



MEMÒRIA VALORADA

PROJECTE:

REHABILITACIÓ SALA SOCIAL A VILAC

1. Dades generals
2. Justificació de la proposta
3. Estat actual
4. Memòria descriptiva
5. Memòria constructiva
6. Pressupost
7. Documentació gràfica

Redactat per:

Miquel Vidal Rosó
Arquitecte Tècnic

Col·laborador:

Yago Fernández Barriuso
Estudiant d'Arquitectura

Versió: v.01_21/09/2023



1. DADES GENERALS DE L'OBRA

1. Títol del projecte:

REHABILITACIÓ SALA SOCIAL A VILAC.

2. Pressupost, prioritat, any sol·licitat:

El pressupost del conjunt de les actuacions previstes al projecte totalitza 55.286'46 €

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilac presenta a convocatòria un únic projecte que incorpora una actuació, pel que no s'escau la prioritització

El projecte és una única actuació.

3. Abast territorial:

Les actuacions es produeixen al casc urbà del nucli de Vilac en el municipi de Vielha e Mijaran en terreny qualificats de sistema d'equipaments i de titularitat municipal.

4. Contribució a l'estratègia local, objectius, títol del document estratègic, ens que l'ha aprovat. Actuacions en que es compleix l'estratègia.

Actuació inclosa al Pla d'Acció per a la Energia Sostenible (PAES) local que inclou la millora de la eficiència i incorpora la instal·lació de tecnologia LED en tots els elements d'il·luminació interior i exterior de l'edifici així com accessoris minimitzadors del consum d'aigua en els equipaments.

El PAES forma part de l'estratègia supramunicipal Pacte dels Alcaldes al que el municipi de Vielha e Mijaran es troba adherit des de la data 31.10.2012

Les actuacions proposades s'ajusten completament als objectius definits al PAES aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran el 31.10.2012.

En la elecció de materials i la execució de les obres és seguirà l'estratègia de minimització d'emissions de CO2 recollides als plans referits.

5. Descripció tècnica bàsica del projecte i de les actuacions previstes:

5.1 Rehabilitació sala social a Vilac

5.1.1 Antecedents

Estudi tècnic - econòmic, de les obres corresponents a la rehabilitació de les façanes i al sanejat i adequació de la planta baixa de l'edifici de les antigues escoles de Vilac, edificació ubicada en la Plaça dera Glèisa 3

En l'actualitat la E.M.D. de Vilac, està en disposició d'assumir i executar la rehabilitació i millora de l'edifici existent de l'antiga escola, per adaptar-lo a les necessitats creixents d'utilització d'espais tancats per part dels habitants del nucli de Vilac.

En l'actualitat l'edifici presenta un estat de conservació, que si bé pot considerar-se correcte, també és veritat que tant el seu aspecte exterior com el interior, mostren una certa deixadesa i manca de manteniment.



L'obra pretén refer les canals de recollida d'aigües de la coberta, solucionar antics problemes d'humitats, sanejar i pintar en el interior, sanejar, reparar i pintar l'arrebossat de les façanes de l'edifici i la creació d'un espai lo mes obert possible en el seu interior per fer actes socials i la incorporació d'un petit espai de cuina per incrementar mes l'oferta d'activitats als veïns.

Es vol, amb aquesta obra, condicionar el mencionat edifici per tal de poder-se destinar a activitats relacionades amb el veïnatge de la població, aprofitant així un espai públic que en l'actualitat està infrautilitzat.

Al mateix temps es realitzarà la neteja i retirada de mobiliari i restes de fustes, vidres, ferros, etc. existents tant en l'exterior com en el interior de l'edifici.

5.1.2 Observacions:

La proposta recull les orientacions i dades expressades per la corporació, a fi de descriure els materials necessaris per a l'execució i definir l'obra a realitzar; juntament amb la valoració dels mateixos als preus vigents.

Així mateix, l'obra s'incrementa en l'import d'execució material, en els percentatges reglamentaris autoritzats per l'administració, a l'objecte d'obtenir el corresponent pressupost d'execució per contracta.

El nucli de Vilac, amb el continu esperit de millorar els serveis als seus veïns, i tractant de donar una bona imatge, donant exemple, es veu amb l'obligació d'avançar-se als esdeveniments i anar preveient l'adequació, conservació i millora del parc edificatori existent.

L'obra està justificada pel fet de realitzar sobre l'edifici una actuació de conservació i adequació a les necessitats actuals dels habitats del nucli de Vilac.

5.1.3 Normes constructives:

Tots els materials seran de primera qualitat dins dels que es troben habitualment en el mercat.

La mà d'obra serà competent per realitzar cada unitat d'obra; es ficarà el mateix interès en l'acabat que realitzin els diferents industrials que intervinguin en l'obra, respectant cadascun d'ells els treballs que hagi realitzat un altre, que hagi intervingut anteriorment.

Finalment el contractista deixarà l'obra, així com, el solar perfectament net.

Per la realització de les obres que ens interessin, es respectaran en tot moment les qualitats del quadre de preus.

5.1.4 Tipologia de l'actuació:

Actuació es cataloga com una prestació d'un nou serveu públic.

L'actuació vol generar una dinamització del nucli cara als veïns, impulsant activitats per millorar la relació i convivència, que en un nucli com aquest amb poca població genera problemes.

Es vol reconvertir el immoble de les antigues escoles, de propietat de la EMD. de Vilac, en el centre cívic del nucli situant-lo a la planta baixa de l'immoble en la zona de les aules, on poder realitzar activitats els propis veïns o visitants temporals, facilitant un lloc de reunió i poder fer explosions o actes culturals.

Es preveu un estalvi energètic, instal·lant un sistema de calefacció generat per una estufa amb consum de biomassa i un enllumenat de baix consum.

El local disposa de l'accés adaptat per discapacitats, i es vol amb aquesta actuació facilitar el seu ús amb l'aplicació de materials i mobiliari adequats per aquest fi.



6. Indicació de les modalitats subvencionables corresponents a l'actuació.

6.1 Rehabilitació sala social a Vilac

Actuacions destinades a impulsar el reequilibri territorial i revertir la pèrdua poblacional.

Les EMD del municipi de Vielha e Mijaran com la de Vilac tenen una mancança històrica d'activitats, lúdiques i de formació que es desenvolupin específicament en el propi nucli a conseqüència de la manca d'espais adequats i en condicions per desenvolupar aquestes activitats col·lectives. L'antiga escola de Vilac requereix d'una intervenció d'adequació i modernització de les instal·lacions, el PUOSC permetrà compensar la manca de la capacitat d'inversió per adequar-lo a les condicions necessàries per a que desenvolupi les funcions de servei públic als habitants que d'altra banda es demostren necessàries.

L'adequació de l'edifici que permet afrontar el PUOSC permetrà un ventall gran d'actuacions com són la possibilitat de realitzar activitats lúdiques, culturals i de formació per als habitants de la EMD evitant el normal desplaçament al nucli de Vielha.

La generació d'aquestes activitats que generaran activitat al propi nucli i esdevindran un pol d'atracció i reunió dels habitants ha d'esdevenir un atractiu més per evitar la progressiva desocupació dels nuclis com Vilac per un desplaçament residencial al nucli major, Vielha.

Actuacions de millora d'equipaments municipals destinat a Serveis públics

Actuacions destinades a la millora de les prestacions del servei actual millorant el servei de sala polivalent per a usos múltiples culturals, lúdics i formatius.

Actuacions que formen part d'una estratègia de desenvolupament territorial.

Actuacions incloses en la estratègia del PAES, reducció de consums per climatització amb biomassa, tecnologia LED a la il·luminació i dotació a l'equipament de tecnologies d'estalvi d'aigua.

Calendari previst de desenvolupament de cada actuació

Per a l'execució de les obres es defineix un termini de dos mesos. Temps a contar des de l'inici de les obres amb la signatura de l'acta de replanteig.

Especificar si l'IVA es recuperable

L'IVA no és recuperable.

7. Indicar estudi de viabilitat cas de no ser un servei mínim i obligatori.

Els serveis assimilables a una sala polivalent que es desenvolupen i es potenciaran amb les actuacions projectades, si bé incrementaran la despesa de consums a conseqüència del major ús aquesta compensarà per l'ús de sistemes més eficients (caldera de pellet i il·luminació amb tecnologia LED), es considera des de la EMD que aquests no afectaran la estabilitat pressupostaria de la EMD. No es preveu la contractació de personal específic per a la gestió de l'equipament que en un nucli de la dimensió de Vilac, 146 habitants, tendirà a l'autogestió. Així mateix cas d'activitats monitoritzades es planteja que el cost d'aquestes s'assumeixi pels usuaris.



8. Existència d'altres ajuts per a les actuacions

A la data de redacció d'aquesta memòria no existeix ni es té previsió d'obtenir altres ajuts per a les actuacions sol·licitades.

9. Previsió d'ingressos i despeses de funcionament de la inversió.

No es preveuen despeses de funcionament més enllà de les pròpies d'un edifici propietat de la pedania del que ja s'està assumint els costos dels subministres. Les activitats que es produeixin dins l'edifici reformat, segons el plantejament de la EMD, s'autofinançaran directament o via subvenció.

En qualsevol cas es refereix el tractat al punt relatiu a l'estudi de viabilitat pel que fa als estalvis de costos pels serveis que suposen les actuacions projectades de conversió a LED de les lluminàries i el canvi del sistema de calefacció a la biomassa.

10. Justificació dels canvis realitzats durant la fase inicial

Al llarg de la fase d'avantprojecte s'han concertat reunions i conversacions amb els veïns de Vilac i, sobre tot, amb el Pedani. Fruit d'aquestes conversacions s'han produït certes modificacions en el projecte que han comportat canvis a la memòria, al pressupost i a la documentació gràfica.

La totalitat de les modificacions s'han proposat per continuar oferint les millors condicions possibles per a l'espai veïnal alhora que treballem en la línia d'objectius a assolir dins del PUOSC. D'aquesta manera, la present memòria recull una definició diferent de l'enllumenat, la ubicació de la calefacció per biomassa, un tancament que millori el funcionament energètic de l'edifici i una millor distribució espacial interior.



2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

1. Actuacions dins dels criteris específics:

1.1. Actuacions de dinamització econòmica

Actuacions incloses en la estratègia del PAES, reducció de consums per climatització amb Biomassa, tecnologia LED a la il·luminació i dotació a l'equipament de tecnologies d'estalvi d'aigua.

L'estratègia municipal de potenciació d'activitats en antics locals i escoles de les pedanies de Vielha pretén fixar la població en els nuclis de la EMD reduint els desplaçaments forçats al nucli de Vielha de manera que es garanteixi una major presència de la població al nucli que reverteixi en una generació de demanda de serveis i la conseqüent dinamització econòmica del nucli.

1.2. Actuacions de lluita contra l'envelliment poblacional

Les EMD del municipi de Vielha e Mijaran com la de Vilac tenen una mancança històrica d'activitats, lúdiques i de formació que es desenvolupin específicament en el propi nucli a conseqüència de la manca d'espais adequats i en condicions per desenvolupar aquestes activitats col·lectives. L'antiga escola de Vilac requereix d'una intervenció d'adequació i modernització de les instal·lacions, el PUOSC permetrà compensar la manca de la capacitat d'inversió per adequar-lo a les condicions necessàries per a que desenvolupi les funcions de servei públic als habitants que d'altra banda es demostren necessàries.

L'adequació de l'edifici que permet afrontar el PUOSC permetrà un ventall gran d'actuacions com són la possibilitat de realitzar activitats lúdiques, culturals i de formació per als habitants de la EMD evitant el normal desplaçament al nucli de Vielha.

La generació d'aquestes activitats que generaran activitat al propi nucli i esdevindran un pol d'atracció i reunió dels habitants ha d'esdevenir un atractiu més per evitar la progressiva desocupació dels nuclis com Vilac per un desplaçament residencial al nucli major, Vielha.

La millora del servei existent dotant de qualitat suficient l'edifici de manera que es puguin desenvolupar més i millors activitats afavoriran el manteniment de la població al nucli.

1.3. Actuacions d'inversió en equipaments de titularitat municipal

La ja referida rehabilitació de l'edifici per potenciar l'ús de sala polivalent per a activitats culturals, lúdiques i de formació dotarà al municipi d'un nou servei clau, autofinançat i autogestionat, cal atendre a la especial condició que suposa la reduïda dimensió del nucli, que produirà un retorn estratègic al nucli pel que fa referència a l'activitat que es generarà a la zona central d'aquest.

Actuació de millora i potenciació d'un servei existent.

2. Informació i publicitat de l'ajut concedit

En cas d'obtenir la subvenció per aquesta actuació, s'instal·larà cartell informatiu en lloc visible que identificarà l'actuació subvencionada i concretarà el finançament públic.



3. ESTAT ACTUAL

Conjunt de fotografies realitzades per ajudar a entendre la naturalesa de les intervencions. Per orde, fotografia interior de la sala social, es veu la porta interior a desmuntar i part del paviment a reparar; zona exterior, actualment oberta i amb previsió d'instal·lar fusteries que permetin habilitar-la com a terrassa al llarg de tot l'any; zona de serveis, cel rasos en mal estat i mancances en els tancaments, previsió de canvi d'ús.



4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Les obres a realitzar per a la rehabilitació i millora de l'edifici de les antiga escola del nucli de Vilac comporten els següents treballs:

Treballs previs:

- Col·locació de cartell PUOSC

Treballs d'adequació de paraments exteriors:

- Neteja de façanes exteriors
- Tasques de manteniment a la coberta
- Sanejament, repicat i arrebossat de zones puntuals a façanes exteriors
- Pintat de façanes, fusteries exteriors, porticons i porta d'entrada
- Arrencada i reposició de peces de coberta
- Col·locació de paraneus en la coberta nord

Enderrocs:

- Estintolament d'envà (e=15cm)
- Enderroc de particions interiors
- Enderroc d'equipaments existents (lavabos)
- Enderroc de paviments interiors
- Repicat de revestiments interiors
- Transport i depòsit de residus a centre autoritzat

Reforma de l'interior de la sala social:

- Execució de solera de formigó
- Col·locació de nous paviments
- Instal·lació de nous equipaments (cuina, xemeneia)
- Ampliació de la instal·lació elèctrica actual
- Subministrament i col·locació de noves fusteries (1 unitat interior, 2 unitats exteriors)
- Pintat i arrebossat de paraments interiors



5. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Previ a l'inici de les actuacions es prendran les mesures necessàries per a donar el subministrament d'aigua i electricitat requerit per al funcionament de maquinaria a l'obra. També es delimitarà la zona d'actuació evitant l'entrada a les obres de persones alienes a les feines mitjançant el cercat necessari i la senyalització adient, incloent el rètol per a actuacions PUOSC (2020-2024).

Posteriorment, s'executaran les actuacions definides a continuació seguint l'ordre que segueix:

Neteja de la totalitat de les façanes exteriors. Tractament de la totalitat de les façanes exteriors de l'edifici per a oferir un aspecte més polit i facilitar la detecció de mancances de manteniment i desperfectes. S'utilitzaran les bastides adients per a realitzar les tasques a les zones més elevades.

Comprovació de l'estat de les cobertes. Inspecció visual de l'estat de les pissarres i la resta d'elements de coberta de l'evolvent exterior. Es realitzaran substitucions o reparacions en tots aquells elements malmesos, utilitzant les bastides ja presents a l'obra des de l'inici de les operacions del tractament de l'exterior de l'edifici.

Tractament dels desperfectes a les façanes exteriors. Es realitzaran totes les intervencions puntuals que calguin en aquells punts de les façanes exteriors on es detectin desperfectes o presentin un mal estat de conservació, ja siguin arrebossats o aplacats de pedra. S'utilitzaran les bastides necessàries.

Pintat de la totalitat de les façanes. Es pintarà la totalitat de les façanes incloent-hi els porticons, la porta d'entrada i altres elements presents a l'exterior de l'edifici.

Arrencada i reposició de canal. Arrencada del canal existent de PVC del vessant que dona a la Plaça de l'Església i substitució per un de nou.

Col·locació d'una filada de paraneus en la coberta nord. Ubicació d'una filada de paraneus de nova construcció a la vessant nord de la coberta de l'edifici. S'aprofitaran les bastides de les operacions a l'exterior.

Enderroc de fusteries existents. Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (7 unitats)

Enderroc d'instal·lacions existents. Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Enderroc de cel ras. Enderroc de cel ras de guix a la zona de serveis, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Enderroc de particions interiors. Enderroc puntual d'envà de ceràmica de 5-10 cm de gruix, per a formació de forat passa bigues de fins 30x30 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Estintolament de mur interior. Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 122 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre pilars d'acer S275JR laminats en calent, obertura inicial de buit amb dimensions necessàries per a encaix de biga metàl·lica al mur existent, apuntalament de caràcter provisional per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de ≤ 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.



Arrencada de paviment ceràmic. Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Arrencada enrajolat. Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Enderroc solera. Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Transport de residus. Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km.

Depòsit de residus. Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m³, procedents de construcció o demolició.

Base per a solera. Base de grava-ciment GC20 elaborada a central, amb una dotació de 3,5% sobre pes sec de ciment CEM II/B-L 32,5 N, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. 15cm de gruix. (Consultar plànol 04)

Solera de formigó. Als espais on el paviment s'ha enfonsat (Sala auxiliar i magatzem, veure plànol 04) es construirà una nova solera de formigó armada i conformada amb formigó HA-30/B/20/XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.55 , de gruix 15 cm, abocat amb bomba.

Recrescuda i anivellament. Recrescuda del forjat en els espais on l'enfonsament no és massa acusat i anivellament del paviment en la totalitat de espais amb pasta autoanivellant (e=10m) de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment.

Acabat paviment: Sala social. Un cop anivellat el paviment de la sala social, es realitzarà un tractament superficial amb pintura bicomponent de resines epoxi via aigua, de color a escollir, aplicat a dues capes, la 1a. capa de segellat i la 2a. capa d'acabat, aplicat amb pistola a pressió, amb una dotació de 0,60 kg/m² i escampat de carborundum, neteja del ferm inclosa.

Acabat paviment: Sala auxiliar, Cuina i Magatzem. Per a la resta d'espais, l'acabat es realitzarà amb un paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m², preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).

Envà espai magatzem. A la zona de magatzem i lavabos caldrà completar la partició mitjançant la construcció d'un envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament.

Acabat paraments verticals interiors. Un cop acabades les operacions interiors necessàries per adequat l'espai al nou us, l'acabat dels interiors es realitzarà amb un enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat i fent un pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes.

Tancaments exteriors. Subministrament i instal·lació de fusteries d'alumini per tancar la zona de terrassa, actualment oberta. Tancament conformat per dues fusteries: finestra practicable encaixada en obertura existent (REF: F01) i porta exterior conformada per 3 elements: porta de dues fulles practicables, vidres fixos laterals i franja practicable superior. (REF: P01).



- Finestra exterior F01:

Subministrament i muntatge de fusteria exterior d'alumini, color gris i formada per un full practicable de mides 135cm d'amplada i 120cm d'alçada, amb perfil amb trencament de pont tèrmic de 75mm, incloent-hi el subministrament i muntatge del premarc. Amb vidre de càmera 4+4/12/4+4 baix emissiu i gas argó. S'inclou el segellat i els elements de remat interiors.

(REFERÈNCIA PLÀNOLS: **F01**)

- Porta i finestral P01:

Porta practicable: 2 fulles practicables de mides 100cm x 215cm. Fusteria d'alumini, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. (1 unitat)

Vidres laterals: 1 fulla fixa de 56cm x 253cm. fusteria d'alumini, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. (2 unitats)

Vidre superior: 1 fulla practicable de 200cm x 38cm. fusteria d'alumini, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. (1 unitat)

S'inclou el subministrament i muntatge dels premarcs, el trencament de pont tèrmic, frontisses petites, pany de cop i clau i doble maneta, el segellat i els elements de remat.

(REFERÈNCIA PLÀNOLS: **P01**)

Instal·lacions: enllumenat. Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou enllumenat interior incloent-hi:

- Cablejat elèctric
- Caixes de connexions
- Interruptor simple. 2 unitats, sala social i magatzem
- Interruptor commutador. 2 unitats, sala auxiliar i cuina
- Llumineres fluorescent LED. 4 unitats, sala social
- Llumineres LED. 3 unitats, sala auxiliar, cuina i magatzem
- Connexió amb xarxa i quadre general

Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.

Instal·lacions: lampisteria. Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou circuit d'ACS incloent-hi:

- Tub de coure per a lampisteria i totes les connexions necessàries ala xarxa principal i derivacions
- Aixeta mescladora per a aigüera, llautó cromat, connectada a la xarxa de subministrament d'aigua
- Aigüera de planxa d'acer inoxidable, connectada a xarxa d'evacuació

Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.

Instal·lacions: Cuina. Adequació de l'espai resultant de l'enderroc dels lavabos per al nou ús com a espai de cuina. Aquesta reforma inclou tot l'equipament necessari referent a la instal·lació elèctrica (caixes de connexions, interruptors, tubs i cables, així com l'obertura de regates i altres operacions auxiliars) i la instal·lació de l'aigua (aixeta, aigüera i tubs, així com les tasques auxiliars necessàries).

Instal·lacions: Llar de foc. Subministrament i col·locació d'una llar de foc convectora per a llenya, de 0,6 m² d'ocupació en planta, de planxa d'acer, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada sobre el paviment. Connectada a la xarxa d'evacuació de gasos i fums mitjançant l'obertura d'un pas que connecti amb l'evacuació de la llar de foc del pis superior, immediatament a sobre.





6. PRESSUPOST

- AMIDAMENTS
- PRESSUPOST
- RESUM DEL PRESSUPOST
- ÚLTIM FULL



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PC01	u	Cartell d'informació de mesures 150cmx157,5cm i text segons indicacions de la D.O. fabricat amb planxa d'alumini composite i rotulat sobre vinil d'impressió. Col·locat fixat a peus de tub d'acer galvanitzat de 80x80x30mm encastats a daus de formigó.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Cartell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 02 ENDERROCS
Títol 3 01 EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P2142-4RMJ	m²	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superficie					
2	Àrea a restaurar		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,500	
2	P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud					
2	Canaló a substituir		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 02 ENDERROCS
Títol 3 02 INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Fusteries interiors		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	
2	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 2

1		T	Unitats					
2	Aigüeres		2,000			2,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						2,000		
3	P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Lavabo		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
4	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Inodor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
5	P214I-AKZK	m²	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Llargada				
2	Cel ras		2,030	2,130			4,324	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						4,324		
6	P4M0-ELL3	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 122 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre pilars d'acer S275JR laminats en calent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Elements a estintolar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
7	P214O-4RO4	m³	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud	Alçada	Gruix			
2	Envans a enderrocar		6,090	2,700	0,100		1,644	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,644		
8	P2143-4RR2	m²	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	Rajola ceràmica		81,010				81,010	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 81,010

9 P2142-4RMM m² Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud	Alçada				
2	Enrajolat vertical		29,620	2,900			85,898	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 85,898

10 P2143-4RQT m² Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Solera 1		2,988	3,180			9,502	C#*D#*E#*F#
3	Solera 2		2,030	5,980			12,139	C#*D#*E#*F#
4	Solera 3		2,290	3,980			9,114	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,755

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 02 ENDERROCS
Títol 3 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 P2R5-DT15 m³ Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Volum					
2	Estimació runa		23,175				23,175	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,175

2 P2RA-EU5N m³ Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Volum					
2	Estimació runa		23,175				23,175	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,175

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 03 ACTUACIONS EXTERIORS
Títol 3 01 COBERTA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 P529-H8EX m² Reparació de coberta tradicional, amb substitució de peces trencades i rejuntat de les lloses existents amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra. S'estima un 10% de lloses a reposar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 4

1	T	Superfície	Estimació (%)					
2	Coberta	115,290	0,100			11,529	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						11,529		
2	P5ZJ1-52D8	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Longitud						
2	Canal PVC	8,610					8,610	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						8,610		
3	P3LK-CROS	m	Subministrament i col·locació de filada de paraneus metàl·lics, d'acer d'alta resistència amb protecció contra la corrosió especial, amb filferro de 3 mm de diàmetre, suports de perfil d'acer, totalment muntada pel seu correcte funcionament.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Longitud						
2	Canal PVC	8,000					8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						8,000		

Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol	03	ACTUACIONS EXTERIORS
Títol 3	02	FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P874-HKTD	m²	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Longitud	Alçada					
2	Façana	56,110	4,000				224,440	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						224,440		
2	P811-3F1K	m²	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 10% façana		22,400				22,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						22,400		
3	P89H-4V7G	m²	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Longitud	Alçada					
2	Façana	56,110	4,000				224,440	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						224,440		



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 5

Capítol 04 ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3 01 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P934-ELAJ	m³	Base de grava-ciment GC20 elaborada a central, amb una dotació de 3,5% sobre pes sec de ciment CEM II/B-L 32,5 N, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud	Gruix			
2	Sala 2		4,480	3,840	0,150		2,580	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		2,130	2,030	0,150		0,649	C#*D#*E#*F#
4	Magatzem		3,180	2,990	0,150		1,426	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,655

2	P721-5QK5	m²	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 6,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Sala 2		4,480	3,840			17,203	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		2,130	2,030			4,324	C#*D#*E#*F#
4	Magatzem		3,180	2,990			9,508	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 31,035

3	P93M-LN9A	m²	Solera de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Sala 2		4,480	3,840			17,203	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		2,130	2,030			4,324	C#*D#*E#*F#
4	Magatzem		3,180	2,990			9,508	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 31,035

4	P93I-HYON	m²	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Sala Social		7,060	6,890			48,643	C#*D#*E#*F#
3	Sala Auxiliar		4,480	3,840			17,203	C#*D#*E#*F#
4	Cuina		2,130	2,030			4,324	C#*D#*E#*F#
5	Magatzem		3,180	2,990			9,508	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,678

5	P9K5-HCJJ	m²	Tractament superficial amb pintura bicomponent de resines epoxi via aigua, de color a escollir, aplicat a dues capes, la 1a. capa de segellat i la 2a. capa d'acabat, aplicat amb pistola a pressió, amb una dotació de 0,60 kg/m2 i escampat de carborundum, neteja del ferm inclosa.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Sala 1		7,060	6,890			48,643	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		3,180	2,990			9,508	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 58,151

6 P9D5-366A m² Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Longitud				
2	Sala 2		4,480	3,840			17,203	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		2,130	2,030			4,324	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,527

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 04 ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3 02 PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P653-8N5H	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Amplada	Alçada				
2	Superfície tancament		3,000	0,900			2,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,700

2 P815-3FMM m² Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud	Alçada				
2	Parament		29,620	2,900			85,898	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 85,898

3 P89I-4V8P m² Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud	Alçada				
2	Parament		29,620	2,900			85,898	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 85,898

Obra 01 PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol 04 ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3 03 FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJVM-FUF01	u	Subministrament i muntatge de fusteria exterior de PVC, color gris i formada per un full practicable de mides 135cm d'amplada i 120cm d'alçada, amb perfil amb trencament de pont tèrmic de 75mm, incloent-hi el subministrament i muntatge del premarc. Amb vidre de càmera 4+4/12/4+4 baix emissiu i gas argó. REF PLÀNOLS: F01. S'inclou el segellat i els elements de remat interiors.

REF PLÀNOLS: P01



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Finestra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	AJVM-FUP01	u	Subministrament i muntatge d'una porta d'accés exterior d'alumini, color gris i formada per quatre fusteries: - Porta practicable: 2 fulles practicables de mides 100cm x 215cm. Fusteria de PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 1 unitat. - Vidres laterals: 1 fulla fixa de 56cm x 253cm. fusteria PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 2 unitats. - Vidre superior: 1 fulla practicable de 200cm x 38cm. fusteria PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 1 unitat. S'inclou el subministrament i muntatge dels premarcs, el trencament de pont tèrmic, frontises petites, pany de cop i clau i doble maneta, el segellat i els elements de remat. REF PLÀNOLS: P01.					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Porta exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	AJVM-FUP02	u	Subministrament i col·locació de porta interior de fusta massisa de mides 80 cm d'amplada i 200cm d'alçada. Inclou premarc i pany.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Porta interior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	01	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJVM-INS01	u	Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou enllumenat interior incloent-hi: - Cablejat elèctric - Caixes de connexions - Interruptor simple. 2 unitats, sala social i magatzem - Interruptor commutador. 2 unitats, sala auxiliar i cuina - Llumeneres fluorescent LED. 4 unitats, sala social - Llumeneres LED. 3 unitats, sala auxiliar, cuina i magatzem - Connexió amb xarxa i quadre general Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 8

Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	02	AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	AJVM-AIG01	u	Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou circuit d'ACS incloent-hi: - Tub de coure per a lampisteria i totes les connexions necessàries ala xarxa principal i derivacions - Aixeta mescladora per a aigüera, llautó cromat, connectada a la xarxa de subministrament d'aigua - Aigüera de planxa d'acer inoxidable, connectada a xarxa d'evacuació Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	03	CUINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJVM-CUI01	u	Subministrament i col·locació de cuina de gas, per bombona, amb 4 fogons i forn. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Cuina de gas		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

2	AJVM-CUI02	u	Subministrament i col·locació de taulell per a cuina, d'acer inox, amb suports de subestructura d'acer inoxidable i calaixos. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Taulell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	04	LLAR DE FOC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	AJVM-LLF01	u	Subministrament i col·locació de llar de foc convectora per a llenya, de 0,6 m² d'ocupació en planta, de planxa d'acer, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada sobre el paviment. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					



AMIDAMENTS

Data: 29/09/23

Pàg.: 9

2 Llar de foc		1,000	1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000	
Obra	01	PRESSUPOST SALA SOCIAL VILAC		
Capítol	05	VARIS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	
1	PPASEG	PA	Despeses derivades de la seguretat de l'obra	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	



PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC01	u	Cartell d'informació de mesures 150cmx157,5cm i text segons indicacions de la D.O. fabricat amb planxa d'alumini composite i rotulat sobre vinil d'impressió. Col·locat fixat a peus de tub d'acer galvanitzat de 80x80x30mm encastats a daus de formigó. (P - 38)	649,99	1,000	649,99

TOTAL Capítol 01.01 649,99

Obra 01 Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol 02 ENDERROCS
Títol 3 01 EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2142-4RMJ	m²	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 10)	16,58	10,500	174,09
2 P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	10,36	8,000	82,88

TOTAL Títol 3 01.02.01 256,97

Obra 01 Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol 02 ENDERROCS
Títol 3 02 INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 9)	12,43	7,000	87,01
2 P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	30,45	2,000	60,90
3 P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	30,45	1,000	30,45
4 P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	30,45	1,000	30,45
5 P214I-AKZK	m²	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 14)	6,63	4,324	28,67
6 P4M0-ELL3	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 122 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre pilars d'acer S275JR laminats en calent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 23)	3.779,70	1,000	3.779,70
7 P214O-4RO4	m³	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	173,03	1,644	284,46
8 P2143-4RR2	m²	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 13)	10,36	81,010	839,26
9 P2142-4RMM	m²	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 11)	12,43	85,898	1.067,74



PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 2

10	P2143-4RQT	m²	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	26,70	30,755	821,16
----	------------	----	---	-------	--------	--------

TOTAL	Títol 3		01.02.02			7.029,77
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	02	ENDERROCS
Títol 3	03	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-DT15	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. (P - 20)	12,13	23,175	281,11
2	P2RA-EU5N	m³	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus. (P - 21)	18,02	23,175	417,61

TOTAL	Títol 3		01.02.03			698,72
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	03	ACTUACIONS EXTERIORS
Títol 3	01	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P529-H8EX	m²	Reparació de coberta tradicional, amb substitució de peces trencades i rejuntat de les lloses existents amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra. S'estima un 10% de lloses a reposar. (P - 24)	32,91	11,529	379,42
2	P5ZJ1-52D8	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígida, de diàmetre 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 25)	34,27	8,610	295,06
3	P3LK-CROS	m	Subministrament i col·locació de filada de paraneus metàl·lics, d'acer d'alta resistència amb protecció contra la corrosió especial, amb filferro de 3 mm de diàmetre, suports de perfil d'acer, totalment muntada pel seu correcte funcionament. (P - 22)	47,23	8,000	377,84

TOTAL	Títol 3		01.03.01			1.052,32
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	03	ACTUACIONS EXTERIORS
Títol 3	02	FAÇANES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-HKTD	m²	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 30)	15,57	224,440	3.494,53
2	P811-3F1K	m²	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R (P - 28)	44,65	22,400	1.000,16
3	P89H-4V7G	m²	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 31)	8,22	224,440	1.844,90

TOTAL	Títol 3		01.03.02			6.339,59
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS



PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 3

Títol 3		01	PAVIMENTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P934-ELAJ	m³	Base de grava-ciment GC20 elaborada a central, amb una dotació de 3,5% sobre pes sec de ciment CEM II/B-L 32,5 N, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. (P - 33)	49,66	4,655	231,17
2	P721-5QK5	m²	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 6,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació (P - 27)	26,69	31,035	828,32
3	P93M-LN9A	m²	Solera de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba. (P - 35)	43,57	31,035	1.352,19
4	P93I-HYON	m²	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment. (P - 34)	38,06	79,678	3.032,54
5	P9K5-HCJJ	m²	Tractament superficial amb pintura bicomponent de resines epoxi via aigua, de color a escollir, aplicat a dues capes, la 1a. capa de segellat i la 2a. capa d'acabat, aplicat amb pistola a pressió, amb una dotació de 0,60 kg/m2 i escampat de carborundum, neteja del ferm inclosa. (P - 37)	13,45	58,151	782,13
6	P9D5-366A	m²	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (P - 36)	48,19	21,527	1.037,39
TOTAL Títol 3		01.04.01	7.263,74			

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	02	PARAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P653-8N5H	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament. (P - 26)	45,92	2,700	123,98
2	P815-3FMM	m²	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat. (P - 29)	7,55	85,898	648,53
3	P89I-4V8P	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 32)	9,13	85,898	784,25
TOTAL Títol 3		01.04.02				1.556,76

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	03	FUSTERIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT		
1	AJVM-FUF01	u	Subministrament i muntatge de fusteria exterior de PVC, color gris i formada per un full practicable de mides 135cm d'amplada i 120cm d'alçada, amb perfil amb trencament de pont tèrmic de 75mm, incloent-hi el subministrament i muntatge del premarc. Amb vidre de càmera 4+4/12/4+4 baix emissiu i gas argó. REF PLÀNOLS: F01. S'inclou el segellat i els elements de remat interiors.	775,65	1,000	775,65	



PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 4

		REF PLÀNOLS: P01 (P - 4)				
2	AJVM-FUP01	u	Subministrament i muntatge d'una porta d'accés exterior d'alumini, color gris i formada per quatre fusteries: - Porta practicable: 2 fulles practicables de mides 100cm x 215cm. Fusteria de PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 1 unitat. - Vidres laterals: 1 fulla fixa de 56cm x 253cm. fusteria PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 2 unitats. - Vidre superior: 1 fulla practicable de 200cm x 38cm. fusteria PVC, vidre laminar 4+4/12/4+4, baix emissiu. 1 unitat. S'inclou el subministrament i muntatge dels premarcs, el trencament de pont tèrmic, frontises petites, pany de cop i clau i doble maneta, el segellat i els elements de remat. REF PLÀNOLS: P01. (P - 5)	5.112,02	1,000	5.112,02
3	AJVM-FUP02	u	Subministrament i col·locació de porta interior de fusta massisa de mides 80 cm d'amplada i 200cm d'alçada. Inclou premarc i pany. (P - 6)	68,99	1,000	68,99

TOTAL	Títol 3	01.04.03	5.956,66
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	01	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	AJVM-INS01	u			
		Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou enllumenat interior incloent-hi:	3.500,00	1,000	3.500,00
		- Cablejat elèctric			
		- Caixes de connexions			
		- Interruptor simple. 2 unitats, sala social i magatzem			
		- Interruptor commutador. 2 unitats, sala auxiliar i cuina			
		- Llumineres fluorescent LED. 4 unitats, sala social			
		- Llumineres LED. 3 unitats, sala auxiliar, cuina i magatzem			
		- Connexió amb xarxa i quadre general			
		Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament. (P - 7)			

TOTAL	Títol 4	01.04.04.01	3.500,00
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS
Títol 4	02	AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	AJVM-AIG01	u	Subministrament i instal·lació del conjunt d'elements que conformen el nou circuit d'ACS incloent-hi: - Tub de coure per a lampisteria i totes les connexions necessàries ala xarxa principal i derivacions - Aixeta mescladora per a aigüera, llautó cromat, connectada a la xarxa de subministrament d'aigua - Aigüera de planxa d'acer inoxidable, connectada a xarxa d'evacuació Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament. (P - 1)	1.000,00	1,000	1.000,00



PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 5

TOTAL	Títol 4		01.04.04.02	1.000,00		
Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC				
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS				
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS				
Títol 4	03	CUINA				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	AJVM-CUI01	u	Subministrament i col·locació de cuina de gas, per bombona, amb 4 fogons i forn. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament. (P - 2)	550,00	1,000	550,00
2	AJVM-CUI02	u	Subministrament i col·locació de taulell per a cuina, d'acer inox, amb suports de subestructura d'acer inoxidable i calaixos. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament. (P - 3)	375,00	1,000	375,00
TOTAL	Títol 4		01.04.04.03	925,00		
Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC				
Capítol	04	ACTUACIONS INTERIORS				
Títol 3	04	INSTAL·LACIONS				
Títol 4	04	LLAR DE FOC				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	AJVM-LLF01	u	Subministrament i col·locació de llar de foc convectora per a llenya, de 0,6 m² d'ocupació en planta, de planxa d'acer, amb portes amb vidres vitroceràmics i muntada sobre el paviment. Un cop finalitzada la instal·lació quedarà tot enllestit i en funcionament. (P - 8)	1.690,80	1,000	1.690,80
TOTAL	Títol 4		01.04.04.04	1.690,80		
Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC				
Capítol	05	VARIS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPASEG	PA	Despeses derivades de la seguretat de l'obra (P - 39)	475,72	1,000	475,72
TOTAL	Capítol		01.05	475,72		



REHABILITACIÓ DE LA SALA SOCIAL DE VILAC: NETEJA DE LA PARCELA I LA FINCA,
MODIFICACIÓ PUNTUAL D'UNA PARTICIÓ INTERIOR I POSTERIOR ADEQUACIÓ DELS ESPAIS
PER A L'ÚS PREVIST DE SALA SOCIAL.

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/09/23

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	649,99
Capítol	01.02	ENDERROCS	7.985,46
Capítol	01.03	ACTUACIONS EXTERIORS	7.391,91
Capítol	01.04	ACTUACIONS INTERIORS	21.892,96
Capítol	01.05	VARIS	475,72
Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC	38.396,04
			38.396,04
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost SALA SOCIAL VILAC	38.396,04
			38.396,04



REHABILITACIÓ DE LA SALA SOCIAL DE VILAC: NETEJA DE LA PARCELA I LA FINCA,
MODIFICACIÓ PUNTUAL D'UNA PARTICIÓ INTERIOR I POSTERIOR ADEQUACIÓ DELS ESPAIS
PER A L'ÚS PREVIST DE SALA SOCIAL.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	38.396,04
13 % Despeses Generals SOBRE 38.396,04.....	4.991,49
6 % Benefici Industrial SOBRE 38.396,04.....	2.303,76
Subtotal	45.691,29
21 % IVA SOBRE 45.691,29.....	9.595,17
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	55.286,46

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)





7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

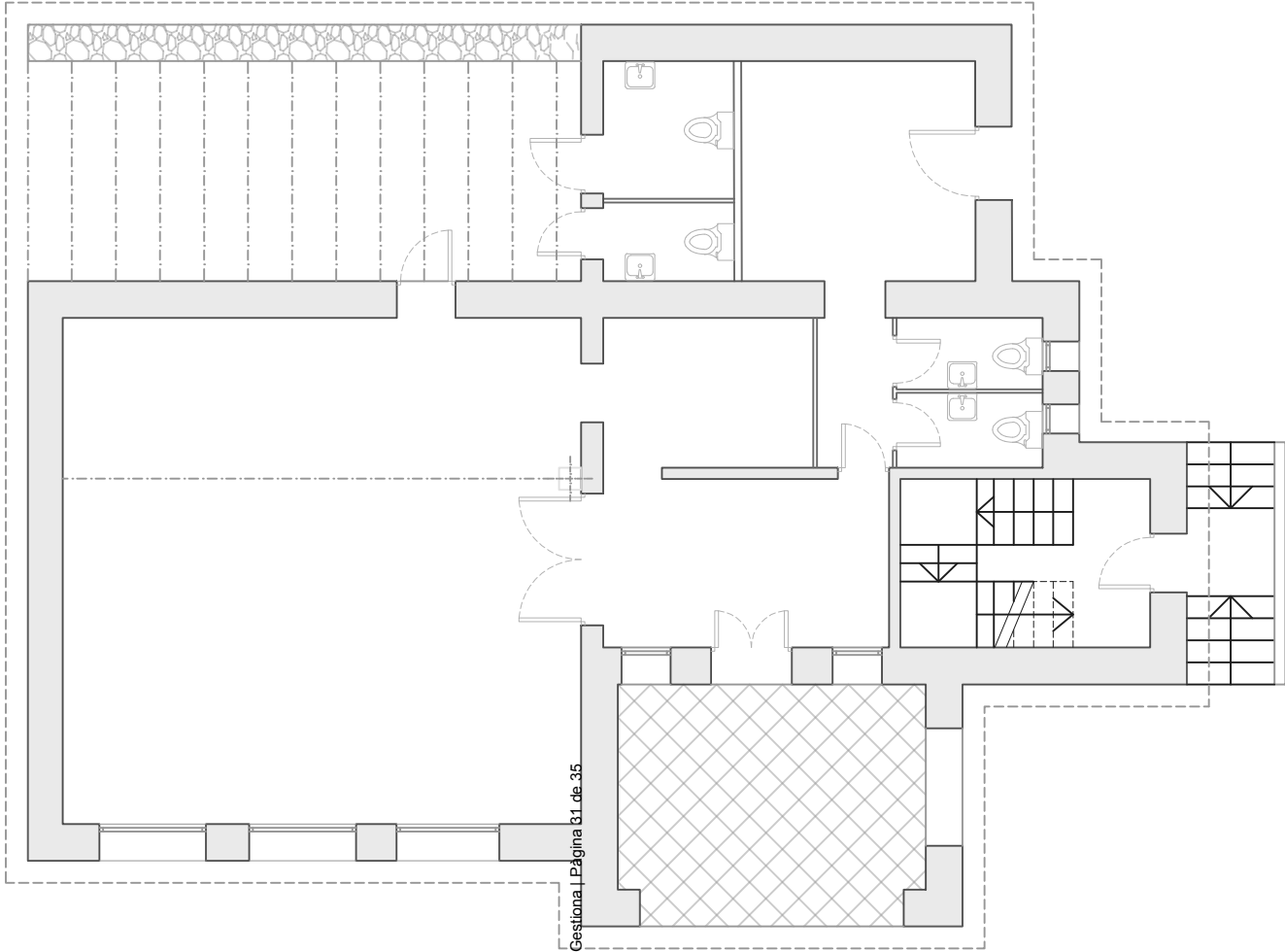
- EMPLAÇAMENT
- PLANTA. ESTAT ACTUAL
- PLANTA. ACTUACIONS
- PLANTA. PROPOSTA
- PLANTA BAIXA. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA





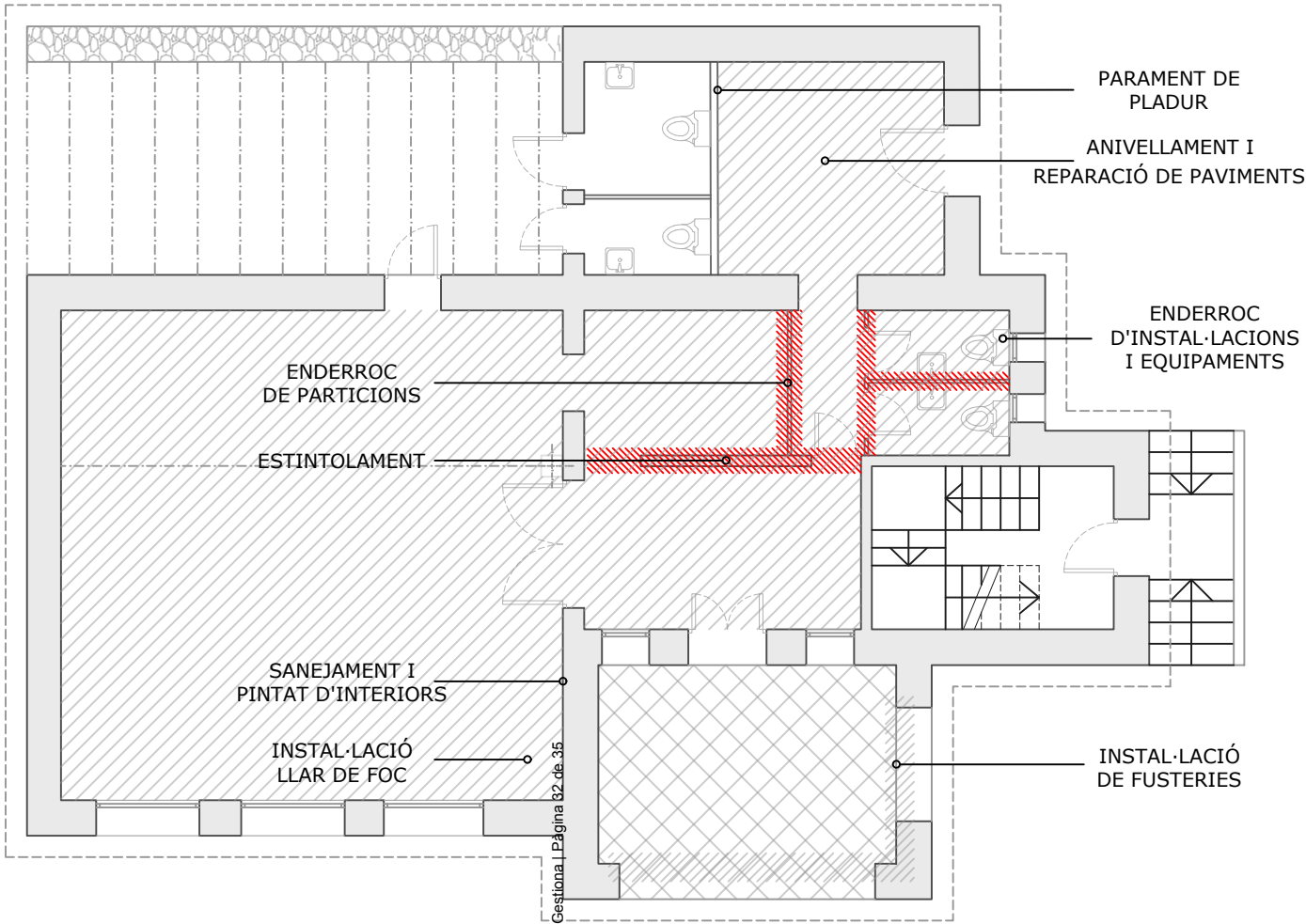
Codi Validació: 6L6FWX66Z3F24JKX2XXMSNX9
Verificació: <https://vilac.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 35

PLANTA BAIXA: ESTAT ACTUAL



e1/100

 EMD de Vilac	AUTOR DEL PROJECTE: Miquel Vidal Arquitecte Tècnic	PROJECTE: OBRES DE REHABILITACIÓ A LA SALA SOCIAL DE VILAC	PLÀNOL:	PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL		DATA: 15/09/2023	Nº PLÀNOL: 02
						ESCALA: 1:100	



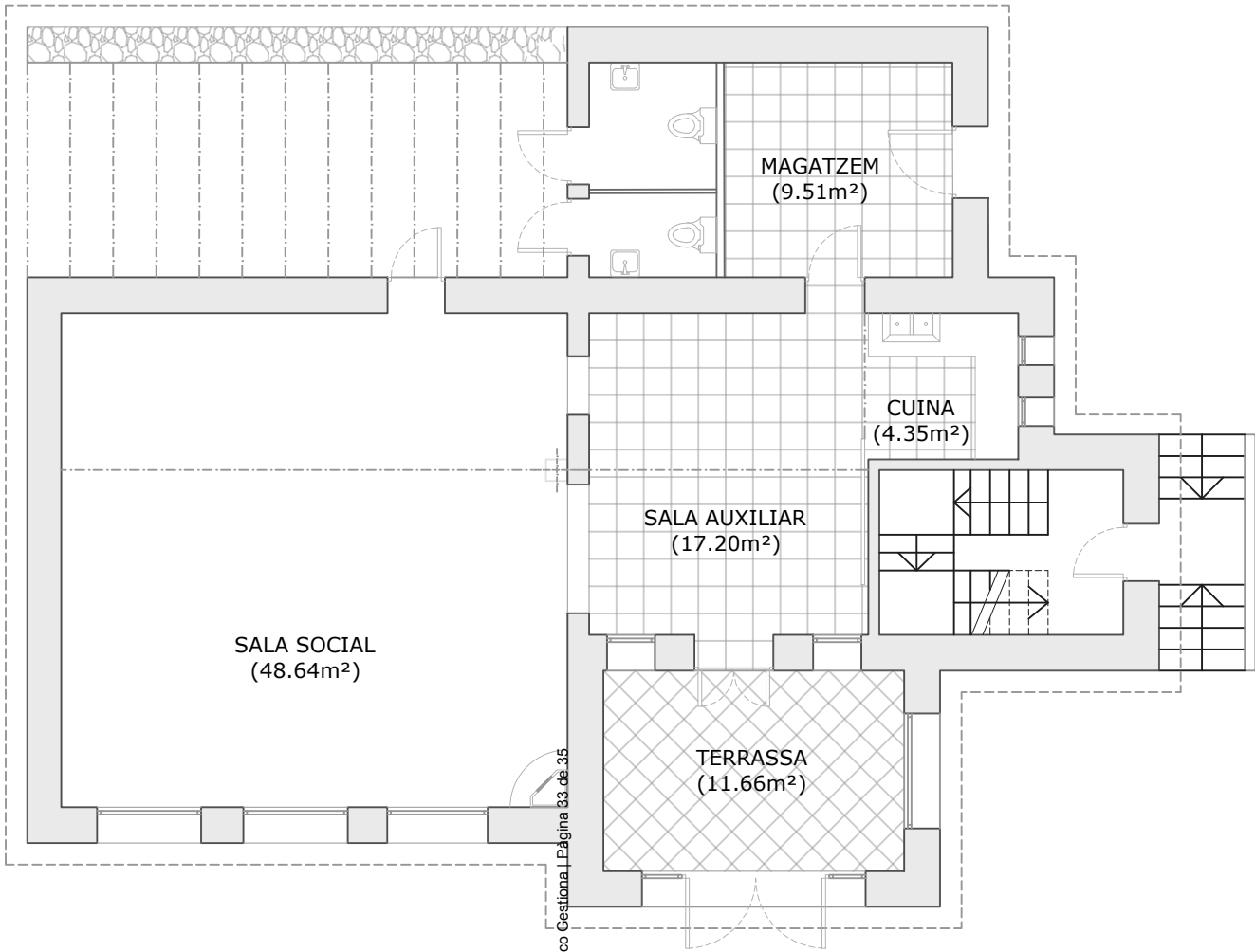
PLANTA BAIXA: ACTUACIONS PRINCIPALS

e1/100

- Coberta: inspecció + reposició de teules i canal
- Façanes: inspecció + repicat + arranjament de l'assat + pintat
- Interior: repicat + estintolament + guixats + aplacats + paviments
- Instal·lacions: cuina + llar de foc
- Fusteries: tancaments exteriors teulosa



Codi Validació: 6161WVX6623F20KXKXMSNX3U
Verificació: <https://sede.eac.es/verificaciocad/>
Document signat electrònicament per la plaeta esPublico Gestiona | Pagina 32 de 35



PLANTA BAIXA: PROPOSTA DE REFORMA

e1/100

- Paviments:
- Sala social: Autoanivellant + tractament pintura epoxi
 - Sala auxiliar/Cuina/Magatzem: Soler + autoanivellant + rajola de gres



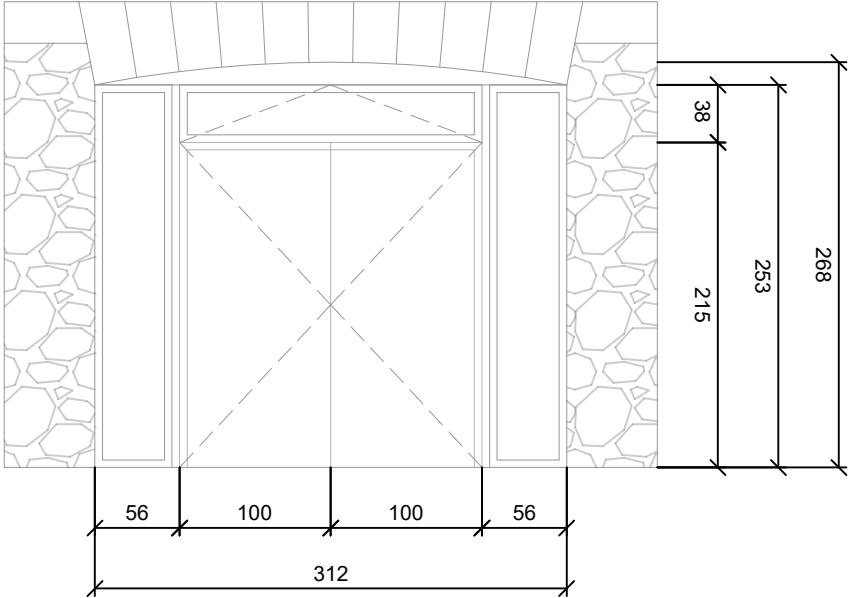
Codi Validació: 6L6FWX86C3-24JKX2XXMSNX9-
Verificació: https://vilac.emd.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 35



Codi Validació: 6L6FWX66Z3F24JKX2XXMSNX9L
Verificació: <https://vilac.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 35



Porta d'accés P+1



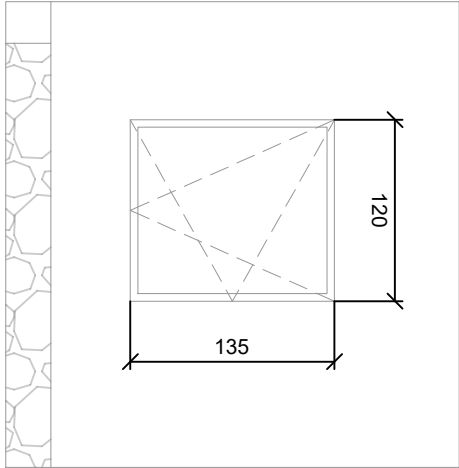
1 unitat
Porta 2 fulles: practicables i mides 100cm x 215cm.
Fusteria de PVC. Vidre laminar 4+4/12/4+4 baix emissiu.
Amb premarc inclòs, i amb pany i clau.

2 unitats:
Finestra 1 full: vidre fix. Mides 56cm x 253cm.
Fusteria PVC. Vidre laminar 4+4/12/4+4 baix emissiu.
Amb premarc inclòs.

1 unitat:
Finestra 1 full: batent. Mides 200cm x 38cm.
Fusteria PVC. Vidre laminar 4+4/12/4+4 baix emissiu.
Amb premarc inclòs.

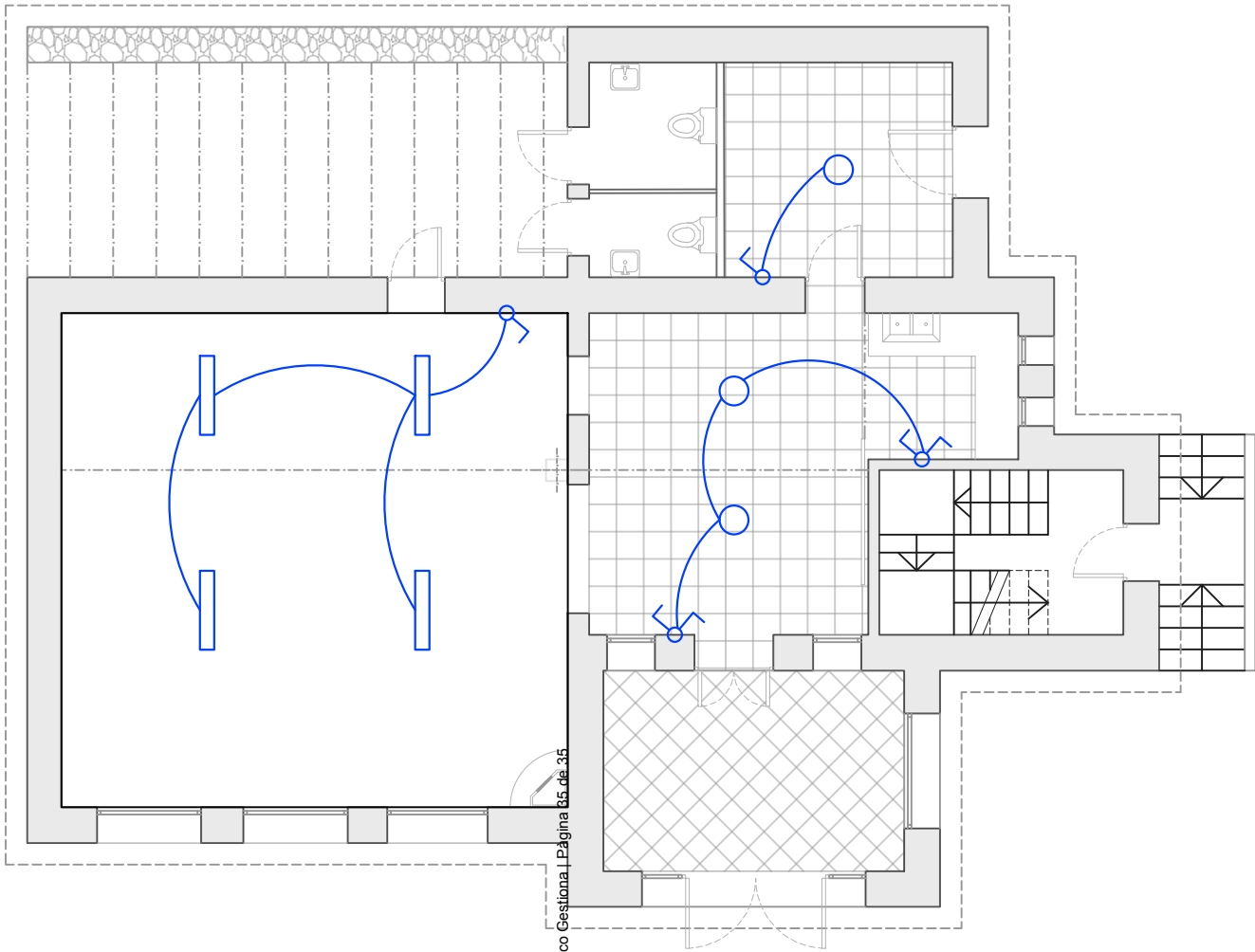


Porta d'accés P+1



1 unitat
Finestra 1 full: oscil·lobatent. PVC.
Vidre laminar 4+4/12/4+4 baix emissiu.
Amb premarc inclòs.

	AUTOR DEL PROJECTE: Miquel Vidal Arquitecte Tècnic	PROJECTE: OBRES DE REHABILITACIÓ A LA SALA SOCIAL DE VILAC	PLÀNOL:	RESUM FUSTERIES	DATA: 15/09/2023	Nº PLÀNOL: 05
					ESCALA: 1:50	



PLANTA BAIXA: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

e1/100

- Sala social: 4 lluminàries LED tipus fluorescent amb interruptor simple
- Sala auxiliar i cuina: 3 lluminàries amb dos interruptors commutadors
- Magatzem: 1 lluminària amb interruptor simple



Codi Validació: 6L6FWX86Z74KX2XXMSNX9
Verificació: <https://validacio.micobio.cat/>
Document signat electrònicament a la plataforma esPublico