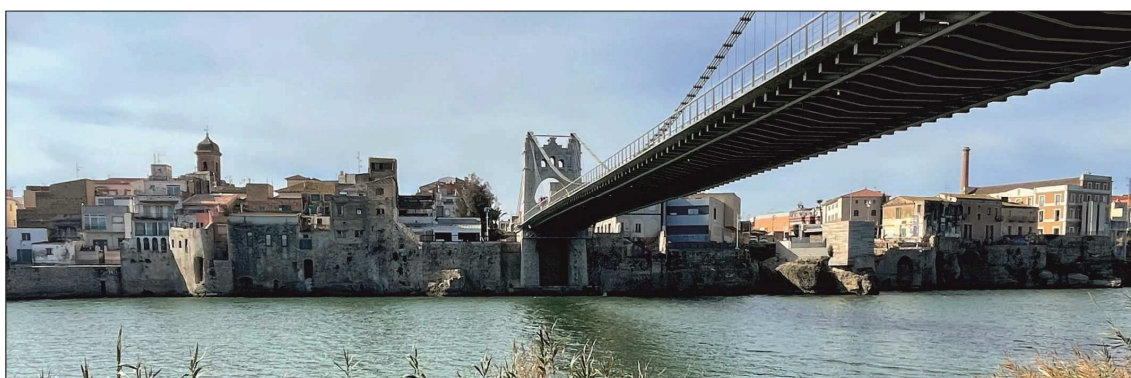




**Ajuntament
d'Amposta**

Exp. 2024-012-SE

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI NETEJA DE VEGETACIÓ DE LA FAÇANA FLUVIAL ENTRE EL MIRADOR DE LA ZONA DE CASTELL D'AMPOSTA I LA PLAÇA DEL POADOR.





1.	Objecte del contracte.....	3
2.	Àmbit d'actuació	3
3.	Durada del contracte	4
4.	Descripció dels treballs.....	4
4.1.	Treballs de neteja i desembossament (manteniment correctiu i preventiu)	4
5.	Procediment per a l'execució dels treballs	5
5.1.	Encàrrec dels treballs	5
5.2.	Inici dels treballs.....	5
5.3.	Atenció d'urgències.....	5
5.4.	Execució dels treballs	5
5.5.	Control dels treballs.....	6
5.6.	Neteja	6
6.	Mitjans mínims a disposició del contracte.....	6
6.1.	Mitjans humans.....	6
6.2.	Mitjans materials i maquinària	7
6.3.	Instal·lacions	7
7.	Qualificació professional del contractista	8
8.	Seguretat i salut.....	8
9.	Gestió de residus.....	8
10.	Normativa d'aplicació	9
11.	Abonament del contracte	9
	El contracte s'abonarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives.	9
12.	Import del contracte	9



1. Objecte del contracte

Si tenim en compte la centralitat de l'àrea d'actuació, la seva situació estratègica en una de les entrades més emblemàtiques d'Amposta, la seva singularitat i els seus valors patrimonials és necessari un manteniment per eradicar la vegetació que any rere any brota de manera incontrolada de la façana fluvial.

El segon punt sobre el que es vol incidir és la neteja i retirada de deixalles acumulades en cornises i sortints arquitectònics que contribueixen a l'aspecte de degradació de l'àmbit.

L'objecte i la naturalesa del contracte és la neteja de la vegetació existent de la façana fluvial d'Amposta entre el mirador de La zona del Castell d'Amposta i la plaça del Poador. Aquesta licitació té una durada de quatre anys, incloent:

- Neteja i eradicació de vegetació dintre l'àmbit d'actuació manualment en treball vertical.
- Eradicació de figueres i altres arbustos que afectin la imatge i conservació de béns patrimonials.
- Neteja de deixalles de les cornises rocoses de la façana.
- Aplicació d'herbicida foliar d'alta efectivitat.
- Utilització de barca a zones inaccessibles per a la neteja i eradicació de vegetació.
- Implantació de grua per eradicar vegetació a zones inaccessibles al carrer Victòria.

Els treballs a executar en aquest contracte, inclouen els mitjans humans i mecànics (maquinària i la mà d'obra) necessaris per prestar els serveis descrits.

L'Ajuntament d'Amposta no disposa dels mitjans tècnics i materials suficients per executar els servei.

Els treballs a considerar són els que exposem en el punt 3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació per a realitzar les tasques de neteja de la vegetació compren dos trams dividits aquests pel Pont Penjant, entre la plaça del Poador i el mirador de la zona del Castell d'Amposta, i que l'Ajuntament entengui que és subsidiari de la neteja i manteniment que precisin actuació pel que fa a les tasques descrites durant el període de vigència d'aquest contracte.



El primer tram d'actuació compren la zona del Mirador del Castell d'Amposta i el Pont Penjant. La segona actuació es centra entre la Plaça del Poador i el Pont Penjant d'Amposta concretament en les façanes nord d'aquestes construccions situades just sobre les aigües del riu.

3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de quatre anys sense opció a pròrroga.

4. Descripció dels treballs

Les característiques tècniques dels treballs seran les requerides per cada actuació sota la responsabilitat exclusiva del contractista que haurà de realitzar cada treball amb els mitjans personals i materials més adequats, així com les mesures de seguretat requerides.

La realització de les operacions s'executaran amb la màxima eficàcia i qualitat dins un marc de respecte al medi ambient i sostenibilitat.

Els treballs es materialitzen en:

- Neteja i eradicació de vegetació dintre l'àmbit d'actuació manualment en treball vertical.
- Eradicació de figueres i altres arbustos que afectin la imatge i conservació de béns patrimonials.
- Neteja de deixalles de les cornises rocoses de la façana fluvial.
- Aplicació d'herbicida foliar d'alta efectivitat.
- Utilització de barca a zones inaccessibles per a la neteja i eradicació de vegetació.
- Implantació de grua per eradicar vegetació a zones inaccessibles al carrer Victòria.

4.1. Treballs de neteja i desembossament (manteniment correctiu i preventiu)

Els treballs inclouen la neteja i desembossament amb la seva corresponent extracció de restes vegetals i la retirada de deixalles de les cornises rocoses de la façana fluvial.

Així mateix, el contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris per l'obertura de les tapes de registre, siguin del tipus i/o material que siguin, i el seu posterior tancament o substitució en cas de trencament degut al servei.

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder prestar el servei, així com pels subministraments i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la façana fluvial i a la via pública.

A més a més, disposarà de totes les acreditacions requerides per prestar el servei, tant per part de l'empresa com dels treballadors que prestaran el servei.



NOTA

Les omissions o la manca de descripció dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament tots els treballs objecte d'aquest contracte no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Per a tot el que no s'especifica en el present plec cal tenir en compte el criteri del tècnic municipal assignat.

5. Procediment per a l'execució dels treballs

5.1. Encàrrec dels treballs

L'encàrrec dels treballs al contractista el responsable del contracte designat a tals efectes per part del Tècnic en gestió de projectes de l'Ajuntament d'Amposta.

Aquestes ordres de treball s'enviaran per correu electrònic i quedaran registrades. En cas d'urgència podran donar-se per telèfon o correu electrònic.

5.2. Inici dels treballs

El contractista estarà obligat a iniciar les feines entre l'1 d'abril i el 31 de maig de cada any de durada del contracte (2024 fins 2027).

5.3. Atenció d'urgències

L'adjudicatari haurà d'atendre totes les contingències referents a la façana fluvial, es comunicarà amb el responsable de l'ajuntament via WhatsApp.

5.4. Execució dels treballs

El contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions del tècnic municipal designat.

La inspecció de la totalitat dels treballs objecte del contracte s'exercirà per part dels Serveis Municipals, mitjançant el responsable del contracte i/o els serveis designats. La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a:

- Controlar que els treballs s'executin correctament i en la forma estipulada.
- Vigilar el correcte compliment de la previsió de treballs i el seguiment de les feines que estarà realitzant l'adjudicatari.
- Supervisar l'assistència i permanència de tot el personal, així com la seva correcta neteja personal, vestuari, competència, rendiment i conducta, per tal que reuneixin les condicions exigides al rang del lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encomanada
- Aturar els treballs si ho considera necessari en cas de detectar un risc evident pels veïns o treballadors.



- En tot moment el Servei Municipal podrà fer les comprovacions i controls que consideri necessaris del personal i feines per a un correcte seguiment.

La durada de les intervencions serà la que sigui necessària per atendre correctament la solució del problema.

En aquells casos on es consideri que l'estat de l'element és tal que una actuació de manteniment no pot donar solució a la neteja de la façana fluvial s'informarà al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de la necessitat de renovació o rehabilitació de l'element.

S'enumeren a continuació alguns dels casos que l'empresa adjudicatària haurà de reportar quan els detecti durant les actuacions de manteniment o d'inspecció:

- Impossibilitat d'actuació en els treballs de neteja per perill de despreniment d'elements constructius de la façana.
- Impossibilitat d'actuació en els treballs de neteja per inclemències meteorològiques.
- Reparació de pèrdues de material en elements constructius de la façana fluvial.
- Impossibilitat de recollida i retirada de deixalles de la façana fluvial.

5.5. Control dels treballs

L'adjudicatari està obligat a col·laborar i lliurar totes les dades que des del Servei Municipal es sol·licitin per tal de facilitar la inspecció i gestió municipal del servei.

5.6. Neteja

Un cop acabats els treballs, l'emplaçament ha de quedar completament net de restes i elements auxiliars com a senyals, tanques, etc.

En cas d'abocament involuntari a la via pública, per motius d'avaria del vehicle o abocament accidental dels residus transportats l'adjudicatari estarà obligat a netejar la via pública el més aviat possible i si fos necessària a senyalitzar la zona afectada en previsió d'accidents fins al moment de finalitzar el procés de neteja.

6. Mitjans mínims a disposició del contracte

6.1. Mitjans humans

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- RESPONSABLE encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, tenint aquest les següents funcions:
 - Interlocutor amb l'Ajuntament.



- Controlar els treballs durant la seva execució.
- Programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'adjudicatari.

Aquest haurà de tenir la capacitat suficient per ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència en qualsevol acte derivat del compliment de les obligacions contractuals, sempre per assegurar la bona marxa i compliment del contracte.

- PERSONAL amb acreditada experiència per la realització de les tasques que inclou el contracte. La plantilla de personal haurà d'estar qualificada per atendre les necessitats demandades. És a dir, haurà de tenir els coneixement i experiència acreditada per executar els treballs encomanats i, també en Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat per treballs en espais confinats.

L'adjudicatari estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

6.2. Mitjans materials i maquinària

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar la neteja de la façana fluvial, segons els bons costums de la professió. Cal tenir en compte la variabilitat dels treballs i condicionants de cadascun d'ells i l'abast del contracte, per tant, el contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris i adients tant per realitzar neteges d'elements de grans dimensions i de fàcil accés com treballs en llocs de mida reduïda o de d'accés complicat.

El contractista presentarà una relació dels mitjans tècnics a disposició del contracte cas de resultar aquest adjudicatari que com a mínim estarà format per:

- 1 camió mixt de diferents capacitats i dimensions.
- 1 furgó mixt.
- Eines necessàries per l'execució de la neteja.
- Barca per realitzar la neteja a llocs de difícil accés.
- Grua mòbil per realitzar la neteja a llocs de difícils accés.

6.3. Instal·lacions

L'adjudicatari es compromet a disposar, de les instal·lacions necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles inclosos dintre del contracte. Aquest local estarà dotat del personal i mitjans adequats per a poder donar una correcta atenció al contracte així com al magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc.



7. Qualificació professional del contractista

L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim:

- Estar donat d'alta de l'IAE en els epígrafs següents:
 - o 922 – Serveis de Neteja
 - o 501.3 – Feines de paleta i petits treballs de construcció en general

Tota aquells treballs que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

8. Seguretat i salut

L'adjudicatari complirà amb tota la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra norma vigent en la matèria tant pel que fa al seu personal com al desenvolupament dels treballs.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

El contractista a banda de garantir la seguretat dels seus treballadors avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a tercers persones (vianants, vehicles, etc...) garantint la seva seguretat.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracte, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

9. Gestió de residus

L'empresa adjudicatària haurà de complir tota la legislació vigent en matèria de residus i serà responsable davant l'Administració i de tercers del seu transport i correcte tractament i eliminació.

Així, el contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució de les prestacions contractades.

El contractista presentarà el justificant dels abocaments dels residus en una memòria anual o quan li sigui requerit.



Resta totalment prohibit qualsevol operació de transvasament dels residus procedents de la neteja a la via pública, així com el seu abocament a la xarxa de clavegueram.

Es considerarà possibles propostes tècniques i de tractaments de residus que tendeixin a reduir el volum, de sediment a eliminar finalment així com el seu reciclatge i tractament.

10. Normativa d'aplicació

El contractista estarà obligat al compliment de totes les disposicions legals vigents que li siguin d'aplicació.

El contractista resta obligat al compliment de totes les disposicions legals vigents en matèria de construcció, edificació, instal·lacions, xarxes de serveis, control de qualitat, residus, prevenció de riscos laborals i qualsevol altre relacionada amb l'objecte del contracte.

Serà d'aplicació qualsevol disposició, norma o reglament de caràcter europeu, estatal, autonòmic o local, relacionat amb l'objecte del contracte i que sigui vigent en la data de l'adjudicació. Qualsevol norma o instrucció s'entendrà modificada o substituïda per l'última edició total o parcial en vigència.

11. Abonament del contracte

El contracte s'abonarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives.

12. Import del contracte

Per determinar el pressupost base de licitació s'ha tingut en compte els professionals que han d'intervenir per cada any de durada del contracte.

Es proposa un preu diferenciat entre anualitats atès que un cop iniciat el servei es preveu cada any que hi hagi menys vegetació a eradicar i s'hi tinguin que dedicar menys hores.

D'aquesta manera la despesa queda distribuïda:

- Primer any: 5.000 € + IVA
- Segon any: 4.550 € + IVA
- Tercer any: 3.750 € + IVA
- Quart any: 3.750 € + IVA



Els mitjans humans i materials que s'hauran de dedicar es relacionen a continuació:

	UT	2024	2025	2026	2027
Oficial primera	2	1760	1550	1140	1140
Oficial segona	1	720	650	500	500
Neteja i eradicació de vegetació dintre l'àmbit d'actuació manualment en treball vertical.	1	700	600	500	500
Eradicació de figueres i altres arbustos que afectin la imatge i conservació de béns patrimonials.	1	500	480	400	400
Neteja de deixalles de les cornises rocoses de la façana.	1	400	400	400	400
Aplicació d'herbicida foliar d'alta efectivitat.	1	100	90	80	80
Utilització de barca a zones inaccessibles per a la neteja i eradicació de vegetació.	1	340	300	250	250
Implantació de grua per eradicar vegetació a zones inaccessibles al carrer Victòria.	6	480	480	480	480
Total		5000 €	4550 €	3750 €	3750 €

Aquest preu global es podrà rebaixar a l'oferta del licitador.



ANNEX I . INFORMACIÓ GRÀFICA DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Fotografies.



Tram 1 de l'actuació, entre el Pont Penjant i el mirador de la zona del Castell d'Amposta.



Tram 2 de l'actuació, entre la Plaça del Poador i el Pont Penjant.

Àmbit d'actuació. Tram 1 - tram 2.





Joaquin Moya i Benet
Tècnic en gestió de projectes

Amputa a data de la signatura electrònica