigent a Catalunya. El treball s'haurà d'adequar al present Plec de Prescripcions Tècniques, tot i que l'equip redactor pot proposar aplicar alternatives que permetin assolir continguts equivalents, que hauran de rebre la conformitat de l'Ajuntament. El desenvolupament del PLH es portarà a terme en estricta col·laboració amb els grups de treball de tècnics i també de participació ciutadana que tindran l'objectiu de vetllar, en l'elaboració del pla, per un procés divers d'enriquiment tècnic, ciutadà i participatiu. El contracte té abast fins l'aprovació definitiva, incloent en aquest temps el suport en les fases de les corresponents exposicions públiques i el procés de participació ciutadana.

Estarà estructurat en 4 fases de treball:

- Fase 1: Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a Gurb.
- Fase 2: Objectius, estratègies i pla d'acció
- Fase 3: Tramitació.

El licitador haurà de presentar un pla de treball de desenvolupament conforme aquestes fases, i amb una durada màxima de lliurament del document per aprovar inicialment en un termini màxim de 6 mesos.

Per a l'elaboració del documents, es seguirà, a part de les particularitats que es puguin indicar en aquest plec, La guia metodològica per la redacció de Plans Locals d'Habitatge, editada per la Diputació de Barcelona, i el contingut mínim serà l'establert per aquesta guia; l'establert en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge; i el contingut indicat en la legislació urbanística en matèria de memòria social del planejament, prevista en l'art. 59.1h especialment per possibles reserves del previst en l'art. 34.3 d'aquesta Llei. L'objecte del contracte no és la redacció d'un pla local d'habitatge simplificat, encara que Gurb tingui una població inferior a 3.000 habitants, tal com preveu l'article 14 de la Llei del Dret a l'habitatge.

Fase 1. Anàlisi i Diagnosi

L'anàlisi i diagnosi ha de contemplar tots els aspectes de manera integral (demogràfics, socials, econòmics, urbanístics, arquitectònics, etc.)

1. ANÀLISI: Analitzar la realitat del municipi en matèria d'habitatge aportant valor afegit a la informació i documentació analitzada de *forma quantitativa i qualitativa*. El document tindrà caràcter sintètic i analític i s'ha d'enfocar amb l'objectiu d'aportar conclusions a les dades analitzades. S'acompanyarà dels gràfics i plànols que resultin imprescindibles per entendre les problemàtiques concretes del municipi i que aportin informació.

2. DIAGNOSI: Resum de la situació de l'habitatge al municipi. Interpretació relacionada amb les debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats (DAFO).

Síntesi i elements clau per a la definició de la política local d'habitatge. El document de Fase 1 s'elaborarà a partir de:

- El Pla de treball entre ajuntament i equip redactor.
- La informació quantitativa que porti l'ajuntament.

Exp_ X2024000095

NIF: P-0809900-D



Exp X2024000095

- La informació qualitativa generada per l'equip redactor (almenys 5 entrevistes realitzades a informants experts externs i/o interns: serveis socials, serveis tècnics, APIS, promotors, PAH, etc.). El corpus de la documentació recopilada durant la Fase 1 s'annexarà de forma separada al document a lliurar per a la seva consulta. L'annex al document Fase 1 serà un compendi de:
- El resultat de les dades explotades
- Altra informació que l'equip redactor consideri rellevant per la comprensió del document d'anàlisi i diagnosi
- Plànols i documentació gràfica

Un cop acabada la redacció de la Fase 1 i amb la conformitat de l'Oficina Tècnica Municipal, l'equip redactor haurà de preparar una *exposició* amb el resultat de les dades recollides, exposar-ho al públic i recollir els suggeriments i propostes dels participants. L'equip redactor lliurarà la documentació que sigui necessària per a facilitar la seva difusió i una vegada realitzades les sessions participatives es farà un buidatge de les aportacions i retorn.

Fase 2: objectius, estratègies i pla d'acció

1. OBJECTIUS I ESTRATÈGIES: La formulació dels *objectius* serà l'establiment de les finalitats municipals en matèria d'habitatge que han d'assenyalar cap a on s'encaminarà la política local d'habitatge dels propers 6 anys, en base a l'anàlisi i diagnosi realitzades. En quant a la definició de les *estratègies*: es tractarà d'identificar la forma en què es pretenen assolir els objectius generals del Pla.

2. PLA D'ACCIÓ: Les propostes d'actuacions del PLH seran les que es derivin de la diagnosi, objectius i estratègies definits i que es desenvolupin durant els 6 anys de vigència del Pla. Caldrà considerar el caràcter transversal de les polítiques d'habitatge, de manera que les actuacions del PLH contemplin totes les competències municipals implicades (habitatge, urbanisme, serveis socials, gestió patrimonial, participació, joventut, equitat, etc.). Les actuacions plantejades hauran de contribuir a fomentar la *cohesió social* (centrant l'anàlisi i les propostes en la problemàtica i necessitats d'habitatges per als col·lectius amb dificultats d'accés o exclosos del mercat) i la *cohesió territorial* (fent èmfasi en les propostes de rehabilitació i utilització del parc d'habitatges existent i de barreja dels diversos tipus d'habitatge evitant la formació de guetos). Caldrà concretar al màxim possible el programa d'actuació, de manera que el PLH sigui un instrument operatiu per a l'ajuntament, amb una definició acurada de les actuacions, una programació temporal realista i, en el possible, una viabilitat econòmica i financera. Pel que fa al contingut de les actuacions proposades, hauran de tenir:

- Descripció: Finalitat, contingut i objectius específics, beneficiaris/es i imatge representativa de l'actuació.
- Execució: Calendari, avaluació economicofinancera de l'actuació (finançament públic o privat disponible, compromisos financers que requereixen de concert amb l'administració de la Generalitat, gestió, altres agents, actuacions vinculades, indicadors de gestió i d'impacte).
- La identificació del paper que l'ajuntament vol donar a altres agents amb possible incidència en la política d'habitatge municipal per a l'execució de les actuacions.
- La descripció de les estructures, persones responsables i mecanismes de gestió.
- La formulació dels mecanismes de seguiment i avaluació, incloent un sistema d'indicadors:
 - o indicadors d'execució de les actuacions (indicadors realització) grau d'eficàcia de les actuacions (resultats obtinguts comparats amb els esperats)
 - o cost i utilització de recursos (indicadors d'estructura/pressupost)
 - o indicadors d'impacte i modificacions que ocasionen les actuacions executades

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

- La proposta de pressupost dels programes i actuacions a desenvolupar al llarg del primer any de desenvolupament del Pla i prognosi dels següents.
- Les funcions i responsabilitats a assumir pels departaments i persones de l'ajuntament implicades en l'execució dels programes i actuacions.
- Afectacions als consums d'energia, demanda de mobilitat i efectes mediambientals.
- Afectacions a la demanda de serveis rellevants a les propostes a implementar.
- S'avaluarà les NSP de Gurb, en relació a les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública per complir els objectius del PLH, i la relació amb les reserves de sòl legalment establertes per la legislació urbanística, de el sòl corresponent al 30 % del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20 % del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o dels dos règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.
- Avaluació de les necessitats d'habitatge existents al municipi, sobre la base de les quals s'han d'articular les reserves i tipologies necessàries d'habitatge i les reserves de terrenys destinats a habitatges socials adequades a les necessitats existents.
 - Definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents previstes en la legislació urbanística, així com els àmbits en que es poden situar allotjaments dotacionals, privats i/o públics, per satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultat d'emancipació, requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social, feina o estudi o afectació per una actuació urbanística. En el cas de determinar la necessitat d'habitatge dotacional s'incorporarà la seva justificació, i àmbits on s'han d'emplaçar.

Fase 3. tramitació

- o Exposició pública del document resultant de la Fase 2 per recollir al·legacions, incorporar modificacions, correccions o esmenes
- o Recollida i resposta d'al·legacions
- o Si s'escau, incorporació en el document del PLH dels canvis derivats de l'exposició pública
- o Aprovació per Ple Municipal
- o Tramesa al departament competent de la Generalitat
- o Resposta de la Generalitat
- o Si s'escau, redacció del text refós incorporant les modificacions derivades de l'informe de la Generalitat, previstes en l'article 14.11 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

Aquest procés de treball es concretarà en el lliurament dels següents documents:

Subfase: Tasques pròpies del període d'Exposició Pública:

- Informe tècnic de valoració d'al·legacions i suggeriments de l'exposició pública.
- Pla local d'habitatge: aprovació inicial.

Subfase: Tasques pròpies de la tramesa del PLH aprovat al Departament competent de la Generalitat de Catalunya:

- Informe tècnic de valoració del retorn del Departament competent de la Generalitat de Catalunya.
- Pla local d'habitatge: document final

Treballs complementaris: L'encàrrec de la redacció del PLH també haurà de tenir annexes, si és el cas, les memòries i els documents preceptius per a poder iniciar els tràmits de les següents declaracions i delimitacions derivades del propi PLH:

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

a) La declaració de la totalitat del municipi com àrea de demanda residencial forta i acreditada. Segons els articles 3, 40 i 73 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 2 del Decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents d'execució hipotecària, i els articles 43, 44 i 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge.

b) La declaració d'àrees de conservació i rehabilitació que es puguin delimitar o prioritzar en el propi PLH. Segons el previst per la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

c) La delimitació de la totalitat del municipi, o d'una àrea contínua o discontinua del municipi, com àrea per a l'exercici del dret de tanteig i retracte. Segons s'estableix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

d) La declaració de la totalitat del municipi com àrea amb mercat d'habitatge tens o similar que permeti desenvolupar i activar les eines de regulació i control de les rendes de lloguer d'habitatge,

Marc legal de referència

Per a la realització de la redacció del Pla Local d'Habitatge (PLH), l'equip redactor tindrà en compte la normativa estatal, autonòmica i local existent i vigent en el decurs de la seva redacció que pugui ser d'aplicació, en especial:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021
- Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler
- Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària
- Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme
- Altra legislació sectorial que sigui d'aplicació.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada caldrà complir el nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

Codis CPV del contracte

Els Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:

CPV 71242000-6 *Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos*

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

Lots del contracte

El pla director és un únic document, que no admet la fragmentació en lots, ja que es planteja en fases successives de redacció i anàlisi, i perdria eficàcia la seva elaboració en lots independents.

Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: inferior a 15.000€, més IVA. (Total IVA inclòs: inferior a 18.150,00 euros)

Partida pressupostària

Es disposa de dotació pressupostària específica per aquesta actuació amb càrrec a la partida 920/22706.

Tipus de contractació

Contracte de concessió de serveis professionals, en contracte menor, conforme el previst en l'article 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte a raó del 15% a l'inici dels treballs, en un termini d'un mes des de l'adjudicació, 25% per cadascuna de les fases finalitzades i lliurades, i el 10% final a l'aprovació definitiva del Pla Director i text refós, si és el cas; la qual anirà acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

Durada del contracte

A partir de la data de formalització del contracte, es disposarà de SIS (6) MESOS per a la redacció del Pla Local d'Habitatge, per a l'aprovació inicial, i el licitador en el termini de 10 dies des de l'adjudicació del contracte, aportarà un pla de treball i calendari de redacció del contracte, conforme les fases indicades en aquest informe.

Posteriorment, disposarà d'un mes per a incorporar les esmenes derivades de l'exposició pública i al·legacions, per a realitzar un text refós per a l'aprovació definitiva; a comptar des de la notificació de l'informe de la Generalitat.

La durada total del contracte, s'estableix en un any, que ha d'incloure la redacció dels documents i la tramitació municipal. En el cas, de que es superi el termini d'un any, a causa de la tramitació municipal no imputable a l'adjudicatari, l'Ajuntament abonarà la totalitat de l'import de l'adjudicació, transcorregut aquest termini.

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació fins a un màxim de 60%, i conforme els requisits que estableix l'article 215.2 de la LLCSP.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza per criteris automàtics, i es tindrà en compte els següents criteris, en els termes que es detallen amb un màxim de 80 punts.

Exp_ X2024000095

NIF: P-0809900-D



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

1. Valoració de plans redactats (fins a 25 punts)

Els aspirants hauran d'incloure, segons el model de l'Annex 1, una relació dels Plans Locals d'habitatge elaborat al llarg dels últims deu anys de trajectòria professional, i que hagin estat aprovats inicialment o definitivament.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable del licitador i, en cas de ser adjudicatari mitjançant certificat emès per l'òrgan competent, o bé mitjançant còpia de l'anunci del Diari o Butlletí de l'acord d'aprovació del PLH.

Es valorarà de la següent manera:

- 2,5 punts per PLH simplificats
- 5,0 punts per PLH no simplificats (municipis de més de 3.000 habitants)

S'aportarà l'annex 1 emplenat i signat, amb la documentació addicional que correspongui.

2. Valoració de millora de composició de l'equip (fins a 5 punts)

Es valorarà la millora de l'equip redactor amb la incorporació d'un altra persona amb titulació universitària o graduat afí a ciències socials. Haurà de ser una altra persona professional, no la mateixa persona de l'equip que disposi d'altres titulacions.

Es valorarà a raó de:

- 2,5 punts per nova persona amb titulació universitària o grau afí a ciències socials que s'incorpora a l'equip.

S'aportarà l'annex 3 emplenat i signat, amb la documentació addicional que correspongui.

3. Valoració de l'oferta econòmica

Millora del pressupost de licitació, amb un màxim de 50 punts, i que serà el resultat obtingut de l'equació següent:

$$P = 50 \times (MO/OAV)$$

On P: puntuació obtinguda, MO: Millor oferta (preu més baix), OAV (Oferta a valorar).

Es considerarà oferta anormalment baixa, aquella que tingui un preu inferior al 20% en relació a la mitjana de totes les ofertes presentades, i s'exclourà del procediment.

S'aportarà l'annex 2 i 4 emplenats i signats.

Requisits tècnics

El Pla Local d'Habitatge, haurà d'estar redactat per un equip pluridisciplinar. L'equip haurà d'estar encapçalat per un professional amb llicenciatura o grau universitari competent per a l'objecte del contracte, i format com a mínim per:

- Un/a tècnic/a amb grau universitari d'arquitectura
- Un llicenciat/da o graduat/da en qualsevol titulació relacionada amb les ciències socials.

La persona que encapçali l'equip serà el responsable de la seva direcció interlocució amb l'Ajuntament, i la que signarà el Pla; sens perjudici de que els altres col·laboradors el puguin signar aquella part dels treballs que hagin realitzat. Si en l'oferta s'especifica la direcció dels treballs podrà

Exp_ X2024000095

NIF: P-0809900-D



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

ser exercida per un altre membre de l'equip, sempre i quan, es compleixi amb els perfils exigits anteriorment en l'equip.

S'acreditarà la solvència professional, conforme art. 90 de la Llei de contractes, amb la presentació de l'acreditació de la titulació o col·legiació requerida. En el cas de no presentar-la, quedarà exclosa de la licitació la proposta.

Per tot allò no previst expressament en aquest informe, s'estarà en el que determini la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Datat i signat electrònicament.

NIF: P-0809900-D

Exp_ X2024000095





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

ANNEX 1 – RELACIÓ DE TREBALLS REALITZATS

Nom:
Domicili:
DNI/NIE:
Empresa:
CIF:
Domicili social:

Assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge de Gurb. Expedient de licitació amb referència: X202400095.

El sotassinat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte a dalt indicat, declara que l'empresa o equip que representa, ha participat durant els darrers 10 anys en la redacció dels següents Plans Locals d'Habitatge:

	Descripció del contracte o treball (Pla Local d'Habitatge)	Entitat Pública a la que s'ha prestat el servei	Any	Número d'habitants del municipi
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

*L'Ajuntament de Gurb es reserva la facultat de sol·licitar l'acreditació dels treballs disposats a la relació, en qualsevol moment, mitjançant certificat emès per l'òrgan competent, o bé mitjançant i la còpia de l'anunci en el Diari o Butlletí Oficial corresponent amb l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge.

Aquest document serveix als efectes d'acreditar la solvència tècnica i per valorar segons els criteris d'adjudicació.

A la data de la signatura electrònica,

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

ANNEX 2 – OFERTA ECONÒMICA

Nom:
Domicili:
DNI/NIE:
Empresa:
CIF:
Domicili social:

El sotasignat, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge de de Gurb. Expedient de licitació amb referència: X2024000095, es compromet a portar a terme l'execució del mateix i,

MANIFESTA

I.- Que per a la prestació dels serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge del municipi de Gurb, ofereixo la següent oferta econòmica:

Preu base: _____ euros (en xifres), sense IVA.
IVA: _____ euros.
Preu total del contracte: _____ euros, IVA inclòs.

II.- Que per a l'elaboració de l'oferta, DECLARO haver tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient, amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

A la data de la signatura electrònica,

NIF: P-0809900-D

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

ANNEX 3 – RELACIÓ NOMINAL DELS MEMBRES DE L'EQUIP

Nom:

Domicili:

DNI/NIE:

Empresa:

CIF:

Domicili social:

Assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge de de Gurb. Expedient de licitació amb referència: X2024000095.

MANIFESTA

I.- Que en cas de resultar adjudicatari de la licitació de referència, es compromet i s'obliga a adscriure, posar a disposició i destinar a l'execució del contracte durant tota la seva vigència, els mitjans personals i materials que esmenta en la seva oferta i que amb la present declaració ratifica.

II.- Que concretament, els mitjans personals que es compromet a posar a disposició de l'encàrrec, son els mitjans tècnics necessaris recollits a la clàusula 26 del Plec de clàusules administraves; amb les especificacions que en aquesta s'estableixen en matèria de solvència pel que fa a formació, experiència acreditada i condicions, tant del Director, com de la resta de membres de l'equip, col·laboradors del projecte.

III.- Que d'acord amb l'esmentat, el sotasignat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte a dalt indicat, **DECLARA:**

1.- Que el **DIRECTOR encarregat de la redacció del Pla Local d'Habitatge serà:**

_____.

2.- Que el director indicat, disposa de la titulació o habilitació professional següent:

_____.

**Per a l'acreditació dels extrems assenyalats, cal adjuntar juntament amb aquest document:*

1) La titulació acadèmica o bé amb un certificat emès pel corresponent col·legi professional.

2) Un certificat de l'Administració, que inclogui: el nom de la persona de la que s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge del que és autor o coautor; la data de lliurament, i l'ens local destinatari del pla o del programa, o altra documentació equivalent (adjudicació, publicació)

Exp_ X2024000095

NIF: P-0809900-D





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

4.- Que com a solvència tècnica obligatòria per participar, el sotsignat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, **NOMENA COM A EQUIP INTEGRANT MÍNIM**, a les següents persones:

	Nom del membre de l'equip	Titulació o habilitació professional relacionada amb les ciències socials.
1.		
2.		

***Cal acreditar la titulació acadèmica adjuntant-la o bé, un certificat emès pel corresponent col·legi professional.*
No s'admet que una mateixa persona integri més d'un dels perfils professionals requerits, excepte en el cas de la direcció dels treballs que podrà ser realitzada per algun dels altres perfils exigits, sempre i quan s'especifiqui en l'oferta i compleixi els requisits exigits.

5.- Que com a **MILLORA de l'equip mínim**, per a la prestació dels serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge de Gurb, em comprometo a incorporar els següents professionals:

	Nom del membre de l'equip	Titulació o habilitació professional relacionada amb les ciències socials.
3.		
4.		

****Cal acreditar la titulació disposada, mitjançant l'aportació de la titulació acadèmica o bé amb un certificat emès pel corresponent col·legi professional.*
Nota .- Només es valorarà la incorporació de professionals amb diferent titulació als membres de l'equip redactor mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics.

Aquest document serveix als efectes d'acreditar la solvència tècnica i per valorar segons els criteris d'adjudicació.

A la data de la signatura electrònica,

Exp_ X2024000095



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exp X2024000095

ANNEX 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE QUE S'ANNEXA AL PRESSUPOST

En/Naamb DNI núm. en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili social a ..(POBLACIÓ)..... carrer, CP, Codi/Número d'Identificació Fiscal, adreça electrònica, i telèfon/mòbil

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- 1.- Que la persona física o jurídica que presenta aquest pressupost/oferta compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitat dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya; la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions públiques ni Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici d'alt càrrec.
- 3.- Que ni la persona física que efectua l'oferta ni la persona jurídica que represento, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan incursos en cap de les prohibició de contractar, regulades a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 4.- Que la persona física que efectua l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, està facultada per a contractar amb l'Ajuntament de Gurb, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 5.- Que es compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.
- 6.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.

I perquè tingui efectes en l'expedient de Contractació de l'Ajuntament de Gurb, signo la present Declaració sota la meua responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa, a, de/d' de 20.....

(segell i signatura)
Signat electrònicament per qui s'indica.

Exp_ X2024000095