

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS, DE L'ÚS PRIVATIU EN DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LLITS ELÀSTICS - JUMPING (2024-2025) I ACTIVITATS NÀUTIQUES (2025), A LES PLATGES DE CAMBRILS**

**ÍNDEX**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE DEL CONTRACTE .....                                             | 2  |
| 2. RELACIÓ DE SERVEIS I INSTAL·LACIONS A AUTORITZAR.....                   | 3  |
| 3. IDENTIFICACIÓ DELS SERVEIS .....                                        | 4  |
| 4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS .....                                    | 4  |
| 5. CONDICIONANTS GENERALS DELS SERVEIS AUTORITZATS .....                   | 5  |
| 5.1 Instal·lació, funcionament i retirada dels serveis .....               | 5  |
| 5.2. Caducitat i /o revocació de l'autorització .....                      | 6  |
| 5.3. Inspeccions i comprovació compliment autorització .....               | 7  |
| 5.4. Ocupació de l'espai públic.....                                       | 7  |
| 5.5. Residus i neteja del servei.....                                      | 7  |
| 5.6. Consideracions generals relatives als treballadors dels serveis ..... | 8  |
| 5.7. Publicitat .....                                                      | 8  |
| 5.8. Horaris de funcionament.....                                          | 8  |
| 5.9. Elements de senyalització .....                                       | 9  |
| 6. CONDICIONANTS PARTICULARS: LLOGUER EMBARCACIONS .....                   | 12 |
| 7. CONDICIONANTS PARTICULARS: LLITS ELÀSTICS .....                         | 14 |
| 8. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES .....                        | 14 |
| 8.1. Compliment normativa .....                                            | 15 |
| 8.2. Funcionament instal·lació i servei.....                               | 16 |
| 8.3. Inspeccions .....                                                     | 17 |
| 8.4. Responsabilitat Civil.....                                            | 17 |
| 8.5. Preus i informació .....                                              | 17 |
| 8.6. Documentació Prèvia.....                                              | 18 |
| 9. ANNEXES (PLÀNOLS SITUACIÓ I EMPLAÇAMENTS) .....                         | 18 |

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte d'aquest plec, d'una banda, l'explotació mitjançant autorització administrativa dels serveis de temporada de llits elàstics i jumping a dues de les platges de Cambrils (LOT 3) que s'inclouen al Pla d'Usos i, d'altra banda, l'explotació d'activitats nàutiques puntuals (LOTS 1,2), també a dues platges de Cambrils, per tal de donar cobertura a la demanda que hi ha d'aquest sector nàutic, més enllà de la temporada de bany.

En relació amb les instal·lacions de jumping i llits elàstics (LOT 3), objecte d'explotació, s'inclouen al Pla d'usos i serveis de temporada, a les platges de Cambrils, per a la temporada 2024, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària-urgent, del dia 3 de novembre de 2023 i d'acord amb la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral. Aquestes instal·lacions també es preveuen incloure-les al Pla d'Usos per a la temporada 2025. Tot i així, l'autorització efectiva d'aquestes instal·lacions resten supeditades a la resolució d'autorització del Departament de Territori de la Generalitat, per l'ocupació anual corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre.

Referent a les autoritzacions per a l'explotació dels serveis d'activitats nàutiques (LOTS 1 i 2), restaran supeditades a les corresponents resolucions d'Autoritzacions per a Activitats Puntuals que hauran d'emetre des del Departament de Territori, de la Generalitat de Catalunya, a petició prèvia per part de cadascuna de les persones que resultin adjudicatàries, un cop formalitzin els contractes administratius amb l'Ajuntament.

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'explotació mitjançant autorització administrativa de serveis a les platges, del terme municipal de Cambrils, per a les temporades 2024 i 2025 el LOT 3 i per a la temporada 2025 els LOTS 1 i 2.

La temporada turística, als efectes de gaudi de la present autorització, serà la que anualment indiqui el Departament de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya en les corresponents resolucions d'autoritzacions, per a cadascuna de les temporades.

Totes les autoritzacions municipals que s'adjudiquin, quedaran sotmeses expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació del Pla de protecció i ordenació del litoral per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya, tant les autoritzades mitjançant el Pla d'Usos a les platges (LOT 3), com les Autoritzacions Puntuals (LOTS 1 i 2).

D'acord amb l'anterior es fa constar, de forma expressa, que l'eficàcia de l'autorització per a cada una de les temporades quedarà supeditada a la condició suspensiva de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals que es puguin donar, per part de les administracions competents.

Pel que fa a l'inici de la temporada 2024 (LOT-3), aquesta començarà a comptar a partir de la data d'adjudicació de l'autorització, i acabarà en la data final que consti en la resolució de l'autorització del Departament de Territori de la Generalitat, sense que això pugui suposar una reducció de cap dels cànons corresponents a la temporada 2024, ni successives.

Si les condicions establertes als Plans esmentats no permetessin l'expedició de l'autorització municipal, per a algun dels serveis previstos en el pla aprovat, qui resulti persona adjudicatària no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

Durant la vigència de l'autorització municipal, les persones adjudicatàries únicament podran ocupar o aprofitar el domini públic concedit en el període que, dins l'any natural, determini la Generalitat de Catalunya mitjançant el pla de distribució d'usos i serveis (pels serveis de llits elàstics LOT 3) i l'autorització puntual (pel lloguer d'embarcacions LOTS 1 i 2).

Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, la persona adjudicatària resta obligada a desmuntar i retirar totalment les instal·lacions i elements que s'hi hagin emplaçat, desallotjant la porció de domini públic ocupat i deixant-lo en les condicions en què el va rebre. Vençut el termini establert pel plec de condicions totes les instal·lacions i/o elements que es trobin en l'espai demanial podran ser directament i immediata retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu que correspongui atenent la normativa reguladora, amb la conseqüent exigència al titular de l'autorització de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats concurrents. El mateix règim s'aplica pels casos de resolució anticipada de l'autorització.

El fet que per causes alienes a l'Ajuntament de Cambrils, l'autorització d'ocupació de les indicades administracions no s'atorgui o bé s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de l'ocupació prevista, o no resulti adjudicatari l'Ajuntament de Cambrils del concurs públic per a la concessió relativa a l'activitat de serveis descrita en el present plec, no donarà dret a l'adjudicatari a percebre cap mena d'indemnització, ni tampoc de reducció del cànon d'ocupació i explotació que hagi ofert.

Cadascun dels serveis i instal·lacions, susceptibles d'explotació temporal, queden identificats en la relació numerada, inclosa en aquest plec, on s'hi concreten i agrupen els usos permesos, la seva localització, les unitats i la superfície màxima a les platges de Cambrils, sense perjudici de les altres especificacions recollides al llarg d'aquest plec de condicions, i al plec de condicions administratives.

A aquest efecte, la persona licitadora que presenti proposició per a l'explotació d'una determinada activitat comercial, opta per a l'adjudicació del total d'usos i elements que comprèn, sense possibilitat de divisió i, en cas de resultar adjudicatari, té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per a tota la temporada estival autoritzada.

L'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament dels serveis de temporada i per a la seva obertura al públic, aniran a compte i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre, per poder complir amb dites obligacions.

Així, la sola presentació de l'oferta al concurs, implica la declaració i acceptació de la persona licitadora conforme s'ha informat prèviament i coneix totes aquestes circumstàncies.

## **2. RELACIÓ DE SERVEIS I INSTAL·LACIONS A AUTORITZAR**

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present plec es portaran a terme per lots. Les persones licitadores no podran licitar a més d'1 LOT.

A continuació es relacionen els 3 LOTS que surten a licitació en el present plec:

| LOT | NOM PLATJA          | DESCRIPCIÓ                                             | UTS | M2 |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------|-----|----|
| 1   | Platja de l'Ardiaca | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics sense motor |     |    |
|     |                     | Caiaacs                                                | 10  | 20 |
|     |                     | Taules Pàdel Surf                                      | 10  | 20 |

| LOT | NOM PLATJA               | DESCRIPCIÓ                                                    | UTS       | M2         |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|     |                          | Taules Windsurf                                               | 5         | 10         |
|     |                          | <b>Total uts.</b>                                             | <b>25</b> | <b>50</b>  |
| LOT | NOM PLATJA               | DESCRIPCIÓ                                                    | UTS       | M2         |
| 2   | Platja de la Llosa       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics sense motor        |           |            |
|     |                          | Caiacs                                                        | 10        | 20         |
|     |                          | Taules Pàdel Surf                                             | 10        | 20         |
|     |                          | Taules Windsurf                                               | 5         | 10         |
|     |                          | Catamarans                                                    | 1         | 5          |
|     |                          | <b>Total uts.</b>                                             | <b>26</b> | <b>55</b>  |
| LOT | NOM PLATJA               | DESCRIPCIÓ                                                    | UTS       | M2         |
| 3   | Platja Horta St. M.      | Llits elàstics, Jumping i caseta per venda de tiquets (ZC-31) | 1         | 200        |
|     | Prat d'En Forés-Reguerol | Llits elàstics i caseta per venda de tiquets (ZC-33)          | 1         | 100        |
|     |                          | <b>Total uts.</b>                                             | <b>2</b>  | <b>300</b> |

### 3. IDENTIFICACIÓ DELS SERVEIS

Les instal·lacions, béns i elements que són necessaris per a la prestació dels serveis d'aquest plec seran aportats per les persones adjudicatàries al seu exclusiu càrrec, amb l'obligació de subjectar-se a les característiques qualitatives i d'instal·lació definides en el plec de prescripcions tècniques d'aquest concurs, el qual té caràcter vinculant i obligatori per les persones adjudicatàries de les autoritzacions.

**LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE PATRÓ:** Activitat de lloguer d'embarcacions petites, i altres artefactes flotants com taules de surf, de pàdel, etc. Excloses les motos aquàtiques, atès que no estan permeses a les platges.

**LLITS ELÀSTICS:** Un llit elàstic és una lona elàstica que unida a una estructura metàl·lica mitjançant molles serveix per a entreteniment tant de joves com d'adults. L'activitat consisteix a saltar i fer tombarelles aprofitant l'impuls de la seva elasticitat.

**LLITS ELÀSTICS AMB "JUMPING":** Son llits elàstics que inclouen una estructura metàl·lica amb tensors elàstics dels quals es subjecten les persones, per aconseguir salts de més alçada. L'activitat consisteix a saltar i fer tombarelles aprofitant l'impuls tant de l'elasticitat de llit elàstic com dels tensors elàstics.

### 4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

- Els serveis estaran ubicats a la platja, d'acord amb els següents plànols de situació i d'emplaçaments que s'adjunten com a documents annexes en aquest plec.
- La ubicació de les instal·lacions i l'exercici de les activitats, no es poden realitzar fins que no s'expedeixi l'autorització, per ocupar el domini públic marítim terrestre, atorgada per l'Ajuntament, la qual està supeditada a les corresponents resolucions del Servei del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

- c) A la persona adjudicatària que realitzi qualsevol ocupació i/o exercici d'activitat, contravenint l'anterior, li seran atribuïdes tot tipus de responsabilitats que per aquest motiu esdevinguin, sense perjudici de l'obligació de desallotjar immediatament, l'ocupació i cessar l'activitat que realitzi amb aprofitament del domini públic.
- d) Els emplaçaments podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada, sense que la persona adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions aniran a compte de la persona adjudicatària.
- e) La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació, sense reserves per part de la persona adjudicatària, d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament del servei de temporada que licita, la qual cosa implica tenir coneixement de totes les seves condicions físiques, així com d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica per practicar l'emplaçament i el servei.
- f) Cada temporada, abans de l'inici del muntatge i/o del servei, les persones adjudicatàries hauran de posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin des de l'Ajuntament.
- g) Una vegada practicat l'emplaçament, durant la temporada, la persona adjudicatària no pot modificar-lo, llevat autorització expressa de l'Ajuntament.

## **5. CONDICIONANTS GENERALS DELS SERVEIS AUTORITZATS**

### **5.1 Instal·lació, funcionament i retirada dels serveis**

- a) Les instal·lacions seran finançades totalment per la persona adjudicatària, això inclou el finançament de les inversions necessàries per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions autoritzades, i el subsegüent manteniment, i també els treballs de col·locació, muntatge, retirada o transport.
- b) En els LOTS que sigui necessari, la persona adjudicatària també es farà càrrec de totes les despeses derivades de les conduccions, escomeses i subministraments de qualsevol classe de servei, que calgui per a l'explotació de l'activitat, si es dona el cas.
- c) És obligació de la persona adjudicatària, comunicar per escrit a l'Ajuntament, en iniciar la temporada, la voluntat d'instal·lar l'establiment i/o elements necessaris per a la prestació del servei, per tal que els responsables municipals puguin indicar-los la ubicació definitiva i les condicions que caldrà complir. No es podran iniciar els treballs de muntatge sense el vist-i-plau de l'Ajuntament.
- d) En el cas de les instal·lacions dels llits elàstics, pel moment de muntar i desmuntar els serveis, caldrà tramitar la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública, si s'escau, amb un mínim de 48 hores d'antelació, a fi de coordinar els processos d'instal·lació i retirada dels serveis, per tal de no interferir en altres usos i/o serveis de la platja o de les zones d'influència.
- e) El muntatge d'aquests serveis i de les instal·lacions de temporada, es podran iniciar amb una antelació màxima de 10 dies, abans de l'inici del període atorgat. Així mateix, l'aixecament i

retirada d'aquests serveis i instal·lacions de temporada es realitzarà, un cop exhaurit el període atorgat, també en un termini màxim de 10 dies.

- f) Referent al muntatge i desmuntatge, en el cas de les activitats nàutiques, aquestes no podran romandre a la platja, tan sols faran ús de la mateixa mentre realitzin l'activitat. Totes les embarcacions i els elements necessaris per portar a terme l'activitat s'hauran d'emmagatzemar a les instal·lacions del titular, fora de la platja.
- g) Totes les instal·lacions autoritzades, es retiraran del domini públic, un cop finalitzat el període autoritzat. Únicament romandran en el domini públic marítimo-terrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent.
- h) Com a criteri general, no es permet la circulació de vehicles per la zona destinada al trànsit de vianants del passeig marítim, ni tampoc per les zones verdes annexes al passeig marítim, tampoc en el procés de muntatge ni retirada dels equipaments o durant la temporada de servei, per rebre les mercaderies i productes emprats en la prestació de l'activitat. Aquestes operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de realitzar seguint les indicacions de la Policia Local, respectant les zones habilitades a tal efecte i els horaris indicats.
- i) En el cas de les instal·lacions dels llits elàstics, les tasques de muntatge i desmuntatge dels serveis no es podran realitzar en cap de setmana, ni en dies festius, com tampoc dins l'horari comprès entre les 20 h i les 8 h, excepte en els casos que s'obtingui autorització expressa de l'Ajuntament de Cambrils. Finalitzada la jornada d'activitats, s'han de tancar les instal·lacions i béns que integren els serveis, vetllant per la seva seguretat, així com d'evitar qualsevol ús indegut per tercers o que siguin objecte de possibles robatoris o actes vandàlics.
- j) Les instal·lacions i equipaments en el moment d'instal·lar-se hauran d'estar en perfectes condicions de servei i conservació per entrar en funcionament. Es prohibeix qualsevol tipus d'operació de conservació i manteniment a la platja o zona de domini públic marítimo-terrestre, llevat de reparacions d'urgència, que en cas de suposar un risc per a les persones usuàries hauran de ser comunicades a l'Ajuntament a fi de prendre i/o indicar les mesures a adoptar.
- k) Les persones adjudicatàries procediran a desmuntar i retirar totes les instal·lacions deixant els terrenys ocupats, totalment lliures i buits, en perfecte estat d'ordre i neteja i en les condicions naturals existents, en el moment d'establir-se l'activitat, dins del termini màxim de 10 dies, a comptar des de la data de finalització de la vigència de l'autorització.
- l) Els titulars de l'explotació dels serveis de temporada han d'exposar, en lloc públic i visible, còpia del títol de l'autorització municipal, així com el títol de l'activitat emès per la Generalitat, aquests documents identificaran exactament el servei adjudicat.

## **5.2. Caducitat i/o revocació de l'autorització**

- a) Es podrà declarar la caducitat de l'autorització d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en l'autorització, així com per qualsevol infracció en relació a la normativa legal vigent, de conformitat amb el que estableixen els articles 79.1 e i 95.2 de la Llei de Costes, sens perjudici de les sancions que en el seu cas, se'n puguin derivar.

- b) Aquesta autorització resta condicionada al manteniment d'unes condicions adequades que permetin un ús segur i correcte tant de les instal·lacions com de la platja en general.
- c) Durant tot el període de vigència de l'autorització, l'ocupació i el usos s'hauran d'ajustar estrictament als autoritzats, des de la Direcció General corresponent de la Generalitat, així com des de l'Ajuntament de Cambrils.

### **5.3. Inspeccions i comprovació compliment autorització**

- a) D'acord amb la legislació vigent en matèria de costes, un cop efectuades les ocupacions corresponents a les instal·lacions de temporada, es procedirà al seu reconeixement, per part de representants de la Direcció General competent de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Cambrils, a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada.
- b) Durant tot el període de vigència de l'autorització, l'ocupació i el usos s'hauran d'ajustar estrictament als autoritzats, des de la Direcció General de la Generalitat, així com des de l'Ajuntament de Cambrils.

### **5.4. Ocupació de l'espai públic**

- a) No es permet ocupar l'espai públic, excedint la superfície autoritzada.

### **5.5. Residus i neteja del servei**

- a) Està prohibit abocar enderrocs, ni residus de qualsevol tipus al mar o a qualsevol de les zones de domini públic, ni deixar cap tipus d'andòmina abandonada a la platja. No es permet l'abocament a la platja d'aigües residuals, escombraries, olis, combustibles o altres elements que danyin les condicions d'higiene, salubritat i estètica. Aquests abocaments s'hauran de fer en els recipients disposats a aquests efectes i segons la normativa i disciplina establerta.
- b) Els residus procedents del servei, en cap cas, podran ser dipositats lliurement i de forma desordenada a l'exterior del servei o en zones annexes.
- c) S'haurà de realitzar la recollida selectiva, d'acord amb els criteris i disposicions establertes o que dicti l'Ajuntament de Cambrils. Les bosses d'escombraries, es dipositaran als contenidors del servei municipal de recollida, en bosses de plàstic normalitzades, resistents i perfectament tancades, per tal d'evitar pudors i vessaments i gestionar els residus.
- d) Queda expressament prohibit dipositar en les papereres de la platja o del passeig, o al seu voltant, bosses d'escombraries de tot tipus així com objectes voluminosos (caixes, embalatges, recipients i similars).
- e) S'hauran de respectar els horaris de recollida d'escombraries fixats per l'Ajuntament.
- f) Els titulars de l'autorització estan obligats a netejar l'espai, designat per a l'exercici de l'explotació del servei, pel qual han estat autoritzats, així com els espais que pel fet d'estar instal·lats no permetin l'accés lliure i eficient del servei de neteja. La zona ocupada, estarà en perfecte estat de neteja diària i higiene, així com la seva zona d'influència en el radi d'entorn establert. Aquesta obligació és d'aplicació en tots els aprofitaments, independentment de l'ús que se'n faci, sempre que romanguin exercint l'activitat i/o servei autoritzat.

- g) Queda prohibit llençar, abocar i dipositar o abandonar a les platges i passeigs marítim tota mena de productes, tant en estat sòlid com líquid o gasós, que afectin negativament el seu grau de neteja.
- h) En aquells serveis on es lliuri o s'obsequi els clients amb algun tipus de present, caldrà que en l'embolcall o recipient que el conté s'indiqui clarament la responsabilitat del posseïdor d'haver de dipositar el residu que se'n derivi en un lloc habilitat a tal efecte. Tots els objectes o materials que es lliurin als usuaris i que puguin ser retirats de l'establiment, han de ser fabricats amb materials que es puguin reciclar i biodegradables.
- i) No emmagatzemar a l'engròs caixes, envasos o altres elements propis o complementaris de l'activitat i, en cap cas, els que li siguin aliens. Es permet únicament disposar d'aquelles unitats estrictament necessàries d'ús diari per a la prestació del servei, si bé condicionat a les instruccions municipals, o d'altres agents competents, que es donin en salvaguarda del correcte ús de l'espai, de seguretat, d'integració i estètica.
- j) Els agents de l'autoritat podran requerir a la persona infractora que retiri la brutícia, les deixalles o els residus abandonats i que netegi la zona afectada. L'Ajuntament també podrà realitzar la neteja subsidiàriament i imputar-ne el cost al responsable directe, independentment de la sanció aplicable.

#### **5.6. Consideracions generals relatives als treballadors dels serveis**

Els titulars de l'explotació de serveis a les platges de Cambrils i els seus empleats tenen el deure d'utilitzar bones formes, cordialitat, amabilitat, educació, no discriminació i respecte en les seves relacions amb els banyistes i usuaris del servei, així com entre ells i el personal municipal o d'empreses de serveis contractades.

#### **5.7. Publicitat**

- a) D'acord amb l'article 38 de la Llei de costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic maritimoterrestre. Excepcionalment, i en les condicions que estableixi el Reglament, es podria autoritzar aquesta publicitat sempre que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses en domini públic maritimoterrestre i sempre que sigui compatible amb la seva protecció.
- b) No s'admet l'exposició de marques comercials en para-sols, tendals, gandules o elements similars utilitzats en la prestació del servei.

#### **5.8. Horaris de funcionament**

Com a norma general, totes els serveis relacionats en aquest plec hauran d'acomplir diàriament amb el següent horari d'obertura:

- Horari: De 10 a 19h.

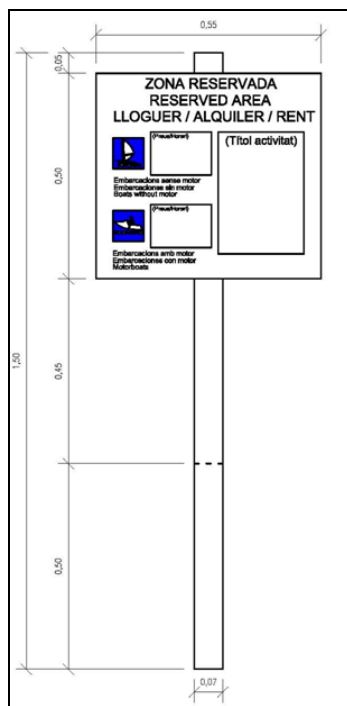
Qualsevol proposta de modificació d'aquest horari s'haurà de sol·licitar expressament per la persona adjudicatària i, per la seva implantació, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

### 5.9. Elements de senyalització

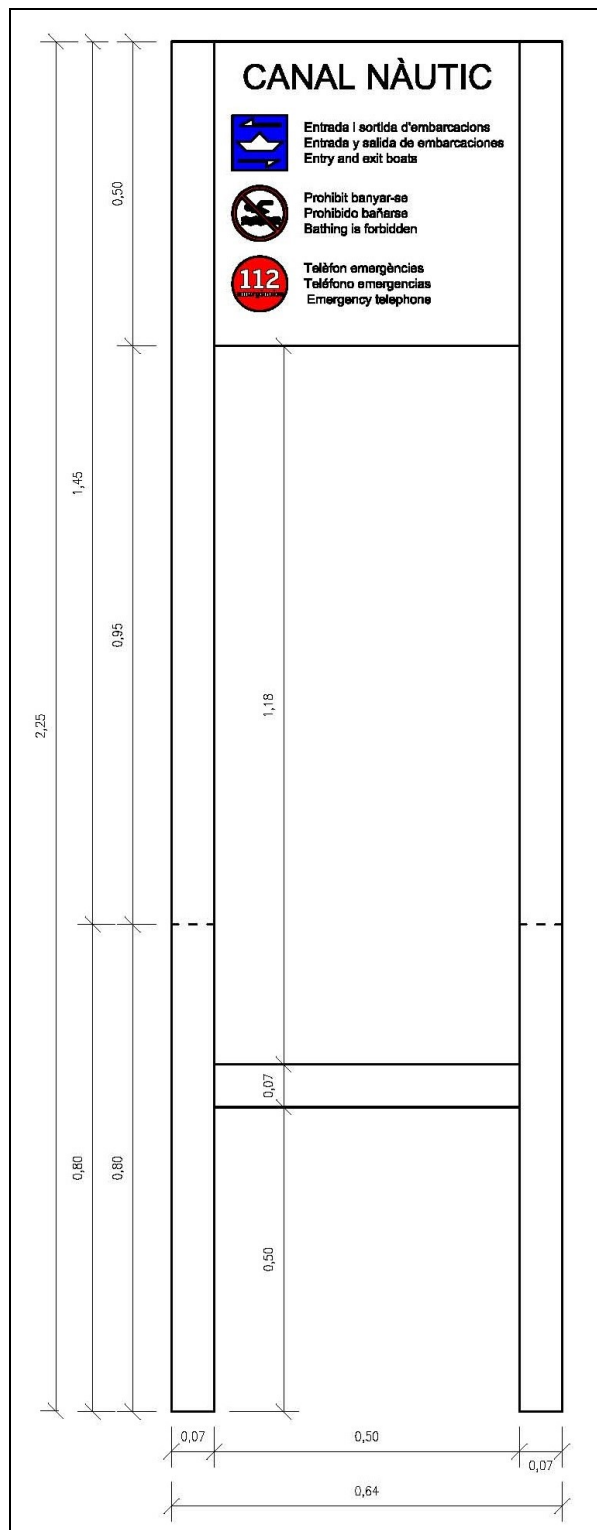
- Les zones autoritzades per a l'ocupació de les embarcacions, s'hauran de senyalitzar diàriament en els seus extrems, mitjançant elements de senyalització vertical, tal i com s'indica més endavant, en aquest mateix apartat. Aquesta senyalització no haurà de suposar cap tancament de la zona, però sí permetrà delimitar perfectament a la sorra, la superfície autoritzada.
- Aquests elements de senyalització també hauran de donar informació del servei que s'ofereix així com els preus i l'horari. També mostraran el títol de l'activitat, emès per la Generalitat i lliurat per l'Ajuntament, junt amb la llicència d'autorització.
- Aquests senyals hauran de ser iguals o molt similars a la proposta d'aquest apartat. En el cas que la persona adjudicatària proposi canvis significatius en aquests elements, haurà d'obtenir la conformitat prèvia de l'Ajuntament abans de la seva instal·lació.
- En el cas de les activitats amb canals nàutics per a l'entrada i sortida d'embarcacions, també s'hauran d'instal·lar, en els seus extrems d'entrada al canal des de la sorra, els elements de senyalització, tal i com s'indiquen a continuació. Les senyals hauran d'estar grafiades ambdós costats per tal que es pugui llegir tant des de la sorra com des de l'aigua.
- El material dels suports de les senyals seran preferiblement de fusta o un material que imiti la fusta. El plafó informatiu haurà de ser d'un material per a exterior, resistent al sol i a l'aigua, a l'igual que el vinil que s'utilitzi per la informació.

#### Disseny de les senyals per les zones de Lloguer d'embarcacions

| ZONA RESERVADA<br>RESERVED AREA<br>LLOGUER / ALQUILER / RENT                        |                |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|  | (Preus/Horari) | (Títol activitat) |
| Embarcacions sense motor<br>Embarcaciones sin motor<br>Boats without motor          |                |                   |
|  | (Preus/Horari) |                   |
| Embarcacions amb motor<br>Embarcaciones con motor<br>Motorboats                     |                |                   |



Disseny de les senyals pels canals nàutics d'entrada i sortida d'embarcacions





## 6. CONDICIONANTS PARTICULARS: LLOGUER EMBARCACIONS

- a) Les autoritzacions d'explotació d'embarcacions (caiacs, taules de surf, de pàdel-surf, etc.) i altres d'altres artefactes flotants no podran iniciar la seva activitat sense la corresponent autorització de funcionament de Capitania Marítima, que hauran d'obtenir amb posterioritat a l'autorització d'explotació.
- b) Qualsevol ensenyament de pràctiques esportives nàutiques i subaquàtiques, com Escola Nàutica o assimilable, s'haurà de portar a terme des de les instal·lacions de la persona adjudicatària, fora de la platja i de la superfície autoritzada mitjançant aquest plec i, per desenvolupar aquesta activitat educativa, la persona adjudicatària haurà de disposar de les autoritzacions corresponents que atorga el departament competent en la matèria.
- c) Tots els elements de lloguer autoritzats, seran d'ús lliure i públic, per a totes les persones usuàries de la platja.
- d) Les embarcacions i artefactes flotants de lloguer (caiacs, taules de surf, pàdel-surf, etc.), no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada. No s'autoritzen altres activitats no incloses en el pla d'usos. Queden excloses, expressament, les activitats de "Flyboard", "Kite-surf" així com les motos aquàtiques.
- e) Les zones autoritzades per a l'ocupació d'aquests serveis de temporada, a la sorra, s'hauran de senyalitzar en els seus extrems, diàriament, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, al punt 5.9. *Elements de senyalització*. Qualsevol modificació del disseny d'aquesta senyalització haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

- f) Caldrà respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.
- g) Les embarcacions han d'estar en bon estat de conservació, i sempre que sigui possible, s'han de poder apilar. Es permet l'adscripció a l'activitat d'embarcacions usades, sempre que la seva aparença, estat de conservació i resistència a l'ús permetin la seva continuïtat en el servei. En altres cas, seran rebutjades per aquests ordenant-se a l'adjudicatari l'adquisició d'embarcacions noves.
- h) Tots els elements hauran de complir i mantenir les degudes condicions de seguretat, decòrum i neteja durant tot el període de l'autorització.
- i) El titular de l'autorització d'explotació estarà obligat a mantenir en condicions de màxima higiene i neteja l'espai que ocupi.
- j) Les embarcacions, fora de l'horari establert d'ocupació, diàriament s'ha de recollir i lligar en el lloc autoritzat, per a evitar l'ús indegut per tercers i facilitar les tasques de neteja de les platges.
- k) D'acord amb el que disposa l'article 73 del Reglament general de costes, dins les zones de bany abalisades restarà prohibida la navegació esportiva i recreativa i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o artefacte flotant mogut a vela o a motor.
- l) L'entrada i sortida d'embarcacions, haurà de fer-se utilitzant els canals nàutics senyalitzats.
- m) Tots els canals, hauran de disposar de la retolació adequada d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, al punt 5.9. *Elements de senyalització*. Qualsevol modificació del disseny d'aquesta senyalització, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- n) Els canals abalisats d'entrada i sortida d'embarcacions, senyalitzats a les platges, seran utilitzats exclusivament per embarcar i desembarcar el tipus d'artefacte flotant pel qual el canal estigui autoritzat i, així mateix, seran d'ús públic i gratuït.
- o) Els serveis de temporada autoritzats a la sorra respectaran la franja de 6 metres lliures, de la línia d'aigua en plenamar.
- p) L'Ajuntament, mitjançant la corresponent empresa adjudicatària, abalisarà tots els canals nàutics i, el titular de l'autorització de l'explotació, haurà de vetllar per tal que els arrendataris d'aquests artefactes, utilitzin sempre aquest canal abalisat i no naveguin en de la zona de bany, dins dels 200mts.
- q) Per tal de garantir que els criteris d'abalisament siguin coherents amb la protecció del fons marí, i donar compliment al contracte formalitzat entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària per al servei de l'abalisament, en cap cas s'admetrà que sigui el titular de l'explotació qui realitzi l'abalisament del canal nàutic, ja sigui directament o mitjançant una empresa especialitzada.
- r) Els treballs d'abalisament dels canals nàutics que se realitzin, cada temporada, per part de l'empresa contractada per l'Ajuntament, aniran a càrrec íntegrament de la persona adjudicatària de l'activitat nàutica a la qual correspongui el canal nàutic instal·lat, d'acord amb allò establert a

l'Ordenança fiscal número 16, reguladora de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic i la prestació d'altres serveis.

- s) No es pot instal·lar ni retirar cap sistema d'ancoratge, ni element de l'abaliment, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- t) En el desenvolupament de les activitats nàutiques es tindrà una especial cura dels hàbitats d'herbassars de fanerògames marines i de les seves barbadetes, així com dels espais marins protegits declarats específicament per a la conservació de les fanerògames.
- u) Totes les explotacions amb lloguer d'embarcacions, hauran de comptar amb una petita embarcació d'emergència a motor, la qual se subjectarà a la boia de fondeig que s'instal·larà a un dels costats del canal nàutic, d'acord com s'indica als plànols del pla d'usos de temporada.
- v) D'acord amb la normativa vigent, qualsevol de les modalitats de pesca i/o concursos de pesca, requereix l'autorització de la Direcció General de Pesca.

## **7. CONDICIONANTS PARTICULARS: LLITS ELÀSTICS**

L'espai objecte d'aquestes instal·lacions és l'autorització d'ús privatiu d'espais en zona de domini públic marítim terrestre d'acord amb la superfície i l'ubicació grafada als plànols de situació i d'emplaçaments que s'adjunten, com a documents annexes, en aquest plec.

La posada en funcionament d'aquestes instal·lacions restarà condicionada a la verificació que efectui el personal tècnic municipal del correcte funcionament i seguretat exterior i global de les mateixes.

És per això que les persones adjudicatàries, abans d'iniciar l'explotació de l'activitat, hauran de presentar la documentació que a continuació es detalla, la qual haurà de ser validada per l'Ajuntament:

1. Manual d'instruccions de l'atracció.
2. Certificat de revisió anual de l'atracció.
3. Contracte de manteniment dels extintors.
4. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió per atraccions de fira ambulants amb instal·lació elèctrica (ITC-BT 34) pròpia emès per empresa instal·ladora acreditada en compliment del que estableix la Instrucció 5/2005, de 29 d'abril, de la Direcció General d'Energia i Mines sobre les instal·lacions elèctriques de firaires ambulants.
5. Certificat d'implantació de l'atracció emès per tècnic competent extern (enginyer/a industrial o un enginyer/a tècnic/a) del muntatge i instal·lacions de cada atracció.

## **8. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES**

La persona adjudicatària té les obligacions legals derivades de la seva condició de titular i explotador d'un servei de temporada sobre el domini públic, així com de les que es deriven del previst en la resta de clàusules d'aquest plec i del plec de condicions administratives.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions, per part de l'adjudicatari, donarà lloc a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització amb el requeriment, si escau, de la col·laboració de les forces de l'ordre.

En el cas que la persona adjudicatària no prengui les corresponents mesures correctores, per tal de donar total compliment a les seves obligacions, serà causa de penalitat i/o motiu de resolució de contracte de l'autorització, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.

La persona adjudicatària haurà de complir també, amb les següents obligacions:

### **8.1. Compliment normativa**

- a) Obtenir quantes autoritzacions, llicències o permisos siguin requerits atenent l'espai de la zona demanial a ocupar i de l'activitat a realitzar, inclosos els personals que corresponguin.
- b) Complir estrictament el contingut de l'autorització, les condicions i obligacions previstes en els plecs de condicions, les estipulacions que conté el Pla d'Usos del litoral i de les platges de Cambrils, les clàusules generals i específiques dels serveis de temporada a les platges i les disposicions i condicions contingudes en el Pla de protecció i ordenació del litoral redactat per la Generalitat de Catalunya.
- c) També ha de complir amb l'establert en la legislació de costes i altra normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes. Igualment, l'adjudicatari es responsabilitza de complir amb el previst en les ordenances o reglaments municipals vigents que incideixin d'alguna manera en l'explotació de l'activitat.
- d) Complir estrictament amb els termes de l'oferta presentada a concurs, especialment en tot allò que suposi una millora.
- e) Complir amb els horaris i dies de funcionament autoritzats, per a cada temporada.
- f) Exposar, en lloc públic i visible còpia de l'autorització municipal així com del títol de l'activitat emès per la Generalitat per tal d'identificar exactament el servei adjudicat, d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.
- g) Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball així com la reguladora del servei o activitat objecte de prestació, sent responsable de l'obligació de mantenir, en tot moment, les condicions de seguretat a favor dels treballadors i persones destinatàries de l'activitat mitjançant els mitjans personals, materials, preventius, d'autoprotecció i altres actuacions necessàries segons es requereixin per les normatives vigents aplicables.
- h) Presentar la documentació i/o subministrar la informació que s'exigeix a l'inici de cada temporada anual o durant la mateixa que es determina en aquest plec, segons el servei objecte de prestació.
- i) Pagar amb puntualitat les taxes, cànon i altres obligacions pecuniàries, que així s'hagin de satisfer, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives i amb les condicions de l'oferta. En aquets sentit, a nivell informatiu, es comunica que en la data de redacció d'aquest plec les instal·lacions autoritzades per aquest Ajuntament tindran les següents obligacions econòmiques:
  - Pagament a l'Ajuntament de l'import en concepte de **cànon** que apliqui el Ministeri per l'ocupació del Domini Públic corresponent.

- Pagament a l'Ajuntament del **cànon** que pel concepte d'autorització d'explotació es fixi pel sistema de licitació pública.
  - Ingrés a l'Ajuntament de l'import de la **garantia definitiva**.
  - Pagament de la **taxa d'escombraries**, segons es preveu a la corresponent Ordenança fiscal municipal.
  - **En el cas de les activitats nàutiques, pagament a l'Ajuntament de la taxa** establerta a l'Ordenança fiscal número 16 reguladora de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic i la prestació d'altres serveis, pel muntatge, manteniment i desmuntatge del canal nàutic.
- j) No realitzar cessions de l'autorització ja que aquesta s'atorga amb caràcter personal i intransferible interviu, per la qual cosa el seu titular no la podrà cedir, alienar, traspasar, ni arrendar, ni tampoc canviar-la o permutar-la per una altra, llevat de circumstàncies excepcionals i justificades i només en els casos que comptin amb l'autorització prèvia i formal de l'Ajuntament.
- k) Vetllar pel manteniment de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de l'autorització d'explotació del servei de temporada i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant, sota la seva responsabilitat, qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció.
- l) Comunicar d'immediat a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili, telèfon o adreça electrònica.
- m) Assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.
- n) Atendre i complir puntualment les instruccions i requeriments que es realitzin per l'Ajuntament, o altra Administració competent, sigui per escrit o mitjançant compareixença dels seus inspectors o agents, per ajustar l'ocupació i activitat en els termes autoritzats.

## **8.2. Funcionament instal·lació i servei**

- a) Conservar i mantenir en bones condicions d'aspecte i seguretat, en tot moment, els elements emprats en la prestació del servei, substituint els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, sigui pel seu nivell de desgast, utilització, deteriorament, oxidació, corrosió o alteracions realitzades, no permetent-se arranjaments que facin desmerèixer el conjunt.
- b) Respondre de la vigilància de les instal·lacions i fer-se càrrec de les despeses que per vandalisme, malmetement, danys, furt o robatori puguin patir, quedant eximit l'Ajuntament de tota responsabilitat.
- c) Reposar o reparar a la major brevetat els serveis afectats d'acord amb les unitats i característiques constructives, de decòrum i de seguretat establertes en els plecs, a l'objecte de donar continuïtat a l'activitat. La contractació d'assegurances amb cobertura d'aquests riscos, el d'incendi o d'altres, seran a càrrec de la persona adjudicatària.
- d) No realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic sense comptar amb la preceptiva autorització de l'òrgan competent. No podrà instal·lar més material, ni altre de diferent, que l'autoritzat, com

tampoc canviar d'emplaçament assignat, ni amb l'ocupació excedir-se de la superfície màxima i/o de la delimitació fixada.

- e) Respondre dels excessos o l'incorrecte ocupació que es detectin respecte l'autoritzada i immediata de retirada dels elements que impliquin l'excés d'ocupació i/o ajustar-se a l'autoritzat, fent-se càrrec del pagament de les liquidacions i sancions que l'Ajuntament imposi o a aquest se li reclamin pel referit motiu.
- f) Col·laborar amb l'Ajuntament per millorar la qualitat dels serveis públics, com per l'execució de qualsevol altre servei o activitat municipal a realitzar a la platja.
- g) Prestar l'activitat autoritzada de manera continuada i regular, sense interrupcions ni paralitzacions, llevat que circumstàncies climatològiques desfavorables o d'altra índole ho impedeixen.

### **8.3. Inspeccions**

- a) Facilitar a l'Ajuntament, o a altre administració competent, l'exercici de la facultat d'inspeccionar i supervisar, en qualsevol moment, el bé objecte d'ocupació així com el servei o activitat que es desenvolupa, havent d'adoptar aquelles conductes que ho possibilitin de forma directa, immediata i menys gravosa.

### **8.4. Responsabilitat Civil**

- a) Respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclòs a l'Ajuntament de Cambrils, al domini públic i al privat, ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'inclouen els danys que es produeixin en el temps d'inactivitat mentre es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic.
- b) Quan sigui proposada com persona adjudicatària, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació, haurà de presentar el compromís de contractar la corresponent assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i d'accidents, en el seu cas, per tots aquests danys i perjudicis. Així mateix, cada any, abans d'iniciar els treballs de muntatge, la persona adjudicatària presentarà a l'Ajuntament, una còpia del rebut acreditatiu del pagament i renovació de la pòlissa. L'incompliment d'aquesta obligació essencial, comportarà la resolució del contracte.
- c) Respondre directament i exclusivament de les responsabilitats i conseqüències derivades de sinistres o incompliments, sense perjudici de ser motiu de revocació.
- d) Disposar de fulls de reclamació/denúncia oficials, i exhibir al públic en un lloc visible un cartell on s'anuncïi la seva disponibilitat per a les persones usuàries.

### **8.5. Preus i informació**

- a) Exposar al públic, dins l'àmbit de la instal·lació, els preus dels productes i/o serveis, així com l'horari de prestació del servei, de forma clara i entenedora. Aquesta informació es col·locarà en un lloc visible.
- b) Pel que fa als idiomes i les llengües que s'hauran d'utilitzar en el desenvolupament de cadascuna de les explotacions, s'atendrà a la normativa vigent en matèria de normalització lingüística.

### **8.6. Documentació Prèvia**

Abans de l'inici de l'explotació, dels serveis inclosos en aquest plec:

- Les persones adjudicatàries dels llits elàstics hauran de disposar de l'informe tècnic municipal favorable a la documentació prèvia presentada.
- Les persones adjudicatàries de les activitats nàutiques, hauran de comptar amb l'autorització puntual del Departament de Territori de la Generalitat, que hauran sol·licitat prèviament.

### **9. ANNEXES (PLÀNOLS SITUACIÓ I EMPLAÇAMENTS)**

Cambrils,

