

DIRECCIÓ ÀREA DESENVOLUPAMENT SOCIAL I ECONOMIC
Exp: 900410/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DE LA CONTRACTACIÓ D'UNA ASSISTÈNCIA TÈCNICA EXTERNA PER AL SERVEI D'AGENDES DE REUNIONS DELS MUNICIPIS METROPOLITANS AMB INVERSORS INTERNACIONALS A LA FIRA MIPIM 2024

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: CONTRACTACIÓ D'UNA ASSISTÈNCIA TÈCNICA EXTERNA PER AL SERVEI D'AGENDES DE REUNIONS DELS MUNICIPIS METROPOLITANS AMB INVERSORS INTERNACIONALS A LA FIRA MIPIM 2024

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis de consultors de direcció i serveis connexos

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
		72600000-6	Servicios de apoyo informático y de consultoría

Òrgan de contractació: Vicepresidència de Desenvolupament Social i Econòmic de l'AMB.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de CONTRACTACIÓ D'UNA ASSISTÈNCIA TÈCNICA EXTERNA PER AL SERVEI D'AGENDES DE REUNIONS DELS MUNICIPIS METROPOLITANS AMB INVERSORS INTERNACIONALS A LA FIRA MIPIM 2024 s'executarà en compliment de les competències en l'àmbit del desenvolupament econòmic per tal de fomentar l'activitat econòmica i la planificació estratègica i promoure l'ocupació i la creació d'empreses establertes al article 14 G, de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Concretament en aquest article s'indiquen com a competències de l'AMB: "Fomentar l'activitat econòmica, promoure l'ocupació i la creació d'empreses en els camps de la indústria, el comerç, els serveis i els recursos turístics".

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



L'Àrea Metropolitana de Barcelona, a través de l'AGÈNCIA, té signat un conveni aprovat per el Consell Metropolità en data 29 de gener de 2019 amb l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya-INCASÒL per participar conjuntament en el Projecte Barcelona Catalonia, amb l'objectiu de donar visibilitat als projectes municipals, per tal d'incrementar la captació d'inversions al territori metropolità.

Aquest projecte de col·laboració entre les tres administracions es materialitza amb la participació conjunta en 3 de les principals fires del sector immobiliari: MIPIM a Canes, EXPOREAL a Munic i la fira The District a Barcelona.

En el cas de la fira MIPIM, l'Agència de Desenvolupament Econòmic de l'AMB, dona l'oportunitat als municipis metropolitans que assisteixin a la fira per atraure i captar nous projectes empresarials als seus municipis. Per aquest motiu, s'ofereix un servei d'organització d'una agenda de reunions amb inversors i empreses internacionals, perquè els municipis que assisteixen a la fira, tinguin l'oportunitat de visibilitzar els seu projectes.

La necessitat de disposar dels contactes d'empreses i expositors que participen a la fira, amb suficient antelació per organitzar l'agenda de reunions dels municipis metropolitans, i donada l'exclusivitat de representació a l'estat espanyol que té l'empresa Meridiana Consultores Inmobiliarios SL de la fira MIPIM, disposant amb antelació d'aquesta base de dades de contactes d'empreses, es proposa la realització d'un procediment negociat sense publicitat per la contractació pública d'aquest servei d'assistència tècnica.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte ja que l'AMB no disposa dels mitjans propis per a la correcta prestació d'aquest servei. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

El grau de coneixement i especialització necessari per poder desenvolupar i executar les tasques detallades al plec tècnic obliguen a l'externalització del servei mitjançant la present la licitació, ja que l'AMB no disposa dels recursos tècnics i personals necessaris.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es considera la divisió en lots de la present licitació, ja que només hi ha una tipologia de servei a contractar, concretament l'organització d'una agenda de reunions amb empreses i inversors internacionals que assistiran a la fira MIPIM 2024, i la base de dades de contactes és propietat d'una sola empresa que en disposa l'exclusivitat.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP. Aquesta durada es determina per la urgència de disposar d'aquest servei amb antelació a l'assistència de la Fira MIPIM, que es celebrarà del 12 al 14 de març de 2024, per la necessitat de contactar amb les empreses i organitzar l'agenda de reunions amb previsió.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 4.500,00 €, IVA no inclòs.

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, el qual està en conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (2 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	4.500,00 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrroques:	0,00 €
Valor estimat:	4.500,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de dos mesos a 4.500,00 € més 450,00 € d'IVA (10 %), amb un total de 4.950,00 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Costos directes	3.600,00 €
Costos indirectes	0,00 €
Despeses generals	0,00 €
Benefici industrial (20 %)	900,00 €
IVA (10 %)	450,00 €
Pressupost base de licitació	4.950,00 €

Estructura de costos

Conveni col·lectiu d'aplicació: Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría, tecnologías de la información y estudios de mercado y de la opinión pública (codi del conveni 99001355011983).

Costos de mà d'obra	3.600,00 €
Costos d'amortització i finançament de la inversió	0,00 €
Costos de finançament de maquinària	0,00 €
Altres costos directes	0,00 €
Costos indirectes	0,00 €
Despeses generals	0,00 €
Benefici industrial (20 %)	900,00 €
Total base imposable	4.500,00 €
IVA (10 %)	450,00 €
Pressupost base de licitació	4.950,00 €

Les dades són del total del contracte.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 10% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2024	92000	D1020	22699	10	4950

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Finançament afectat

Finançament afectat: No

Codi de projecte: no es requereix

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació d'una factura, prèviament conformada pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en la qual el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Considerant l'acompliment adequat, per part de l'adjudicatari, dels objectius proposats en el projecte i de les condicions del contracte, la facturació es realitzarà en un sol pagament un cop s'hagi donat conformitat de la finalització de totes les tasques contractades.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, previst a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic vigent i, concretament relacionat a l'article 168.a).2º, que estableix l'ús d'aquest procediment quan per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només es pogués encomanar a un empresari determinat.

Donada la naturalesa de l'objecte de la licitació, es considera que es tracta d'un servei; i donada l'exclusivitat de representació a l'estat espanyol que té l'empresa Meridiana Consultores Inmobiliarios SL de la fira MIPIM, disposant amb antelació de la base de dades de contactes d'empreses participants a la fira, es proposa la realització d'un procediment negociat sense publicitat per la contractació pública d'aquest servei.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Adscripció de mitjans personals i/o materials

D'acord amb l'article 76 de la LCSP caldrà adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- Director de projecte: mínim 35 hores

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Màrqueting manager: mínim 115 hores

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Al tractar-se d'un contracte d'exclusivitat, no existeixen criteris d'adjudicació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Al tractar-se d'un contracte d'exclusivitat sense concurs ni criteris d'adjudicació, no es determinen ofertes anormalment baixes.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és en Josep Borràs Martín, tècnic de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- En la mesura que sigui possible, totes les reunions de seguiment i coordinació del servei es faran de manera telemàtica, evitant així desplaçaments i contribuint a reduir el nivell d'emissions de CO2.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Identificació i contacte amb els inversors nacionals i internacionals que es té conformitat per part de l'organització, de la seva assistència a la fira MIPIM.
- Elaboració d'una presentació amb el perfil i característiques dels inversors contactats.
- Organització de com a mínim 6 reunions amb inversors, per cadascun dels municipis metropolitans que participen en la fira.
- Intermediació amb els inversors nacionals i internacionals contactats i/o reunits en el marc de la fira, per fer seguiment.
- Elaboració d'un informe de valoració i seguiment de les reunions realitzades en

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



el marc de la fira MIPIM 2024.

Subcontractació

No pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

Termini de garantia

No es preveu cap termini de garantia.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

