

## **INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE ZONES VERDES DEL SECTOR 1 'PARC TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL D'IGUALADA I JORBA', DELS MUNICIPIS D'IGUALADA, JORBA I ÒDNA, I DE RESTAURACIÓ AMBIENTAL DEL TORRENT DE L'ESPELT I DE LES PINEDES DEL PARC PUIGCORNET PER DONAR COMPLIMENT A LES MESURES COMPENSATÒRIES DEL PDUAEEO**

---

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció del Projecte executiu de zones verdes del sector 1 'Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba', dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena, i de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries del PDUAEEO, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

### **1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI**

#### **1.1. OBJECTE DEL SERVEI**

L'objecte d'aquest servei és la redacció del Projecte executiu de zones verdes del sector 1 'Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba', dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena, i de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries del PDUAEEO.

Els treballs es desenvolupen a partir dels objectius del text refós del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDUAEEO), aprovat definitivament en data de 6 de febrer de 2023. Així com també, a partir de les mesures, criteris i directrius establertes tant per l'Estudi ambiental estratègic com per l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que formen part de l'esmentat PDUAEEO.

Per una banda, la redacció del projecte s'ajusta als objectius del sector que el PDUAEEO estableix pel que fa a l'ordenació del conjunt dels sòls dels sectors delimitats, concretament:

- Adquirir els sòls de cessió d'espais lliures per configurar una infraestructura verda d'escala territorial que sigui capaç de connectar els pobles i ciutats de la Conca d'Òdena mitjançant una mobilitat tova.
- Aplicar mesures de compensació ambiental externes al sector però dins del seu àmbit d'influència en el projecte de territori pel qual s'aposta, millorant les condicions ecològiques de l'entorn.



Per una altra banda, la redacció del projecte dels espais lliures, s'ajusta en els tres principis en que es basa l'organització del sistema d'espais lliures al sector, definits al PDUAECO:

- Acompanyament als camins estructuradors del territori que conformen la infraestructura verda d'escala territorial per tal de vincular l'activitat econòmica amb la residència a través d'un itinerari que fomenti la mobilitat saludable.
- Com a separadors entre l'activitat econòmica i la residència, en aquests casos, es potenciarà una urbanització que persegueixi l'objectiu de la integració paisatgística.
- Per a afavorir la biodiversitat en l'entorn d'espais amb una alta sensibilitat ambiental.

Cal tenir en compte que, tal com s'indica al PDUAECO:

Pel que fa al sub-àmbit sud del Pla de la Maça, al voltant de Can Blasi, els sòls qualificats com a sistema d'espais lliures es concentren al llarg del camí que uneix Fàtima Nord i Sant Jaume de Sesolive-res amb el Pla de Torroella. Això permet efectuar operacions d'integració paisatgística entre el camí i les parcel·les d'activitat econòmica, així com la recuperació d'entorns agraris (no com a activitat econòmica, ans com a manteniment d'un paisatge agrari) que acompanyi l'itinerari paisatgístic, que posa en relació els diferents nuclis urbans de l'entorn rural d'aquest àmbit de la Conca d'Òdena, com son Jorba, Sant Genís, el Pla de Torroella i l'Espelt, que es relacionarien amb la infraestructura verda territorial.

D'altra banda, el sub-àmbit al nord de l'A-2 anomenat de l'Espelt, es qualifica en la seva totalitat com a sistema d'equipaments i espais lliures públics, en tant que pot suposar una zona de lleure i oci a l'aire lliure integrada en la xarxa de camins i molt propera als nuclis de l'Espelt i de Sant Jaume de Sesoliveres. Aquest sub-àmbit esdevé clau per adquirir els sòls de cessió d'espais lliures per configurar una infraestructura verda d'escala territorial que sigui capaç de connectar el nucli de l'entorn rural, com és el cas del nucli rural de l'Espelt, amb els nous àmbits d'activitat econòmica i d'aquesta manera.

Finalment, pel que fa a les mesures compensatòries, la redacció del projecte s'ajusta al principi del PDUAECO de minimitzar els impactes generats sobre els hàbitats presents i maximitzar les funcions ecològiques d'aquells que romanen a l'àmbit del projecte. Malgrat això, el desenvolupament urbanístic de qualsevol pla, pot suposar una pèrdua o transformació de la superfície ocupada pels hàbitats i, conseqüentment, de la seva biodiversitat. L'objectiu de les mesures compensatòries és el d'equilibrar, com a mínim, la pèrdua del valor produït pels impactes del pla.

Concretament, les mesures compensatòries del sector definides a l'Estudi Ambiental Estratègic per reduir els efectes negatius que l'impacte de la implantació del PDUAECO pot tenir en l'àmbit del sector, i que haurà de materialitzar el projecte són les següents:

- Substitució de canyars d'*Arundo donax* per espècies corresponents al bosc de ribera en el torrent de l'Espelt.
- Millora de les pinedes del Parc Puigcornet i l'entorn del torrent de l'Espelt.

Així mateix, aquest projecte haurà d'incloure totes les actuacions del sistema de protecció de sistemes i del sistema hidràulic. En aquest sentit, els sòls que es qualifiquen de sistema de protecció de sistemes ho són en previsió de la implantació de futurs vials, per la seva situació en la zona de servitud d'autovies i/o carreteres, i els sòls qualificats en sistema hidràulic al subsector de l'Espelt ho són per estar a tocar de la zona de flux preferent i inundable del torrent de l'Espelt.

Els projectes hauran d'ajustar-se als criteris de qualitat ambiental i a les mesures d'integració paisatgística determinats tant per l'Estudi ambiental estratègic com per l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que formen part del PDUAECO.

Els treballs inclouran la redacció de tots els documents que integren el projecte, d'acord al que determinen els Plecs de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, cal posar de manifest que els serveis s'hauran de desenvolupar en paral·lel i de forma coordinada per a la seva aprovació inicial i definitiva, tant amb els serveis de redacció del *Projecte executiu d'urbanització del sector 'Parc Tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba' dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena*, com amb els serveis de redacció del projecte complementari de

construcció de la passera per vianants sobre l'A-2 i d'adequació del camí entre la passera i l'estadi atlètic municipal d'Iguada donat que els camins de les zones verdes s'enllacen amb aquest camí.

## 1.2. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

El treballs consisteixen en la redacció del projecte executiu d'urbanització de la totalitat dels sistemes Espais Lliures públics, Protecció de sistemes i Hidràulic de l'àmbit del sector 1 'Parc Tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba' dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena d'acord amb les prescripcions del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena, així com de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries de l'esmentat PDUAEEO.

D'acord a tot l'esmentat anteriorment, el projecte haurà d'incloure:

1. La urbanització dels sistemes Espais Lliures públics, Protecció de sistemes i Hidràulic de l'àmbit del sector 1 'Parc Tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba'.
2. L'execució de les mesures compensatòries de restauració ambiental del torrent de l'Espelt definides a l'Estudi Ambiental Estratègic del PDUAEEO, incloent la millora de les qualitats de la canalització del torrent de l'Espelt al seu pas per l'A-2 per facilitar el pas de fauna.
3. L'execució de les mesures compensatòries de les pinedes del parc Puigcornet i l'entorn del torrent de l'Espelt definides a l'Estudi Ambiental Estratègic del PDUAEEO.

El projecte inclourà la definició de l'altimetria dels espais lliures i dels moviments de terres associats als sistemes Espais Lliures públics, Protecció de sistemes i Hidràulic del sector però no haurà d'incloure l'amidament i el pressupost d'aquests moviments de terres que s'inclouran al projecte d'urbanització per tal de poder realitzar la compensació de terres corresponent en fase d'obra.

El projecte també inclourà l'execució de la part del camí estructurador territorial definit al PDUAEEO que discorre pel sistema d'Espais Lliures públics dels dos sub-àmbits del sector.

D'altra banda, tal com s'indica a l'Estudi ambiental estratègic del PDUAEEO, la mesura compensatòria de restauració ambiental del torrent de l'Espelt, al situar-se parcialment dins del Domini Públic Hidràlic, serà necessari un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua per tal d'obtenir l'aprovació de la mesura compensatòria dins del projecte.

El projecte inclourà els diferents apartats definits al Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de projectes d'urbanització dels espais lliures, i serà coherent i vinculat amb el projecte d'urbanització del sector i amb el projecte d'execució de passera de vianants i adequació del camí entre la passera i l'estadi atlètic municipal d'Iguada i amb els diferents estudis sectorials i altres informes que puguin aportar-se complementàriament.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector d'activitat econòmica per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte, així com realitzar els estudis de paisatge necessaris per tal de projectar la solució més adient als espais lliures.

Caldrà facilitar les dades de contacte de tots els membres de l'equip pluridisciplinar del servei així com atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Institut Català del Sòl, de l'Ajuntament, com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic. En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl tindrà la potestat de convocar a qualsevol membre de l'equip pluridisciplinar quan ho consideri necessari i els membres de l'equip convocats hauran d'assistir a les reunions presencials o telemàtiques a les que se'ls hagi convocat.

Els serveis objecte del contracte inclouen totes les tasques necessàries per garantir l'acompliment tant dels terminis parcials com del termini global, mitjançant la realització de totes les reunions, gestions, presa de mesures, redacció de documentació i resta de treballs associats que siguin necessaris per controlar i garantir l'esmentat compliment.



Així mateix, caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions del projecte que es requereixin durant la tramitació urbanística.

L'equip redactor haurà d'estudiar detalladament i nodrir-se de tota la informació i documentació de planejament.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari haurà de coordinar-se amb els equips redactors del projecte d'urbanització i del projecte de la passera i camí, així com amb els equips que gestionen els aspectes ambientals, de mobilitat, arqueologia, etc. de l'Institut Català del Sòl.

Per a la redacció del projecte executiu, **s'emprarà la metodologia BIM** per tal d'obtenir, entre d'altres, les següents accions, seguint les prescripcions del plec corresponent:

- Generar la visualització de la informació de l'actuació.
- Facilitar la interpretació i coordinació espacial de l'actuació.
- Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació.
- Transferir la informació entre fases de l'actuació.
- Informació estructurada per a la presa de decisions.
- Informació de seguretat i salut.

El model BIM realitzat, inclourà com a mínim els següents elements parametritzats del sistema Espais lliures públics de dins de l'àmbit del sector:

- Topografia, traçat, ferms i paviments.
- Clavegueram i drenatge.
- Xarxes de serveis.
- Enllumenat.
- Estructures.
- Jardineria (elements arboris).
- Reg.
- Senyalització vertical i horitzontal.

Aquest model es podrà segregar en diferents arxius. En tot cas, el model BIM haurà de complir amb el previst en els plecs corresponents i amb els objectius mínims recollits a l'arxiu excel AccionsBIM\_URB\_RP.xlsx més aquells que pugui proposar el licitador en aquesta contractació.

### 1.3. COST

D'acord amb l'informe de càlcul d'honoraris que obra a l'expedient, el pressupost de licitació d'aquests serveis és de **43.093,71 €** (quaranta-tres mil noranta-tres euros amb setanta-un cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a **51.712,45 € IVA** no inclòs (cinquanta-un mil set-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims).

El VEC, per tant, inclou possibles modificacions sobre l'import del servei per un import màxim de **8.618,74 € IVA** no inclòs el que representa un 20 % sobre el pressupost dels serveis.

Aquestes modificacions podrien ser degudes a tasques derivades a modificacions de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari, a causa del replantejament substancial de la solució proposada, o bé per la necessitat d'incorporar anàlisis no contemplades en els plecs que regeixen l'encàrrec, que impliquin un augment considerable de la dedicació.

#### 1.4. TERMINI D'EXECUCIÓ

Ateses les característiques i la necessitat de coordinar la redacció del projecte executiu de zones verdes i restauració ambiental amb la redacció del projecte d'urbanització i el projecte de construcció de la passera i del camí, incloses les possibles modificacions derivades durant el procés de tramitació, el termini previst per a l'execució completa dels treballs de redacció, és de 6 mesos amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

D'acord a la durada prevista, els serveis afectaran dos exercicis pressupostaris:

Anualitat	Import sense IVA	Import amb 21% IVA
2024	34.474,97 €	41.714,71 €
2025	8.618,74 €	10.428,68 €

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic, d'acord s'expressa a la taula anterior.

## 2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### 2.1. TIPUS DE PROCEDIMENT

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, se seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

Respecte la tramitació en lots Institut Català del Sòl i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

El procediment d'elaboració del projecte executiu de zones verdes del sector i de restauració ambiental comporta la redacció de documents tècnics ajustats a les determinacions i prescripcions del PDUAECO i els seus annexos, i dels corresponents informes sectorials.

L'estructura i el contingut queden concretats i pautats segons la normativa sectorial específica, i subjectes al Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció dels projectes d'urbanització dels d'espais lliures de l'Institut Català del Sòl.

Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives.

La finalitat d'aquest servei és justificar el disseny dels espais lliures, plantacions, infraestructures d'aigua, mesures ambientals, etc... així com justificar el disseny de les mesures compensatòries a implementar, definint de manera gràfica les obres a realitzar i determinant el seu pressupost tot donant compliment a les determinacions ja fixades pel PDUAECO i per tota la seva documentació annexa. Així mateix, el servei haurà de ser desenvolupat d'acord amb els criteris tècnics i de qualitat i la supervisió tècnica per part de l'Institut Català del Sòl.

Aquesta concreció de la definició de les tasques comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de ser objecte de diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

En conseqüència, entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.



## 2.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA ESPECÍFICA

L'equip redactor haurà d'estar compost per professionals de diverses especialitats, els quals hauran d'acreditar la titulació requerida per portar a terme els treballs objecte del contracte.

En primer lloc, l'equip pluridisciplinari haurà d'estar liderat per un **Director del Projecte**, amb titulació competent per la redacció de projectes d'espais lliures, o per projectes d'urbanització que incloguin espais lliures. Aquesta persona haurà d'assumir la interlocució principal amb els tècnics de l'Institut Català del Sòl i amb la resta dels agents implicats en la redacció i tramitació del projecte, assumirà també l'autoria del projecte i serà responsable de garantir l'acompliment de totes les prescripcions contingudes als plecs tècnics que formen part del contracte.

Donada la transformació que suposarà aquest nou sector i el seu interès territorial, es genera per la redacció del projecte la necessitat d'establir les adequades estratègies mediambientals, tant des d'una visió de paisatge com de relació amb l'entorn agrari.

Tenint present aquestes circumstàncies, és imprescindible que en l'equip de treball hi hagi un **Especialista en Paisatge** i un **Especialista en Medi Ambient**.

Així mateix, per l'especificitat i novetat que representa actualment el desenvolupament en BIM dels projectes, també és necessari que dins l'equip redactor hi hagi un **Especialista Responsable BIM del contracte**, que serà l'interlocutor principal i responsable de garantir el Pla d'Execució BIM i els objectius bàsics i propostes d'acció BIM del projecte.

En qualsevol cas, una mateixa persona podrà assumir més d'un d'aquests perfils si compleixen els requisits de titulació que s'indiquen a continuació.

D'acord amb tot l'esmentat anteriorment, l'equip tècnic haurà d'estar conformat, com a mínim, pels següents professionals en qualitat de membres integrants, amb les respectives titulacions i especialitzacions:

Titulació	Acreditació
<b>Director/a del Projecte:</b> Persona titulada en Grau Universitari en Paisatge, Màster Universitari en Paisatge o títol universitari en Paisatge reconegut per l'IFLA (International Federation of Landscape Architects), Enginyeria Agrònoma o titulació idònia equivalent.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Còpia de la titulació acadèmica.</u></li><li>2. En cas de no tenir titulació en Grau Universitari o Màster Universitari en Paisatge: <u>document justificatiu</u> que la titulació universitària de Paisatge està reconeguda per l'IFLA.</li><li>3. <u>Carta de compromís de col·laboració</u> en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.</li></ol>
<b>Especialista en Paisatge:</b> Persona titulada en Grau Universitari en Paisatge, Màster Universitari en Paisatge o títol universitari en Paisatge reconegut per l'IFLA (International Federation of Landscape Architects).	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Còpia de la titulació acadèmica.</u></li><li>2. En cas de no tenir titulació en Grau Universitari o Màster Universitari en Paisatge: <u>document justificatiu</u> que la titulació de Paisatge està reconeguda per l'IFLA.</li><li>3. <u>Carta de compromís de col·laboració</u> en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.</li></ol>

<p><b>Especialista en Medi Ambient:</b> Persona titulada en Ciències Ambientals, Enginyeria Agrònoma, Enginyeria Agrícola, Biologia, Enginyeria Forestal, Enginyeria Tècnica Agrícola, Enginyeria Tècnica Forestal o titulació idònia equivalent.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Còpia de la titulació acadèmica.</u></li> <li>2. <u>Carta de compromís de col·laboració</u> en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.</li> </ol>
<p><b>Especialista Responsable BIM del contracte:</b> Persona titulada en Arquitectura, Enginyeria de grau superior o mig o titulació equivalent relacionada amb la construcció, amb titulació de formació específica competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Còpia de la titulació acadèmica.</u></li> <li>2. <u>Còpia de la titulació de formació específica en metodologia BIM</u> a nivell de màster amb un mínim de 250h lectives o 25 crèdits ECTS.</li> <li>3. <u>Carta de compromís de col·laboració</u> en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.</li> </ol>

Amb excepció del Director del Projecte, aquest equip pluridisciplinari podrà ser de la pròpia empresa, o bé parcialment subcontractat.

Per acreditar la solvència caldrà la conformitat de cadascun dels membres de l'equip redactor, amb el seu compromís d'integrar-lo i de participar personalment en els treballs corresponents. S'acreditarà mitjançant una carta de compromís signada per cadascun dels membres, d'acord amb el model de l'annex núm. 2, i acompanyat de la documentació acreditativa sol·licitada.

Com s'ha esmentat anteriorment, una mateixa persona podrà assumir més d'una disciplina, sempre i quan disposi del títol acadèmic corresponent.

### 2.3. COMPOSICIÓ DE LA VALORACIÓ

Atès que els serveis objecte de licitació es consideren de caràcter intel·lectual, la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspondrà al 40% del total de punts, i el 60% correspondrà a criteris qualitatius.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

$$PG = \text{Puntuació de l'oferta econòmica} + \text{Puntuació qualitativa}$$

L'oferta econòmica podrà assolir un màxim de 40 punts, mentre que la valoració dels criteris qualitatius podrà assolir un màxim de 60 punts.

A continuació, es descriuen els criteris de valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari.

#### 2.3.1. Valoració de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.



$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 \cong 1,6666K$  el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,màx}$  punts.

### 2.3.2. Valoració dels criteris qualitius (60 punts)

La puntuació màxima de l'oferta qualitativa serà de 60 punts.

La valoració dels criteris qualitius tindrà en compte, per una banda, criteris de judici de valor amb una puntuació màxima de 30 punts i per una altra, criteris objectius amb una puntuació màxima de 30 punts.

#### Criteris de judici de valor (30 punts):

Es considerarà que no poden ser puntuades les empreses o professionals que no arribin al 50% de la puntuació de qualitat subjectiva (és a dir, com a mínim hauran d'obtenir 15 punts en aquests criteris de valoració de judici de valor).

Els criteris qualitius de judici de valor, són els següents :

1. **Proposta metodològica de treball** que es proposa aplicar a la redacció del projecte, amb enumeració i descripció d'experiències pròpies del licitador, en cas que hi hagi. S'inclourà un esquema gràfic (1 full DIN- A4) i un text explicatiu de fins 1000 paraules (DIN-A4).

Es valorarà:

- Interdisciplinarietat i transversalitat (6 punts).
- Experiència en la metodologia proposada (6 punts).
- Claredat i comprensibilitat (2 punts).

La puntuació màxima en aquest apartat serà de **14 punts**.

2. **Enumeració i justificació d'aspectes que es considerin clau del projecte a desenvolupar** (document DIN-A4 d'extensió màxima 1000 paraules)

Es valorarà:

- Coneixement concret i real del projecte a desenvolupar, amb aspectes específics del projecte objecte de contractació (4 punts).
- Mesures addicionals a les ja establertes per l'Estudi ambiental estratègic i per l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, per garantir la màxima integració paisatgística i la mínima afectació a l'entorn, potenciant el valor ambiental (5 punts).
- Aportació d'innovacions al projecte que puguin tenir un benefici mediambiental, social o econòmic (5 punts).
- Claredat i comprensibilitat (2 punts).

La puntuació màxima en aquest apartat, serà de **16 punts**.

#### Criteris objectius (30 punts):

Es considerarà que no poden ser puntuades les empreses o professionals que no arriben al 50% de la puntuació de qualitat objectiva (com a mínim han d'obtenir 15 punts en aquests criteris de valoració).

Els criteris qualitius objectius, es valoraran de la següent manera :

1. **Experiència del Director del Projecte**, com a redactor o participant en la redacció, de projectes d'espais lliures d'import superior a 500.000 € (PEC), o bé projectes d'urbanització que incloguin un capítol d'espais lliures d'import superior a 500.000 € (PEC), realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació).





Caldrà aportar la relació dels projectes amb la data i l'import. En el cas de projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del espais lliures.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'aportarà una declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats.

Es valoraran 2 projectes, amb 2,5 punts per projecte. Puntuació màxima de **5 punts**.

2. **Experiència de l'Especialista en Paisatge** com a redactor, o participant en la redacció, de projectes d'espais lliures d'import superior a 300.000 € (PEC), o bé projectes d'urbanització que incloguin un capítol d'espais lliures d'import superior a 300.000 € (PEC), realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació).

Caldrà aportar la relació dels projectes amb la data i l'import. En el cas de projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del espais lliures.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'aportarà una declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats.

Es valoraran fins a 2 projectes, amb 2,5 punts per projecte. Puntuació màxima de **5 punts**.

3. **Experiència de l'Especialista en Medi Ambient** com a redactor, o participant en la redacció, de projectes de mesures correctores i compensatòries o projectes de restauració ambiental i ecològica, d'import superior a 300.000 € (PEC), o bé projectes d'urbanització o d'infraestructures que incloguin un capítol de mesures correctores i compensatòries d'import superior a 300.000 € (PEC), realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació).

Caldrà aportar la relació dels projectes amb la data i l'import. En el cas de projectes d'urbanització o d'infraestructures es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import de les mesures correctores i compensatòries.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'aportarà una declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats.

Es valoraran 2 projectes, amb 2,5 punts per projecte. Puntuació màxima de **5 punts**.

4. **Experiència de l'Especialista Responsable BIM**, com a responsable dels treballs en BIM de projectes realitzats en format BIM d'urbanització, d'espais lliures o d'infraestructures d'import superior a 500.000 € (PEC), realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació).

Caldrà aportar la relació dels projectes amb la data i l'import.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'aportarà una declaració responsable de participació com a responsable dels treballs en BIM del tècnic en els projectes presentats.

Es valoraran 2 projectes, amb 2,5 punts per projecte. Puntuació màxima de **5 punts**.



5. **Compromís signat del lliurament d'almenys sis renders 3D** de diferents parts de l'àmbit dels espais lliures.

Caldrà aportar una carta de compromís signada per acreditar el compromís.

Puntuació de **5 punts**.

6. **Millores en l'ús de metodologia BIM** implementada que incloguin accions addicionals.

La puntuació màxima per les millores serà de **5 punts**:

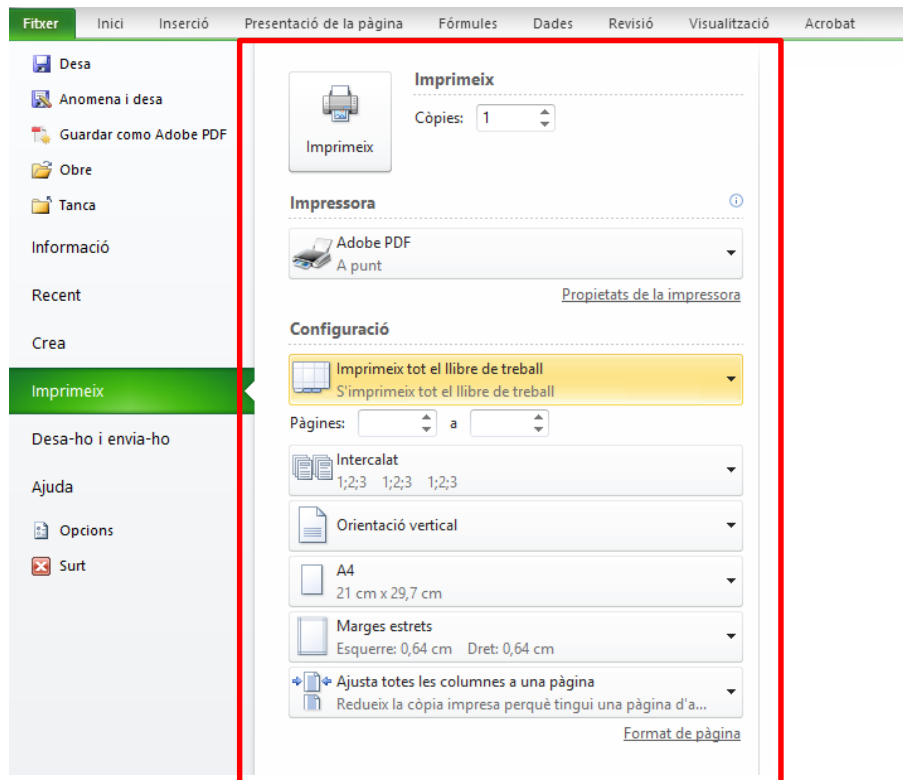
- La persona competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM (Especialista Responsable BIM del contracte) es compromet a dur a terme les accions de requisit del full 'AccionsBIM\_URB\_RP.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **0 punts**.
- La persona competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM (Especialista Responsable BIM del contracte) es compromet a dur a terme les accions addicionals del full 'AccionsBIM\_URB\_RP.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **5 punts**.

S'haurà de presentar el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_RP.xlsx' en format pdf omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

El document 'AccionsBIM\_URB\_RP.xlsx' en format pdf a lliurar tindrà els següents 3 fulls:



Els paràmetres de configuració per a la impressió a pdf són els següents:



Aquest informe s'acompanya d'un annex núm. 1, amb les fórmules per determinar els Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Per tot l'exposat,

### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

La coordinadora de Projectes, Laura Peces Font  
El director de Projectes, Jordi Salvat Martí