



Ajuntament
d'Argentona

2023/3307 /SERVEIS PÚBLICS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte son les feines de conservació, manteniment i reparació dels elements d'urbanització de les vies públiques de l'Ajuntament d'Argentona.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques particulars son les obres de conservació, manteniment i reparació dels elements d'urbanització de la via pública. Les obres que es preveuen són les habituals de manteniment, conservació i reparació dels elements que conformen les vies públiques: xarxa de pavimentació, senyalització, sanejament, mobiliari urbà, tanques i elements de protecció de l'espai públic.

2.- Elecció del procediment:

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada en base al disposat a l'article 22 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. La tramitació serà ordinària.

3.- Vigència del contracte

El termini d'execució és de 4 anys.

La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte. El termini d'execució inicial és de 4 anys, sense possibilitat de pròrroga.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

La classificació en els grups, subgrups i categories següents:

GRUP 0 SUBGRUP 2 CATEGORIA 2

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

GRUP 0 SUBGRUP 3 CATEGORIA 2

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei de manteniment, reparació, renovació i millora de les vies públiques de l'Ajuntament d'Argentona.

a) Solvència econòmica o financera

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Si l'empresa està inscrita en el RELI o en el ROLECE i en el registre apareix aquesta informació, quedarà acreditada la solvència exigida de conformitat amb allò que hi aparegui reflectit, excepte prova contrari (art. 87.2 LCSP).

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

2. Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el final del termini d'execució del contracte, per import igual o superior a 300.000 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:

- Imports i riscos assegurats
- Data de venciment de l'assegurança
- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

S'haurà d'acreditar aportant còpia de la pòlissa i còpia del darrer rebut de la prima de la pòlissa.

b) Solvència tècnica

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

GRUP 0 SUBGRUP 2 CATEGORIA 2

GRUP 0 SUBGRUP 3 CATEGORIA 2

Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat. A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que son aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcte prestació d'aquests.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar.

En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència son els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

S'ha optat per criteris objectius i avaluable de forma automàtica que es consideren suficients i necessaris per avaluar la despesa pública del present contracte i les repercussions pressupostàries del mateix. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS

Criteris quantificables automàticament, amb una puntuació màxima de 100 punts, segons el següent detall:

1. PERCENTATGE DE BAIXA EFECTUAT RESPECTE ALS COSTOS DIRECTES (MÀXIM 60 PUNTS)

Les entitats licitadores oferiran una única baixa consistent en un percentatge que serà aplicat a tots els preus unitaris dels costos directes, tant de la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC com respecte al preu de venda al públic en l'adquisició de mobiliari, jocs o altre material de marca específica.

Es valorarà amb la puntuació màxima (60 punts) la proposta que ofereixi el percentatge de baixa més elevat.

$$Pi = 60 \times \frac{\% \text{ de baixa del licitador } i}{\% \text{ de baixa més elevat}}$$

On Pi = puntuació obtinguda pel licitador i

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

En el supòsit que la baixa oferta sigui superior al 10% dels preus de referència, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic – financer, la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat ni la justificació de la seva oferta, la proposta serà automàticament exclosa.

2. ETIQUETA MEDIAMBIENTAL DELS VEHICLES DESTINATS AL SERVEI (MÀXIM 20 PUNTS)

Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits a la prestació del servei, fins a 20 punts. Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles.

No s'exigeix una dotació mínima de vehicles per a la prestació del servei però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles per al desplaçament dels seus operaris i també dels encarregats.

Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

2.1 Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte, fins a 10 punts.

S'estableixen uns coeficients de ponderació de la qualitat mediambiental (C) de cada vehicle adscrit al contracte d'acord amb la següent taula:

VEHICLES SERVEI	ETIQUETA AMBIENTAL			
	Zero emissions	ECO	C	B
Vehicle 1				
Vehicle 2				
Vehicle 3				

La puntuació màxima per aquest concepte és de 10 punts, que es calcularan de la següent manera:

ETIQUETA AMBIENTAL	PUNTS
Zero emissions	5
ECO	3

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades



**Ajuntament
d'Argentona**

Tipus C	1
Tipus B	0

2.2 Per la millora de l'antiguitat de la flota dels vehicles adscrits al contracte, fins a 10 punts.

La puntuació màxima per aquest concepte és de 10 punts, que es calcularan de la següent manera, tenint en compte la data de matriculació del vehicle:

VEHICLES SERVEI	ANTIGUITAT VEHICLE				
	NOU	< 1 any	< 2 anys	< 3 anys	< 4 anys
Vehicle 1					
Vehicle 2					
Vehicle 3					

Puntuació per cada vehicle:

ANTIGUITAT VEHICLE	PUNTS
NOU	5
< 1 any	3
< 2 anys	2
< 3 anys	1
< 4 anys	0

S'aplicarà com a data base de càlcul la data de publicació de l'anunci de licitació.

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament d'Argentona i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

Es farà lliurament d'una declaració responsable dels vehicles aportats que servirà per establir la puntuació dels licitadors en base a aquest criteri mediambiental. El licitador per acreditar el compliment d'aquest haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Acreditació:

L'adjudicatari final del contracte haurà d'aportar documentació suficient per acreditar el compliment dels compromisos adquirits en la declaració responsable.

Justificació: Amb aquesta millora, es pretén reduir l'impacte mediambiental en els desplaçament dels serveis que són objecte d'aquest contracte. El contracte de manteniment de via pública és, en si, un contracte fet per la seguretat viària dels ciutadans i el benestar d'aquests.

Per aquesta raó, es necessita que durant l'execució del contracte, l'impacte mediambiental produït pels vehicles que puguin dur a terme les tasques objecte del present contracte sigui el mínim possible. Amb aquests criteris, doncs, es valora una execució del contracte sostenible.

3. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA DELS TREBALLS (MÀXIM 20 PUNTS)

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat.

Es valorarà l'augment del termini de garantia des de la instal·lació de tot tipus de senyals verticals.

Es donarà fins a 20 punts per un màxim de millora de termini de garantia de 48 mesos des de la realització dels treballs, segons el següent desglossament:

- Ampliació de 6 mesos de garantia: 2,5 punts
- Ampliació de 12 mesos de garantia: 5 punts
- Ampliació de 18 mesos de garantia: 7,5 punts
- Ampliació de 24 mesos de garantia: 10 punts
- Ampliació de 30 mesos de garantia: 12,5 punts

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

- Ampliació de 36 mesos de garantia: 15 punts
- Ampliació de 42 mesos de garantia: 17,5 punts
- Ampliació de 48 mesos de garantia: 20 punts

La següent informació haurà de ser declarada pel licitador en la seva oferta, d'acord amb el model de declaració oferta econòmica que es facilitarà i que haurà d'aportar al sobre C.

Justificació:

És imprescindible valorar la millora del termini de garantia, en els àmbits detallats, per tal de garantir la qualitat del servei i que ens trobem amb un contracte que en la seva execució sigui el més adient possible, en tant que l'objecte del contracte consisteix en prestacions que requereixen d'unes obres i serveis per a la ciutadania, que requereixen d'una qualitat mínima. És determinant el màxim acompliment dels criteris d'adjudicació tècnics automàtics.

Justificació criteris:

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

És imprescindible valorar la millora del termini de garantia, en els àmbits detallats, per tal de garantir la qualitat del servei i que ens trobem amb un contracte que en la seva execució sigui el més adient possible, en tant que l'objecte del contracte consisteix en prestacions que requereixen d'unes obres i serveis per a la ciutadania, que requereixen d'una qualitat mínima. És determinant el màxim acompliment dels criteris d'adjudicació tècnics automàtics.

La fórmula aplicada per tal de valorar els criteris d'adjudicació automàtics econòmics, és la que consta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, la qual respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals, no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sàtietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
 URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Respecte dels criteris mediambientals a valorar, aquests son els que s'estableixen com a mínims adequats al servei que es vol contractar, consistent en manteniment de la via pública del municipi d'Argentona. Amb aquest criteri es vol preservar que l'impacte ambiental sigui el mínim possible, tant per una bona execució del servei com per els habitants del municipi, complint així amb les exigències legals que una administració pública ha de preservar.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuales empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acorda l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

La present licitació té com a objectiu facilitar el foment de vehicles amb baixes emissions. Per aquesta raó, caldrà que els vehicles que hagin de dur a terme l'objecte de contractació compleixin la normativa EURO VI (Reglament 595/2009-Entrada en vigor 31/12/2013) per tal de minimitzar les emissions.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

El pressupost base de la licitació és el següent:

	Import s
b) Import Licitació (IVA no inclòs)	400.000 €
Import Licitació (IVA inclòs)	484.000 €

El sistema de determinació dels preus del present contracte, s'estableix en base al banc de preus unitaris BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) per obres d'urbanització amb PEM 0,402 milions d'euros, vigent en el moment de presentar la certificació per cada treball efectivament prestat.

El tipus de preu del banc BEDEC a aplicar serà el cost d'execució material (PEM) que inclou els costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars) i un 3% de costos indirectes, IVA exclòs.

Per la determinació del pressupost base de licitació (PBL) cal afegir les despeses generals i el benefici industrial.

El pressupost d'execució del contracte PEC resulta d'aplicar al PEM (cost d'execució material), i el 15% de despeses generals i benefici industrial.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) s'ha d'incloure com a partida independent.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

En el supòsit que la partida a executar no estigui en el banc de preus BEDEC de l'ITEC, es justificarà el preu mitjançant una partida descomposta d'acord amb els elements simples del mateix banc de preus.

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) – que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però els contractes de serveis no està regulat en cap article i per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Costos directes (85%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Matèries Primeres: materials necessaris per obtenir el producte final.
- Despeses de mà d'obra necessària per a l'execució del contracte.

Costos no directes (15%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Maquinària, sistemes de gestió de manteniment, locals, ticketing i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Benefici industrial.

Detall de pressupost anual en costos (100.000,00 € + iva)

- Costos directes (85%): 85.000 € + IVA
- Costos indirectes (15%): 15.000 € + IVA

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

El Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	480.000 euros

	Imports
b) Import Licitació (IVA no inclòs)	400.000 euros
Import Licitació (IVA inclòs)	484.000 euros
d) Import Possibles Modificacions (IVA no inclòs) en euros	80.000 euros
Import Possibles Modificacions (IVA inclòs) en euros	96.800 euros
e) Partida IVA anual: el que correspongui segons la legislació vigent	21%
f) Aplicació pressupostària	430-1532-21000
g) Anualitats	4
h) Modificacions	Si
i) Anys Pròrroga	no

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte (quatre anys) és de 400.000 euros (exclòs IVA), corresponents a 100.000 euros anuals, i de 84.000 € en concepte d'IVA total, la qual cosa fa un total de 484.000 euros totals, IVA inclòs. Es preveu modificacions fins al 20 % de l'import de licitació, 80.000 euros (iva exclòs), per prestar el servei en el cas que les necessitats de l'òrgan de contractació siguin superiors a les previstes inicialment, en base al disposat a la disposició 33a de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i seguint el tràmit disposat a l'article 204 del mateix precepte.

Això no obstant, per a la determinació del Valor Estimat del Contracte (VEC), - i d'acord amb les indicacions de l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya -, s'ha calculat l'escenari que contempla el valor màxim que el contracte pot hipotèticament assolir, fent efectives les modificacions del mateix.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

L'Ajuntament d'Argentona es veu en la necessitat de contractar el servei de manteniment, reparació, renovació i millora de la infraestructura urbana i espai públic dins del seu terme municipal.

Aquesta necessitat ve motivada en el fet que el terme municipal té una extensió de gairebé 30 km², 2 nuclis urbans i diverses urbanitzacions disseminades en el territori. Tota aquesta infraestructura necessita un manteniment que millori la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat de la via pública, i es necessari poder donar una ràpida resposta a les peticions dels ciutadans en quant a petites reparacions necessàries pel normal envelliment i deteriorament dels carrers pel pas del temps.

Es pretén aconseguir la millora continua als carrers de la vila i la realització de les operacions amb la màxima eficàcia i amb materials de la millor qualitat dins d'un marc de respecte al medi ambient i sostenibilitat.

Per a tal efecte, és del tot necessari disposar d'aquest servei, per tal de que els equips de manteniment especialitats en treballs de manteniment d'obra civil, puguin donar una resposta ràpida i eficaç a les necessitats de reparació de la via pública.

Cal tenir en compte que moltes d'aquestes incidències cal resoldre-les de forma immediata i urgent ja que poden posar en risc la seguretat dels ciutadans i per tant es necessari la disponibilitat immediata d'aquest material.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Argentona no compta amb els mitjans humans per dur a terme les tasques de manteniment de via pública. Actualment, la brigada municipal, formada per un encarregat i quatre operaris està destinada a cobrir les necessitats de manteniment d'equipaments, transport de material municipal i muntatge d'actes festius a part del manteniment objecte d'aquest contracte, per la qual cosa, aquest volum de feines fa que el personal destinat al manteniment sigui mínim i es deixin desateses les reparacions urgents i amb una qualitat superior.

Els mitjans mecànics i de transports municipals tampoc són els adients per a la realització de les tasques de manteniment, per la qual cosa es requereix contractar a una empresa externa especialitzada en la matèria per dur a terme aquestes tasques.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les tasques de manteniment i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada del manteniment de les vies públiques d'Argentona.

La gestió i el seguiment de les reparacions urgents es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre varies empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

dificultat de la programació de les actuacions en les vies públiques en conceptes de seguretat, etc.

13. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, la qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

14. S'han tingut en compte els següents criteris mediambientals:

Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025:

L'objecte coincideix o inclou prestacions de l'Annex 1 del Pla:

- Serveis de neteja d'interior (neteja d'edificis, inclosos productes de neteja)
- Ordinadors i monitors
- Paper a còpia i paper gràfic
- Centres de dades, sales de servidors i servidors al núvol

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

- Electricitat
- Subministrament d'aliments, serveis de restauració (càtering) i màquines expenedores (vending)
- Mobiliari
- Equips de reproducció d'imatges, consumibles i serveis d'impressió
- X Pintures vernissos i marques viàries
- X Manteniment d'espais públics (carrers, zones de vianants, voreres, jardins i parcs..)
- Enllumenat públic i semàfors
- X Transport per carretera
- Aixeteria sanitària
- Serveis i productes tèxtils
- Inodors i urinaris de descàrrega
- Calefactors a base d'aigua (potència màx. 400kW), no inclou es calefactors destinats a aigua calenta sanitària (ACS) a xarxes de calor o cogeneració
- Equipament elèctric i electrònic del sector sanitari
- Disseny, construcció i gestió d'edificis d'oficines

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte:

- Les mesures de compra verda elaborades per la Comissió Europea
- Alguna guia de compra verda de la Generalitat:

Altres:

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat:

- Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos
- Menys emissió de gasos amb efecte hivernacle, contaminants, partícules, pols, soroll o radiacions
- L'ús d'energia i de materials procedents de fonts renovables o reciclades
- L'absència o la baixa presència de substàncies tòxiques o perilloses
- X La generació associada de menys residus
- X Les garanties d'extensió de la seva vida útil (actualització i reparabilitat)
- X La reutilització, la reciclabilitat i el reciclatge
- La producció més eficient amb mètodes ecològics i d'aplicació d'eines de disseny de baix impacte ambiental o d'ecodisseny
- Qualsevol altre que estigui impulsat per un programa o política ambiental:

15. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

NO

Argentona, a data de la signatura digital

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[1ad51437be1a46ee85f04e0bb811ea29001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	14/02/2024	Tècnica de Serveis públics