




| | |
|--|---|
| Codi de verificació: |  3J6O6Q4F3Y335J300IFY |
| Procediment: N485 Contractació d'obres | |
| Expedient: 10394/2022 | Document: 85737/2024 |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Àmbit de gestió: | Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic |
| Servei: | Manteniment Urbà |
| Denominació del contracte: | Obres d'arranjament del paviment de la platja de la Piscina Municipal de La Floresta |

A. Objecte

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

L'objecte del contracte són les obres d'adequació del paviment de la platja de la Piscina Municipal La Floresta a Sant Cugat del Vallès. Amb la contractació de les obres, es pretén satisfer la necessitat de millora del paviment existent, ja que degut al pas del temps i als moviments del terreny mostra moltes irregularitats i desnivells, el que suposa un perill pels usuaris. A més, s'aprofita per adequar-lo a normativa actual.

Codi CPV

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

Divisió en Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats ja que es tracta d'un conjunt d'actuacions indissolublement tècnicament i que s'han d'executar de manera simultània i coordinada. La separació en lots implicaria molts contractes amb diferents industrials que, a més d'incrementar el cost de les obres, comportaria la no finalització adequada i correcta de les diferents tasques amb la impossibilitat de coordinar l'execució. Actuar per lots també suposa més risc d'incompliment dels terminis, ja que al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, augmentant les probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la consegüent afectació al funcionament de l'equipament.

Tenint en compte el projecte i el volum d'obra a executar, es considera adequat plantejar la licitació en un únic lot d'execució. Per tant, als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideix en lots.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- A tant alçat
- Preus unitaris
- Preus unitaris i pressupost màxim

En relació als preus unitaris amb pressupost màxim:

El preu es formula en preus unitaris amb un pressupost màxim.

El llistat dels preus unitaris presentat és el límit el qual no es pot superar, i **si algun dels preus unitaris oferts pels licitadors excedeix del preu base fixat en el Plec de clàusules administratives particulars es considerarà que aquest supera el pressupost base de licitació i l'oferta presentada haurà de ser exclosa.**

Realitzats els amidaments i aplicats els preus unitaris, el pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de setanta-vuit mil set-cents setanta-cinc euros amb quaranta-dos cèntims (94.075,44 €), la qual, incrementada amb el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, la previsió de legalitzacions i el 21% d'I.V.A., dona un pressupost d'execució per contracte de CENT TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS. (135.459,23€).

B2. Pressupost base de licitació:

| | |
|--|---------------------|
| Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) | 94.075,44 € |
| Despeses Generals (13%) | 12.229,81 € |
| Benefici Industrial (6%) | 5.644,53 € |
| Subtotal (PEM + DG + BI) | 111.949,78 € |
| IVA (21%) | 23.509,45 € |
| Total pressupost | 135.459,23 € |

El PEM de l'obra es desglossa en el pressupost i en els amidaments del projecte, en l'apartat 3, de la Memòria valorada. A més, s'adjunta a l'expedient el TCQ d'on s'obté el QUADRES DE PREUS i la JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Els següents imports no inclouen l'IVA.

| | |
|--|---------------------|
| Import període inicial del contracte | 111.949,78 € |
| Import modificacions | 22.389,95 € |
| Import pròrrogues | 0 |
| Total valor estimat del contracte | 134.339,73 € |

B4. El contracte NO està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea.

C. Modificació del contracte prevista

Es preveu una possible ampliació de l'import del contracte derivada de l'aparició de vicis ocults no previsibles durant la redacció del projecte, tals com variacions en les instal·lacions no vistes



que puguin divergir dels plànols d'as-built original, o deficiències constructives que obliguin a realitzar una sèrie d'actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres.

Segons l'article 204. de la LCSP, l'import màxim no superarà el 20% del preu inicial, establint-se un màxim de 22.389,95 euros.

En cas de modificacions del preu del contracte, els preus unitaris es basaran en el banc de preus de l'ITEC 2023. Els costos indirectes aplicats als preus seran del 0,00%, i les despeses generals i el benefici industrial seran del 13% i del 6% respectivament.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

Autorització de despesa

Codi: 51000 34000 6320001 22022014712

Descripció: Inv reposició.Edificis i construc Serveis d'Esports

Import: 113.428,73 €

Retenció de crèdit

Codi: 51000 34000 6320001 22023014337

Descripció: Inv reposició.Edificis i construc Serveis d'Esports

Import: 22.030,50 €

TOTAL 135.459,23 €

Contractació anticipada

Sí

No

Contractació amb una subvenció vinculada:

Sí , identificació:

No

Contractació vinculada a fons europeus

Sí

No

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte:

El termini per a l'execució de l'obra és de dos mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, un cop aprovat per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari. L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en un termini no superior a un mes des de la signatura del contracte.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin, per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el seu compliment, i s'hi aplicaran les sancions que determina l'article 196.4. de la LCSP.

E2. Inici: amb la formalització de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable Sí No

F. Variants

Sí No



G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada

Procediment d'adjudicació: obert simplificat

El motiu pel qual la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és que el VEC és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159.1 a) de la LCSP. Així mateix i d'acord amb aquest últim article, no s'ha establert cap criteri de judici de valor.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

- Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència
 Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència

D'acord amb l'article 77 de la LCSP no es exigible la classificació en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 €. No obstant això, s'estableix per a l'acreditació subsidiària de la solvència la següent classificació:

Grup: C
Subgrup: 6
Categoria: 1

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC.

D'acord amb l'article 87.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es considera adequat exigir aquesta solvència atès que acreditarà que l'empresa pot fer front a les obligacions adquirides en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

El present requisit de solvència econòmica financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals o volum de negocis global de l'empresa, tal i com disposa l'article 87.2 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional

1. Relació de les **obres executades en el curs dels darrers 5 anys**, avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres amb indicació de si es va realitzar d'acord amb les regles per les que es regeix la professió i si es van portar a bon terme.

L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

| | |
|---|--------------------|
| Anualitat mitja del contracte | 111.949,78 € |
| 70% de l'anualitat mitja del contracte | 78.364,85 € |

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc

d'execució de les obres amb indicació de si es va realitzar d'acord amb les regles per les que es regeix la professió i si es van portar a bon terme.

La justificació de requerir la relació d'obres dels darrers 5 anys amb certificats de bona execució es basa en diversos aspectes que busquen assegurar la qualitat i la capacitat dels contractistes.

Requerir la relació d'obres dels darrers 5 anys amb certificats de bona execució assegura que els contractistes tinguin l'experiència, la capacitat tècnica i la reputació necessàries per dur a terme amb èxit el projecte en qüestió, reduint així els riscos associats.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte amb un VEC inferior a 500.000€, en els casos d'empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el criteri 2 d'aquest apartat..

2. En els casos d'empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys es requerirà com a mínim que el personal adscrit a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per un Cap d'obra i un encarregat els quals hauran de disposar de les titulacions acadèmiques i professionals següents:

| | Titulacions |
|------------|---|
| Cap d'obra | S'acceptarà arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de la construcció, o equivalent |
| Encarregat | Es requereix com a mínim el títol d'educació secundària obligatòria o graduat escolar |

L'acreditació documental del compliment d'aquest criteri de solvència tècnica o professional es realitzarà mitjançant la presentació de les titulacions indicades.

La justificació de la titulació mínima es basa en diversos aspectes que busquen garantir la qualitat i competència dels professionals en un camp específic com és l'obra.

Establir un nivell mínim d'educació garanteix que tots els professionals en un camp particular tinguin una base sòlida de coneixements. Això ajuda a mantenir certs estàndards i assegura que els individus comptin amb les habilitats i competències essencials per a desenvolupar-se eficaçment en els seus rols.

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí No

Descripció de mitjans adscrits:

Els que es determina en el punt 7 de la memòria valorada del projecte d'obres

J. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

J1. Oferta econòmica: Fins a 84 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (84 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

J2. Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts.

Increment en la garantia sobre els materials es valorarà fins a un màxim de 8 punts

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia sobre els materials directe sobre del mínim exigible de tres anys, com a màxim per sis anys addicionals més. La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari per deixar en funcionament els nous aparells.

| Ampliació garantia per instal·lació i materials | Màxima puntuació |
|---|------------------|
| Un any addicional | 3 punts |
| Dos anys addicionals | 5 punts |
| Tres anys addicionals | 8 punts |

Increment en la garantia sobre la mà d'obra es valorarà fins a un màxim de 8 punts

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia sobre la mà d'obra directe sobre del mínim exigible d'un any, com a màxim per tres anys addicionals més. La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari.

| Ampliació garantia de mà d'obra | Màxima puntuació |
|---------------------------------|------------------|
| Un any addicional | 3 punts |
| Dos anys addicionals | 5 punts |
| Tres anys addicionals | 8 punts |

L. Condicions especials d'execució

L.1. De caràcter mediambiental

Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions



especials d'execució definides en la present clàusula. En especial, al començament del contracte el contractista presentarà les mesures mediambientals a implementar a l'obra. Durant l'execució de les obres i en tot cas abans de la recepció presentarà els informes de compliment de les condicions d'execució i d'incidències, en el cas que n'hi hagués hagut.

L.2. De caràcter social

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, la qual consistirà en què, en cas que s'hagi de contractar nou personal per a l'execució de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el món laboral:

1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social.
3. Persones perceptores de la renda mínima d'inserció: joves majors de 16 anys i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors.
4. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació o reinserció social.
5. Interns de centres penitenciaris quina situació els permeti accedir a una ocupació.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí No

Es permet d'acord amb l'article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

En cas de subcontractació, el contractista, a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista i la justificació de l'aptitud d'est per executar-la amb referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència, així com que no està culpable en cap de les prohibicions per contractar.

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Centre gestor destinatari | Qualitat Urbana |
| Codi d'expedient | 10394/2022 |

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.

S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en el projecte, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El preu s'abonarà pels imports que resulti de les certificacions d'obra aprovades per la direcció facultativa

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí No

Q. Termini de garantia

Sí No

S'estableix un termini de garantia de **DOS (2) ANYS** a partir del moment en què la direcció facultativa lliuri el certificat final de recepció d'obres, sens perjudici dels deu (10) anys de vicis ocults.

R. Programa de treball

Sí No

S. Penalitats

S.1. Penalitats per demora en el termini

Pel que fa a la demora en l'execució, s'aplicarà de conformitat amb allò establert a l'article 193.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S.2. Penalitats per incompliment de les obligacions genèriques

Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposarà una penalització de fins el 10% sobre el preu del contracte, sense IVA, segon la gravetat de l'incompliment, d'acord amb la llei.

S.3. Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

S.3.1.- Incompliment de l'obligació de comunicar

Per l'incompliment de la seva obligació de comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte la informació sobre els subcontractistes amb els que té la intenció de subcontractar.

- S'imposarà una penalització del 15% de l'import dels subcontractes no comunicats o no acreditar l'aptitud del subcontractista.



- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S.3.2.- Incompliment de l'obligació de pagar

Per l'incompliment de pagament als subcontractistes o proveïdors dins del termini establert a l'article 216 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'imposarà una penalització del 10% de l'import dels subcontractes o de les factures dels proveïdors, per tenir la consideració del molt greu aquest incompliment, sense perjudici del pagament al subcontractista o proveïdors dels corresponents interessos de demora.

S.4.- Execució de les penalitats

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, prèvia la instrucció del corresponent procediment amb audiència al contractista.

T. Assegurances

És responsabilitat del contractista indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, ja que l'execució d'aquest es realitza a risc i ventura del contractista, tal com preveu la LCSP en els articles 196, 197, i també en relació a l'article 34 que estableix la llibertat de pactes entre les parts en relació al contingut del contracte.

S'exigeix:

- Pòlissa de responsabilitat civil amb una suma assegurada de mínima de 200.000 €.
- **Assegurança a tot risc de la construcció**

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

En compliment de l'article 62.2 de la LCSP, la direcció facultativa serà la figura del responsable del contracte, independentment del Servei encarregat de la gestió, seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, amb les funcions de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta execució de la prestació objecte del contracte.

En compliment de l'article 62.1 de la LCSP la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és Manteniment d'Edificis Municipals.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: Carme Ferrer De Miquel
Càrrec: Cap de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

Es proposa també com a membre de la Mesa a Pau Brosa Nadal, qui tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, no existeix altre tècnic o tècnica funcionari de carrera o laboral fix a la Secció de Manteniment Urbà.

W. Tinència d'Alcaldia que aprovarà l'expedient de contractació

Cristina Paraira i Beser - La Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic



X. Projecte tècnic d'obres

Data aprovació inicial: 20/06/2022

Òrgan que ha aprovat el projecte: el Ple

Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 04/07/2022

Data aprovació Modificació no substancial del projecte: 21/11/2023

Òrgan que ha aprovat la Modificació no substancial: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 01/12/2023

S'adjunta a l'expedient:

- Document d'aprovació per JGL de la memòria valorada
- Anuncis publicació aprovació definitiva de la Memòria al BOPB
- Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- Informe sobre la titularitat dels terrenys
- Pressupost en format TCQ
- Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP