



Identificació de l'expedient: 1597/2023 3128

Assumpte: Proposta a la JGL aprovació Estudi de viabilitat econòmic financer

CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 5 d'octubre de 2023, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

3. Propostes urgents

L'alcalde accidental i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Secretaria

3.1.1. APROVACIÓ ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA FINANCERA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT DEL TEATRE MUNICIPAL DE CANET DE MAR

Fets:

L'edifici de l'Odèon és propietat municipal des del 2002. Des de l'any 2004 l'Ajuntament de Canet de Mar amb el suport de la Diputació de Barcelona ha estat treballant per la seva adequació a usos culturals, escènics i musicals. Es tracta d'una edificació noucentista obra de Rafael Masó i amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Actualment s'estan portant a terme les obres de rehabilitació de l'edifici, per tal d'adequar-lo als requeriments normatius i de seguretat vigents, intervenint alhora en la preservació del patrimoni d'interès històric, artístic i arquitectònic.

El Ple municipal de 24 de febrer de 2022 va acordar l'aprovació definitiva de l'establiment del servei de Teatre Municipal de Canet de Mar en base al document redactat per l'Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona: Pla d'Usos, de gestió i viabilitat econòmica del futur teatre municipal Canet de Mar 2020.

El Pla d'usos proposa la concessió del servei de bar amb un model de gestió que asseguri el compromís de coordinació i col·laboració d'aquest servei amb les activitats programades al Teatre Municipal de Canet de Mar, incentivant la seva participació activa i directa en el desenvolupament d'activitats de caràcter cultural als espais del Teatre Municipal de Canet de Mar i a l'espai públic proper (plaça).

Signatura 2 de 2	06/10/2023	Alcalde
Lluís Llovet Bayer		
Signatura 1 de 2	06/10/2023	Secretària
Clara Pérez González		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	09217ae822c24797b590d1517a73be64001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Certificat -





En data 14 de setembre de 2023 es va dictar provisió d'Alcaldia ordenant l'inici d'actuacions preparatòries orientades a la tramitació d'expedient per a la contractació de l'explotació del servei de bar-restaurant del teatre Municipal de Canet de Mar, mitjançant concessió del servei.

Fonaments de dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat dels mateixos o, si escau, d'un estudi de viabilitat econòmica financera. No s'estipula, però, en quins casos es podrà optar per una opció o una altra.

El contingut d'aquest estudi, per analogia, serà l'establert a l'article 247.2 de la LCSP corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió obres. És per això que per determinar la idoneïtat d'una o altra figura d'estudi atendrem el que estableix l'article 247.6 de la LCSP, que especifica que, sempre que sigui de forma motivada per la naturalesa de la obra, per la seva finalitat o per la quantia de la inversió requerida, es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat per un de la viabilitat econòmica financera del projecte en qüestió.

En conseqüència, la LCSP estableix la possibilitat d'acordar la substitució de l'estudi de viabilitat, per un estudi de viabilitat econòmica financera quan es consideri suficient en atenció a la naturalesa i finalitat de l'obra o quantia de la inversió requerida.

Tenint en compte que en la concessió del servei de bar restaurant del teatre municipal no es preveu la realització d'obres o inversions significatives, més enllà d'aquelles que vinguin imposades per normativa- s'estima suficient la realització d'una anàlisi de viabilitat econòmica financera.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'Estudi de viabilitat econòmica financera com a actuació prèvia a la contractació, mitjançant concessió del servei, d'explotació del servei de bar-restaurant del Teatre Municipal de Canet de Mar, redactat per la tècnica de Cultura municipal, en data 3 d'octubre de 2023.

Segon.- Sotmetre l'Estudi de viabilitat econòmica financera esmentat a informació pública, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP) i al Perfil del Contractant de la corporació, per un termini d'un mes, per a la formulació reclamacions, suggeriment i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions esmentades.

Tercer.- Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, esdevindrà definitiva l'aprovació d'aquest estudi de viabilitat econòmica financera, sense necessitat d'acord exprés.

Signatura 2 de 2	06/10/2023	Alcalde
Lluís Llovet Bayer		
Signatura 1 de 2	06/10/2023	Secretaria
Clara Pérez González		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	09217ae822c24797b590d1517a73be64001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Certificat -





Quart.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics municipals.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, a les dates de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2	06/10/2023	Secretaria	Signatura 2 de 2	06/10/2023	Alcalde
Clara Pérez González			Lluís Llovet Bayer		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	09217ae822c24797b590d1517a73be64001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Certificat -

