

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE ZONES VERDES DEL SECTOR 1 'PARC TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL D'IGUALADA I JORBA', DELS MUNICIPIS D'IGUALADA, JORBA I ÒDNA, I DE RESTAURACIÓ AMBIENTAL DEL TORRENT DE L'ESPELT I DE LES PINEDES DEL PARC PUIGCORNET PER DONAR COMPLIMENT A LES MESURES COMPENSATÒRIES DEL PDUAECO

Antecedents

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

En data 25 de gener de 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va aprovar provisionalment el text refós del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (en endavant PDUAECO), que afecta set municipis: Castellolí, Igualada, Jorba, Òdena, La Pobla de Claramunt, Santa Margarida de Montbui i Vilanova del Camí i redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori d'Urbanisme i Arquitectura, en col·laboració amb l'INCASÒL, amb la participació dels ajuntaments afectats i mitjançant l'equip redactor Col·lectiu CCRS i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

En data 6 de febrer de 2023 la Comissió de Territori de Catalunya ha aprovat definitivament els referits documents, que resten pendents de publicació al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El planejament delimita 4 sectors, entre els quals hi ha el sector de sòl urbanitzable delimitat, sector 1 "*Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba*" amb una superfície de 354.212 m², del que d'acord amb l'article 35 de la normativa aprovada n'és administració actuant l'Institut Català del Sòl, i que tindrà per tant les facultats establertes en l'article 157 bis del TRLU.

En conseqüència, l'Institut Català del Sòl té previst de forma immediata iniciar el desenvolupament, gestió i execució del sector 1 '*Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba*', dels termes municipals d'Igualada, Jorba i Òdena.

Per tal de poder desenvolupar aquest sector, es fa necessari iniciar les tasques de redacció del projecte executiu de zones verdes del sector i de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del Parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries del PDUAECO, que ha de redactar-se en coordinació amb els documents de planejament urbanístic especificats, assolint-se així la màxima eficiència en la gestió i tramitació del conjunt de documents.

D'acord amb l'Article 63 de la normativa del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, les mesures de compensació ambiental del sector 1 "*Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba*" abans referides han d'anar associades al sector. El citat article indica que els projectes d'urbanització hauran d'incloure un projecte de restauració ambiental per a definir les actuacions i la superfície definitiva de les mesures de compensació ambiental d'acord amb la reserva econòmica fixada pel sector.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció del projecte executiu de zones verdes del sector 1 '*Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba*', dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena, i de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del Parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries del PDUAECO.

Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'Institut Català del Sòl no permeten l'elaboració del projecte executiu en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Ateses les característiques del servei, es preveu que les tasques de redacció del Projecte executiu tingui una durada de 6 mesos, amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Tenint en compte l'import estimat de **43.093,71€**, sense IVA, i d'acord a l'informe de càlcul adjunt, el procediment de contractació haurà de ser un obert simplificat.

El procediment d'elaboració del projecte executiu comporta la redacció de documents tècnics ajustats a les determinacions i prescripcions del Planejament urbanístic i dels corresponents informes sectorials i de les companyies de serveis, i amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'urbanització de l'INCASÒL.

Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és justificar els càlculs constructius, definir de manera gràfica les obres a realitzar i determinar el seu pressupost, donant compliment a les determinacions ja fixades pel planejament, i d'acord amb els criteris tècnics i la supervisió tècnica per part de l'INCASÒL.

Aquesta concreció de la definició de la urbanització per part de l'INCASÒL comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de ser objecte de diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En conseqüència, entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.



Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **Redacció del Projecte executiu de zones verdes del sector 1 'Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba', dels municipis d'Igualada, Jorba i Òdena, i de restauració ambiental del torrent de l'Espelt i de les pinedes del Parc Puigcornet per donar compliment a les mesures compensatòries del PDUAECO**, amb un pressupost previst de **43.093,71€**, sense IVA, i un **termini de 6 mesos** amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la llei esmentada.

El director de Projectes, Jordi Salvat i Martí