

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA
D'ALGUNS EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL**

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.**

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja d'edificis de titularitat municipal.

Els serveis objecte del contracte, que s'executaran conforme el que disposa el plec de prescripcions tècniques, consisteixen en la neteja dels edificis i espais de titularitat municipal.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és **90911200-8. Serveis de neteja d'edificis.**

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **NO ES DIVIDEIX EN LOTS** atès que les prestacions que l'integren es troben íntimament relacionades i en nombroses ocasions necessiten coordinar-se en conjunt per tal de garantir el bon fi del contracte, el que es veuria impossibilitat mitjançant la divisió en lots del mateix, al no satisfer-se la necessitat integral del servei de neteja d'edificis de titularitat municipal, doncs de ser prestades les diferents prestacions objecte del contracte per varis contractistes podrien donar-se dificultats organitzatives i de coordinació que podrien comprometre el bon fi del contracte.

2. **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I MANCA DE MITJANS**

La contractació es justifica en la necessitat de garantir el correcte estat de manteniment de les instal·lacions de titularitat municipal, especialment respecte dels darrers anys on la COVID-19 ha impulsat la necessitat de netejar periòdicament i més intensament, sense que l'Ajuntament de Castelló de Farfanya disposi de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquest servei de forma eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents.



3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Atesa l'experiència de necessitats dels últims anys, el número d'instal·lacions, el numero d'hores estimades de neteja, i vistes les ofertes presentades en anys



anterior, i els valor dels productes en el mercat. Els càlculs emprats contemplen tant un cost directe com un cost indirecte. No obstant, l'Ajuntament de Castelló de Farfanya els considera com una estimació i en tot cas poden resultar definitivament diferents. Aquests han de esser objecte de valoració pels postors, en el moment de formular les seves ofertes i l'Administració actuant quedarà vinculada pel que en resulti de la oferta més avantatjosa.

En concret, s'ha calculat a partir de l'import de la despesa efectuada per l'Ajuntament de Castelló de Farfanya a altres adjudicatariis durant els anys 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028 i tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la durada del contracte.

L'Ajuntament de Castelló de Farfanya no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, ni tampoc a adquirir un mínim de serveis.

El pressupost base de licitació és de **29.044,00 €**, dels quals corresponen **24.003,31 €** de pressupost net (base) i **5.040,69 €** en concepte d'IVA al tipus del 21%. (1 any)

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que es pot comprometre i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. La distribució del pressupost base de licitació d'acord amb la durada inicial del contracte, és la següent:

| | AMB IVA | SENSE IVA | IVA | |
|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| TOTAL MENSUAL | 2.420,33 € | 2.000,28 € | 420,05 € | |
| TOTAL 2024 | 24.203,33 € | 20.002,75 € | 4.200,58 € | 10 MESOS |
| TOTAL 2025 | 29.044,00 € | 24.003,31 € | 5.040,69 € | 12 MESOS |
| TOTAL 2026 | 29.044,00 € | 24.003,31 € | 5.040,69 € | 12 MESOS |
| TOTAL 2027 | 29.044,00 € | 24.003,31 € | 5.040,69 € | 12 MESOS |
| TOTAL 2028 | 4.840,67 € | 4.000,55 € | 840,12 € | 2 MESOS |
| TOTAL | 111.176,00 € | 96.013,22 € | 20.162,78 € | |

Codi Validació: 475M9C3X5NDAFWJLN32ZPTAAAF
 Verificació: <https://sedeu.farfanya.cat/administracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6



Valor estimat del contracte

Per determinar el valor estimat, cal tenir en compte que, a banda del pressupost de la licitació, es considera convenient que aquest contracte es pugui prorrogar fins a dos anys per períodes anuals, per tal de garantir la continuïtat del servei. S'ha constatat que els preus es mantenen estables motiu pel qual, no es preveu la revisió de preus.

Per tot això, el valor estimat del contracte és de **96.013,22** euros.

La ponderació entre costos directes, indirectes i beneficis i l'aplicació al pressupost del contracte s'ha fet des conformitat amb:

- Les dades facilitades per la central de Balanços del Banc d'Espanya per a l'any 2023, per la mitjana d'empreses espanyoles i el grup d'activitat CNAE (CNAE): "812 *Activitats de neteja*"
- El càlcul del valor real dels últims contractes adjudicats i prestacions similars.

Finançament i dotació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import |
|-----------|--|--------------------|
| 2024 | 1.150.22700 - Neteja i aocndicionament | 30.500 € |
| | | 30.500,00 € |



El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual **existeix crèdit suficient**, doncs la despesa que s'efectuarà a l'any 2024 és de **24.203,33**, IVA inclòs. Aquesta despesa, s'ha de sumar a les despeses de gener i febrer amb el contractista actual que son de 5.290,26 €.

Això suposa que hi haurà un superàvit en la partida de 1.006,41 €.

Per a la resta dels exercicis, quedarà sotmesa a la condició suspensiva a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El servei s'iniciarà en data de formalització del contracte, que es preveu que sigui el 01/03/2024 i tindrà una durada fins el 01/03/2025, prorrogable fins a tres anys, de manera anual.

5. GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per concórrer a la present licitació. De conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP, al formular-se el preu del present contracte en funció de preus unitaris, l'import de la garantia definitiva a constituir serà del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris, essent la puntuació màxima de a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cadascun dels criteris, de 100 punts. En tot cas, serà d'aplicació la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



Per a la valoració de l'oferta econòmica de cada càrrec s'utilitzarà la fórmula que regula la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública. El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la mencionada instrucció.

7. TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades.

8. OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRONICAMENT

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació es comprometen a relacionar-se amb l'Ajuntament de Castelló de Farfanya per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics.

Castelló de Farfanya, a la data de la signatura electrònica.

