



AJUNTAMENT DE CORBINS

DECRET D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2021.05).

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc:

Lot 3: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Lleida.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 9- E3 SOLINTEG, SL
- 10- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 11- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 12- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 13- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 15- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 16- EDIFICA ARQUITECTES
- 17- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 18- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 19- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





AJUNTAMENT DE CORBINS

- 20- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 21- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 22- FABRIC OFFICE SCCLP
- 23- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 24- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 25- APPLUS
- 26- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 27- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 28- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 29- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.
- 30- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- L'Ajuntament de Corbins ha resultat beneficiari de la subvenció PIREP finançada amb fons europeus per dur a terme la rehabilitació de l'edifici de la creu, havent-se atorgat una subvenció de 506.243,97€

El contracte que es licita deriva del projecte "Rehabilitació de l'edifici "La Creu" per a usos administratius, cívics i culturals", aprovat pel MITMA (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana), en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, en el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP).

Amb aquesta contracte es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 «Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura» i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 5, "Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Per Decret d'Alcaldia de 19-02-2024, s'aprovà la contractació de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP per als serveis de direcció facultativa d'arquitectura, instal·lacions i estructures d'obra de la Rehabilitació de l'edifici "La Creu" per a usos administratius, cívics i culturals. LOT 3 de l'Acord Marc de serveis d redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





AJUNTAMENT DE CORBINS

Per aquest motiu és necessari procedir a l'ampliació del serveis contractats a TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP per incloure-hi la direcció executiva de l'obra de la Rehabilitació de l'edifici "La Creu".

5.- Al tractar-se d'un contracte de serveis subvencionat amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, en el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP), l'empresa contractista haurà de complir amb les següent obligacions:

- 1) Obligacions d'informació:** L'empresa contractista – i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes – ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons model de l'**Annex 1**.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, segons model de l'**Annex 2**.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió, segons model de l'**Annex 3**.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.
- 2) Principi do no significant harm - DNSH, etiquetat climàtic i mediambiental:** L'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH), les obligacions en matèria mediambiental, i, en el seu cas, les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge climàtic, verd i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'**Annex 4**.





AJUNTAMENT DE CORBINS

- 3) Al tractar-se de la direcció executiva d'obra, també haurà de tenir en compte fer constar la següent obligació, per part de l'empresa contractista que haurà d'executar l'obra, en relació a la gestió de residus:

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

- I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra.**





AJUNTAMENT DE CORBINS

També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

6.- La secretaria interventora, en data 07/03/2024, va emetre informe de secretaria intervenció de caràcter favorable.

7.- S'ha procedit a l'anàlisi *ex ante* del conflicte d'interès, consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació, d'acord a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de generi, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), i s'ha obtingut el següent resultat:

"Identificador de la petició: ACIVPJ24021695244550

Identificador del Instrumento Jurídico (Operación): MRR\$ovskn00vkyoi4lOw

Se ha realizado el análisis de riesgos de las 1 posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

1 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)

0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay 0 potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde."

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Bases de la subvenció segons "Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





AJUNTAMENT DE CORBINS

convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència”.

Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s’aproven mesures urgents per a la modernització de l’Administració pública i per a l’execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s’aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l’Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s’estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d’execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l’anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d’interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D’altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d’interessos– aprovat per aquesta entitat.

Per tot això, i d’acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, s’adopten els següents acords:

ACORDA

Primer.- Disposar l’adhesió de l’Ajuntament de Corbins a l’Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d’obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la l’ampliació dels serveis contractats a TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP per incloure-hi la direcció executiva de l’obra de la Rehabilitació de l’edifici “La Creu” per usos administratius, cívics i culturals per valor total de 6.150,00 euros (IVA no inclòs), calculat amb base al detall següent i d’acord amb l’oferta presentada per l’empresa adjudicatària del LOT NÚMERO 3.

DIRECCIÓ D’EXECUCIÓ	6.150,00 €
---------------------	------------



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU





AJUNTAMENT DE CORBINS

IVA 21 %	1.291,50 €
TOTAL HONORARIS	7.441,50 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 7.441,50 €, corresponent a 6.150,00 € de base i 1.291,50 € d'IVA que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 920-632.01.

Quart.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini màxim de **DEU DIES HÀBILS** següents a aquell en què rebi la notificació dipositi la fiança per import de 307,50 € (6.150,00 € x 5%) per algun dels mitjans establerts en l'article 108 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, i en cas de voler dipositar-se en efectiu s'ha d'efectuar al següent número de compte: ES3601825938910010202015

Cinquè.- Suspendre l'eficàcia de l'adjudicació al compliment del requeriment de dipòsit de garantia definitiva establert en l'apartat anterior, així com de la signatura dels documents annexes 1, 2, 3 i 4 exposats en l'apartat 5 de l'acord.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària **TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP**, al CCDL i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Corbins, a data de la signatura electrònica
L'alcalde
Jordi Verdú Paijà



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

