



Ajuntament de Vidreres

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT I DEL MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA DE
SEGURETAT DE L'AJUNTAMENT DE VIDRERES**

Poder adjudicador: **Ajuntament de Vidreres**

Tipus de contracte: **Subministrament**

Tramitació: **Ordinària**

Procediment d'adjudicació: **Obert Simplificat (article 159 LCSP)**

Expedient: **X2023003459**

CPV: **79711000-1**

Subjecte a regulació harmonitzada: **No**

Descripció: **Contractació del subministrament i manteniment de les alarmes de seguretat de l'Ajuntament de Vidreres**

Criteris d'adjudicació: **Pluralitat de criteris d'adjudicació**

Web de consulta: www.vidreres.cat



Vidreres, març de 2024

Índex

1.- Objecte del contracte:	- 3 -
2.- Descripció dels treballs	- 7 -
3.- Característiques tècniques del servei	- 8 -
4.- Criteris d'adjudicació	- 8 -
5.- Normativa rellevant per a la contractació	- 9 -
6. Seguretat i Salut	- 10 -
7. Gestió de residus	- 11 -
8. Obligacions i Responsabilitats del Contractista	- 12 -
9. Responsables per part de l'Ajuntament de Vidreres	- 12 -
Annex 1: Personal de Contacte de l'Ajuntament de Vidreres	¡Error!

Marcador no definido.



1.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte son la col·locació i els serveis de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals i amb els aparells necessaris que es precisen a continuació:

	CONCEPTE	UNITAT
POLICIA	Central Ajax	1
	Pir Entrada	3
	Detector Porta Entrada	1
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
AJUNTAMENT	Central Ajax	1
	Pir Entrada	3
	Detector Porta Entrada	1
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
ESCORXADOR	Central Ajax	1
	Pir Entrada	3
	Detector Porta Entrada	1
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
SALVADOR ESPRIU	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Plis -fibra	16
	Key pad -fibra	4
	Siren fibra	4
	Cable Xarxa	1
	Esplit Fibra	1
	MA D'OBRA	16
LLAR INFANTS EL SORRER	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion PIUs -fibra	14
	Key pad -fibra	1
	Street Siren fibra	1
	MA D'OBRA	8



CENTRE CIVIC	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Protection plus	13
	Key pad combi	3
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	8
	Repetidor	1
	Door protect	2
PLA DE CIUTADANIA	Central Ajax	1
	Pir Entrada	3
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
CAN TORRONET	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Protection plus	5
	Key pad -fibra	1
	Siren fibra	4
	Street Siren fibra	1
	MA D'OBRA	4
BIBLIOTECA	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Plus -fibra	10
	Door protect	2
	Motion protect plus	2
	Siren fibra	4
	Street Siren fibra	1
	Key pad -fibra	1
	MA D'OBRA	1
CAN XIBERTA	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Plus -fibra	6
	Door protect	2
	Street Siren fibra	1
	HOME SIREN FIBRA	1
	Key pad -fibra	1
	MA D'OBRA	8
JUTJAT DE PAU	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	1 Teclat	1
	Sirena Ext.	1
	Door protect	1
	MA D'OBRA	1
	Botó del Pànic	1



AJUNTAMENT VELL	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
AIGUAVIVA 1	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
AIGUA VIVA 2	Central Ajax	1
	Repetidor	1
	Pir Entrada	4
	Door protect	2
	1 Teclat	2
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	2
NAU BRIGADA	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	Dual curtain exterior	1
	1 Teclat	1
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	2
PAVELLÓ	Central Ajax	1
	Repetidor	1
	Pir Entrada	13
	1 Teclat	1
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	8
CAMP DE FUTBOL	Central Ajax	1
	Pir Entrada	3
	1 Teclat	1
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	1
ESCOLA SANT ISCLE	Central -Ajax -fibra 2G	1
	Motion Protection plus	26
	Siren fibra	3
	LINESplit fibra	1
	Key pad -fibra	3
	Street Siren fibra	1
	MA D'OBRA	10



MÓDULS	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
TEATRE	Central Ajax	1
	Pir Entrada	4
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
DEIXALLERIA	Central Ajax	1
	Pir Entrada	4
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
DIPOSIT MUNICIPAL VEHICLES	Central Ajax	1
	Pir Entrada	4
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	4
	Repetidor	1
	Door protect	2
SERVEIS SOCIALS	Central Ajax	1
	Pir Entrada	4
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	Detector Porta Entrada	1
	Sirena Int.	1
	MA D'OBRA	3
LLAR D'INFANTS SANT ISCLE	Central Ajax	1
	Pir Entrada	8
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	Detector Porta Entrada	1
	MA D'OBRA	3
ESPAI JOVE (ANTIC PARVULARI)	Central Ajax	1
	Pir Entrada	8
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	Detector Porta Entrada	1
	MA D'OBRA	4



BAR PISCINA	Central Ajax	1
	Pir Entrada	2
	Sirena Ext.	1
	1 Teclat	1
	MA D'OBRA	1
AIGUA VIVA 3	Central Ajax	1
	Repetidor	1
	Pir Entrada	4
	Door protect	2
	1 Teclat	2
	Sirena Ext.	1
	MA D'OBRA	2

També serà necessària la col·locació de quatre botons del pànic, dos a l'edifici de l'Ajuntament, un al Jutjat de Pau i un a Serveis Socials.

Durant el termini del contracte podran augmentar o disminuir el nombre d'alarmes objecte del contracte, segons les necessitats de l'Ajuntament. Els treballs a realitzar es detallen al plec tècnic.

Divisió en lots

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots atesa la naturalesa de la prestació i per l'exclusivitat del proveïdor.

2.- Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió i detecció i extinció d'incendis comprenen els següents serveis:

- 1.- Neteja i eliminació de totes les antigues centrals de alarmes i sensors antics, cablejats, residus, etc.
- 2.- Sistema unificat amb 1 sol fabricant.
- 3.- Sistema centralitzat de control i gestió de les alarmes a la Policia de Vidreres (sense central d'armes externa).
- 4.- Sistema de gestió centralitzat d'altres d'usuaris i targetes RFID a les diferents alarmes.
- 5.- Un mateix usuari ha de poder accedir amb 1 sola aplicació a més de 1 centre.
- 6.- El sistema ha de permetre teclats amb RFID i *tags* o clauers, aquest han de ser únics per a totes les centrals a les que tingui accés l'usuari.
- 7.- Permetre integracions a tercers (videovigilància, domòtica, clima, etc).
- 8.- El sistema ha de permetre ampliació i escalabilitat.
- 9.- Resposta ràpida a les incidències tècniques.
- 10.- Manteniment preventiu (normatiu) de sistemes d'alarma.
- 11.- Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions de seguretat.
12. Notificació de les emergències per via telefònica i mitjançant aplicació mòbil.
13. Correcció d'avaries, neteja dels sistemes i canvi de piles dels sensors.



CPV i descripció 79711000-1 (Servei de vigilància dels sistemes d'alarma)

3.- Característiques tècniques del servei

- És necessari que els sistemes d'alarma utilitzin el software Ajax pro desktop, ja que és el que ha estat utilitzant la Policia Local de Vidreres en els darrers anys.

Recepció senyal d'alarma d'intrusió a la centraleta (CRA). El servei inclou el seguiment i discriminació de les alarmes. Alta, actualització i control dels codis d'usuari remotament. Trucades a forces de seguretat i/o al responsable assignat segons protocol. Vigilància de fonts d'alimentació i bateries. Llistats mensual de les incidències que es remetrà per correu electrònic. Els serveis hauran d'estar disponibles mitjançant aplicació (App) / pàgina Web, per el correcte seguiment i prevenció dels successos.

- Manteniment tècnic del sistema d'intrusió. Aquest manteniment comprèn la reparació d'avaries i/o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, excepte en ampliacions i modificacions. S'inclou el desplaçament i la mà d'obra.
- Comunicació dels successos mitjançant línia mòbil i aplicació mòbil, per facilitar el desplaçament immediat dels Cossos de Seguretat.

Els avisos d'avaries hauran de resoldre's en un temps inferior a 3 hores.

En aquells casos d'avaries o avisos que no afectin al normal funcionament del sistema i no estigui inclòs als apartats anteriors, la reparació podrà realitzar-se durant un període inferior a una setmana, només en casos excepcionals i prèvia autorització dels Serveis Tècnics es podrà perllongar el temps de reparació.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris perquè els Serveis Tècnics Municipals es comuniquin ininterrompudament els dies feiners de 8 a 15h i fora d'aquest horari (incloent dissabtes, diumenges i festius) disposarà d'un sistema alternatiu pels casos d'emergència, per una atenció permanent les 24 hores tot l'any.

4.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant 2 criteris, un de quantitatiu i un de qualitatiu:

1. Preu de la instal·lació dels Sistemes d'alarma. **80 punts.**

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició del preu per la instal·lació dels Sistemes d'alarma serà, de forma decreixent, el que tot seguit s'indica, d'acord amb la ponderació que es detalla:



- Es puntuarà amb la màxima puntuació l'oferta que presenti el percentatge de baixa més alt, a la resta de licitadors es distribuirà la puntuació a través d'un regla proporcional simple.

2. Prestacions dels sistemes d'alarma. **20 punts.**

- S'aporten sistemes *extra* als sol·licitats. 3 punts per cada sistema *extra* ofertat.
- Rapidesa en la prestació del servei. 5 punts si la instal·lació comença abans d'1 mes des de la formalització del contracte.

5.- Normativa rellevant per a la contractació

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret 78/2010, de 22 de juny, sobre la instal·lació de dispositius de videovigilància a les dependències policials de la Generalitat.
- Ordre de 29 de juny de 2001, de regulació dels mitjans pels quals s'informa de l'existència de videocàmeres fixes instal·lades per la policia de la Generalitat i les policies locals de Catalunya en llocs públics.
- Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la policia de la Generalitat i de les policies locals de Catalunya.
- Llei orgànica 7/2021, de 26 de maig, de protecció de dades personals tractades per a fins de prevenció, detecció, investigació i enjudiciament d'infraccions penals i d'execució de sancions penals.
- Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost, per la qual es regula la utilització de videocàmeres per les forces i cossos de seguretat en llocs públics
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (Reglament general de protecció de dades).
- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Decret 94/2014, de 27 de maig, per el que s'aprova la norma tècnica per a la protecció d'edificis públics d'ús administratiu davant el risc d'intrusió.



6. Seguretat i Salut

L'empresa adjudicatària estarà obligada en tot moment a complir les diferents mesures contemplades a la legislació existent respecte la seguretat i salut en el treball. El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions. Tot l'equipament necessari per al personal anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La manipulació d'elements sota tensió s'haurà de fer sempre amb les garanties adequades de seguretat, que bàsicament són les que fan referència a la seguretat de les persones (calçat i roba adients, eines amb mànec aïllat, il·luminació suficient dels llocs on es treballa, elements a manipular degudament connectats i suportats ...) i a la seguretat de les coses i dels propis edificis (evitar manipulació i emmagatzemar productes combustibles o inflamables a prop de llocs on es pugui produir una guspira, garantir prou ventilació i l'eliminació de el calor dels quadres, dels motors i d'altres elements similars ..).

Quan s'hagi d'intervenir directament sobre la part elèctrica d'un element determinat, aquest haurà d'estar desconectat de la tensió a través del seu element de protecció P a g i n a 16 | 28 al quadre elèctric corresponent, i en aquest hi haurà un rètol que avisi d'aquesta incidència per evitar que una altra persona pugui connectar-la de forma accidental mentre s'està manipulant l'element.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de que sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de "Prevenció de riscos laborals" i dels reglaments que la desenvolupen:

- Reglament dels Serveis de Prevenció. Reial Decret 39/1997, de 17 de gener de 1997 (BOE 27 de 31/01/97).
- Disposicions mínimes de seguretat relatives a la manipulació manual de càrregues. Reial Decret 487/1997 de 14 d'abril de 1997 (BOE 91 de 23/04/97).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril 1997 (BOE 97 de 23/04/97).
- Disposicions mínimes de matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril de 1997 (BOE 97 de 23/04/97).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de protecció individual. Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997 (BOE 140 de 12/06/97).
- Disposicions mínimes de seguretat en la utilització d'equips de treball. Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol de 1997 (BOE 188 de 7/08/97).
- Normes que segueixen les prescripcions mínimes establertes en les Directives europees 89/391/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 92/57/CEE, d'establiment



de condicions mínimes en matèria de seguretat i salut en el treball i sobre la utilització i manteniment de maquinària i equips de treball.

- Llei 54/2003 de modificació de la llei de prevenció 31/1995.

Es complirà també amb les prescripcions que estableix el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a qualsevol obra, pública o privada, en la que es realitzin treballs de construcció o enginyeria civil.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

1. Les derivades a danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertorqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
2. Les derivades de l'incompliment de les obligacions laborals en general, accident de treball i incompliment de les lleis socials, del personal que treballa directa o indirectament en l'execució de les operacions que tingui a càrrec seu.
3. De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
4. Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades.

7. Gestió de residus

Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques, els productes emprats i la maquinària relacionada amb la prestació del servei, així com en fer una correcta gestió dels residus generats pel propi adjudicatari. En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus.

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent.

L'Ajuntament de Vidreres podrà sol·licitar en qualsevol moment a l'adjudicatari, la presentació de la documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus generats en els seus equipaments municipals.

És responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en la prestació del servei, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva.



8. Obligacions i Responsabilitats del Contractista

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.

Amb mes detall, les responsabilitats del Contractista seran:

- Pel que fa a elements i equips: el contractista serà responsable d'arranjar els danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions quan aquests hagin estat a causa d'una mala execució dels treballs per part de l'adjudicatari.
- Quan es produeixin danys motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, o provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions, l'adjudicatari restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los, previ presentació d'un pressupost dels treballs correctius a l'Ajuntament de Vidreres, i acceptació d'aquest per part dels Serveis Tècnics. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- Pel que fa al control i funcionament: el contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la contracta i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.
- L'empresa està obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- L'empresa adjudicatària serà l'única responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar de l'avaluació de riscos laborals, els treballadors hauran de disposar de tota la formació necessària a nivell de riscos laborals i disposar de totes les eines de protecció individual corresponents per a l'execució dels treballs. L'Ajuntament de Vidreres podrà requerir a l'adjudicatari en qualsevol moment la presentació de la documentació reglamentària en matèria de prevenció de riscos laborals.

9. Responsables per part de l'Ajuntament de Vidreres

Es designa com a interlocutors de l'Ajuntament de Vidreres i responsables de la coordinació d'aquest contracte al Sr. Xavier Oller Pratsevall, Cap de contractació de l'Ajuntament de Vidreres.



Ajuntament de Vidreres

Als coordinadors del contracte els correspon fer el seguiment del desenvolupament d'aquest, i la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta implementació d'aquest contracte.