



Exp. 845/2023

MEMÒRIA

1. Descripció de la situació actual.- Situació en la Institució, necessitats a satisfer amb la contractació i Objecte del contracte.-

L'objecte del projecte és la contractació de les obres d'urbanització dels darreres del carrer Ignasi Gavin, 5 (a), de Juneda.

Aquesta actuació consistirà en la nova pavimentació i millora de la il·luminació dels darreres del carrer Ignasi Gavin, 5 (a), a la zona centre del municipi de Juneda. D'aquesta manera s'optimitzarà la funcionalitat de la urbanització existent, oferint una millora del ferm per transitar i conduir les aigües. Així mateix, es donarà compliment amb les directrius d'accessibilitat i seguretat dels vianants que marca la normativa vigent.

La necessitat de millorar les infraestructures existents al municipi i dotar-les de més seguretat, envers als ciutadans de la població, fa necessària l'execució de la urbanització d'aquest carrer, qualificat al POUM com a vial.

2. Anàlisi Econòmica

a)El valor estimat del contracte, es pren per referència al pressupost d'execució material de la memòria, més el benefici industrial més les despeses generals. S'ha considerat així mateix que no es contempla la previsió de modificacions del pressupost ni pròrrogues:

- El valor estimat del contracte és de **78.591,05 €**
 - PEM: 66.042,90 €
 - Desp. Grals.13%: 8.585,58€
 - Benefici industrial 6%: 3.962,57 €
- Pressupost base de licitació: **95.095,17 € (IVA inclòs 21 %: 16.504,12 €)**

Mètode aplicat per al seu càlcul: S'ha tingut en compte l'article 101.2 de la LCSP:

Pròrrogues: no es contemplen en aquesta licitació.

Modificacions de l'article 204 LCSP previstes al Plec: no se'n contemplen.

b)Viabilitat

L'Ajuntament ha obtingut una subvenció de la Diputació de Lleida, en el marc del Pla de Cooperació per al finançament d'inversions dels ajuntaments i EMD del territori de Lleida, 2022-2023, per import de 35.000 €. La resta de finançament s'obté, en part, mitjançant préstec bancari (formalitzat amb l'entitat bancària Caixabank en data 20 de desembre de 2023) i, en part, mitjançant contribucions especials (imposició i ordenació





aprovada provisionalment per acord de Ple de data 8 de febrer de 2024. La partida pressupostària a la qual es consigna la despesa és la 2024/1532/61944.

3. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment.-

Vist l'import previst al Projecte reduït de l'obra i el que disposa l'article 159.1.a) de la LCSP, el procediment més adequat és l'**obert simplificat**.

b. Qualificació del contracte.-

Vist el contingut del Projecte reduït objecte de licitació, es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots.-

No hi ha lots, l'àmbit territorial de l'obra és de petites dimensions, i es considera que per una correcta execució de la mateixa s'ha de realitzar per un sol contractista. Així mateix, la divisió en lots dificultaria la coordinació en execució dels diferents àmbits del projecte, i implicaria haver-se d'executar simultàniament elements del projecte no susceptibles d'execució simultània. Per tant, es considera necessari establir un únic lot per una adequada execució de l'obra.

d. Durada

La durada prevista per l'execució de l'obra segons projecte, és de 1,5 mesos.

e) La classificació que s'exigeix als participants.

D'acord amb el que es disposa en l'article 77.1, lletra a), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contracte no es troba subjecte al requisit de classificació per ésser un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 €

No obstant i això, el plecs especificaran els requisits de solvència tècnica i econòmica exigible que hauran de complir els licitadors i també s'admetran les classificacions que s'aportin en relació al CPV del contracte previst al Plec.

f) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

Pel que fa a la solvència tècnica, i d'acord amb allò previst en l'article 88 i 77.1 a) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte sense obligació de classificació, els plecs s'acullen al criteri de relació d'obres executades establert en l'apartat 1, lletra a) del citat article 88.

Pel que fa a la solvència financera, el plec s'acull al criteri del volum anual de negocis en els tres darrers exercicis referit a l'àmbit del contracte vinculat a l'entitat econòmica del contracte respecte del valor estimat del contracte (art. 87.1 a) LCSP).

Es considera que aquest criteri objectivament millor que els altres dos legalment possibles (justificant d'assegurança de responsabilitat civil i patrimoni net) que som davant uns empresaris licitadors que obtenen rendiments suficients en el ram de l'activitat a la que es refereix el contracte i, per tant, la verificació de la solvència financera mitjançant el volum de negocis és coherent i reforça també, en certa mesura, la solvència tècnica exigida.





Ajuntament de Juneda

Pel que fa als criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, el plec de clàusules opta per combinar diversos criteri de valoració automàtica, vinculats a l'experiència del cap d'obra, l'oferta econòmica, l'ampliació del termini de garantia i finalment un seguit de millores de caràcter tècnic, quantificades i detallades.

g) Òrgan de contractació-

El pressupost base de licitació de la present contractació és de 95,095,17 €, aquest import representa el **2,88** % dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2024 i per tant, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP , correspon a l'Alcalde de la Corporació les competències com a òrgan de contractació en la present licitació.

Juneda a la data de signatura que figura al marge

L'alcalde,
Antoni Villas Miranda.

