

Plec de prescripcions tècniques

Contractes per a la realització dels treballs de Coordinador de seguretat i salut

Consorti urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist a Badalona (en endavant el Consorti)

Badalona, 2024

ÍNDEX

1. **OBJECTE**
2. **PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**
3. **DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**
4. **BASES GENERALS**
5. **BASES ESPECÍFIQUES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**
 - 5.1 FASE INICIAL
 - 5.2 FASE D'EXECUCIÓ
 - 5.3 FASE FINAL
 - 5.4 TREBALLS FINS A LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE
6. **REGULACIÓ DE LES RELACIONS I LES COMUNICACIONS ENTRE LES PERSONES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**

1. OBJECTE

L'objecte principal d'aquest Plec de prescripcions és el d'establir les condicions tècniques que han de regir l'execució de la prestació del contracte per a la realització dels treballs de Coordinador de seguretat i salut de les obres d'urbanització de Consorci Urbanístic de l'ARE L'Estrella i Sant Crist.

D'altra banda, també s'estableixen unes condicions generals de regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització d'aquests treballs, i la documentació de constatació que s'haurà de generar.

2. PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Les persones, físiques o jurídiques que intervenen durant la realització dels treballs objecte del contracte de consultoria i assistència tècnica són :

- **Tècnic del Consorci**

És el representant del Consorci davant de l'Adjudicatari i del Contractista.

- **Adjudicatari**

Un tècnic competent com a Coordinador de seguretat i salut.

- **Contractista**

És l'empresa constructora responsable de l'execució de les obres.

3. DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

El Tècnic del Consorci lliurarà a l'Adjudicatari la documentació base per a la realització dels treballs.

Aquesta documentació base la lliurarà, principalment, en format paper. Els documents gràfics (plànols) i d'altres documents informatitzats (memòria, annexos, càlculs, amidaments, pressupostos, etc.) necessaris per a la realització dels treballs objecte del contracte, també els lliurarà en format digital, explicitant a quin programa correspon cada arxiu.

La documentació base que lliurarà serà la següent :

- Documentació relativa a les obres:

- Un exemplar sencer del Projecte d'urbanització inclòs en el objecte del contracte, amb tots els seus documents (la memòria descriptiva i els annexos, els plànols generals i de detalls, el plec de prescripcions tècniques generals i el plec de prescripcions tècniques particulars, i els amidaments, quadres de preus i pressupostos).
- Informes de les Administracions i/o Companyies de serveis.

- Documentació relativa al Contractista :
 - Les dades generals del Contractista adjudicatari de l'execució de les obres i la data d'adjudicació.
 - El termini d'execució contractat.

El Tècnic del Consorci també lliurarà qualsevol altra documentació que a petició de l'Adjudicatari es consideri necessària per al correcte desenvolupament dels treballs.

4. BASES GENERALS

Les bases generals per a la realització de treballs de Coordinador de seguretat i salut de les obres d'urbanització del Consorci, són :

- L'adjudicatari realitzarà els treballs sota la supervisió del Tècnic del Consorci, d'acord amb allò especificat al Plec de clàusules administratives del contracte i al present Plec de prescripcions tècniques.
- Les tasques que haurà de realitzar el Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres són, amb caràcter general, les establertes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com d'altre legislació i normativa aplicable en el moment de la realització dels treballs, les quals haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat.

5. BASES ESPECÍFIQUES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Amb la finalitat de donar més claredat i concreció a les bases específiques per a la realització de cada un dels treballs, s'ha fraccionat tot el procés en tres fases (fase inicial, fase d'execució i fase final), i a cada una d'elles s'estableixen les tasques o feines que s'han de desenvolupar i executar.

5.1. FASE INICIAL

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar abans de l'inici de les obres d'urbanització (abans de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig de les obres).

- a) El Coordinador haurà de realitzar l' informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de les obres presentat pel Contractista mitjançant l'elaboració de la corresponent "Informe per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut" i presentarà a al Consorci un original d'aquest informe.
- b) Aquest informe haurà de realitzar-se en un termini no superior a 10 dies naturals des de que el Contractista hagi lliurat el pla de seguretat.
- c) Per a realitzar aquest informe per a l'aprovació, el Coordinador comprovarà l'adequació del pla de seguretat presentat pel Contractista a l'estudi de seguretat i al projecte. En cas que no sigui així o que el pla presenti mancances d'acord amb el

que estableix el RD 1627/1997, el Coordinador notificarà al Contractista les modificacions a realitzar, i aquest presentarà el pla modificat.

- d) El Coordinador de seguretat i salut lliurarà el llibre d'incidències al contractista abans de l'inici de les obres.
- e) El Coordinador haurà de custodiar el llibre d'incidències, que ha d'estar a l'obra en tot moment i també a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes i Treballadors Autònoms, persones o organismes de les empreses participants amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals, representants dels treballadors i tècnics d'organismes públics amb competències en matèria de prevenció de riscos laborals.
- f) D'acord amb el que estableix el RD 337/2010, de 19 de març, abans d'iniciar-se les obres, el Contractista haurà d'haver realitzat la comunicació d'obertura de centre de treball a l'Autoritat Laboral.

5.2. FASE D'EXECUCIÓ

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar al llarg de la durada de les obres d'urbanització (des de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig de les obres fins al seu acabament).

Funcions a realitzar pel Coordinador de seguretat durant l'execució de les obres :

- a) Signar l'acta de replanteig, certificant que s'han realitzat tots els tràmits oportuns abans de l'inici de les obres.
- b) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat :
 - a. Prendre les decisions tècniques i organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que vagin a desenvolupar simultàniament o successivament.
 - b. Estimar la duració per l'execució d'aquests diferents treballs o fases del treball.
- c) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevencions de Riscos Laborals durant l'execució de les obres i, en particular en les tasques o activitats a les quals es refereix l'article 10 del Reial Decret 1627/1997.
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- e) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries per què només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

-
- g) Informar favorablement, si s'escau, les modificacions del pla de seguretat que el Contractista proposi durant el desenvolupament de l'obra. Lliurarà a al Consorci un original dels corresponents informes favorables per a l'aprovació.
 - h) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 - i) Utilitzarà el llibre d'incidències per al control i seguiment del pla de seguretat i salut, anotant totes aquelles indicacions que es realitzin durant la visita de seguiment de la coordinació de seguretat.
 - j) Enviar còpia de la anotació realitzada en el llibre d'incidències a la Inspecció de Treball abans de 24 hores quan :
 - Existeixi incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el llibre.
 - S'ordini la paralització de treballs o de la totalitat de l'obra davant de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.
 - Es produeixi un accident.

En cas d'accident :

- Comunicar-ho immediatament al Tècnic del Consorci.
 - Informar (mitjançant llibre d'incidències) i col·laborar amb la Inspecció de Treball.
 - Realitzar una investigació de l'accident per conèixer les causes i revisar les mesures de seguretat.
- k) Paralitzar total o parcialment l'obra davant de circumstàncies de risc greu imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, notificant la paralització als treballadors afectats i comunicant-ho a la Inspecció de Treball (mitjançant el llibre d'incidències).
 - l) Participar periòdicament en les reunions de seguiment d'obra amb el Director d'Obra i l'empresa adjudicatària.
 - m) Mantenir informat al Director d'Obra sobre el contingut de les visites de seguiment de la Coordinació de seguretat i de les possibles incidències detectades.
 - n) Confeccionar un informe mensual detallat que inclogui cadascuna de les visites que hagi realitzat a les obres, indicant el grau de compliment del pla de seguretat per part de l'empresa adjudicatària de l'obra i les incidències que s'hagin produït. Aquest informe es remetrà al Director facultatiu de les obres i al Tècnic del Consorci corresponent. Com a mínim, l'informe inclourà els següents apartats :
 - Grau de compliment del pla de seguretat per part del Contractista.
 - Informació de les incidències detectades, fent referència als riscos apareguts i les mesures preventives adoptades.
 - Notificació de les modificacions realitzades en el pla de seguretat per canvis realitzats en unitats d'obra o modificacions de projecte.
 - Còpia de les anotacions realitzades en el llibre d'incidències.
-

- Altres documents generats durant el període tals com informes d'aprovació d'annexes al Pla de seguretat i salut, protocols d'accés, actes de reunió de coordinació, etc.

5.3. FASE FINAL

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar un cop acabades les obres d'urbanització.

El Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra realitzarà el certificat final de coordinació que acrediti la finalització dels seus treballs. Aquest no s'emetrà fins el moment de la liquidació de l'obra per part del Consorci.

Realitzarà un informe final de seguiment de seguretat i salut de l'obra, fins a l'acta de recepció. Com a mínim, l'informe inclourà els següents apartats:

- Grau de compliment del pla de seguretat per part del Contractista.
- Informació de les incidències detectades, fent referència als riscos apareguts i les mesures preventives adoptades.
- Notificació de les modificacions realitzades en el pla de seguretat per canvis realitzats en unitats d'obra o modificacions de projecte.
- Còpia de les anotacions realitzades en el llibre d'incidències.
- Altres documents generats durant el període tals com actes d'aprovació d'annexes al Pla de seguretat i salut, protocols d'accés, actes de reunió de coordinació, etc.
- Lliurament a al Consorci del llibre d'incidències.
- Lliurament de la documentació sol·licitada al Contractista durant l'execució de l'obra.
- Certificat final de coordinació de seguretat.
- Certificat final d'obra (lliurat pel Director d'obra).
- Arxiu fotogràfic del seguiment de l'obra.
- Resum de dades de sinistralitat.

5.4 TREBALLS FINS A LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs descrits en els punts anteriors s'ajusten a les diferents fases bàsiques d'execució de les obres. Tanmateix, la durada del contracte i per tant dels treballs a desenvolupar, inclouran l'execució de les obres més el termini estimat per procedir a la liquidació de les mateixes que, amb caràcter general, serà d'1 any des de la recepció d'aquestes i coincidirà amb l'any de garantia.

Durant l'any de garantia podran executar-se diferents treballs de manteniment i obres previstes en el projecte d'urbanització que no haguessin pogut realitzar-se abans de la recepció de les obres.

Per a tots aquests treballs serà d'aplicació el descrit anteriorment per cadascuna de les fases. A la liquidació del contracte (1 any des de la recepció de les obres en contractes

mitjançant procediment negociat i obert), el Coordinador haurà d'emetre el certificat final de coordinació de seguretat i salut i lliurar un original a al Consorci.

Per finalitzar, redactarà l'informe final dels treballs de seguiment de la seguretat i salut de l'obra, incloent els treballs que s'hagin executat durant el període de manteniment.

6. REGULACIÓ DE LES RELACIONS I LES COMUNICACIONS ENTRE LES PERSONES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

S'estableixen dos tipus possibles de relacions entre les persones, físiques o jurídiques, que intervenen durant la realització dels treballs, i són les següents :

- Relació de caràcter formal

Les relacions de caràcter formal seran aquelles que es facin mitjançant document formal de constatació que, tal com s'ha indicat anteriorment, podrà ser lliurat en mà o tramés per correu, via fax o correu electrònic, i que la seva finalitat es la constatació de la informació que conté.

- Relació de caràcter informal

Les relacions de caràcter informal seran aquelles que es facin verbalment, bé de manera directa o telefònicament, per al seguiment dels treballs, per tal d'establir una comunicació àgil i fluida, de la qual no existirà constatació.

S'haurà de tenir en compte que :

- La comunicació verbal es pot realitzar en concepte de l'avançament d'informació continguda en el document formal de constatació.
- La data d'elaboració i lliurament dels documents formals de constatació, juntament amb el seu contingut, seran les úniques dades vàlides a tots els efectes.

En cas de qualsevol tipus de desacord o conflicte amb el Contractista, el Coordinador informará immediatament al Tècnic del Consorci, i sol·licitarà la seva intervenció.