



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

MEMÒRIA TÈCNICA

NETEJA I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.

(ACTUACIONS ANYS 2024, 2025, 2026, 2027)

RIUDELLOTS DE LA SELVA

FEBRER DE 2024

INDEX

- 1.- INTRODUCCIÓ I OBJECTIU**
- 2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**
- 3.- CRITERIS AMBIENTALS**
- 4.- OCUPACIÓ I SERVEIS AFECTATS**
- 5.- ACTUACIÓ AL POLÍGON DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**
- 6.- ACTUACIÓ AL MUNICIPI I URBANITZACIONS**
- 7.- PROGRAMA D'ACTUACIONS I PRESSUPOST**
- 8.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES**
- 9.- SENYALITZACIÓ**
- 10.- GESTIÓ DE RESIDUS**
- 11.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE
MANENIMENT**

1.- INTRODUCCIÓ I OBJECTIU

El municipi de Riudellots de la Selva, amb una extensió de 13,38 Km², i poc més de 2.000 habitants, es troba situat a la conca mitjana de l'Onyar, al nord de la comarca de la Selva i limitant amb el Gironès.

En la major part de la seva història, Riudellots ha estat un poble rural amb especial dedicació a l'agricultura i a la ramaderia. Malgrat tot, els últims anys Riudellots ha anat transformant la seva economia cap a la indústria.

En l'actualitat Riudellots es troba en un punt estratègic de la província situant-se al bell mig d'un importantíssim nucli de comunicacions: Aeroport, Nacional II, Eix Transversal, Autopista A-7 i l'estació de tren (RENFE).

Es redacta la present memòria tècnica per tal de definir els treballs de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi i el polígon de Riudellots de la Selva.

Cal tenir present que es tracta d'una xarxa antiga i per tant, en totes les operacions es tindrà cura dels col·lectors existents, ja que alguns trams de la xarxa tenen un estat deficient de conservació i/o amb uns diàmetres petits i que es podrien malmetre o empitjorar el seu estat en el procediment de neteja.

2.- OBJECTE TREBALLS

L'Ajuntament de Riudellots realitza la neteja periòdica anual de la xarxa del clavegueram tant del polígon industrial com del municipi i urbanitzacions de Riudellots.

Ara també es vol incloure el servei d'emergències i desembussos de la xarxa de clavegueram.

Les feines a realitzar, tal com s'indiquen els punts 5, 6 i 7 de la present memòria, consisteixen en totes aquelles feines necessàries per a la neteja

de la xarxa de clavegueram, consistent en retirar les arrels, els residus sòlids i sorrenes de la xarxa de canonades, del pous de registre i embornals i transportar-los a l'abocador autoritzat més pròxim

Els treballs es faran amb un camió mixt d'impulsió-aspiració.

L'actuació es farà en dos sectors diferenciats:

- el polígon industrial: Polígon ponent (majoritàriament, unitari)
Polígon central (separatiu)
Polígon llevant (separatiu)
- casc urbà i urbanitzacions: Eixample (unitari)
Av. PPCC (separatiu)
Camp Quart (separatiu)
Casc Antic (separatiu)
Mas Joals (separatiu)
Can Jordi (unitari, previsió separatiu)

L'actuació en el polígon consistirà en la neteja de:

-xarxa de pluvials:

Es netejaran els embornals cada any.

No es fa la xarxa general d'aigües pluvials del polígon central

Es vol incloure una actuació al sector llevant: Al carrer Onyar, s'ha detectat que hi ha 220 ml de canonada de 60 cm de diàmetre plena de sorra i altres residus en un 70% aproximadament. La distància entre els pous de pluvials és de 110 metres, fet que dificulta els treballs.

-xarxa de residuals: neteja de la xarxa general d'aigües residuals cada 2 anys. Excepte el tram que discorre entre la rotonda Av. Mas Pins- Av. Mas Vilà passa per dins una parcel·la sense edificar, per sota la via del tren fins a arribar al carrer Onyar, que es farà cada any.

L'actuació en el municipi es fa una vegada a l'any durant la primera quinzena de setembre (abans de la festa major) i inclou el nucli i les urbanitzacions. I inclou:

-xarxa de pluvials: neteja dels embornals i la xarxa general de pluvials cada any. (On hi ha sistema separatiu, en alguna part del municipi no existeix xarxa de pluvials ja que és unitari).

-xarxa de fecals: neteja de la xarxa general cada any

-neteja del pou de bombament un cop l'any: C/Mestral

-neteja del dipòsit anti DDS al casc antic, al final del Carrer Major, un cop l'any

La durada aproximada dels treballs són:

-polígon: Es preveu un termini d'execució del treballs de 16 dies per les canonades i 4 dies aprox. per la neteja dels embornals (jornada de 9 hores)

-neteja de 220ml de canonada de pluvials de 60 cm de diàmetre del carrer Onyar , obturada un 70 % aprox.: es preveu 120 hores de feina i es preveu un volum de residus de 40 m³ per portar a l'abocador

-casc urbà i urbanitzacions: Es preveu un termini d'execució del treballs de 13 dies, per neteja de les canonades i embornals (jornada de 9 hores)

-neteja pous de bombament: 1/2 jornada en total 4,5 hores

-3 actuacions anuals d'emergència: (actuacions de destapar alguna escomesa, obturacions al carrer, passar la càmera...)

3.- CRITERIS AMBIENTALS

Una bona neteja de la conducció del clavegueram, embornals i reixes pluvials beneficia el bon trànsit de líquids, evitant embussaments, males olors, insalubritat i fins tot evitar possibles plagues.

La realització de les neteges de clavegueram es duu a terme al carrer, moltes vegades en zones de molta afluència de persones i vehicles. Aquesta qüestió té una repercussió important a nivell de molèsties al veïnat i també a nivell de seguretat. Cal assenyalar correctament les obres o els punts on hi ha operaris treballant, per evitar accidents contra els mateixos operaris i contra els vehicles de particulars.

El personal que realitzarà els treballs anirà perfectament equipada, tant pel que fa la protecció personal i vestimenta, com respecte d'utillatge necessari, no només com a exigència pròpia del tipus de treball a realitzar, sinó també com a garantia que el treball s'efectuarà en perfectes condicions. S'usaran guants i botes.

Es disposarà de detectors portàtils de gasos perillosos, per al cas que fos necessari o quan es sospiti de l'existència de condicions perilloses en algun punt.

4.- OCUPACIÓ I SERVEIS AFECTATS

Caldrà preveure que els camions i maquinària a utilitzar sigui l'adient per tal de poder accedir a algunes parts del municipi, en especial el poble vell.

No es pagarà taxa per ocupar o tallar la via pública de manera puntual, sempre amb previ avís i senyalització del recorregut alternatiu per afectar o destorbar, el mínim possible, a la població.

5.- ACTUACIÓ AL POLÍGON

L'actuació en el polígon es divideix en tres sectors:

- Sector 1 (zona polígon ponent xarxa unitària) : comprèn els carrers:
c/ Arboç (tram inicial a nivell de Friserva xarxa separativa),
c/Romaní, c/ Bruc, c/Farigola i una part de l'Av. Mas Pins

- Sector 2 (polígon central): comprèn els carrers: c/Ginesta, Av. Mas Vilà, c/Mòdega, Av. Mas Pins, Av. Països Catalans.
- Sector 3 (polígon llevant): Av. Mas Pins (a partir de la via del tren), c/ Onyar.

L'actuació es preveu amb un camió cuba mixte autoritzat i amb dos operaris qualificats, inclòs desplaçaments i dietes.

6.- ACTUACIÓ AL MUNICIPI I URBANTIZACIONS

L'actuació el casc urbà es durà a terme en diverses zones:

- Sector Mas Joals (xarxa separativa): C/ del Bosc, c/Mediterrani, c/Romeguera, c/Jonc, c/Morera, c/Mas Joals i Plaça Mas Joals
- Sector Poble Nou(bàsicament xarxa unitària): format pels carrers, Av. Girona, c/Pineda, c/Verge de Núria, c/Sant Jordi, c/Catalunya, c/Palmeres, c/Nou, c/Canigó, c/Montseny, c/Pau Casals, c/Joan Miró i Av. Països Catalans.
- Sector Poble Vell(xarxa separativa): format pels carrers, c/Cellera , c/ Baixada Acàcies i c/Major.
- Sector Ponent (xarxa unitària): format pels carrers, c/Ponent, c/Llevant, c/Xaloc, c/Gregal, c/Migjorn, c/Mestral i c/Tramuntana
- Sector Urb. Can Jordi (actualment unitària, a partir del 2025-2026 es preveu fer-se nova i separativa): format pels carrers, c/Josep Pla, c/dels Roures, c/de les Alzines, c/Isaac Albèniz, c/ dels Avets i c/Eucaliptus
- Xarxa entre Sector Ponent i el Poble nou: discorre entre camps de conreus. Caldrà preveure l'actuació en períodes que s'hagi segat.
- Sector Estació (darrera DIBOSC, Carrer Ginebró, Can Rafel)

L'actuació es preveu amb un camió cuba mixte autoritzat i amb dos operaris qualificats, inclòs desplaçaments i dietes.

7.- ALTRES ACTUACIONS

- Neteja de 220ml de canonada de pluvials al Carrer Onyar, de 60 cm de diàmetre, obturada un 70 % aprox.

Els pous de registre, separats 110 ml.

L'actuació es preveu amb un camió cuba mixte autoritzat i amb dos operaris qualificats, inclòs desplaçaments i dietes.

- neteja pous de bombament: 1/2 jornada
- Actuacions anuals d'emergència: (actuacions de destapar alguna escomesa, obturacions al carrer, passar la càmera...)

8- PROGRAMA D'ACTUACIONS I PRESSUPOST

Amb 15 dies d'antelació, caldrà passar una planificació dels treballs i trams a executar.

Una vegada iniciats els treballs en un sector, s'haurà d'acabar sense interrupcions.

Tal com s'ha descrit en l'apartat 2 les actuacions es faran:

- Polígon de Riudellots

350 embornals x 10 €/ut= 3.500,00 €

16 dies previstos de neteja x 850 €/dia = 13.600,00 €

Any	Embornals (350 ut)	Xarxa general de Residuals (16 dies)	X. residual Rotonda-via tren- C. Onyar	Total (IVA exclòs)
2024	3.500 €	13.600 €	(inclòs)	17.000,00€
2025	3.500 €		850 €	
2026	3.500 €	13.600 €	(inclòs)	17.000,00€
2027	3.500 €		850 €	

Els preus són sense IVA.

- Treure la sorra de 200 ml de Canonada Carrer Onyar (poligon llevant)

120 hores x 90 €/hora = 10.800 €

40 m3 de residu x 100 €/m3 = 4.000 €

Caldrà aportar certificat de la correcta gestió dels residus a l'abocador autoritzat.

Any	Treure sorra (120 hores)	Residu a l'abocador 40 m3	Total (IVA exclòs)
2024	10.800,00€	4.000,00 €	14.800,00€

- Casc Urbà i urbanitzacions

13 dies previstos de neteja x 850 €/dia = 11.050,00 €

Any	Xarxa general de pluvials i residuals i embornals (13 dies)	Total (IVA exclòs)
2024	11.050 €	11.050,00€
2025	11.050 €	11.050,00€
2026	11.050 €	11.050,00€
2027	11.050 €	11.050,00€

Els preus són sense IVA.

El preu de transport i gestió de residus a l'abocador autoritzat inclòs en el preu de la neteja.

- neteja pous de bombament: ½ jornada

Any	Neteja pous bombament C/Major i C/Mestral (1/2 dia)	Total (IVA exclòs)
2024	425 €	425,00 €
2025	425 €	425,00 €
2026	425 €	425,00 €
2027	425 €	425,00 €

- Actuacions anuals d'emergència: (actuacions de destapar alguna escomesa, obturacions al carrer, passar la càmera...)

Any	3 actuacions d'emergència	Total (IVA exclòs)
2024	680 €	680,00 €
2025	680 €	680,00 €
2026	680 €	680,00 €
2027	680 €	680,00 €

S'inclouen 2 actuacions d'embús i un servei de passar càmera. En cas que no siguin necessaris, no es facturaran.

L'Ajuntament subministrarà un croquis del traçat del sanejament actual.

8-CONDICIONS ESPECÍFIQUES

La realització dels treballs de qualitat inadequada, a judici de l'ajuntament, implicarà la nova realització quan sigui necessària.

En cas d'incompliment, la quantia corresponent a la feina serà deduïda de l'import de la certificació.

L'objectiu final serà la neteja de tota de la xarxa de clavegueram del municipi de Riudellots a excepció de la xarxa de pluvials del polígon.

S'emprarà un equip mecànic adient per la feina a realitzar.

Coneixent el treball a realitzar es procedirà per part de l'equip de treball a la seva execució. Durant la jornada de treball el capatàs o persona designada pel concessionari inspeccionarà regularment la qualitat del treball efectuat, prenent notes de les anomalies que es vagin trobant.

9-SENYALITZACIÓ

L'adjudicatari haurà d'assenyalar les zones de feina amb senyals verticals, tanques o punts de llum, en la manera que exigeix les normes de circulació i les disposicions legals vigents, essent l'únic responsable del seu compliment.

10-GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari assumirà la gestió dels residus generats per l'execució de les prestacions contractades. Concretament, els residus resultants de les neteges efectuades amb els equips aspiradors seran tractats de la millor forma des del punt de vista mediambiental, i segons normativa vigent, i per compte i càrrec del contractista.

El contractista presentarà el justificant dels abocaments dels residus.

11- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (LPRL 31/95 RD 1627/1997, de 24 d'octubre) pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Riudellots de la Selva, febrer de 2024

Serveis Tècnics
Ajuntament de Riudellots de la Selva

ANNEX 1 RESUM: PREUS A VALORAR EN EL CONCURS

- Polígon de Riudellots

Any	Embornals (350 ut)	Xarxa general de Residuals (16 dies)	X. residual Rotonda-via tren- C. Onyar	Total (IVA exclòs)
2024	3.500 €	13.600 €	(inclòs)	17.000,00€
2025	3.500 €		850 €	4.350,00€
2026	3.500 €	13.600 €	(inclòs)	17.000,00€
2027	3.500 €		850 €	4.350,00€

- Treure la sorra de 200 ml de Canonada Carrer Onyar (polígon llevant)

Any	Treure sorra (120 hores)	Residu a l'abocador 40 m3	Total (IVA exclòs)
2024	10.800,00 €	4.000,00 €	14.800,00 €

- Casc Urbà i urbanitzacions

Any	Xarxa general de pluvials i residuals i embornals (13 dies)	Total (IVA exclòs)
2024	11.050 €	11.050,00 €
2025	11.050 €	11.050,00 €
2026	11.050 €	11.050,00 €
2027	11.050 €	11.050,00 €

- neteja pous de bombament: ½ jornada

Any	Neteja pous bombament C/Major i C/Mestral (1/2 dia)	Total (IVA exclòs)
2024	425 €	425,00 €
2025	425 €	425,00 €
2026	425 €	425,00 €
2027	425 €	425,00 €

- Actuacions anuals d'emergència: 2 embussos puntuals i 1 servei de càmera.

Any	3 actuacions d'emergència	Total (IVA exclòs)
2024	680 €	680,00 €
2025	680 €	680,00 €
2026	680 €	680,00 €
2027	680 €	680,00 €

S'ha comptat:

- per l'embús: de 2 hores de feina des del moment d'arribada a l'embús. (inclòs desplaçament)
- servei de passar càmera: 1 hora de neteja prèvia i dues hores de càmera, en total 3 hores. A compta des del moment d'arribada (inclòs desplaçament)

Any	TOTAL ACTUACIONS (IVA EXCLÒS)
2024	44.055,00 €
2025	16.505,00 €
2026	29.255,00 €
2027	16.505,00 €
TOTAL	106.320,00 €

TOTAL: 106.320,00 € + IVA= 128.647,20 €

ANNEX 2 PREUS UNITARIS

PREU UNITARIS TOTALS PELS 4 ANYS DE CONTRACTE

Concepte	Hores totals	Preu/hora	Import (IVA exclòs)
Neteja de xarxa	792 h	94,444 €/h	74.800,00 €
Embormal polígon	1400 ut	10 €/ut	14.000,00 €
Extracció sorres	120 h	90,00 €/h	10.800,00 €
Tractament de residus pluvial	40 m3	100 €/m3	4.000,00 €
Desembús puntual	16 h	94,444 €/h	1.511,11 €
Passar Càmera	8 h	103,89 €/h	831,12 €
Neteja prèvia passar càmera	4 h	94,444 €/h	377,78 €
TOTAL			106.320,00 €

PREU UNITARI NETEJA DE XARXA

1 jornada laboral de 9 hores x 94,4444 €/hora = 850 € jornada

Aquest preu unitari inclou el desplaçament, la neteja del camió, el tractament de residus. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

PREU UNITARI NETEJA EMBORNAL POLIGON

Aquest preu unitari inclou el desplaçament, la neteja del camió, el tractament de residus. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

PREU UNITARI EXTRACCIÓ DE SORRES CONDUCTE DE PLUVIALS POLIGON (CARRER ONYAR)

Aquest preu unitari inclou el desplaçament, la neteja del camió, però no el tractament de residu, que s'ha comptabilitzat a part. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

TRACTAMENT DEL RESIDU DE LA CANONADA DE PLUVIALS DEL CARRER ONYAR

Aquest preu unitari inclou el tractament de residu. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

PREU UNITARI NETEJA POUS BOMBAMENT

Aquest preu unitari inclou el desplaçament, la neteja del camió, el tractament de residus. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

PREU UNITARI DESEMBÚS PUNTUAL

Aquest preu unitari inclou el desplaçament, la neteja del camió, el tractament de residus. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA

PREU UNITARI PASSAR CÀMERA

Aquest preu unitari inclou el desplaçament i les hores reals d'utilitzar la càmera. La neteja prèvia si fos necessari es comptabilitza a part. Els costos indirectes, despeses generals i el benefici industrial, però no inclouen l'import de l'IVA