



Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Interessat: Ajuntament de Vilanova del Camí

Assumpte: Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, sistemes d'intrusió i portes automàtiques, dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí.

Tipologia: **Tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada.**

Índex:

1.	Antecedents.....	1-2
2.	Objecte del contracte.....	2-3
3.	Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.....	3-4
4.	Justificació de la divisió en tres lots.....	4-6
5.	Llistat d'instal·lacions per edificis i equipaments.....	5-7
6.	Durada del contracte i pròrrogues.....	6-9
7.	Pressupost base de licitació.....	7-10
8.	Existència de crèdit.....	8-13
9.	Valor estimat del contracte.....	9-14
10.	Procediment de licitació.....	10-15
11.	Criteris de solvència.....	11-15
12.	Criteris d'adjudicació del contracte.....	12-18
13.	Criteris avaluables per judici de valor.....	13-18
14.	Criteris avaluables de manera automàtica.....	14-21
15.	Ofertes anormalment baixes.....	15-25
16.	Condicions especials d'execució.....	16-26
17.	Obligacions del contractista.....	17-28
18.	Modificacions del contracte.....	18-32
19.	Incompliments i penalitats.....	19-33
20.	Altres condicions del contracte.....	20-35
21.	Conclusions.....	21-38





22.	ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC LOT 1	22-39
23.	Costos salarials estimats.....	23-39
24.	Manteniment preventiu P1	24-40
25.	Manteniment correctiu P2	25-44
26.	Manteniment modificatiu P3	26-48
27.	Preus unitaris de les prestacions P2 i P3	27-50
28.	Factures dels treballs	28-55
29.	Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 1.....	29-57
30.	ANNEX 2. ESTUDI ECONÒMIC LOT 2	30-59
31.	Costos salarials estimats.....	31-59
32.	Manteniment preventiu P1	32-60
33.	Manteniment correctiu P2	33-63
34.	Manteniment modificatiu P3	34-66
35.	Preus unitaris de les prestacions P2 i P3	35-68
36.	Factures dels treballs	36-72
37.	Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 2.....	37-74
38.	ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC LOT 3	38-76
39.	Costos salarials estimats.....	39-76
40.	Manteniment preventiu P1	40-77
41.	Manteniment correctiu P2	41-79
42.	Manteniment modificatiu P3	42-83
43.	Preus unitaris de les prestacions P2 i P3	43-85
44.	Factures dels treballs	44-87
45.	Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 3.....	45-89

1. Antecedents.

Havent resolt l'actual contracte amb l'adjudicatari del Lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions elèctriques, climatització, calefacció, gas, fontaneria, protecció contra incendis i sistemes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí. s'ha generat la necessitat de tornar a licitar en un nou contracte de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions d'aquest Lot.

Vistes les problemàtiques generades durant el contracte i tenint en compte el nombre d'ofertes presentades en la licitació d'aquest Lot 2, s'ha conclòs en la necessitat de licitar de forma separada, en un nou contracte objecte del present que inclogui els treballs d'aquest.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.

2. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de part de tres tipologies d'instal·lacions dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí. Els seus principals objectius són:

- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, el present contracte es divideix en tres lots. Per cada un d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests tres lots són els següents:

- Lot 1. Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Lot 2. Instal·lacions de sistemes d'intrusió.
- Lot 3. Instal·lacions de portes automàtiques.

I amb la finalitat de garantir el correcte manteniment i funcionament de les instal·lacions d'acord amb l'objecte del contracte, en cada lot s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Els **codis CPV** del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

**Lot 1: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis**

**Lot 2: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma**

Lot 3: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

El **codi CPA 2.1** corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

Lot 1: 84.25.11 Serveis d'extinció i prevenció d'incendis

Lot 2: 80.20.10 Serveis d'instal·lacions de seguretat

Lot 3: 43.29.19 Altres treballs d'instal·lació (n.c.o.p., inclou les portes automàtiques)

3. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.

En el terme municipal de Vilanova del Camí s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament de Vilanova del Camí, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Vilanova del Camí, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

Antecedents

Fins l'actualitat, els treballs de manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte, són executats per l'empresa adjudicatària del Lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, sistemes d'intrusió i portes automàtiques, dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí, havent resolt l'actual contracte amb l'adjudicatari del Lot 2, s'ha generat la necessitat de tornar a licitar aquest, considerant la realització del present nou contracte.

L'Ajuntament de Vilanova del Camí s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei, aconseguint una major qualitat en el manteniment preventiu i correctiu, l'elaboració i actualització de l'inventari de les instal·lacions, i també es preveu incloure en el contracte treballs d'adequació a la normativa de les instal·lacions i el subministrament de nous elements quan sigui necessari.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà per preus unitaris, tenint en compte, entre d'altres, el cost anual del servei de manteniment de les diferents instal·lacions fins l'actualitat, així com la resta de despeses relacionades amb treballs, reparacions i inversions realitzades en aquestes durant els darrers anys, i el valor de mercat dels serveis de manteniment d'aquest tipus d'equips i instal·lacions.

Insuficiència de medis

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Una part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també cal realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Per altra banda, les instal·lacions industrials han d'estar mantingudes per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), ja sigui com a empresa instal·ladora de sistemes de protecció contra incendis, o les que siguin necessàries, en la categoria i especialitats corresponents.

En el cas de les empreses que mantenen sistemes d'alarma d'intrusió, han d'estar autoritzades per a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió, amb la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. A més, per prestar el servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA), cal disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes.

En l'actualitat l'Ajuntament de Vilanova del Camí no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'operaris oficials de primera especialitzats en treballs de manteniment d'instal·lacions elèctriques, de calefacció, combustibles gasosos, protecció i extinció d'incendis, sistemes de seguretat o similars, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els equipaments, recursos materials i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la prestació del servei.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, i la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Vilanova del Camí contracti a empreses habilitades el manteniment i conservació de les diferents instal·lacions dels edificis i equipaments municipals.

Abast del contracte

Els serveis, subministraments i obres a contractar tenen per finalitat realitzar el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les 3 diferents instal·lacions dels edificis i equipaments municipals objecte del present, amb les prestacions i les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals, tècnics, maquinària i vehicles necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant dels ciutadans sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà als serveis tècnics municipals, que seran coordinats pel responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament.

4. Justificació de la divisió en tres lots.

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, es considera convenient la divisió del contracte en els tres lots següents:

- **Lot 1. Instal·lacions de protecció contra incendis.**
- **Lot 2. Instal·lacions de sistemes d'intrusió.**
- **Lot 3. Instal·lacions de portes automàtiques.**

Qualsevol empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i solvència assenyalats en els plecs, podrà presentar oferta per participar en un o en els tres lots. Tanmateix, qualsevol empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un o més lots.

Vistes les problemàtiques generades per l'adjudicatari del Lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions elèctriques, climatització, calefacció, gas, fontaneria, protecció contra incendis i sistemes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí, i tenint en compte el nombre d'ofertes presentades en la licitació d'aquest Lot, s'ha conclòs en la necessitat de licitar de forma separada, en un nou contracte objecte del present que inclogui aquests treballs, de forma igualment separada en lots per a millorar:





- L'accés a professionals i empreses especialitzades, que per la tipologia diversa de les instal·lacions del present, limitarà la necessitat d'unió d'empreses i/o les subcontractacions recurrents per part de l'adjudicatari, permetent l'obtenció d'un millor servei i facilitant l'execució dels treballs dins dels terminis estipulats.
- L'accés a petites empreses, que altrament només poden accedir a la licitació com a unió d'empreses, atesa la tipologia diversa de les instal·lacions. La unió d'empreses dificulta l'accés a les petites empreses, considerant-ho en aquest cas com una discriminació, tenint en compte l'objecte i valor econòmic del contracte.

S'ha considerat un **primer lot** per a les instal·lacions de protecció contra incendis, tractant-se d'una tipologia d'instal·lació en la que la majoria d'instal·ladors existents són especialistes, no dedicant-se en molts casos a altres tipologies d'instal·lacions, considerant adequada la seva realització de forma independent a la resta del contracte, per a una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i treballs que corresponguin, i del seguiment de la seva qualitat, segons les millores exposades que s'han considerat.

S'ha considerat un **segon lot** per a les instal·lacions d'alarmes i sistemes d'intrusió, tractant-se d'una tipologia d'instal·lació en la que la majoria d'instal·ladors existents són especialistes, no dedicant-se en molts casos a altres tipologies d'instal·lacions, considerant adequada la seva realització de forma independent a la resta del contracte, per a una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i treballs que corresponguin, i del seguiment de la seva qualitat, segons les millores exposades que s'han considerat.

S'ha considerat un **tercer lot** per a les instal·lacions de portes automàtiques, tractant-se d'una tipologia d'instal·lació en la que la majoria d'instal·ladors existents són especialistes, no dedicant-se en molts casos a altres tipologies d'instal·lacions, considerant adequada la seva realització de forma independent a la resta del contracte, per a una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i treballs que corresponguin, i del seguiment de la seva qualitat, segons les millores exposades que s'han considerat.

No és considera convenient la divisió en més lots, ja que suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat de contractistes diferents, i augmentarien en excés les tasques de comunicació i supervisió en ser varis interlocutors. A més, tampoc es restringeix la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractes.

5. Llistat d'instal·lacions per edificis i equipaments.

A continuació s'exposa l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals, i les instal·lacions per a cada lot, existents en cadascun d'ells. Igualment s'exposen la resta d'edificis i equipaments que inicialment no estan inclosos en la prestació P1 de manteniment preventiu, tractant-se d'edificis i equipaments en els que actualment aquest manteniment és prestat els seus concessionaris o altres organismes.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.

	Edifici / Equipament	Adreça	Protecció contra incendis	Intrusió	Portes automàtiques	
ARXIU						
1	E- 31	Arxiu - Aula Especial	C/. Castell, 4	1	0	0
2	E-	Arxiu: Bunquer 1	Zona Esportiva Can titó (Pavelló)	1	0	0
3	E-	Arxiu: Bunquer 2	Zona Esportiva Can titó (Pavelló)	1	0	0
BENESTAR SOCIAL						
4	E-	Edifici Habitatges - Ser. comuns	C/. Girona, 38	1	0	0
5	E- 20	Casal de la Gent Gran	Avda. Onze de Setembre, 2	1	1	0
CULTURA						
6	E- 03	Can Muscons	Disseminat. Camí del cementiri, s/n	1	1	0
7	E- 04	Can Papasseit	C/. Verge de Núria, 1	1	1	0
8	E- 08	Centre Cívic Barri de la Pau	C/. Verge del Cap, 26	1	1	0
9	E- 02	Deixalleria Antiga	Ctra. de la Pobla, 183	0	0	0
10	E- 17	Escola Joan Maragall	C/. Santa Llúcia, 103	1	1	0
11	E- 19	Escola Pompeu Fabra	C/. Frai Juníper Serra, 2	1	1	0
12	E- 22	Ludoteca Centre Obert	C/. Alfons XIII, 3	1	1	0
13	E- 34	Rovy Espai Cultural	C/. Santa Llúcia, 1	1	1	0
ESPORTS						
14	E- 32	Camp de Futbol Barri de la Pau	C/. Frai Juníper Serra, 20	1	0	0
15	E- 30	Vestuaris-Petanca Barri de la Pau	C/. Frai Juníper Serra, 20	1	0	0
16	E- 33	Zona esp. Can Titó: Camp Futbol	Zona esportiva Can Titó	1	0	0
17	E- 26	Zona esp. Can Titó: Pavelló	Zona esportiva Can Titó	1	1	0
18	E- 27	Zona esp. Can Titó: Piscina-Pistes	Zona esportiva Can Titó	1	0	0
19	E- 41	Parc Fluvial: Bar-Restaurant-BBQ	Zona esportiva Can Titó	1	0	0
20	E- 42	Parc Fluvial: Gimnàs-Pistes pàdel	Zona esportiva Can Titó	1	1	0
EDIFICIS MUNICIPALS						
21	E- 05	Casa Consistorial	Plaça del Castell, 1	1	1	1
22	E- 40	Caseta bombes comportes	Parc Fluvial	1	1	0
23	E- 35	Contenidors soterrats	C/. Santa Llúcia, 105	0	0	0
24	E- 36	Contenidors soterrats	C/. Antoni Gaudí, 36	0	0	0
25	E- 14	Edifici d'Entitats	Plaça dels Horts, 1	1	1	0
26	E- 10	Edifici antic SOC	C/. President Companys, 1	1	1	0
27	E- 16	Edifici Protecció Civil	C/. Prat de la Riba, 3	1	1	0
28	E- 25	Local Nostra Sra. del Roser 26	C/. Nostra Senyora del Roser, 26	1	0	0
29	E- 23	Mercat Sant Hilari (C. Frigorífiques)	C/. Mossèn Borràs, 41	1	1	3
30	E- 24	Nau Brigada	C/. Impressors, 4	1	1	0
31	E-	Pàrquing soterrat Plaça del Mercat	C/. Major, 97 bis	1	1	0
MEDI AMBIENT						
32	E- 07	Cementiri	Disseminat - Camí de Can Muscons, s/n	0	0	0
33	E- 11	Deixalleria	C/. Tintorers, 29	1	1	0
34	E- 12	Depuradora Riera de Castellolí	C/. Impressors, 2	1	0	0
35	E- 13	Ecovilanova	C/. Alfons XIII, s/n	0	1	0
PROMOCIÓ ECONÒMICA						
36	E- 09	Centre d'Innovació Anoia	C/. Impressors, 12	1	1	1
NOTA: S/D: Sense dades ; E-41 i E-42 a efectes de les instal·lacions d'Intrusió compten com un únic edifici.						
TOTAL INSTAL·LACIONS EN EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS			31	21	5	





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

També s'indiquen d'altres edificis i equipaments que inicialment no s'inclouen en el contracte, ja que el seu manteniment en l'actualitat és prestat pels seus concessionaris o altres organismes:

	Edifici / Equipament	Adreça	Protecció contra incendis	Intrusió	Portes automàtiques	
EDIFICIS MUNICIPALS QUE INICIALMENT NO ENTREN EN LA PRESTACIÓ P1. MANTENIMENT PREVENTIU						
14	E- 01	Bar Quiosc Plaça Picasso	C/. Rafael Casanovas, 26	1	1	0
15	E-	Bàscula Municipal	Ctra. de la Pobla, 181	0	0	0
16	E- 18	Escola Marta Mata	C/. Comtes de Cardona, 2	1	1	0
17	E- 39	Llar d'infants El Molinet	C/. Del Molí, 20	1	1	0
18	E- 21	Llar d'infants La Baldufa	C/. Bonaterra, 12	1	1	0

NOTA: S/D: Sense dades

TOTAL INSTAL·LACIONS EN EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS INICIALMENT NO INCLOSOS EN EL CONTRACTE			Protecció contra incendis	Intrusió	Portes automàtiques
			4	4	0

També s'indiquen els pisos de serveis socials que inicialment no s'inclouen en el contracte, ja que el seu manteniment en l'actualitat és prestat pels seus concessionaris o altres organismes:

	Edifici / Equipament	Adreça	Protecció contra incendis	Intrusió	Portes automàtiques	
PISOS DE SERVEIS SOCIALS QUE INICIALMENT NO ENTREN EN LA PRESTACIÓ P1. MANTENIMENT PREVENTIU						
14	E-	Pis Nostra Sra. de la Mercè	C/. Nostra Sra. De la Mercè, 1, 2on, 2a	0	0	0
15	E-	Vestuaris-Petanca Barri de la Pau	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0
16	E-	Zona esp. Can Titó: Camp Futbol	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0
17	E-	Zona esp. Can Titó: Pavelló	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0
18	E-	Zona esp. Can Titó: Piscina-Pistes	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0
19	E-	Parc Fluvial: Bar-Restaurant-BBQ	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0
20	E-	Parc Fluvial: Gimnàs-Pistes pàdel	C/. Girona, 38, 1er, 1a	0	0	0

NOTA: S/D: Sense dades

TOTAL INSTAL·LACIONS EN PISOS DE SERVEIS SOCIALS INICIALMENT NO INCLOSOS EN EL CONTRACTE			Protecció contra incendis	Intrusió	Portes automàtiques
			0	0	0

6. Durada del contracte i pròrrogues.

La durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, i també les característiques del seu finançament, i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència.

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

El present contracte mixt de serveis i subministrament tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).





La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavis es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

7. Pressupost base de licitació.

Per al càlcul del pressupost base anual del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic exposat en els annexes de la present memòria.

En cada lot, la determinació del preu de la prestació P1 s'ha realitzat per preus unitaris referits als diferents components de la prestació, tenint en compte el valor de mercat dels components de les prestacions objecte del contracte. Aquests preus unitaris en el manteniment preventiu contempnen les hores efectives de treball, inclosos el personal, vehicles, mitjans i maquinària, part proporcional de la direcció tècnica, coordinació, desplaçaments dels equips, transport i gestió dels residus, i la totalitat dels treballs, accessoris i mà d'obra necessaris. També s'inclou la part proporcional de l'actualització i manteniment de l'inventari i els informes a realitzar, i finalment les despeses generals i el benefici industrial.

Per altra banda, en l'estudi econòmic dels annexes del PPTP també es justifica per cada lot la despesa màxima estimativa per als manteniments correctiu i modificatiu, a partir dels preus unitaris referits a les unitats que s'executin de la mà d'obra i el subministrament i instal·lació dels equips i materials, tenint en compte el seu valor de mercat, inclosos la totalitat dels treballs necessaris. S'indica per cada lot, la despesa màxima estimativa anual prevista per als manteniments correctiu, prestació P2, i manteniment modificatiu, prestació P3, respectivament durant el termini del contracte. Aquesta despesa màxima podria no executar-se en la seva totalitat.

Lot 1. Instal·lacions de protecció contra incendis.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base de cada prestació del lot 1, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

LOT 1 - Cost anual	anual sense IVA	21% IVA	anual amb IVA
Prestació P1	10.771,05 €	2.261,92 €	13.032,97 €
Prestació P2	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Prestació P3	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
LOT 1 - Total anual	18.771,05 €	3.941,92 €	22.712,97 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

LOT 1 - Contracte 2 anys	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base P1	21.542,10 €	4.523,84 €	26.065,94 €
Pressupost base P2	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
Pressupost base P3	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
LOT 1 - Total 2 anys	37.542,10 €	7.883,84 €	45.425,94 €
Així doncs, el pressupost base de licitació del LOT 1 pels dos anys del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de:			45.425,94 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Lot 2. Instal·lacions de sistemes d'intrusió.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base de cada prestació del lot 2, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

LOT 2 - Cost anual	anual sense IVA	21% IVA	anual amb IVA
Prestació P1	9.009,09 €	1.891,91 €	10.901,00 €
Prestació P2	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Prestació P3	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
LOT 2 - Total anual	15.509,09 €	3.256,91 €	18.766,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

LOT 2 - Contracte 2 anys	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base P1	18.018,18 €	3.783,82 €	21.802,00 €
Pressupost base P2	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Pressupost base P3	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
LOT 2 - Total 2 anys	31.018,18 €	6.513,82 €	37.532,00 €
Així doncs, el pressupost base de licitació del LOT 2 pels dos anys del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de:			37.532,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Lot 3. Instal·lacions de portes automàtiques.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base de cada prestació del lot 3, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

LOT 3 - Cost anual	anual sense IVA	21% IVA	anual amb IVA
Prestació P1	933,75 €	196,09 €	1.129,84 €
Prestació P2	500,00 €	105,00 €	605,00 €
Prestació P3	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
LOT 3 - Total anual	2.433,75 €	511,09 €	2.944,84 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

LOT 3 - Contracte 2 anys	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base P1	1.867,50 €	392,18 €	2.259,68 €
Pressupost base P2	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Pressupost base P3	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
LOT 3 - Total 2 anys	4.867,50 €	1.022,18 €	5.889,68 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del LOT 3 pels dos anys del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de:

5.889,68 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Conjunt del contracte

TOTAL CONTRACTE 2 anys	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base P1	41.427,78 €	8.699,83 €	50.127,61 €
Pressupost base P2	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Pressupost base P3	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €
CONTRACTE - Total 2 anys	73.427,78 €	15.419,83 €	88.847,61 €

El pressupost base de licitació pels dos anys del conjunt dels 3 LOTS del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de:

88.847,61 €





8. Existència de crèdit

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal entre 2024 i 2025, destinades a la conservació i manteniment dels equipaments municipals. Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte per a exercicis posteriors, quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

És previst que el contracte s'iniciï el mes de gener de 2024. Per tant, s'estima que el límit màxim de la suma de les obligacions comptables de les despeses del contracte per cada lot, tenint en compte l'impost de l'IVA en cada una de les prestacions, sigui el següent:

Previsió crèdits LOT 1	prestació P1 (IVA inclòs)	prestació P2 (IVA inclòs)	Prestació P3 (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Gener a Desembre 2024	13.032,97 €	2.420,00 €	7.260,00 €	22.712,97 €
Gener a Desembre 2025	13.032,97 €	2.420,00 €	7.260,00 €	22.712,97 €

Previsió crèdits LOT 2	prestació P1 (IVA inclòs)	prestació P2 (IVA inclòs)	Prestació P3 (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Gener a Desembre 2024	10.901,00 €	1.815,00 €	6.050,00 €	18.766,00 €
Gener a Desembre 2025	10.901,00 €	1.815,00 €	6.050,00 €	18.766,00 €

Previsió crèdits LOT 3	prestació P1 (IVA inclòs)	prestació P2 (IVA inclòs)	Prestació P3 (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Gener a Desembre 2024	1.129,84 €	605,00 €	1.210,00 €	2.944,84 €
Gener a Desembre 2025	1.129,84 €	605,00 €	1.210,00 €	2.944,84 €

Per al conjunt del contracte, tenint en compte l'impost de l'IVA en cada una de les prestacions, sigui el següent:

Previsió crèdits CONTRACTE	prestació P1 (IVA inclòs)	prestació P2 (IVA inclòs)	Prestació P3 (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Gener a Desembre 2024	25.063,81 €	4.840,00 €	14.520,00 €	44.423,81 €
Gener a Desembre 2025	25.063,81 €	4.840,00 €	14.520,00 €	44.423,81 €

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

9. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 2 anys, una pròrroga de 2 anys, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 + 2 anys) LOT 1	
Contracte 2 anys (IVA exclòs)	37.542,10 €
Pròrroga 2 anys (IVA exclòs)	37.542,10 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	15.016,84 €
Valor estimat del contracte VEC LOT 1	90.101,04 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 + 2 anys) LOT 2	
Contracte 2 anys (IVA exclòs)	31.018,18 €
Pròrroga 2 anys (IVA exclòs)	31.018,18 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	12.407,27 €
Valor estimat del contracte VEC LOT 2	74.443,63 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 + 2 anys) LOT 3	
Contracte 2 anys (IVA exclòs)	4.867,50 €
Pròrroga 2 anys (IVA exclòs)	4.867,50 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	1.947,00 €
Valor estimat del contracte VEC LOT 3	11.682,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 + 2 anys)	
Valor estimat del contracte VEC LOT 1	90.101,04 €
Valor estimat del contracte VEC LOT 2	74.443,63 €
Valor estimat del contracte VEC LOT 3	11.682,00 €
Valor estimat del contracte VEC	176.226,67 €
El valor estimat del contracte VEC pels 3 LOTS, , amb pròrroga i modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte, és de:	176.226,67 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

10. Procediment de licitació.

El present contracte mixt de serveis, subministrament i obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 215.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 140.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159, 21.1, lletra a), i 22.1 lletra a) de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte serà obert amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

11. Criteris de solvència.

Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, a través dels mitjans següents:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import:

DECLARACIÓ SOBRE EL VOLUM ANUAL DE NEGOCIS DEL LICITADOR			
LOT	Valor estimat anual	factor	Mínim volum exercici
LOT 1	45.050,52 €	1,5	67.575,78 €
LOT 2	37.221,82 €	1,5	55.832,72 €
LOT 3	5.841,00 €	1,5	8.761,50 €

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals amb els imports mínims següents:

ASSEGURANÇA D'INDEMNITZACIÓ PELS RISCOS PROFESSIONALS		
LOT	Import mínim per sinistre i any	Sublímit per víctima
LOT 1	800.000,00 €	150.000,00 €
LOT 2	800.000,00 €	150.000,00 €
LOT 3	800.000,00 €	150.000,00 €

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis per les actuacions executades durant el present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Solvència tècnica

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals subministraments realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui:

RELACIÓ PRINCIPALS SUBMINISTRAMENTS REALITZATS PEL LICITADOR			
LOT	Valor estimat anual	factor	Mínim subminis.exercici
LOT 1	45.050,52 €	0,7	31.535,36 €
LOT 2	37.221,82 €	0,7	26.055,27 €
LOT 3	5.841,00 €	0,7	4.088,70 €

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades si és el cas.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits:

En el lot 1, documents acreditatius d'estar inscrita en:

- Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI)

En el lot 2, documents acreditatius d'estar inscrita en:

- Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC)
- Autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

En els lots 1 i 2, classificació en el grup P i següent subgrup:

- Grup P, subgrup 5, categoria 1 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions seguretat i contra incendis).

En el lots 3, classificació en el grup P i següent subgrup:

- Grup P, subgrup 1, categoria 1 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques).

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en el plec.





12. Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|---|------|
| - Criteris avaluables per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluables de manera automàtica: | 65 % |

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Vilanova del Camí es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

13. Criteris avaluables per judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre número 2, i es valoraran fins a 35 punts.

En cada lot, cada licitador presentarà el seu Pla de Treball, en un document PDF amb màxim 35 pàgines lletra arial 10, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 35 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb màxim 20 pàgines per a certificats, currículums, plànols, i qualsevol altra informació annexa complementària que els licitadors considerin oportuna, encara que el contingut d'aquest annex no es valorarà. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Criteri 1. Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei, fins a 9 punts.

Es valorarà la planificació del manteniment preventiu, calendari de les actuacions, freqüències, millores periodicitats de les actuacions preventives com pot ser la major comprovació de la comunicació bidireccional, o la realització de les tasques que poden ser efectuades per l'usuari o per l'empresa mantenidora, quadres de revisions i dedicacions dels operaris, fins a 6 punts.

Es valorarà els mitjans personals adscrits al servei, horaris d'atenció, amb relació de responsables, operaris, carnets professionals d'instal·ladors i mantenidors, l'organigrama proposat pel contracte, mitjans de suport extern per actuacions de manteniment modificatiu, fins a 3 punts.

Criteri 2. Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions, fins a 3 punts.

Es valorarà la planificació de l'adequació a la normativa de les instal·lacions, inspeccions, en el cas dels sistemes de seguretat la seva adequació a grau 2, terminis, informes tècnics, i calendari de les actuacions.

Criteri 3. Pla de l'inventari de les instal·lacions, contingut i actualització, fins a 3 punts.

Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions presentada, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Criteri 4. Proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic, fins a 3 punts.

Es valorarà la proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic, el seu contingut, les freqüències de les mesures i anàlisis a efectuar, i la seva actualització.

Criteri 5. Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei, fins a 2 punts.

Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, accés per consultes, perfils d'usuaris, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, llibres de manteniment, incidències, control de presència, visualització i exportació d'informes.

Criteri 6. Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei, fins a 2 punts.

Es valorarà la proposta pel seguiment, auto-controls i verificació de la qualitat de la prestació del servei, sistemes de gestió de qualitat, enquestes i auditories.

Criteri 7. Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris, fins a 2 punts.

Es valorarà la descripció de la gestió, informatització i seguiment del manteniment correctiu, comunicació i gestió de les incidències, cobertures, estocs de productes, servei de guàrdia i mitjans de suport.

Criteri 8. Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista, fins a 2 punts.

Es valorarà l'experiència en treballs similars de manteniments d'instal·lacions d'edificis i equipaments, el currículum, i la proposta de dedicació del responsable tècnic de l'execució del contracte.

Criteri 9. Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei, fins a 2 punts.

Es valoraran les eines i maquinària, vehicles, mitjans especials d'elevació i transport, aparells de mesura i control, i mitjans tècnics a disposició del servei.

Criteri 10. Metodologia i protocols dels treballs de manteniment, fins a 2 punts.

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball de les principals actuacions de manteniment, i protocols d'actuació en manteniment preventiu.

Criteri 11. Equips, productes i materials proposats, fins a 2 punts.

Es valorarà la descripció dels equips, productes i materials proposats durant el contracte, principals marques amb qui es treballa, les seves característiques i especificacions tècniques.

Criteri 12. Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes, fins a 1 punt.

Es valorarà la presentació d'exemples de propostes de models dels comunicats periòdics que es lliuraran, la claredat, i en especial el seu contingut.

Criteri 13. Proposta de formació, fins a 1 punt.

Es valorarà la proposta de formació inicial i continuada del personal propi del licitador, el seu contingut, amb la planificació de cursos i hores anuals segons la categoria.

Criteri 14. Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn, fins a 1 punt.

Es valorarà la descripció de la gestió de residus segons les seves tipologies i empreses i gestors, sistemes de gestió, i la promoció de mesures ambientals i d'estalvi d'energia.

* Al final del document s'hi afegirà una pàgina amb un quadre resum del Pla de treball.





14. Criteris avaluables de manera automàtica.

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 65 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i una millor relació qualitat – preu per a cada un dels lots:

Criteris 1, 2, 3, 4: Major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions establertes al PPTP dels treballs de manteniment preventiu P1, i el manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 en quant als materials, equips i productes subministrats, la mà d'obra necessària per l'execució dels treballs, i els desplaçaments en cas d'incidències i urgències.

Criteris 5, 6, 7 i 8: Millor relació qualitat – preu, valorant la redacció d'estudis del compliment de la normativa de les actuals instal·lacions, l'experiència de l'operari especialista del manteniment preventiu, valorant la formació del personal municipal, i el compromís d'utilitzar vehicles elèctrics o equivalents, amb l'objectiu d'aconseguir una millor qualitat del servei sense cost per l'Ajuntament.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 20 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic sense IVA respecte la prestació P1 (pels dos anys de contracte, sense incloure IVA) segons l'estudi econòmic dels annexes del PPTP. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 20$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes.

En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el pressupost base de licitació màxim de la prestació P1, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el pressupost base de licitació màxim, incrementant la distància entre la puntuació de la millor oferta respecte la puntuació de la resta d'ofertes.

La mateixa justificació es pot utilitzar en les fórmules lineals que s'apliquen en els criteris següents, per avaluar les ofertes econòmiques de les prestacions P2 i P3. En tots els casos s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Criteri 2: Oferta econòmica preus equips i material prestacions P2 i P3, fins a 12 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 12 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus d'equips i materials segons l'estudi econòmic dels annexes del PPTP per a les actuacions de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 que s'executin. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa i que es puntua})) \cdot 12$$

Criteri 3: Oferta econòmica preu hora operari prestacions P2 i P3, fins a 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari 36,00 € de l'hora d'operari oficial primera segons annexes del PPTP per a les actuacions de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 que s'executin. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 10$$

Criteri 4: Oferta econòmica preu desplaçament manteniment correctiu P2, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari 24,00 € (amb un mínim de 3,00 €) del desplaçament de les incidències de la prestació P2 segons annexes del PPTP. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 2$$

Criteri 5: Millora per la redacció d'un estudi anual de les instal·lacions, fins a 8 punts.

Es valorarà la millora per la redacció d'un estudi diagnòsi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, tal com s'indica en el PPTP, en els primers sis mesos, actualitzat anualment, i sense cost per l'ajuntament.

8,00 punts pel compromís de redactar l'estudi diagnòsi del servei.
0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnòsi del servei.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Criteri 6: Millora per experiència dels operaris, fins a 8 punts.

Es valorarà el compromís de l'empresa pels anys d'experiència professional dels operaris oficials primera proposats durant la totalitat de la vigència del contracte en les prestacions P1 i P2, en l'exercici de la seva professió amb títol habilitant fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat, en treballs de manteniment d'instal·lacions i serveis similars.

8,00 punts pel compromís dels operaris especialistes amb experiència igual o superior a sis anys.

4,00 punts pel compromís dels operaris especialistes amb experiència igual o superior a tres anys.

0,00 punts si l'experiència no arriba als tres anys.

Criteri 7: Millora per formació anual del personal municipal, fins a 3 punts.

Es valorarà la millora per la realització de tres sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments, tal com s'indica en el PPTP, sense cost per l'Ajuntament.

3,00 punts pel compromís de realització de la formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no hi ha compromís de realització de la formació anual del personal municipal.

Criteri 8: Millora per ús de vehicles elèctrics o equivalents, fins a 2 punts.

Es valorarà que l'empresa licitadora faci ús de vehicles elèctrics o equivalents per al transport de material i/o personal durant l'execució d'aquest contracte, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que garanteixi més d'un 20% de vehicles elèctrics del total que hagi d'utilitzar per a executar el contracte, i la resta es puntuarà de manera proporcional mitjançant la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar més d'un 20% de vehicles elèctrics o equivalents.

1,00 punt pel compromís d'utilitzar fins a un 20% de vehicles elèctrics o equivalents.

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles elèctrics o equivalents en el contracte.

S'adjuntarà a aquesta declaració el número de vehicles amb les corresponents matrícules, que s'utilitzaran per al transport de material i/o desplaçament del personal que executarà aquest manteniment, i amb la fitxa tècnica dels quals, per tal de verificar que efectivament són vehicles elèctrics o equivalents en quant a les seves emissions i contaminació ambiental.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre 3, els licitadors hauran d'adjuntar el següent quadre, a partir del model excel penjat al perfil del contractant per al LOT 1:

LOT 1 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 21.542,10 €		21%		
Baixa ponderada dels preus materials P2 i P3				
Preu hora oficial especialista P2 i P3				
Preu desplaçament incidències P2				
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora experiència operaris manteniment		<input type="checkbox"/> + 6 anys	<input type="checkbox"/> + 3 anys	<input type="checkbox"/> No
Millora formació personal municipal		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents		<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> fins el 20%	<input type="checkbox"/> No

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre 3, els licitadors hauran d'adjuntar el següent quadre, a partir del model excel penjat al perfil del contractant per al LOT 2:

LOT 2 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 18.018,18 €		21%		
Baixa ponderada dels preus materials P2 i P3				
Preu hora oficial especialista P2 i P3				
Preu desplaçament incidències P2				
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora experiència operaris manteniment		<input type="checkbox"/> + 6 anys	<input type="checkbox"/> + 3 anys	<input type="checkbox"/> No
Millora formació personal municipal		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents		<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> fins el 20%	<input type="checkbox"/> No





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre 3, els licitadors hauran d'adjuntar el següent quadre, a partir del model excel penjat al perfil del contractant per al LOT 3:

LOT 3 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 1.867,50 €		21%		
Baixa ponderada dels preus materials P2 i P3				
Preu hora oficial especialista P2 i P3				
Preu desplaçament incidències P2				
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora experiència operaris manteniment		<input type="checkbox"/> + 6 anys	<input type="checkbox"/> + 3 anys	<input type="checkbox"/> No
Millora formació personal municipal		<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents		<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> fins el 20%	<input type="checkbox"/> No

Respecte l'oferta econòmica, en el sobre 3 també s'hi adjuntaran els quadres amb els preus unitaris proposats pel manteniment preventiu i els proposats pels manteniments correctiu i modificatiu, a partir del model excel penjat al perfil del contractant amb preus unitaris màxims per ser adjuntat en l'oferta dels licitadors. Els preus unitaris proposats seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes.

15. Ofertes anormalment baixes.

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge important del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de la prestació P1 (criteri 1) sigui un 15% més baixa que el preu base de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més del 60% dels punts.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1,2,3,4), un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.
2. Que s'hagi obtingut en el conjunt de tots els criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta no és viable quan no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, no presenti el desglossament dels seus costos directes i indirectes del servei, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuïn al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

16. Condicions especials d'execució.

A més de les condicions especials que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Condicions especials de caràcter ètic

- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Condicions especials de caràcter ambiental

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Vilanova del Camí al contractista, en la comunicació amb els responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

17. Obligacions del contractista.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, el contractista està obligat amb caràcter específic a:

- Prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu de la prestació del servei, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin. Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.
- Formar i informar el seu personal en les obligacions que dimanen de les normes de protecció de dades de caràcter personal, pel qual haurà de programar les accions formatives necessàries. El personal prestador del servei objecte del contracte tindrà accés autoritzat únicament a aquelles dades i recursos que precisin per al desenvolupament de les seves funcions.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per prestar correctament el servei en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP i en la seva oferta.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions de manteniment sempre són efectuades per personal habilitat i amb la formació suficient, en les instal·lacions objecte del contracte, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels serveis prestats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.
- Mantenir i actualitzar l'inventari de les instal·lacions després de cada modificació, de forma permanent, i lliurar una còpia en cada comunicat trimestral.
- Garantir l'actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu o modificatiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Comprovar que les empreses subcontractades que efectuïn alguna de les prestacions accessòries del contracte estiguin degudament inscrites en els registres corresponents per efectuar els treballs de manteniment de les diferents instal·lacions, ja sigui en l'àmbit de les instal·lacions de protecció contra incendis, instal·lacions elèctriques, telecomunicacions, o les que corresponguin.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixen les seves activitats.
- Donar suport tècnic al responsable municipal del servei, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats de les tasques de manteniment, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fugites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.
- Disposar de la documentació relativa a tots els equips i elements instal·lats en l'execució del servei. Com a mínim haurà de disposar la marca i model, fitxes tècniques, i instruccions d'ús.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels elements instal·lats, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat pel responsable municipal del servei.
- Comunicar per escrit al responsable municipal del contracte qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de qualsevol prestació del servei.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Disposar un estoc de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment de les instal·lacions incloses en el present contracte.
- Disposar d'un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals, magatzem pel material i vehicles adscrits a la prestació d'aquest servei, **com a màxim a 100 kilòmetres de distància de la demarcació del municipi**, per garantir l'eficiència del servei, la ràpida actuació en cas d'incidències, i el respecte mediambiental durant la prestació.
- Disposar en el lot 2 de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, pel servei a tercers de recepció, verificació, i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat, o en tot cas, presentar-se al concurs conjuntament amb una empresa que disposi de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, mitjançant una Unió Temporal d'Empreses.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable municipal del servei.
- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran com a mínim la EURO 5.
- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, assumir el seu cost de reposició.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.
- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 , i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.
- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.

- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP o del PPTP.

L'Ajuntament de Vilanova del Camí, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, el qual està obligat a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

18. Modificacions del contracte.

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei:

- Per la incorporació d'instal·lacions, o nous edificis i equipaments que s'incorporin al contracte.
- Per la baixa d'instal·lacions, edificis o equipaments, de forma provisional o definitiva.
- Per una major freqüència d'averies i incidències en el manteniment correctiu.
- Per un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions en el número d'instal·lacions i edificis, i les variacions de les actuacions correctives i modificatives no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

Per altra banda, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.





19. Incompliments i penalitats.

Es consideraran incompliments molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
3. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
4. No comunicar una alarma confirmada en el centre de recepció d'alarmes CRA.
5. L'abandonament total del servei preventiu planificat, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més d'una setmana.
6. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, sense que hi hagi cap causa de força major.
7. La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
8. La utilització reiterada de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
9. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
10. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
11. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
12. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
13. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
14. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'incompliment total del servei preventiu planificat, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més de dos dies planificats.
2. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin en el volum dels treballs o la qualitat sense arribar a la paralització.
3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

4. La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
5. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
7. La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
8. Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
9. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
10. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de servei parcial preventiu, i qualsevol incompliment parcial del correctiu, les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, o qualsevol incompliment contractual, en un dia planificat.
2. No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: Multa de 6.000 euros.
2. Incompliments greus: Multa de 2.000 euros.
3. Incompliments lleus: Multa de 600 euros.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les sancions econòmiques que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. També podran ser carregats sobre la garantia definitiva. En aquest cas, el concessionari, a requeriment de la Corporació i en el termini que aquesta determini, respondrà de l'esmentat import fins conformar la totalitat de la garantia.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

20. Altres condicions del contracte.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita a les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita pels licitadors serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball i l'oferta econòmica, i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte. Els licitadors també podran visitar pel seu compte l'exterior dels edificis i equipaments.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% dels costos previstos durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Termini de garantia

Per les característiques del servei, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la data de recepció o conformitat dels equips i elements instal·lats, treballs i serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Responsable del contracte:

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

Mesures en cas de vaga legal:

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

Una vegada finalitzada la vaga, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores i serveis que s'hagin deixat de prestar.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el responsable municipal del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït la vaga legal, es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, i es deduirà en les factures corresponents, o en tot cas, es deduiran les despeses en l'estudi econòmic anual.

Subrogació del personal:

En el present contracte no hi ha subrogació de personal.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Cessió del contracte:

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Subcontractació:

El contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de manteniment preventiu P1 i correctiu P2, i únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, com les corresponents a treballs de paleta o treballs del manteniment modificatiu P3, amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments als subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte mixt es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis i de subministrament.

Revisió de preus:

En el present contracte, no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

21. Conclusions

Així doncs, vista la necessitat de garantir la conservació i manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de Vilanova del Camí, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, sistemes d'intrusió i portes automàtiques, dels edificis i equipaments municipals.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

L'Enginyer Municipal





22. ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC LOT 1

A continuació es determina el pressupost base anual per a cada una de les prestacions del lot 1, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Per cada prestació, el seu preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components en el cas de la prestació P1 corresponent al servei de manteniment preventiu, i en termes de preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin en els cas de les prestacions P2 i P3 corresponents respectivament als manteniments correctiu i modificatiu.

23. Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El personal dins l'àmbit de les instal·lacions, haurà de complir el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni número 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 9 de gener de 2023, del Departament d'Empresa i Treball.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenedores, en el seu article 4, indica que serà vigent des de la seva entrada en vigor l'1 de gener del 2022 i la seva durada que serà de 3 anys finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, i quedarà prorrogat tàcitament per períodes successius d'any en any si cap de les parts no formula la denúncia per a la seva revisió o rescissió, segons l'article 5.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en grups professionals, i en l'annex 0 es descriuen les funcions dels grups professionals, classificant el personal en set grups diferents. En el grup 2 es troben els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els professionals d'ofici especial, i en el grup 5 es troben els oficials administratius i els professionals d'ofici de segona.

En l'article 44 s'indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per altra banda, en el conveni col·lectiu també s'indiquen els plusos d'antiguitat, nocturnitat, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2023, amb el salari base mensual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària. Segons aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària són els següents:

Categoria	Salari brut anual	import hora ordinària
Grup 2	29.251,15 €	15,32 €/h
Grup 4	25.926,74 €	13,58 €/h
Grup 5	24.980,82 €	13,09 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els preus hora base del personal a aplicar en el càlcul dels diferents components de les prestacions durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari base	Plus antiguitat	Altres plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Incrementos 2023/2025 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	29.251,15 €	1.500,00 €	2.500,00 €	33.251,15 €	11.139,14 €	44.390,29 €	1.775,61 €	3.551,22 €	49.717,12 €
Operari 1a	1,00	25.926,74 €	1.500,00 €	2.000,00 €	29.426,74 €	9.857,96 €	39.284,70 €	1.571,39 €	3.142,78 €	43.998,87 €
Operari 2a	1,00	24.980,82 €	1.000,00 €	1.000,00 €	26.980,82 €	9.038,57 €	36.019,39 €	1.440,78 €	2.881,55 €	40.341,72 €

24. Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions del lot 2. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP. No inclou l'impost de l'IVA.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris màxims dels diferents components de la prestació són els següents:





En el manteniment preventiu dels extintors es considera una quota fixa anual per a la revisió anual, amb la part proporcional del retimbrat i recàrrega que cal efectuar cada cinc anys, i les substitucions de l'aparell en finalitzar la seva vida útil als 20 anys. També cal sumar la part proporcional de la resta de despeses esmentades. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors de pols ABC i els de CO₂, independentment de la seva capacitat.

EXTINTORS DE POLS ABC	
Manteniment preventiu revisions anuals extintor ABC	3,35 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	6,95 €
Part proporcional resta despeses	2,00 €
COST ANUAL EXTINTOR ABC (IVA exclòs)	12,30 €

EXTINTORS DE CO ₂	
Manteniment preventiu anual extintor CO ₂	3,35 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	11,20 €
Part proporcional resta despeses	2,00 €
COST ANUAL EXTINTOR CO₂ (IVA exclòs)	16,55 €

En el manteniment preventiu de les boques d'incendi es considera una quota fixa anual per a la revisió anual, amb la part proporcional de la prova hidràulica que cal efectuar cada cinc anys. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a totes les boques d'incendi, independentment del diàmetre i la seva capacitat.

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES	
Manteniment preventiu anual BIE	7,30 €
Part proporcional prova hidràulica	8,90 €
Part proporcional resta despeses	3,00 €
COST ANUAL BIE (IVA exclòs)	19,20 €

En el manteniment preventiu dels sistemes de detecció d'incendis es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la central, detectors, polsadors, sirenes, barreres, connexions, i la totalitat d'elements i accessoris de cada sistema. Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons les seves característiques:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

- Instal·lació detecció incendis tipus +: sistemes amb més de 30 detectors o més d'una barrera.
- Instal·lació detecció incendis tipus - : sistemes fins a 30 detectors i 1 barrera lineal.

INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ	Tipus +	Tipus -
Manteniment preventiu anual sistema detecció	284,00 €	182,65 €
Part proporcional resta despeses	60,00 €	40,00 €
COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ (IVA exclòs)	344,00 €	222,65 €

En el manteniment preventiu dels grups de pressió es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la bomba principal, jockey, vàlvules, dipòsits, proves, mecanismes d'accionament, i la totalitat d'elements i accessoris de cada grup. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els grups de pressió, independentment de la seva capacitat.

GRUPS PRESSIÓ	
Manteniment preventiu anual grup pressió	162,00 €
Part proporcional resta despeses	40,00 €
COST ANUAL GRUP PRESSIÓ (IVA exclòs)	202,00 €

En el manteniment preventiu dels sistemes d'extinció es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la central d'extinció, cilindres, difusors, vàlvules, mecanismes d'accionament, càrregues, i la totalitat d'elements i accessoris de cada grup. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes d'extinció, independentment del seu accionament, agent extintor i la seva capacitat.

SISTEMES D'EXTINCIÓ	
Manteniment preventiu anual sistema d'extinció	224,00 €
Part proporcional resta despeses	60,00 €
COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ (IVA exclòs)	284,00 €

Per als sistemes d'extinció, segons el vigent RIPCI, en l'actualitat cal realitzar anualment la prova anomenada "Door Fan Test" per verificar l'estanqueïtat del recinte on hi ha l'agent extintor. Per tant, pels sistemes fixes d'extinció per gas, es preveu un complement anual de 960,00 €/any, IVA exclòs, per a la realització de la prova quan sigui necessari.

COST ANUAL PROVA DOOR FAN TEST (IVA exclòs)	970,00 €
--	-----------------





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

LLISTAT D'INSTAL·LACIONS	unitats	€/unitat	cost total
Cost anual extintors pols ABC	259	12,30 €	3.185,70 €
Cost anual extintors CO2	46	16,55 €	761,30 €
Cost anual BIE	34	19,20 €	652,80 €
Cost anual sistemes detecció tipus +	6	344,00 €	2.064,00 €
Cost anual sistemes detecció tipus -	5	222,65 €	1.113,25 €
Cost anual grups pressió	1	202,00 €	202,00 €
Cost anual sistemes extinció	3	284,00 €	852,00 €
Cost anual prova Door Fan Test	2	970,00 €	1.940,00 €
COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ (IVA exclòs)	356	-	10.771,05 €
Així doncs, el preu de P1 no podrà superar el preu màxim previst de:		10.771,05 €	

En el procediment de licitació del lot 1, les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals per components de la prestació, segons el quadre tipus amb preus unitaris màxims que es publicarà en el perfil del contractant.

No es podran valorar les ofertes de les empreses que no detallin els preus unitaris segons el tipus d'instal·lació.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	30	0,0171	852,29 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	95	0,0543	2.388,51 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	95	0,0543	2.189,98 €
TOTAL P1					5.430,78 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (60%)	5.430,78 €
Material i consumibles (24%)	2.172,31 €
Vehicles i maquinària (12%)	1.086,16 €
Vestuari i eines (4%)	362,05 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	9.051,30 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	1.176,67 €
Benefici Industrial (6%)	543,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.719,75 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	10.771,05 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació del servei.

25. Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament, les hores de mà d'obra, i els materials necessaris per resoldre les incidències, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions del lot 1. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, elements a substituir, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'instal·lacions. Aquests preus unitaris màxims en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	36,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	24,00 €

Els preus del contracte seran els proposats per l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides, per a l'oficial de primera, per a l'ajudant directament s'aplicarà un 30% menys que l'oficial, i pel desplaçament d'un únic operari en les incidències del manteniment correctiu.

Quan els treballs de manteniment correctiu s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, s'aplicarà un increment de preus del 30% per l'horari nocturn (de les 22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laborable.

En quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris de les actuacions de subministrament i instal·lació en nou capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions de cadascun dels nou capítols, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obindrà una baixa mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment correctiu. Aquesta baixa mitjana s'obindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en actuacions habituals d'actuacions en el sector de les instal·lacions similars a les del lot 1. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, i es dona menor ponderació en els capítols on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Extintors i BIE's	15%
2. Sistemes detecció incendis	15%
3. Subministrament elements protecció i extinció incendis (PVP tarifes)	24%
4. Subministrament elements sistemes detecció incendis (PVP tarifes)	24%
5. Subministrament d'altres elements no especificats (PVP tarifes)	22%





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus màxims de licitació.

En el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions descrites en els primers 4 capítols, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars.

En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per a la seva instal·lació.

Pels elements subministrats d'acord amb els capítols 5 a 9, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obté prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista per cada capítol.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements dels capítols 5 a 9, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs dels capítols 5 a 9, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en les instal·lacions i la reparació d'avaries, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	8	0,0046	227,28 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	20	0,0114	502,84 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	12	0,0069	276,63 €
TOTAL P2					1.006,75 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	1.006,75 €
Material i consumibles (24%)	402,70 €
Vehicles i maquinària (12%)	201,35 €
Vestuari i eines (4%)	67,12 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	1.677,92 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	218,13 €
Benefici Industrial (6%)	100,68 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	318,81 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs): 1996,73 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	2.000,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les tasques de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.





26. Manteniment modificatiu P3

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements de les instal·lacions que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Per a les actuacions de manteniment modificatiu, s'aplicaran els mateixos preus unitaris de mà d'obra i materials que en les actuacions de manteniment correctiu, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades, que no podran superar els preus màxims de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	16	0,0091	454,56 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	52	0,0297	1.307,39 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	52	0,0297	1.198,73 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (60%)	2.960,68 €
Material i consumibles (24%)	1.184,27 €
Vehicles i maquinària (12%)	592,14 €
Vestuari i eines (4%)	197,38 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	4.934,47 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	641,48 €
Benefici Industrial (6%)	296,07 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	937,55 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs): 5872,02 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	6.000,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

27. Preus unitaris de les prestacions P2 i P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació i modificació d'instal·lacions, manteniment P2 i P3, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte de manteniment, obtinguts a partir dels preus unitaris màxims del present annex, aplicant les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

En el pressupost dels treballs P3, s'aplicaran els preus de les actuacions dels primers 4 capítols, que ja inclouen el subministrament i la instal·lació, amb la mà d'obra i tots els mitjans necessaris.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En el cas dels capítols 5 a 9, caldrà tenir en compte el subministrament de material amb les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària, més la mà d'obra necessària, i en cas que sigui necessari es tindran en compte altres mitjans que es justifiquin, sempre amb l'aprovació del responsable municipal.

En els capítols 5 a 9, pels preus del subministrament de material, es recorrerà als preus de tarifes de venda al públic PVP segons catàleg o en les pàgines web dels fabricants o dels distribuïdors. En cas que no hi hagi preus consultables es podrà recórrer a la base de preus d'ITEC de l'any en curs o altres bases de preus que es considerin adequades, mantenint la similitud en tot el que sigui possible amb els preus recollits en el present plec.

Aquests nous preus s'inclouran en els preus unitaris i s'aplicaran ja durant tota la durada del contracte, afegint l'IVA corresponent. En tot cas el responsable municipal sempre podrà demanar la justificació dels preus de venda al públic de les marques proposades, afegint la mà d'obra i mitjans necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin obra civil, maquinària, subcontractacions, etc. es justificarà el preu dels serveis i s'incrementarà amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'afegirà l'impost de l'IVA.

Quan els treballs de manteniment s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra per l'horari nocturn, o treballs en diumenges i festius.

A continuació s'exposa el llistat dels preus unitaris màxims de les actuacions genèriques del lot 1, de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

PROPOSTA PREUS UNITARIS MANTENIMENT P2 I P3 INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1. EXTINTORS I BIES

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
1.1	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 1 kg	30,00 €
1.2	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 3 kg	33,00 €
1.3	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 6 kg	38,00 €
1.4	Subministrament i col·locació d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	42,00 €
1.5	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 12 kg	54,00 €
1.6	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 25 kg	98,00 €
1.7	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 50 kg	145,00 €
1.8	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 2 kg	65,00 €
1.9	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	78,00 €
1.10	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 5 kg	94,00 €
1.11	Retimbrat d'extintor pols ABC 1 kg	20,00 €
1.12	Retimbrat d'extintor pols ABC 3 kg	22,00 €
1.13	Retimbrat d'extintor pols ABC 6 kg	25,00 €
1.14	Retimbrat d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	28,00 €
1.15	Retimbrat d'extintor pols ABC 12 kg	31,00 €
1.16	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 25 kg	36,00 €
1.17	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 50 kg	42,00 €
1.18	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 2 kg	29,00 €
1.19	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	34,00 €
1.20	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 5 kg	38,00 €
1.21	Recàrrega d'extintor pols ABC 1 kg	15,00 €
1.22	Recàrrega d'extintor pols ABC 3 kg	18,00 €
1.23	Recàrrega d'extintor pols ABC 6 kg	22,00 €
1.24	Recàrrega d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	25,00 €
1.25	Recàrrega d'extintor pols ABC 12 kg	27,00 €
1.26	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 25 kg	42,00 €
1.27	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 50 kg	66,00 €
1.28	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 2 kg	26,00 €
1.29	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	30,00 €
1.30	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 5 kg	34,00 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

1.31	Subministrament i col·locació de placa de senyalització d'extintor fotoluminiscent	12,00 €
1.32	Subministrament i col·locació de suport de paret per a extintor	7,00 €
1.33	Subministrament i col·locació d'armari extintor complet en xapa d'acer	48,00 €
1.34	Subministrament i col·locació de vidre armari extintor	9,00 €
1.35	Subministrament i col·locació de manòmetre per extintor	22,00 €
1.36	Subministrament i col·locació de difusor con de PVC per extintor CO ₂	10,00 €
1.37	Subministrament i col·locació completa de BIE 25	350,00 €
1.38	Subministrament i col·locació completa de BIE 45	450,00 €
1.39	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 25	130,00 €
1.40	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 45	150,00 €
1.41	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 25	52,00 €
1.42	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 45	68,00 €
1.43	Subministrament i col·locació d'armari BIE complet en xapa d'acer	96,00 €
1.44	Subministrament i col·locació de vidre armari BIE	18,00 €
1.45	Prova hidràulica BIE	36,00 €

2. SISTEMES DETECCIÓ INCENDIS

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
2.1	Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones, ampliables a 20 mínim, amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dues sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'averia. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	245,00 €
2.2	Central de detecció d'incendis idem anterior ampliable fins a 40 zones mínim.	385,00 €
2.3	Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dues sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs 232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	730,00 €
2.4	Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs 232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1.050,00 €
2.5	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	135,00 €
2.6	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 i ATS5 segons EN50136.	155,00 €
2.7	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones.	325,00 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

2.8	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	170,00 €
2.9	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.10	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm ² + 6x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.11	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm ² + 4x0,22 mm ² .	0,80 €
2.12	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm ² + 4x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.13	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,00 €
2.14	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	1,80 €
2.15	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	42,00 €
2.16	Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	38,00 €
2.17	Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	58,00 €
2.18	Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	70,00 €
2.19	Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54.	24,00 €
2.20	Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	59,00 €
2.21	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	16,00 €
2.22	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	21,00 €
2.23	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00 €
2.24	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	74,00 €
2.25	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	110,00 €
2.26	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	152,00 €
2.27	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	166,00 €
2.28	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	198,00 €
2.29	Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	125,00 €
2.30	Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a laç de detecció. Alimentada del laç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	80,00 €
2.31	Sirena interior baix consum multitons 24 V	32,00 €
2.32	Llumenera d'emergència	62,00 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

3. SUBMINISTRAMENT ELEMENTS PROTECCIÓ I EXTINCIÓ INCENDIS		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
3.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de nous elements i materials de protecció i extinció d'incendis, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
4. SUBMINISTRAMENT ELEMENTS SISTEMES DETECCIÓ INCENDIS		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
4.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de nous elements i materials de sistemes de detecció d'incendis, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
5. SUBMINISTRAMENT ALTRES ELEMENTS NO ESPECIFICATS		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
5.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de la resta d'elements, equips, productes i materials, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
6. MÀ D'OBRA		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
6.1	H Oficial especialista horari laborable.	36,00 €
6.2	H Ajudant horari laborable.*	25,20 €
6.3	Desplaçament incidència manteniment correctiu P2 horari laborable.	24,00 €
* El preu hora de l'ajudant s'obté disminuint un 30% el preu de l'oficial especialista.		
* Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22.00 a 6.00h) i en diumenges i festius, s'incrementarà el preu del desplaçament i de mà d'obra de l'horari laborable en un 30%.		





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

28. Factures dels treballs

Manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat el contractista per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.

En tractar-se de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, amb els imports resultants de dividir per dotze l'import anual.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin amb altres periodicitats si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

En cas que temporalment, un edifici o equipament municipal no estigui operatiu per disposició de l'Ajuntament, es comunicarà a l'adjudicatari, i es deduirà de la facturació la part corresponent dels treballs de manteniment no realitzats, durant els mesos afectats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, o quan calgui substituir elements, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments de nous equips. **En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i material, no superin els 200,00 euros, IVA exclòs.**

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal i petit material s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar nous elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació, quan aquestes actuacions es trobin en els capítols 1 a 4 dels preus del manteniment modificatiu.

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, capítols 5 a 9, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material més la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

29. Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 1

A continuació s'exposa l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals, que inicialment s'inclouen en el present contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

		Edifici / Equipament	Incendis	Extintors pols ABC	Extintors CO2	BIEs	Central incendis	polsadors	detectors	sirenes	Grups pressió	extinció automàtica
ARXIU												
1	E- 31	Arxiu - Aula Especial	1	3	1							
2	E-	Arxiu: Bunquer 1	1	2	1							
3	E-	Arxiu: Bunquer 2	1	3	1							
BENESTAR SOCIAL												
4	E-	Edifici Habitatges - Ser. Comuns	1	2								
5	E- 20	Casal de la Gent Gran	1	9	2	3	1	3	20	1		
CULTURA												
6	E- 03	Can Muscons	1	4	1		1	3	20	1		
7	E- 04	Can Papasseit	1	35	2	8	1	4	40	1		1
8	E- 08	Centre Cívic Barri de la Pau	1	2	1		1	2	15	1		
9	E- 02	Deixalleria Antiga	0									
10	E- 17	Escola Joan Maragall	1	23	3		1	4	40	1		
11	E- 19	Escola Pompeu Fabra	1	13	3	4	1	4	40	1		
12	E- 22	Ludoteca Centre Obert	1	2	1		1	1	10	1		
13	E- 34	Rovy Espai Cultural	1	18	1		1	1	4	1		
ESPORTS												
14	E- 32	Camp de Futbol Barri de la Pau	1	2	1							
15	E- 30	Vestuaris-Petanca Barri de la Pau	1	2	1							
16	E- 33	Zona esp. Can Titó: Camp Futbol	1	3	1							
17	E- 26	Zona esp. Can Titó: Pavelló	1	22	1	5	1	2	40	1		
18	E- 27	Zona esp. Can Titó: Piscina-Pistes	1	3	1							
19	E- 41	Parc Fluvial: Bar-Restaurant-BBQ	1	2	2	1						1
20	E- 42	Parc Fluvial: Gimnàs-Pistes pàdel	1	1	4	2						
EDIFICIS MUNICIPALS												
21	E- 05	Casa Consistorial	1	20	3							
22	E- 40	Caseta bombes comportes	1		1							
23	E- 35	Contenidors soterrats	0									
24	E- 36	Contenidors soterrats	0									
25	E- 14	Edifici d'Entitats	1	14	2							
26	E- 10	Edifici antic SOC	1	4	2							
27	E- 16	Edifici Protecció Civil	1	5	1							
28	E- 25	Local Nostra Sra. del Roser 26	1	1	1							
29	E- 23	Mercat Sant Hilari (C. Frigorífiques)	1	9	1							
30	E- 24	Nau Brigada	1	12	1							
31	E-	Pàrquing soterrat Plaça del Mercat	1	14	1	3	1	6	50	2		
MEDI AMBIENT												
32	E- 07	Cementiri	0									
33	E- 11	Deixalleria	1	8	1							
34	E- 12	Depuradora Riera de Castellolí	1	1	1							
35	E- 13	Ecovilanova	0									
PROMOCIÓ ECONÒMICA												
36	E- 09	Centre d'Innovació Anoia	1	20	3	8	1	7	54	2	1	1
NOTA: S/D: Sense dades												
TOTAL INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			31	259	46	34	11	37	333	13	1	3





30. ANNEX 2. ESTUDI ECONÒMIC LOT 2

A continuació es determina el pressupost base anual per a cada una de les prestacions del lot 2, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Per cada prestació, el seu preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components en el cas de la prestació P1 corresponent al servei de manteniment preventiu, i en termes de preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin en els cas de les prestacions P2 i P3 corresponents respectivament als manteniments correctiu i modificatiu.

31. Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El personal que es troba dins l'àmbit dels sistemes de seguretat, caldrà complir el vigent conveni col·lectiu sectorial estatal de les empreses de seguretat (codi conveni 99004615011982), pel període 2023-2026, segons Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball.

El conveni col·lectiu sectorial de les empreses de seguretat, en el seu article 5 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2026, i quedarà prorrogat íntegrament fins a la seva substitució per un altre conveni del mateix àmbit i eficàcia.

En l'article 28 es classifica el personal en set grups professionals. En el grup 1 es troben els tècnics, en el grup 2 es troba el personal administratiu, i en el grup 5 es troben el personal de seguretat mecànic-electrònica i sistemes de seguretat, on hi ha els oficials de primera i segona.

En l'article 38 s'indica que les retribucions del personal que es trobi comprès en l'àmbit del conveni estaran constituïdes pel salari base i els complements que s'indiquen en l'article 40, com l'antiguitat, els diferents plusos, hores extraordinàries i d'altres. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'article 52 s'indica que la jornada de treball en còmput anual és de 1.782 hores.

En l'annex únic del conveni s'hi inclouen les taules salarials i altres retribucions de l'any 2023. El salari base mensual amb els plusos segons el lloc de treball per l'any 2023 són els següents:

- Tècnics de grau	1.577,59 €/mes
- Personal auxiliar administratiu	1.217,10 €/mes
- Oficials de primera	1.547,37 €/mes
- Oficials de segona	1.409,34 €/mes





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Segons aquestes taules, tenint en compte les tres pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals que resulten són els següents:

- Tècnics de grau	23.663,85 €/any
- Personal auxiliar administratiu	18.256,50 €/any
- Oficials de primera	23.210,55 €/any
- Oficials de segona	21.140,10 €/any

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els preus hora base del personal a aplicar en el càlcul dels diferents components de les prestacions durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Vistos els convenis col·lectius de les empreses de seguretat i en l'àmbit de les instal·lacions, els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari base	Plus antiguitat	Altres plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Incrementos 2023/2025 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	23.663,85 €	1.500,00 €	2.500,00 €	27.663,85 €	9.267,39 €	36.931,24 €	1.477,25 €	2.954,50 €	41.362,99 €
Operari 1a	1,00	23.210,55 €	1.500,00 €	2.000,00 €	26.710,55 €	8.948,03 €	35.658,58 €	1.426,34 €	2.852,69 €	39.937,61 €
Operari 2a	1,00	21.140,10 €	1.000,00 €	1.000,00 €	23.140,10 €	7.751,93 €	30.892,03 €	1.235,68 €	2.471,36 €	34.599,07 €

32. Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions del lot 2. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP. No inclou l'impost de l'IVA.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris màxims dels diferents components de la prestació són els següents:

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de seguretat i alarmes d'intrusió es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any) i resta d'actuacions preventives, una quota fixa per a la connexió a la central receptora CRA, i una quota fixa per a la tarifa plana de la connexió GPRS. També s'hi inclourà un complement per a les instal·lacions que disposen de càmeres.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons les seves característiques:

- Instal·lació tipus + : sistemes amb més de 20 sensors i detectors.
- Instal·lació tipus - : sistemes fins a 20 sensors i detectors.

Les quotes fixes es consideren com a cost mig igual per a totes les instal·lacions de cada tipus, independentment dels equips i elements que la componen. El cost anual que es considera per a cada tipus d'instal·lació de seguretat, IVA exclòs, és el següent:

INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ	Tipus +	Tipus -
Manteniment preventiu anual sistema seguretat	215,50 €	163,80 €
Quota anual de connexió a central receptora CRA	122,00 €	122,00 €
Quota anual tarifa plana GPRS	60,00 €	60,00 €
Par proporcional resta de despeses	60,00 €	40,00 €
COST ANUAL SISTEMA INTRUSIÓ (IVA exclòs)	457,50 €	385,80 €

Per a les instal·lacions que disposen de càmeres de seguretat, s'afegirà al manteniment preventiu anual un complement de:

COST ANUAL COMPLEMENT CÀMERES (IVA exclòs)	53,01 €
---	----------------

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

LLISTAT D'INSTAL·LACIONS	unitats	€/unitat	cost total
Cost anual sistemes seguretat +	6	457,50 €	2.745,00 €
Cos anual sistemes seguretat -	15	385,80 €	5.787,00 €
Cos anual complement càmeres	9	53,01 €	477,09 €
COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ (IVA exclòs)			9.009,09 €
Així doncs, el preu de P1 no podrà superar el preu màxim previst de:			9.009,09 €

En el procediment de licitació del lot 2, les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals per components de la prestació, segons el quadre tipus amb preus unitaris màxims que es publicarà en el perfil del contractant.

No es podran valorar les ofertes de les empreses que no detallin els preus unitaris segons el tipus d'instal·lació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	41.362,99 €	30	0,0171	709,08 €
Operari 1a	1,00	39.937,61 €	90	0,0514	2.053,93 €
Operari 2a	1,00	34.599,07 €	90	0,0514	1.779,38 €
TOTAL P1					4.542,39 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (60%)	4.542,39 €
Material i consumibles (24%)	1.816,96 €
Vehicles i maquinària (12%)	908,48 €
Vestuari i eines (4%)	302,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.570,66 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	984,19 €
Benefici Industrial (6%)	454,24 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.438,43 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	9.009,09 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació del servei.





33. Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'averies o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament, les hores de mà d'obra, i els materials necessaris per resoldre les incidències, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions del lot 2. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, elements a substituir, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'instal·lacions. Aquests preus unitaris màxims en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	36,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	24,00 €

Els preus del contracte seran els proposats per l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides, per a l'oficial de primera, per a l'ajudant directament s'aplicarà un 30% menys que l'oficial, i pel desplaçament d'un únic operari en les incidències del manteniment correctiu.

Quan els treballs de manteniment correctiu s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, s'aplicarà un increment de preus del 30% per l'horari nocturn (de les 22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laborable.

En quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris de les actuacions de subministrament i instal·lació en nou capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions de cadascun dels nou capítols, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obtindrà una baixa mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment correctiu.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Aquesta baixa mitjana s'obtéindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en actuacions habituals d'actuacions en el sector de les instal·lacions similars a les del lot 2. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, i es dona menor ponderació en els capítols on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Centrals d'alarma	15%
2. Sistemes de seguretat i intrusió	15%
3. Subministrament centrals d'alarma (PVP tarifes)	24%
4. Subministrament elements sistemes seguretat i intrusió (PVP tarifes)	24%
5. Subministrament d'altres elements no especificats (PVP tarifes)	22%

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus màxims de licitació.

En el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions descrites en els primers 4 capítols, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars. En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per a la seva instal·lació.

Pels elements subministrats d'acord amb els capítols 5 a 9, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obtéindrà prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista per cada capítol.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements dels capítols 5 a 9, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs dels capítols 5 a 9, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en les instal·lacions i la reparació d'averies, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	41.362,99 €	8	0,0046	189,09 €
Operari 1a	1,00	39.937,61 €	16	0,0091	365,14 €
Operari 2a	1,00	34.599,07 €	12	0,0069	237,25 €
TOTAL P2					791,48 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	791,48 €
Material i consumibles (24%)	316,59 €
Vehicles i maquinària (12%)	158,30 €
Vestuari i eines (4%)	52,77 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	1.319,14 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	171,49 €
Benefici Industrial (6%)	79,15 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	250,64 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs): 1569,78 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	1.500,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les tasques de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.





34. Manteniment modificatiu P3

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements de les instal·lacions que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Per a les actuacions de manteniment modificatiu, s'aplicaran els mateixos preus unitaris de mà d'obra i materials que en les actuacions de manteniment correctiu, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades, que no podran superar els preus màxims de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	41.362,99 €	16	0,0091	378,18 €
Operari 1a	1,00	39.937,61 €	50	0,0286	1.141,07 €
Operari 2a	1,00	34.599,07 €	50	0,0286	988,54 €
TOTAL P3					2.507,79 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (60%)	2.507,79 €
Material i consumibles (24%)	1.003,12 €
Vehicles i maquinària (12%)	501,56 €
Vestuari i eines (4%)	167,19 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	4.179,66 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	543,36 €
Benefici Industrial (6%)	250,78 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	794,14 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs): 4973,8 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	5.000,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

35. Preus unitaris de les prestacions P2 i P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació i modificació d'instal·lacions, manteniment P2 i P3, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte de manteniment, obtinguts a partir dels preus unitaris màxims del present annex, aplicant les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

En el pressupost dels treballs P3, s'aplicaran els preus de les actuacions dels primers 4 capítols, que ja inclouen el subministrament i la instal·lació, amb la mà d'obra i tots els mitjans necessaris.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En el cas dels capítols 5 a 9, caldrà tenir en compte el subministrament de material amb les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària, més la mà d'obra necessària, i en cas que sigui necessari es tindran en compte altres mitjans que es justifiquin, sempre amb l'aprovació del responsable municipal.

En els capítols 5 a 9, pels preus del subministrament de material, es recorrerà als preus de tarifes de venda al públic PVP segons catàleg o en les pàgines web dels fabricants o dels distribuïdors. En cas que no hi hagi preus consultables es podrà recórrer a la base de preus d'ITEC de l'any en curs o altres bases de preus que es considerin adequades, mantenint la similitud en tot el que sigui possible amb els preus recollits en el present plec.

Aquests nous preus s'inclouran en els preus unitaris i s'aplicaran ja durant tota la durada del contracte, afegint l'IVA corresponent. En tot cas el responsable municipal sempre podrà demanar la justificació dels preus de venda al públic de les marques proposades, afegint la mà d'obra i mitjans necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin obra civil, maquinària, subcontractacions, etc. es justificarà el preu dels serveis i s'incrementarà amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'afegirà l'impost de l'IVA.

Quan els treballs de manteniment s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra per l'horari nocturn, o treballs en diumenges i festius.

A continuació s'exposa el llistat dels preus unitaris màxims de les actuacions genèriques del lot 2, de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

PROPOSTA PREUS UNITARIS MANTENIMENT P2 I P3 INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ

1. CENTRALS D'ALARMA

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
1.1	Central d'intrusió de 8 zones, ampliable a 40 zones mínim, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 3 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	330,00 €
1.2	Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 20 zones mínim i 3 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	280,00 €
1.3	Central d'intrusió idem anterior de 12 zones, ampliable fins a 40 mínim i 4 particions.	310,00 €
1.4	Central d'intrusió idem anterior de 12 zones, ampliable fins 80 mínim i 8 particions.	490,00 €
1.5	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	135,00 €
1.6	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136.	155,00 €
1.7	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones.	325,00 €
1.8	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	170,00 €

2. SISTEMES DE SEGURETAT I INTRUSIÓ

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
2.1	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.2	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm ² + 6x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.3	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm ² + 4x0,22 mm ² .	0,80 €
2.4	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm ² + 4x0,22 mm ² , col·locat en tub.	2,30 €
2.5	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'hàlogens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,00 €
2.6	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J i resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	1,80 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

2.7	Detectors de moviment per infraroig passiu (PIR) i microones amb processament avançat de senyals. Cobertura de 12 x 12 mts. Compensació dinàmica de temperatura. Grau 2.	60,00 €
2.8	Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 12 m x 12 m. Certificat EN20131 Grau 2	47,00 €
2.9	Detector volumètric idem anterior, immune animals.	58,00 €
2.10	Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 18 m x 25 m. Certificat EN20131 Grau 2	84,00 €
2.11	Detector dual antimasking abast ajustable 7,5x10 o 10x25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	84,00 €
2.12	Detector dual de sostre 20 m. Certificat EN20131 Grau 2.	160,00 €
2.13	Contacte magnètic de superfície M/P metàl·lic. Certificat EN20131 Grau 2.	64,00 €
2.14	Contacte magnètic de superfície G/P plàstic. Certificat EN20131 Grau 2.	48,00 €
2.15	Detector de trencament de vidre, instal·lació en superfície. Cobertura 360° 8,5 m. Tecnologia 3x3 que analitza 3 rangs de freqüència (baixa, mitja i alta) i tres paràmetres diferents (amplitud, duració de senyal i soroll ambiental). Ajustament automàtic de sensibilitat.	54,00 €
2.16	Detector de vibració contra cops intel·ligent micropocessat. Processament digital del senyal, capaç de discriminar les senyals rebudes en funció de la seva freqüència. Mètode de calibració integrat, amb led tricolor per a calibració precisa i potenciòmetre d'ajustament de dos graus.	28,00 €
2.17	Contacte magnètic d'alta potència metàl·lic per muntar superficialment. Certificat EN20131 Grau 2.	40,00 €
2.18	Contacte magnètic idem anterior de mitjana potència.	15,00 €
2.19	Polsador d'atrancament, muntat en caixa d'ABS. Contacte NC	16,00 €
2.20	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment, visa útil duradora, com a font d'alimentació alternativa	16,00 €
2.21	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	21,00 €
2.22	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00 €
2.23	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	74,00 €
2.24	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	110,00 €
2.25	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	152,00 €
2.26	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	166,00 €
2.27	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	198,00 €
2.28	Sirena exterior intrusió, amb potència altaveu seleccionable (85-108dB). Bateria Ni-Cad. Bitonal. Protecció anti-sabotatge frontal i de paret. LEDs amb alta visibilitat. Instal·lació horitzontal o vertical. Temporitzador de sirena programable per cicles. Espai per bateria.	75,00 €
2.29	Sirena interior intrusió d'un to. Certificat EN20131 Grau 2.	20,00 €
2.30	Sirena interior intrusió de 2 tons amb flash. Plàstic ABS. Alimentació a 12 Vcc (possibilitat de autoalimentació). Potència acústica de 94 a 106 dB. IP21. Grau 2.	48,00 €
2.31	Sirena interior baix consum multitons 24 V	32,00 €
2.32	Llumenera d'emergència	62,00 €
2.33	Gravador CCTV	198,00 €
2.34	Càmera bullet domo CCTV	80,00 €
2.35	Disc dur per càmera de seguretat CCTV capacitat 1 Tb	76,00 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

3. SUBMINISTRAMENT DE CENTRALS D'ALARMA		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
3.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de noves centrals d'alarma, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
4. SUBMINISTRAMENT ELEMENTS SISTEMES DE SEGURETAT I INTRUSIÓ		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
4.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de nous elements i materials de sistemes de seguretat i intrusió, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
5. SUBMINISTRAMENT ALTRES ELEMENTS NO ESPECIFICATS		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
5.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de la resta d'elements, equips, productes i materials, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%
6. MÀ D'OBRA		
Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
6.1	H Oficial especialista horari laborable.	36,00 €
6.2	H Ajudant horari laborable.*	25,20 €
6.3	Desplaçament incidència manteniment correctiu P2 horari laborable.	24,00 €
* El preu hora de l'ajudant s'obté disminuint un 30% el preu de l'oficial especialista.		
* Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22.00 a 6.00h) i en diumenges i festius, s'incrementarà el preu del desplaçament i de mà d'obra de l'horari laborable en un 30%.		





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

36. Factures dels treballs

Manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat el contractista per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.

En tractar-se de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, amb els imports resultants de dividir per dotze l'import anual.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin amb altres periodicitats si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

En cas que temporalment, un edifici o equipament municipal no estigui operatiu per disposició de l'Ajuntament, es comunicarà a l'adjudicatari, i es deduirà de la facturació la part corresponent dels treballs de manteniment no realitzats, durant els mesos afectats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, o quan calgui substituir elements, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments de nous equips. **En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i material, no superin els 200,00 euros, IVA exclòs.**

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal i petit material s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar nous elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació, quan aquestes actuacions es trobin en els capítols 1 a 4 dels preus del manteniment modificatiu.

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, capítols 5 a 9, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material més la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

37. Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 2

A continuació s'exposa l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals, que inicialment s'inclouen en el present contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

		Edifici / Equipament	Intrusió	Marca	Grau 2	connexió cable	connexió GPRS	connexió ADSL	detectors ≤ 20	detectors > 20	Sirena	Càmeres
ARXIU												
1	E-31	Arxiu - Aula Especial	0	S/A								
2	E-	Arxiu: Bunquer 1	0	S/A								
3	E-	Arxiu: Bunquer 2	0	S/A								
BENESTAR SOCIAL												
4	E-	Edifici Habitages - Ser. Comuns	0	S/A								
5	E-20	Casal de la Gent Gran	1	S/D	1		1		1			
CULTURA												
6	E-03	Can Muscons	1	S/D	1		1		1			
7	E-04	Can Papasseit	1	S/D			1			1		1
8	E-08	Centre Cívic Barri de la Pau	1	S/D			1		1		1	1
9	E-02	Deixalleria Antiga	0	S/A								
10	E-17	Escola Joan Maragall	1	S/D		1		1		1	1	
11	E-19	Escola Pompeu Fabra	1	S/D		1		1		1	1	
12	E-22	Ludoteca Centre Obert	1	S/D			1		1			
13	E-34	Rovy Espai Cultural	1	S/D			1		1		1	
ESPORTS												
14	E-32	Camp de Futbol Barri de la Pau	0	S/A								
15	E-30	Vestuaris-Petanca Barri de la Pau	0	S/A								
16	E-33	Zona esp. Can Titó: Camp Futbol	0	S/A								
17	E-26	Zona esp. Can Titó: Pavelló	1	S/D			1		1		1	
18	E-27	Zona esp. Can Titó: Piscina-Pistes	0	S/A								
19	E-41	Parc Fluvial: Bar-Restaurant-BBQ	0	S/A								
20	E-42	Parc Fluvial: Gimnàs-Pistes pàdel	1	Ajax	1		1		1			1
EDIFICIS MUNICIPALS												
21	E-05	Casa Consistorial	1	S/D			1		1		1	1
22	E-40	Caseta bombes comportes	1	S/D	1		1		1		1	
23	E-35	Contenidors soterrats	0	S/A								
24	E-36	Contenidors soterrats	0	S/A								
25	E-14	Edifici d'Entitats	1	S/D			1			1		
26	E-10	Edifici antic SOC	1	S/D			1		1		1	
27	E-16	Edifici Protecció Civil	1	S/D			1		1		1	
28	E-25	Local Nostra Sra. del Roser 26	0	S/A								
29	E-23	Mercat Sant Hilari (C. Frigorífiques)	1	S/D			1		1		1	1
30	E-24	Nau Brigada	1	S/D	1		1		1		1	1
31	E-	Pàrquing soterrat Plaça del Mercat	1	S/D	1		1	1		1	1	1
MEDI AMBIENT												
32	E-07	Cementiri	0	S/A								
33	E-11	Deixalleria	1	S/D		1		1	1		1	1
34	E-12	Depuradora Riera de Castellolí	0	S/A								
35	E-13	Ecovilanova	1	S/D		1			1		1	
PROMOCIÓ ECONÒMICA												
36	E-09	Centre d'Innovació Anoia	1	S/D	1	1		1		1	1	1
NOTA: S/A: Sense alarma ; S/D: Sense dades ; E-41 i E-42 a efectes de les instal·lacions d'Intrusió compten com un únic edifici.												
TOTAL INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ			Intrusió	Marca	Grau 2	connexió cable	connexió GPRS	connexió ADSL	detectors ≤ 20	detectors > 20	Sirena	Càmeres
			21	-	7	5	16	5	15	6	15	9





38. ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC LOT 3

A continuació es determina el pressupost base anual per a cada una de les prestacions del lot 3, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Per cada prestació, el seu preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components en el cas de la prestació P1 corresponent al servei de manteniment preventiu, i en termes de preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin en els cas de les prestacions P2 i P3 corresponents respectivament als manteniments correctiu i modificatiu.

39. Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El personal dins l'àmbit de les instal·lacions, haurà de complir el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni número 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 9 de gener de 2023, del Departament d'Empresa i Treball.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenedores, en el seu article 4, indica que serà vigent des de la seva entrada en vigor l'1 de gener del 2022 i la seva durada que serà de 3 anys finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, i quedarà prorrogat tàcitament per períodes successius d'any en any si cap de les parts no formula la denúncia per a la seva revisió o rescissió, segons l'article 5.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en grups professionals, i en l'annex 0 es descriuen les funcions dels grups professionals, classificant el personal en set grups diferents. En el grup 2 es troben els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els professionals d'ofici especial, i en el grup 5 es troben els oficials administratius i els professionals d'ofici de segona.

En l'article 44 s'indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Per altra banda, en el conveni col·lectiu també s'indiquen els plusos d'antiguitat, nocturnitat, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2023, amb el salari base mensual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària. Segons aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària són els següents:

Categoria	Salari brut anual	import hora ordinària
Grup 2	29.251,15 €	15,32 €/h
Grup 4	25.926,74 €	13,58 €/h
Grup 5	24.980,82 €	13,09 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els preus hora base del personal a aplicar en el càlcul dels diferents components de les prestacions durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari base	Plus antiguitat	Altres plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Incrementos 2023/2025 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	29.251,15 €	1.500,00 €	2.500,00 €	33.251,15 €	11.139,14 €	44.390,29 €	1.775,61 €	3.551,22 €	49.717,12 €
Operari 1a	1,00	25.926,74 €	1.500,00 €	2.000,00 €	29.426,74 €	9.857,96 €	39.284,70 €	1.571,39 €	3.142,78 €	43.998,87 €
Operari 2a	1,00	24.980,82 €	1.000,00 €	1.000,00 €	26.980,82 €	9.038,57 €	36.019,39 €	1.440,78 €	2.881,55 €	40.341,72 €

40. Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions del lot 2. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP. No inclou l'impost de l'IVA.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris màxims dels diferents components de la prestació són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En el manteniment preventiu de les portes automàtiques es considera una quota fixa anual per a la revisió anual, incloent la verificació i ajust dels equips i elements del sistema, alimentació, accionaments, proteccions, detecció de presència, i la totalitat d'elements i accessoris. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a totes les portes automàtiques, independentment de les seves característiques.

INSTAL·LACIONS DE PORTES AUTOMÀTIQUES	
Manteniment preventiu anual portes automàtiques	140,00 €
Part proporcional resta despeses	46,75 €
COST ANUAL GRUP PRESSIÓ (IVA exclòs)	186,75 €

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

LLISTAT D'INSTAL·LACIONS	unitats	€/unitat	cost total
Cos anual complement càmeres	5	186,75 €	933,75 €
COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ (IVA exclòs)			933,75 €
Així doncs, el preu de P1 no podrà superar el preu màxim previst de:			933,75 €

En el procediment de licitació del lot 1, les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals per components de la prestació, segons el quadre tipus amb preus unitaris màxims que es publicarà en el perfil del contractant.

No es podran valorar les ofertes de les empreses que no detallin els preus unitaris segons el tipus d'instal·lació.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	3	0,0017	85,23 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	8	0,0046	201,14 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	8	0,0046	184,42 €
TOTAL P1					470,79 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (60%)	470,79 €
Material i consumibles (24%)	188,32 €
Vehicles i maquinària (12%)	94,16 €
Vestuari i eines (4%)	31,39 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	784,66 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	102,01 €
Benefici Industrial (6%)	47,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	149,09 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	933,75 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació del servei.

41. Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament, les hores de mà d'obra, i els materials necessaris per resoldre les incidències, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions del lot 3. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, elements a substituir, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'instal·lacions. Aquests preus unitaris màxims en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	36,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	24,00 €

Els preus del contracte seran els proposats per l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides, per a l'oficial de primera, per a l'ajudant directament s'aplicarà un 30% menys que l'oficial, i pel desplaçament d'un únic operari en les incidències del manteniment correctiu.

Quan els treballs de manteniment correctiu s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, s'aplicarà un increment de preus del 30% per l'horari nocturn (de les 22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laborable.

En quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris de les actuacions de subministrament i instal·lació en nou capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions de cadascun dels nou capítols, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obtindrà una baixa mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment correctiu.

Aquesta baixa mitjana s'obtindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en actuacions habituals d'actuacions en el sector de les instal·lacions similars a les del lot 3. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, i es dona menor ponderació en els capítols on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament de portes automàtiques (PVP tarifes)	80%
2. Subministrament d'altres elements no especificats (PVP tarifes)	20%





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus màxims de licitació.

En el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions descrites en els primers 4 capítols, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars.

En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per a la seva instal·lació.

Pels elements subministrats d'acord amb els capítols 5 a 9, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obtindrà prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista per cada capítol.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements dels capítols 5 a 9, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs dels capítols 5 a 9, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en les instal·lacions i la reparació d'avaries, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	2	0,0011	56,82 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	4	0,0023	100,57 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	4	0,0023	92,21 €
TOTAL P2					249,60 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	249,60 €
Material i consumibles (24%)	99,84 €
Vehicles i maquinària (12%)	49,92 €
Vestuari i eines (4%)	16,64 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	416,00 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	54,08 €
Benefici Industrial (6%)	24,96 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	79,04 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs): 495,04 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	500,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les tasques de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

42. Manteniment modificatiu P3

Adicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements de les instal·lacions que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Per a les actuacions de manteniment modificatiu, s'aplicaran els mateixos preus unitaris de mà d'obra i materials que en les actuacions de manteniment correctiu, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades, que no podran superar els preus màxims de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació hores	Dedicació %	Cost total anual
Tècnic	1,00	49.717,12 €	3	0,0017	85,23 €
Operari 1a	1,00	43.998,87 €	8	0,0046	201,14 €
Operari 2a	1,00	40.341,72 €	8	0,0046	184,42 €
TOTAL P3					470,79 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, i el conveni col·lectiu del sector no estableix cap diferenciació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (60%)	470,79 €
Material i consumibles (24%)	188,32 €
Vehicles i maquinària (12%)	94,16 €
Vestuari i eines (4%)	31,39 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	784,66 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	102,01 €
Benefici Industrial (6%)	47,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	149,09 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs): 933,75 € Despesa limitada a aquesta quantitat, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat	1.000,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.

43. Preus unitaris de les prestacions P2 i P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació i modificació d'instal·lacions, manteniment P2 i P3, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte de manteniment, obtinguts a partir dels preus unitaris màxims del present annex, aplicant les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

En el pressupost dels treballs P3, s'aplicaran els preus de les actuacions dels primers 4 capítols, que ja inclouen el subministrament i la instal·lació, amb la mà d'obra i tots els mitjans necessaris.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En el cas dels capítols 5 a 9, caldrà tenir en compte el subministrament de material amb les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària, més la mà d'obra necessària, i en cas que sigui necessari es tindran en compte altres mitjans que es justifiquin, sempre amb l'aprovació del responsable municipal.

En els capítols 5 a 9, pels preus del subministrament de material, es recorrerà als preus de tarifes de venda al públic PVP segons catàleg o en les pàgines web dels fabricants o dels distribuïdors. En cas que no hi hagi preus consultables es podrà recórrer a la base de preus d'ITEC de l'any en curs o altres bases de preus que es considerin adequades, mantenint la similitud en tot el que sigui possible amb els preus recollits en el present plec.

Aquests nous preus s'inclouran en els preus unitaris i s'aplicaran ja durant tota la durada del contracte, afegint l'IVA corresponent. En tot cas el responsable municipal sempre podrà demanar la justificació dels preus de venda al públic de les marques proposades, afegint la mà d'obra i mitjans necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin obra civil, maquinària, subcontractacions, etc. es justificarà el preu dels serveis i s'incrementarà amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'afegirà l'impost de l'IVA.

Quan els treballs de manteniment s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra per l'horari nocturn, o treballs en diumenges i festius.

A continuació s'exposa el llistat dels preus unitaris màxims de les actuacions genèriques del lot 3, de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3, en aquesta cas, atesa la especificitat tècnica i variabilitat material per la tipologia de la instal·lació, no es disposarà de preus unitaris específics.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

PROPOSTA PREUS UNITARIS MANTENIMENT P2 I P3 INSTAL·LACIONS DE PORTES AUTOMÀTIQUES

1. SUBMINISTRAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
1.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de la resta d'elements, equips, productes i materials, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%

1. SUBMINISTRAMENT D'ALTRES ELEMENTS NO ESPECIFICATS

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	%
2.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de la resta d'elements, equips, productes i materials, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100%

2. MÀ D'OBRA

Codi	Descripció preus unitaris actuacions i subministrament elements i materials P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
3.1	H Oficial especialista horari laborable.	36,00 €
3.2	H Ajudant horari laborable.*	25,20 €
3.3	Desplaçament incidència manteniment correctiu P2 horari laborable.	24,00 €

* El preu hora de l'ajudant s'obté disminuint un 30% el preu de l'oficial especialista.

* Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22.00 a 6.00h) i en diumenges i festius, s'incrementarà el preu del desplaçament i de mà d'obra de l'horari laborable en un 30%.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

44. Factures dels treballs

Manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat el contractista per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.

En tractar-se de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, amb els imports resultants de dividir per dotze l'import anual.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin amb altres periodicitats si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

En cas que temporalment, un edifici o equipament municipal no estigui operatiu per disposició de l'Ajuntament, es comunicarà a l'adjudicatari, i es deduirà de la facturació la part corresponent dels treballs de manteniment no realitzats, durant els mesos afectats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, o quan calgui substituir elements, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments de nous equips. **En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i material, no superin els 200,00 euros, IVA exclòs.**

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal i petit material s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar nous elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació, quan aquestes actuacions es trobin en els capítols 1 a 4 dels preus del manteniment modificatiu.

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, capítols 5 a 9, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material més la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

45. Llistat d'edificis i equipaments municipals LOT 3

A continuació s'exposa l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals, que inicialment s'inclouen en el present contracte.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I
PORTES AUTOMÀTIQUES, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ.**

		Edifici / Equipament	Portes autom.	1 fulla	2 fulles							
ARXIU												
1	E-31	Arxiu - Aula Especial	0									
2	E-	Arxiu: Bunquer 1	0									
3	E-	Arxiu: Bunquer 2	0									
BENESTAR SOCIAL												
4	E-	Edifici Habitatges - Ser. Comuns	0									
5	E-20	Casal de la Gent Gran	0									
CULTURA												
6	E-03	Can Muscons	0									
7	E-04	Can Papasseit	0									
8	E-08	Centre Cívic Barri de la Pau	0									
9	E-02	Deixalleria Antiga	0									
10	E-17	Escola Joan Maragall	0									
11	E-19	Escola Pompeu Fabra	0									
12	E-22	Ludoteca Centre Obert	0									
13	E-34	Rovy Espai Cultural	0									
ESPORTS												
14	E-32	Camp de Futbol Barri de la Pau	0									
15	E-30	Vestuaris-Petanca Barri de la Pau	0									
16	E-33	Zona esp. Can Titó: Camp Futbol	0									
17	E-26	Zona esp. Can Titó: Pavelló	0									
18	E-27	Zona esp. Can Titó: Piscina-Pistes	0									
19	E-41	Parc Fluvial: Bar-Restaurant-BBQ	0									
20	E-42	Parc Fluvial: Gimnàs-Pistes pàdel	0									
EDIFICIS MUNICIPALS												
21	E-05	Casa Consistorial	1		1							
22	E-40	Caseta bombes comportes	0									
23	E-35	Contenidors soterrats	0									
24	E-36	Contenidors soterrats	0									
25	E-14	Edifici d'Entitats	0									
26	E-10	Edifici antic SOC	0									
27	E-16	Edifici Protecció Civil	0									
28	E-25	Local Nostra Sra. del Roser 26	0									
29	E-23	Mercat Sant Hilari (C. Frigorífiques)	3		3							
30	E-24	Nau Brigada	0									
31	E-	Pàrquing soterrat Plaça del Mercat	0									
MEDI AMBIENT												
32	E-07	Cementiri	0									
33	E-11	Deixalleria	0									
34	E-12	Depuradora Riera de Castellolí	0									
35	E-13	Ecovilanova	0									
PROMOCIÓ ECONÒMICA												
36	E-09	Centre d'Innovació Anoia	1		1							
NOTA:												
TOTAL INSTAL·LACIONS DE PORTES AUTOMÀTIQUES			Portes autom.	1 fulla	2 fulles							
			5	0	5							

