



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES DE
SEGURETAT ANTI-INTRUSIÓ, DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.**



Índex

Índex.....	2
1. OBJECTE.....	3
2. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT	3
3. ÀMBIT I ABAST DEL SERVEI	4
4. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	4
5. INSTAL·LACIONS NOVES, I MODIFICACIONS DE LES EXISTENTS.....	5
6. CONDICIONS PARTICULARS I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	5
6.1 Manteniment preventiu	5
6.2 Manteniment correctiu	7
6.3 Inspeccions periòdiques	8
6.4 Guàrdies o Servei d'urgències	8
6.5 Control dels treballs	9
7. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.....	9
8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	10
8.1 Mitjans humans i organigrama del Servei	10
8.2 Mitjans materials del servei	11
8.3 Programació dels treballs	12
8.4 Gestió informatitzada.....	13
8.5 Assessorament.....	13
9. NORMATIVA	14
10. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.....	14
11. RELACIÓ D'ANNEXOS.....	15
ANNEX I	16
ANNEX II.....	24



1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és determinar les condicions a les que s'ha de subjectar la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (detecció i extinció), així com dels sistemes de seguretat anti-intrusió, de les dependències municipals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

El contracte contempla el cost íntegre del manteniment preventiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, la formació del personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lats i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen, la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El contracte contempla la prestació dels serveis següents:

1. Manteniment preventiu i revisió de totes les instal·lacions instal·lades en els edificis municipals, tenint en compte tot allò establert en temes de protecció de la imatge i de la normativa sobre protecció de dades personals.
2. Manteniment correctiu (reparació d'avaries) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte amb independència de l'origen de les avaries, inclosos actes de vandalisme i sabotatge.
3. Formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat.
4. Realització de les reformes que calguin fer com a conseqüència de modificacions, ampliacions o canvis d'ús de les dependències que consten a l'Annex I del Plec Tècnic
5. L'adaptació i adequació de les instal·lacions als canvis normatius i tecnològics que es puguin produir en general.
6. Realització d'intervencions d'urgència fora de l'horari establert com de manteniment (servei de guàrdia) els 365 dies de l'any.
7. Redacció dels pressupostos detallats relatius al manteniment correctiu, la realització de millores, reparacions, ampliacions o altres intervencions que calgui executar.
8. Realització i actualització dels plànols As built de les noves instal·lacions de seguretat anti-intrusió i protecció contra incendis, així com de les que siguin modificades.
9. El manteniment, i posada al dia de l'inventari i de la documentació de les instal·lacions, tant en paper com en suport informàtic, amb el format que es determini per part de l'Ajuntament, i que haurà de ser compatible amb el sistema de gestió d'equipaments utilitzat per la corporació.
10. Complimentar el llibre de registre preceptiu on es reflecteixin totes les actuacions o intervencions efectuades en la instal·lació (en sistema informàtic on es reflecteixin les intervencions).
11. La resta de serveis establerts en aquest plec.

2. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT

La prestació del servei té com a finalitat garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes de seguretat anti-intrusió dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per



assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries; realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions; així com assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

3. ÀMBIT I ABAST DEL SERVEI

El present contracte inclou el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, i dels sistemes de seguretat anti-intrusió de les dependències municipals que es relacionen a l'Annex I d'aquest Plec Tècnic.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, mitjançant les actuacions que es detallen en l'apartat "6-Condicions particulars i descripció del servei" del present document, així com el cost de la mà d'obra i el procediment a seguir per a la reparació d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions (manteniment correctiu).

Manteniment preventiu: Aquestes actuacions inclouen la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment preventiu i reglamentari, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Manteniment correctiu: Aquestes actuacions inclouen la mà d'obra necessària per a la realització de les reparacions de les avaries, que ja està inclosa dins del preu de la contracta, havent de facturar l'adjudicatari a l'Ajuntament, separatament, només el cost dels materials, serveis externs que es justifiquin necessaris, i mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret. Aquestes factures s'hauran de presentar, com a mínim, amb freqüència mensual. Els preus a aplicar s'especifiquen en el punt "6.2. Manteniment Correctiu" del present document.

4. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec del manteniment de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per d'altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis i de seguretat contra intrusió es troben inclosos dins del contracte de manteniment.

Els elements d'instal·lacions en garantia, realitzades per d'altres instal·ladors diferents del licitador i que presentin problemes de funcionament, seran inspeccionats pel licitador, a fi de determinar si es tracta d'una avaria, que haurà de ser atesa pel instal·lador, o d'un problema de manteniment, que serà resolt pel licitador.

L'adjudicatari, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions contra incendis i dels sistemes de seguretat anti-intrusió, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran visitar les instal·lacions per validar els dispositius instal·lats, prèvia petició per escrit al Departament de Contractació.



5. INSTAL·LACIONS NOVES, I MODIFICACIONS DE LES EXISTENTS

L'Ajuntament es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions. Si durant la vigència del contracte s'actualitzés l'inventari d'instal·lacions el contractista estarà obligat a prestar el servei en igualtat de condicions fins a increments o decrements que requereixin una modificació del contracte, segons estipuli el Plec de Condicions Administratives Particulars.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia en quant a les averies, i de la resta del manteniment de forma immediata, sense modificació de l'import del servei, sempre i quan siguin similars a les ja contractades, segons l'indicat al paràgraf anterior.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions, i amb caràcter previ a la seva recepció i a l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà als tècnics municipals que correspongui, en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, a fi i efecte de reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora, ates que durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de la reparació d'averies correspon a l'empresa instal·ladora; sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas caldrà donar compte dels acords a l'Ajuntament. Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei, gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar.

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

6. CONDICIONS PARTICULARS I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

6.1 Manteniment preventiu

Compren totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per a cada equip i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació durant tota la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, a fi d'assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lacions.

Pel que fa a les instal·lacions de protecció contra incendis, es consideren incloses les actuacions que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (RD 513/2017) en les taules I, II i III. Inclou també la revisió dels exutoris, i del sistema d'extinció de les campanes de les cuines dels Centres relacionats en l'Annex I d'aquest Plec Tècnic. Si en la revisió es detecta un mal funcionament que requereixi una reparació, el material corresponent es facturarà com a part del manteniment correctiu.

Fora del manteniment dels extintors i dels sistemes de seguretat anti-intrusió que no es poden subcontractar, si l'empresa adjudicatària opta per subcontractar el manteniment d'alguna altra de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis reglamentàries, caldrà prèviament a l'actuació, presentar a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, l'acreditació



corresponent conforme l'empresa subcontractada està habilitada per a fer aquestes tasques segons s'estableix al RD 513/2017 de 22 de maig.

En quant a les instal·lacions de seguretat anti-intrusió, es consideren incloses les següents operacions a títol enunciatiu i no limitatiu:

a. Revisió semestral de cada centre, verificació d'elements de detecció (detectors, contactes magnètics, barreres, polsadors i botons de pànic, etc.), Circuit Tancat de televisió (CCTV) sirenes, centrals i teclats incloent lectors de proximitat així com mòduls de transmissió, i la correcta transmissió a la Central Receptora d'Alarmes. També es realitzarà la revisió del pany elèctric d'accés a l'edifici si en disposa. Es confeccionarà llistat d'incidències des de la darrera revisió.

b. Cada mes es realitzarà la comprovació de la correcta comunicació i funcionament de la Central Receptora amb els diferents edificis.

Actualment hi ha una central receptora via GPRS i/o IP dels sistemes de seguretat anti-intrusió i detecció d'incendi dels edificis esmentats a l'Annex I. El licitador també estarà obligat a mantenir contactes bidireccionals entre el seu servei tècnic i tots els sistemes de seguretat instal·lats en els edificis de dependència municipal. El software de la Central del sistema anti-intrusió s'haurà de mantenir actualitzat a la darrera versió disponible.

L'adjudicatari estarà obligat a prestar servei permanent de 24 hores, els 365 dies de l'any, per a fer front a qualsevol eventualitat d'aquestes centrals.

Quan es retirin extintors per part de l'empresa adjudicatària, a fi de procedir al seu retimbrat, recàrrega, o qualsevol altre causa, serà substituït, sense càrrec, per un altre en perfectes condicions, que ocuparà el seu lloc, fins que aquell sigui retornat a l'emplaçament d'origen.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran com a mínim, les que estableixi la normativa vigent. En el cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que es corresponguin amb la nova reglamentació.

Els licitadors, hauran de presentar en la seves ofertes, i a fi que l'adjudicatari pugui posar en marxa el treballs pertinents a la contracta, sense haver d'afegir cap documentació addicional ni complementària a posteriori de l'adjudicació, un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar al llarg d'un any de contracta, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

Si el programa presentat per l'adjudicatari de la contracta no és exhaustiu o complet, haurà de presentar un de nou que ho sigui, i que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de la contracta.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu amb indicació de totes les incidències detectades en les revisions. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels serveis tècnics municipals competents.

Desenvolupament de les operacions de manteniment preventiu

Les operacions de manteniment s'hauran de realitzar dins l'horari d'obertura de cada centre o equipament municipal. Excepcionalment, es podran acordar, amb els serveis tècnics, altres horaris per a les intervencions.



S'hauran d'adoptar les mesures que siguin adients per mantenir en el millor estat de funcionament possible les instal·lacions durant el desenvolupament de les operacions de manteniment i/o reparació d'averies i no es podran deixar sense elements de seguretat els edificis quan es facin operacions de manteniment o reparació.

S'hauran d'establir sessions de formació suficients al personal adscrit a les instal·lacions, sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lats, amb la finalitat que es faci una manipulació adequada dels equips.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu, es farà entrega anual a l'Ajuntament d'un informe amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, millores, etc.

6.2 Manteniment correctiu

Els serveis tècnics municipals, coordinats amb el contractista, elaborarà un pla d'adequació de les instal·lacions, amb les tasques a realitzar (manteniment correctiu). Per part de l'empresa es pressupostaran les mateixes i una vegada aprovades pels serveis municipals es podran anar executant a les diferents instal·lacions.

La reparació d'averies, qualsevol que sigui la causa, inclosos els actes vandàlics, hauran de ser reparades pel contractista. L'empresa presentarà un pressupost per realitzar les reparacions de totes les averies, trencaments i desperfectes que es produeixin en les instal·lacions objecte d'aquest plec. Aquests pressupostos inclouran els materials necessaris per retornar la zona afectada per l'avaria al seu estat inicial i el procediment de facturació serà el següent:

Els material emprats en el manteniment correctiu es facturaran mensualment segons s'especifica a continuació:

- En primera opció, segons preus ITEC de l'any en curs (aquests preus no estan afectats per la baixa)
- En segon lloc preu PVR (Preu de venda recomanat) dels fabricants aplicant el % de descompte ofert pel licitador, En cas de discrepància l'Ajuntament es reserva el de contrastar els preus de mercat oferts pel contractista i obligar-lo a aplicar el preu amb el descompte que aconsegueixi l'Ajuntament directament amb el fabricant o distribuïdor del producte
- A aquest cost s'hi sumaran les Despeses Generals (13%, el Benefici Industrial (6%) i l'IVA corresponent

Si els desperfectes fossin ocasionats per l'adjudicatari en les tasques de reparació, serà a càrrec d'aquest la reparació dels mateixos.

Totes les averies que impliquin un cost superior als 500 € (IVA inclòs) (sense considerar la ma d'obra que està ja inclosa dins del preu de la contracta), en materials, serveis externs que es justifiquin necessaris, i mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, hauran de ser objecte d'una aprovació i autorització escrita del seu pressupost, per part dels Serveis Tècnics Municipals, per poder procedir a la seva reparació, que podrà ser per correu electrònic.

El cost a facturar pels serveis externs que es justifiquin necessaris, i mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, i que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures en



poder de l'adjudicatari per aquets conceptes. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar el subministrament d'aquests serveis i mitjans per compte propi.

Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, es a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si aquells estan descatalogats.

Quan el global de les tasques autoritzades, i les circumstàncies del servei ho requereixin, de forma excepcional, els Serveis Tècnics Municipals podran autoritzar, per escrit, la utilització per part de l'adjudicatari de ma d'obra extraordinària, que haurà de ser facturada, com a mínim, amb freqüència mensual, a l'igual que els materials, etc., als següents preus màxims:

- Hora d'oficial 1^a de qualsevol ofici: 25,3 €/hora, IVA exclòs
- Hora de peó o ajudant de qualsevol ofici: 21,7 €/hora, IVA exclòs

No es podrà facturar cap altre preu horari per a la ma d'obra extraordinària de cap tipus d'ofici.

6.3 Inspeccions periòdiques

En compliment de l'establert al Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, de 22 de maig) el contractista estarà obligat a realitzar les revisions periòdiques obligatòries especificades en la normativa vigent i, entregarà anualment un acta o certificat d'inspecció dels sistemes de protecció contra incendis. Aquest acta o certificat contindrà segell i nombre de registre de la Comunitat Autònoma de l'empresa de manteniment i firma del tècnic competent.

Si apareixen defectes (no degut a una mala execució de manteniment preventiu), arran de revisions o instal·lacions,-en els que sigui necessari utilitzar material de recanvi, el Contractista elaborarà un pressupost per a corregir les anomalies detectades i s'actuarà segons lo indicat a l'apartat 6.2 Manteniment Correctiu.

6.4 Guàrdies o Servei d'urgències

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (Internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de seguretat (contra incendi i anti-intrusió). Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la resolució de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre
- Alteració en la seguretat de les persones
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos

S'estableixen diferents terminis per dur a terme les reparacions en funció del moment del coneixement de l'avaria o incidència.

Terminis de reparació d'avaries:

Els avisos d'avaries (que no tinguin caràcter d'urgència) seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores (els períodes podran ser majors, previ acord dels serveis tècnics).

En cas d'urgències, els serveis tècnics municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual, sent el termini màxim de reparació de 12 hores.

Es obligatori que l'adjudicatari informi de manera fefaent al responsable municipal de les reparacions de les avaries.



6.5 Control dels treballs

Per dur a terme el control, per part dels Serveis Tècnics Municipals, de la correcta realització dels treballs i gestió de les incidències, s'establiran els següents mecanismes:

- 1- Els serveis Tècnics Municipals enviaran a primera hora del matí comunicació via E-mail de les incidències del dia/nit anterior (o anteriors en cas de festius o caps de setmana) notificades per la Guàrdia Urbana, amb possibles incidències a resoldre per part de l'adjudicatari.
- 2- L'adjudicatari trametrà diàriament als Serveis Tècnics Municipals via E-mail, el parte dels treballs realitzats el dia anterior.
- 3- S'efectuarà una reunió setmanal del Tècnic Responsable de l'Empresa adjudicatària (que serà nomenat pels licitadors segons el punt 8.1. d'aquest Plec Tècnic) amb els Serveis Tècnics Municipals, a fi de fer el seguiment del treball preventiu i correctiu, les autoritzacions, incidències del servei, inspeccions, etc. En aquesta reunió es lliurarà el registre d'operacions de manteniment de tot tipus, especificat en l'apartat "Desenvolupament de les operacions de manteniment preventiu" del punt "6.1 Manteniment Preventiu" d'aquest Plec Tècnic. Aquesta reunió, a la vista de l'evolució del servei, podria ser substituïda per una diària de més breu, si es considerés necessari.
- 4- Es realitzaran, com a mínim, dues tandes anuals de visites conjuntes d'inspecció, a totes les instal·lacions que figuren en l'Annex I d'aquest Plec Tècnic, entre els tècnics municipals que es designin, i els que designi l'empresa adjudicatària. Els Serveis Tècnics Municipals es reserven el dret de fer, pel seu compte, quantes visites d'inspecció de les instal·lacions, de forma conjunta o individual, consideren oportunes.
- 5- Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de lliurar als Serveis Tècnics Municipal, i sobre la base de llistat de l'Annex I d'aquest Plec Tècnic, un inventari detallat de totes les instal·lacions, on figurin les marques, models i característiques més rellevants de tots els elements principals de les mateixes.

7. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament, en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte i en suport informàtic, l'inventari detallat de les instal·lacions de protecció contra incendis i de seguretat anti-intrusió existents en cada dependència municipal objecte del contracte. En aquest llistat constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg i pdf), de la instal·lació, que acompanyarà l'informe que s'especifica en el punt 4 d'aquest plec.

S'inclou l'inventari de les instal·lacions actuals en l'Annex I del present Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, en els que corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions, i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El "llibre de manteniment" que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure, com a mínim i per cada dependència municipal objecte del contracte, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari és responsable de l'actualització permanent del llibre. L'Ajuntament en disposarà d'una còpia actualitzada.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics semestral que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències



detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a les noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte es podran realitzar quantes consultes, inspeccions i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals.

8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

8.1 Mitjans humans i organigrama del Servei

El contractista disposarà del personal necessari i amb capacitat, per formació i amb titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades en el contracte. Així mateix, complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

Les empreses licitadores caldrà que estiguin en possessió (i demostrar-ho documentalment) dels certificats d'empresa instal·ladora mantenidora autoritzada.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions d'aquest tipus, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i realitzar la supervisió de la bona marxa del servei.

El personal mínim que hauran de fer constar, que estarà exclusiva i plenament dedicat als treballs especificats en el punt 6. d'aquest Plec Tècnic, i que justifica el preu del contracte, és el següent:

- 1 Enginyer Tècnic o equivalent, o Director de Seguretat, amb dedicació parcial (10%), amb un mínim de 5 anys d'experiència demostrada en empreses del sector de la protecció/extinció contra incendis o de la de sistemes de seguretat
- 1 Oficial 1^a en dedicació plena (40 hores setmanals, segons conveni del ram), amb un mínim de 5 anys d'experiència demostrada en empreses del sector de la protecció/extinció contra incendis o de la de sistemes de seguretat
- 1 Oficial 2^a en dedicació parcial 75% (30 hores setmanals, segons conveni del ram), amb un mínim de 3 anys d'experiència demostrada en empreses del sector de la protecció/extinció contra incendis o de la de sistemes de seguretat

Els anys d'experiència es podran demostrar mitjançant declaració jurada de l'adjudicatari amb currículum adjunt de cada treballador. Aquesta declaració jurada i currículums s'hauran de presentar per l'adjudicatari abans de l'inici de l'execució de la contracta.

Totes les feines que necessitin certificació d'instal·lador o tècnic competent, s'hauran de certificar per personal propi o aliè, sent a càrrec de l'adjudicatari la certificació.

Aquest personal estarà disponible des del moment de la posada en marxa del servei, i si és l'únic del que disposés l'empresa, tindrà la formació, experiència i titulació que doni plena satisfacció a les exigències d'aquet Plec Tècnic i les millores que l'empresa adjudicatària hagi presentat en la seva oferta vinculant. En aquest mateix supòsit, l'Enginyer Tècnic o Director de Seguretat disponible seria el necessàriament nomenat, pel licitador, com a Tècnic Responsable de l'Empresa davant dels Serveis Tècnics Municipals. Aquest tècnic té una dedicació puntual (assistència a reunions, consultes dels tècnics municipals...).



El contractista comunicarà als serveis tècnics municipals l'Organigrama del Servei, especificant la plantilla (noms i cognoms dels treballadors) i els llocs que ocupen dins del mateix en un termini màxim de 10 dies comptats des de l'inici de la contracta. Tot el personal assignat estarà en possessió de carnet de conduir.

L'adjudicatari estarà obligat a notificar a l'Ajuntament les variacions experimentades en la seva plantilla, amb una antelació mínima de 48 hores de la modificació, i a reflectir-la en l'Organigrama del Servei.

Els anys d'experiència es podran demostrar mitjançant declaració jurada de l'adjudicatari amb currículum adjunt de cada treballador. Això es revisarà a l'inici del contracte per part del responsable del contracte.

Al llarg de la contracta, l'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar o no, de forma raonada, les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades. En el cas de no acceptació d'alguna de les persones proposades, els criteris hauran de ser objectius i contrastables.

En els períodes de vacances, no podrà haver més d'un operari absent a la vegada.

L'horari standard de prestació del servei serà laborables, de dilluns a divendres de 7h a 15h.

També haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs contractuals han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Serà responsable de la cortesia i bon comportament dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, eines, vehicles i materials emprats en la concessió, així com també garantir el bon estat de la xapa i pintura dels esmentats vehicles.

8.2 Mitjans materials del servei

Els licitadors hauran d'especificar, juntament amb l'oferta econòmica, els equips que preveu destinar per a la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest plec. Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari. Cada operari o tècnic disposarà d'un telèfon mòbil dedicat al servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris, que permetin als serveis tècnics municipals comunicar-se amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiner o festiu, i amb una atenció permanent les 24 hores al dia.

El contractista haurà de disposar de totes les eines necessàries per desenvolupar correctament el servei que es licita. La manca d'algun tipus d'eina o equip de mesura degudament calibrat no eximirà al contractista de la seves responsabilitats en el compliment del servei.

Les eines necessàries pel compliment del present plec i els treballs associats que comporta, han d'estar a disposició del contracte sempre que siguin necessàries, hauran d'estar en bones condicions d'ús, seran les adequades per a cada funció i compliran amb tots els requisits que siguin exigibles per a la seguretat i salut en el treball.



El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'adjudicatari disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal, com als elements mòbils de que ha de estar dotat. Aquests elements mòbils no seran inferiors **a un vehicle dedicat, tipus furgoneta elèctrica (o híbrida) etiqueta ECO**. L'adjudicatari està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura, a fi que els controls siguin els més objectius possibles. Aquests equips es trobaran en perfectes condicions d'ús i seran revisats periòdicament a fi d'assegurar-ne el bon funcionament.

Els vehicles utilitzats en la contracta portaran en lloc visible un distintiu que els identifiqui com a servei municipal de manteniment i estaran retolats seguint la imatge corporativa que els Serveis Municipals lliuraran a l'inici del contracte.

Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat de manteniment i conservació, hauran d'estar al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV)

Els vehicles que prestin servei, hauran de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent, i hauran de donar una imatge de molt bona conservació. En aquest sentit no s'acceptarà que els vehicles tinguin cops, ratllades, o es trobin en un estat de deteriorament de la pintura. Els Serveis Municipals o les persones en què deleguin tindran la possibilitat d'inspeccionar els vehicles tant per fora com per dins i exigir-ne les reparacions o condicionaments que creguin necessaris. Quan això succeeixi, la notificació es donarà a l'empresa per escrit i incorporarà un termini màxim per a l'esmena. Passat aquest termini, els responsables del contracte podran aplicar el que es disposa a la clàusula "Incompliments i penalitzacions" del PCA.

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei. El temps màxim que un vehicle podrà trobar-se fora de servei serà de 24h, en cas contrari s'ha de substituir per un altre de les mateixes característiques. A l'inici del contracte s'establirà la forma en què el contractista haurà de comunicar aquestes incidències.

L'empresa disposarà d'un local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei de manteniment i reparació de les avaries, en la quantitat suficient per garantir la correcta i ràpida execució dels treballs. A fi de evitar innecessàries pèrdues de temps, aquest local no estarà situat a una distància superior a 30 kilòmetres de Cornellà de Llobregat.

Els mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, segons s'exposa en els punts 3. i 6. d'aquest Plec Tècnic (com poden ser grues, plataformes aixecadores, cistelles mòbils, etc.), i que han de ser objecte d'una autorització prèvia dels Serveis Tècnics Municipals per a la seva contractació, són els únics que podran ser utilitzats a càrrec de l'Ajuntament en les tasques pròpies d'aquesta contracta.

S'adjunta en l'Annex II d'aquest Plec Tècnic, un llistat no exhaustiu de material del sistema seguretat contra incendis i del d'anti-intrusió

8.3 Programació dels treballs

Els serveis tècnics municipals determinaran les prioritats de les reparacions a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'Ajuntament.



En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant, amb l'antelació suficient, els serveis mínims establerts per l'autoritat competent.

8.4 Gestió informatitzada

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de seguretat dels edificis municipals, classificat per tipus d'equipament (compatible amb Office), a partir del que figura a l'Annex I d'aquest Plec Tècnic.
- Plànols actualitzats en suport informàtic, format dwg i pdf, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, amb el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format compatible amb Office).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, incidències i deficiències detectades, materials substituïts, modificacions proposades per adequar les instal·lacions a les noves disposicions legals i, eventualment, treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.
- Informes tècnics semestrals, de conformitat amb el que s'especifica en el punt 7 (format pdf o word).

L'empresa garantirà que els serveis tècnics municipals tinguin accés lliure a la base de dades actualitzada, ja sigui via Internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic. L'actualització de les dades serà diària.

Tant la base de dades (inventari, manteniment i informes) com els plànols digitalitzats, seran propietat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari, en finalitzar el contracte s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic

8.5 Assessorament

L'adjudicatari haurà de fer a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport que se li puguin encomanar per part de l'Ajuntament; en concret:

- Assessorament tècnic en la redacció de projectes de nova planta de qualsevol departament de l'Ajuntament.
- Assessorament en la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents, com aquells que puguin ser-ho durant la vigència del contracte.



9. NORMATIVA

- DECRET 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes (DOGC 9037 de data 9/11/2023)
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, de 22 de maig, BOE 12/06/2017).
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementaries (ITE) (RD 1027/2007 de 20 de juliol i RD 178/2021 de 23 de març pel que es modifica el RD 1027/2007).
- Reglament electrotècnic per baixa tensió i les Instruccions Tècniques Complementaries que regula les instal·lacions (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006 de 17 de març).
- RD 2267/2004 (RSCIEI), de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de Seguretat contra incendis en establiments industrials
- Llei 3/2010 de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Reial Decret 393/2007 de 23 de març pel qual s'aprova la Norma bàsica d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència. (BOE 72 de 24-3-2017).
- RD809/2021, de 21 de setembre, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Ordenances municipals corresponents.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada
- Ordre INT/316 d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2011 i actualització del 2020).
- Normes Europees d'Instal·lació d'Alarmes.
- Normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra Incendis de la Generalitat de Catalunya.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE 23007-14 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment
- Altres Normes UNE d'aplicació i d'obligat compliment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Decreto Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i modificacions posteriors.

I totes aquelles altres que es consideri d'aplicació.

10. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

El contractista té l'obligació de retirar selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se incloses aquestes operacions dins del preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.



11. RELACIÓ D'ANNEXOS

ANNEX I: Llistat de centres i inventari d'equips.

ANNEX II: Materials per a les execucions objecte d'aquesta contracta.

Enginyer de Manteniment i Serveis

Cap Tècnic d'Espai Públic

Cornellà de Llobregat, a data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document



ANNEX I

LLISTAT DE CENTRES I INVENTARI D'EQUIPS

Llistat de centres, numerat, amb adreces i indicació del tipus de sistemes de protecció que tenen cadascun d'ells; ja sigui per a la detecció d'intrusió, per a la detecció o extinció de foc o bé per tenir circuit tancat de televisió. En aquest llistat s'especifica el tipus de central d'intrusió; l'existència de detectors volumètrics cablejats amb la central d'intrusió; el tipus de connexió amb la central receptora d'alarmes (CRA); el tipus de mecanisme de connexió i desconnexió de l'alarma; l'existència de pany elèctric (sense clau) en l'accés a la dependència; el nombre d'extintors de foc de pols o CO2; el nombre de BIES; els centres amb exutoris, i els que disposen de sistema d'extinció automàtica d'incendi en campanes de cuines, l'existència de central de detecció d'incendi, i l'existència de circuit tancat de televisió, i els centres amb necessitats de inspeccions de control administratiu (OCAs)



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
1	ED022	Escola Mare de Déu de Montserrat	Av. de la Línia Elèctrica, 2 - 4	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	10	-	-	3	-	-	-	-	-	-
2	ED023	Escola Mare de Déu de Montserrat- Annex	C/ del Garrofer, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	5	-	-	1	-	-	1	-	-	-
3	ED084	Escola Alexandre Gali	C/ del Cirerer, 1-7	si	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	14	-	-	9	-	-	9	SI	-	SI
4	ED055	Escola Torre de la Miranda + Gimnàs	C/ dels Almogàvers, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	24	-	-	8	-	1	-	-	-	SI
5	ED002	Escola Sant Idefons	Av. de Sant Idefons, 24	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	26	-	-	5	-	1	-	-	-	SI
6	ED102	Escola Jacint Verdaguer + Annex	Av. Salvador Allende núm. 14 - 16	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	21	-	-	7	-	-	-	-	-	-
7	ED071	Escola Ignasi Iglesias	C/ Marià Benlliure,29	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	20	-	-	4	-	3	7	SI	-	SI
8	ED013	Escola Sant Miquel - Annex	C/ de Lluís Domènech i Muntaner, 1	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	21	-	-	7	-	-	-	SI	-	SI
9	ED034	Escola Suris	C/ de la Terra Alta, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	22	-	-	5	-	1	-	SI	-	SI
10	ED059	Escola Antoni Gaudí + Gimnàs	C/ de l'Arquitecte Calzada, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	17	-	-	8	-	1	-	SI	-	SI
11	ED106	Escola Mediterrània + Annex	C/ de la Bonavista núm. 41	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	23	-	-	7	-	-	6	-	-	SI
12	ED043	Escola Dolors Almeda	C/ Baltasar Oriol, núm. 66	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	10	-	-	8	-	1	-	SI	-	SI
13	ED033A	Escola Abat Oliba- Escola Personas Adultes	C/ Sorral del riu, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	28	-	-	10	-	-	-	SI	-	SI
14	ED032	Escola L'Areny	C/ de Sant Isidre núm. 15 - 17	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	20	2	-	6	-	2	4	SI	-	SI
15	ED020	Escola Anselm Clavé	C/ del Doctor Carulla, 1	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	9	-	-	4	1	-	-	-	-	-
16	ED028	Escola Els Pins + Gimnàs	C/ Pius XIIè núm. 17 - 19	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	20	-	-	10	-	1	-	SI	-	SI
17	ED081	Escola Martinet	C/ Silici, s/n	si	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	23	1	-	3	-	1	-	SI	-	SI
18	ED079A	Escola Educació Especial Virolai (Escola)	C/ Mossen Andreu, 64 Plaça Osona	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	14	-	-	4	-	-	-	-	-	-
19	ED079A	Escola Educació Especial Virolai (AMPA Respir)	C/ Mossen Andreu, 64 Plaça Osona	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	Ocas
20	ED075	Antiga Escola Municipal de Música	C/ Mossèn Andreu, 13-19	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	10	-	-	2	-	-	4	-	-	-
21	ED159	Escola de musica Can Bagaria + Auditori	Ctra. D'Esplugues, 173	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	16	-	-	-	-	-	9	-	-	-
22	ED009B	Can Bagaria - Botiga Solidària	Ctra. D'Esplugues, 169 local	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-
23	ED009B	Nau Magatzem - Botiga Solidària - Recinte Can Bagaria	Ctra. D'Esplugues, 173	no	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ED018	Centre la Carena / EOI	C/d'ignasi Iglesias núm. 7	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	1	-	-	4	-	-	-	-	-	-
25	ED016	Escola d'Adults	C/d'ignasi Iglesias núm. 7	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	5	-	-	3	-	9	7	-	-	-
26	ED011	Can Mercader- Escola d'Oficis (El Llindar)	Carretera de L'Hospitalet, 0 (Parc de Can Mercader)	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	9	-	-	2	-	-	-	-	-	-
27	ED033B	Escola Bressol Edelweiss	C/ de Sorral del Riu, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	5	-	-	1	-	2	-	SI	-	-
28	ED062	Escola Bressol La Trepça	C/ de Vicenç Llivina, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	12	-	-	3	-	-	-	SI	-	-
29	ED127	Escola Bressol Arc de Sant Martí	Av. Maresme, 51	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	3	-	-	-	SI	-	-
30	ED078	Escola Bressol Lindavista	C/ Bonavista, 62	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	16	-	-	4	-	-	-	SI	-	-
31	ED014	Escola Bressol La Baldufa	C/del Marfull, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	6	-	-	4	-	-	-	SI	-	-
32	ED122	Escola Bressol Cel Blau	C/de la Terra Alta, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	-	-	3	-	SI	-	-
33	ED118	Escola Bressol la Rosa dels Vents	Passatge Plàsmica, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	-	-	2	-	SI	-	SI
34	ED082	Escol Bressol Mag Maginet	C/ dels Almogàvers, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	2	-	-	-	SI	-	-
35	ED060	Edifici Roger de Llúria: BS+EPA-PTT+CNL-CRP. EAP.CNL+ EBASP	C/ dels Almogàvers, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	SI	18	-	-	15	-	-	-	-	-	SI
36	ED086	Pavelló Esportiu Sant Ildefons	Av. Sant Ildefons, s/n	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	29	-	-	-	10	-	15	-	SI	SI
37	ED077	Pavelló Esportiu Can Carbonell	C/ de Marià Benlliure, 19	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	7	-	-	-	-	1	-	-	-	SI
38	ED047	Pavelló Esportiu Almeda	C/de Sant Ferran, 45 bis	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	12	-	-	2	-	-	-	-	-	SI
39	ED038	Pavelló Esportiu Riera	C/ Francesc Moragas, 3-5	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	10	-	-	2	-	-	-	-	-	SI



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
40	ED001A	Pavelló Esportiu centre + Oficina	C/Rubió i Ors, 158	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	13	-	-	7	-	-	-	-	-	SI
41	ED129	Camp de Futbol Cornellà	C/ Sorral del Riu, s/n	no	Network NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	13	-	-	-	-	3	6	-	-	SI
42	ED040	Camp de Futbol de l'Almeda	C/ de Marià Fortuny, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	6	-	-	2	-	-	-	-	-	-
43	ED061A	Camp de Futbol Sant Ildefons	Av. de Salvador Allende	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	5	-	-	2	-	-	-	-	-	-
44	ED083	Camp de Futbol Font Santa-Fatjó	Ctra. de Sant Joan Despi	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	9	-	-	-	-	3	-	-	-	-
45	ED067	Estadi Municipal nou Rugby EDIFICI 1	Av. Baix Llobregat/Ribera Serralló	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	13	-	-	3	-	3	-	-	-	SI
46	ED067	Estadi Municipal nou Rugby EDIFICI 2	Av. Baix Llobregat/Ribera Serralló	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	14	-	-	2	-	5	-	-	-	-
47	ED067	Estadi Municipal nou Rugby EDIFICI 3	Av. Baix Llobregat/Ribera Serralló	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	ED008	Piscina Can Milars	C/de Bonavista, 70	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	SI	21	-	-	7	-	-	-	-	-	SI
49	ED035	Mercat Sant Ildefons	Av. Sant Ildefons, s/n	si	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	19	-	-	3	-	-	-	-	-	SI
50	ED035	Mercat Sant Ildefons Oficines (Salut pública + Comerç)	Av. Sant Ildefons, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
51	ED035	Mercat Sant Ildefons Oficines (Alzheimer)	Av. Sant Ildefons, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	ED025A	Mercat Centre - Oficines de Comerç	Plaça Lluís Companys	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	10	-	-	4	-	-	-	-	-	SI
53	ED076	Mercat Marsans - Oficines	Plaça Marsans, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	8	-	-	4	-	-	-	-	-	SI
54	ED025B	Antic Espai Vol i Vol + OMIC (dins Mercat Centre)	Plaça Lluís Companys	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	ED074B i ED074D	Centre Cultural Garcia Nieto (Centre Cívic + UNED + Escala d'emergència)	C/Mossèn Andreu, 15-17, 3a i 4a Planta	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	14	-	-	4	-	-	9	-	-	SI
56	ED074B i ED074D	Centre Cultural Garcia Nieto CRAJ + EBASP	C/Mossèn Andreu, 15-17, Planta baixa	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	3	-	-	-	-	-	-
57	ED074B i ED074D	Biblioteca Garcia Nieto	Mossèn Andreu, 15-17	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	15	-	-	5	-	-	-	-	-	-
58	ED041	Edifici Titan - Biblioteca Marta Mata	C/de la Verge de Montserrat, 1	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	18	-	-	-	-	1	10	-	-	SI
59	ED130	Biblioteca / Centre Cultural St Ildefons	Plaça Carles Naveio	si	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	20	-	-	5	-	10	6	-	-	SI



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
60	ED149	Biblioteca Teresa Pàmies (Almeda)	Pg. Ferrocarrils, 115	no	Netw ork NX11	SI	GPRS	Magnètica	SI	SI	11	-	-	-	-	2	-	-	-	SI
61	ED142	Biblioteca Clara Campoamor (Fontsa)	C/ Federica Montseny, s/n	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	SI	9	-	-	-	-	2	2	-	-	SI
62	ED056	Centre Cívic Sant Ildefons	C/ de Gerdera, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	20	-	-	7	-	-	-	-	-	SI
63	ED107	Ludoteca El Dau	C/ d'Osona, 3 interior	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
64	ED005	Casal de Gent Gran Fontsa-Fatjó	Plaça de Gandesa, 1	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
65	ED100	Casal d'avis Gavarra	Carrer Bellaterra, 2	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-
66	ED046	Casal de Gent Gran Almeda	Carrer de Dolors Almeda	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	1	-	4	-	-	-	-
67	ED030	Casal de Gent Gran Centre	Rubio i Ors, 106	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
68	ED099	Esplai Fontsa	C/ Federica Montseny, 3	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
69	ED015	Espai Jove Riera	C/ Francesc Layret, 60	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	6	-	-	3	-	-	-	-	-	-
70	ED164	Nou Esplai Vol i Vol	Av. Baix Llobregat, nº 9, baixos	no	Netw ork NXGEN	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-
71	ED021	Esplai Club Infantil Juvenil Mowgli	Plaça de Josep Tarradellas, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	7	-	-	3	-	-	-	-	-	-
72	ED146	Serveis Socials Gavarra i Pedró	C/ Mossèn Jaume Soler, 10	no	Netw ork NX8	-	GPRS	-	-	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-
73	ED113	Centre de Benestar Social Centre- Riera (EBASP)	C/ de Francesc Layret, 65 bxs.	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
74	ED027	Departament d'Esports, Cultura i Joventut	C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 16 - 18	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	2	-	-	-	-	-	-
75	ED037	Centre de la Dona (CRD)	C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 16-18	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
76	ED003	Innovació Urbana (Abans Àrea de Salut Pública, Consumi Benestar Social)	Plaça dels Enamorats, 5B	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	4	-	-	-	-	-	-
77	ED004	Serveis Jurídics	Plaça dels Enamorats núm. 6	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	3	-	-	-	-	-	-
78	ED036	Medi Ambient - Patrimoni	Plaça dels Enamorats núm. 7	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-
79	ED012	Departament d'Acció Territorial/ La Rectoria	C/ Mossèn Jaume Rafanell	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
80	ED094	Can Vailhonrat	Plaça de l'Església	no	Netw ork NXGEN	SI	GPRS	Magnètica	-	-	8	-	-	6	-	-	4	-	-	-
81	ED026	Casa Consistorial - Ajuntament	Plaça de l'Església	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	17	-	-	15	-	4	-	-	-	-
82	ED039	Castell de Cornellà-Arxiu, F. Utopia, Sala d'actes exposició	C/ Mossèn Jacint Verdaguer s/n	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	8	-	-	1	-	4	4	-	-	SI
83	ED010	Departament de Treball	Ctra. de L'Hospitalet,101	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	17	-	-	7	-	-	-	-	-	SI
84	ED115	Palau de Can Mercader	Ctra. de L'Hospitalet,110	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	31	-	-	5	-	1	6	-	-	SI
85	ED045	Espai Púbic + Brigada Municipal	C/ de l'Energia, 97 - 101	si	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	SI	23	-	-	6	-	-	9	-	SI	SI
86	ED045	Extintors Reserva (guardats a Brigada Municipal)	C/ Energia 99-101	no	-	-	-	-	-	-	31	-	-	8	-	-	-	-	-	-
87	ED029	Can Gaia- Guardia Urbana (Edifici)	C/Rubio i Ors, 65	no	Network NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	9	-	6	1	-	-	-	-	-	-
88	ED029	Can Gaia- Guardia Urbana (Dipòsits prestatergia parking)	C/Rubio i Ors, 65	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	8	-	-	4	-	-	-	-	-	-
89	ED029	COTXES Guàrdia Urbana (a Can Gaia)	C/Rubio i Ors, 65	no	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	ED105	Dipòsit Municipal de vehicles	C/ d'Ignasi i Iglésias	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	SI	10	-	-	-	-	-	4	-	-	-
91	ED053	La Rua	C/ Ignasi Iglesias s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	6	-	-	1	-	-	4	-	-	-
92	ED117	S.O.A.F.	Av. Línia Elèctrica, 9	no	Network NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
93	ED063	Centre A.L.O.I.S. de l'Associació Alzheimer	Av. Línia Elèctrica, 13	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	4	-	-	-	-	-	-
94	ED024	E.A.I.A.	Av. Línia Elèctrica,13	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
95	ED110	CDIAP	C/ Joan Fernandez, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
96	ED092	Centre d'Higiene Mental	C/d'Eduard Gibert, 52 entol 2ª	no	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
97	ED089	AAVV FAVCO-Z. ADEGGO- Assoc. per la defensa de la Gent Gran	C/d'Ermengol Goula,3-5 (1-3)	no	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
98	ED050	AA. VV. La Miranda- Adelante, C. Natació- C. Petanca	C/de l'Empordà, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-
99	ED001	AA.VV. Barri Casc Antic (dins Pavelló Centre)	C/ Rubio i Ors, 158 ter.	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornellà de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
100	ED049	AAVV i Penya Barcelonista Almeda i CAP	C/ de Sant Ferran, 37 BAIKOS	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	2	-	1	3	-	-	-	-	-
101	ED065	Asociación Castilla- La Mancha	plaça Bedoll s/n	no	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
102	ED019	Hermandad del Rocio	C/ Torres i Bages, 2	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-
103	ED052	Centre Rosalia de Castro	C/ Garraf, 20	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
104	ED051	Coordinadora contra la marginación	C/ de Garraf, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
105	ED114	Centre Juan de Arco	C/ Gandesa, 5-7	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	ED112	Peña Dominó Asoc. Cultural Recreativa	C/ de la Verge de la Paloma	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	5	-	-	1	-	-	-	-	-	-
107	ED145	Peña Aficionaos (Peña Cultural Recreativa Andaluza)	C/ de Sevilla, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-
108	ED116	Penya Barcelonista	C/ de Sant Ferran, 47 baixos	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	5	1	-	1	-	-	-	-	-	-
109	ED080	Centre recreatiu Extremeriy la Segarra (baix)	C/ de la Segarra s/n	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	3	-	-	2	-	-	-	-	-	-
110	ED073	UE Sant Ildefons	C/ Xiprer, s/n	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	13	-	-	3	-	3	-	-	-	-
111	ED061B	Petanca Sant Ildefons	Av. de Salvador Allende	no	Netw ork NX4	SI	GPRS	Magnètica	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	ED160	Local Fisioteràpia Almeda	C/ Dolors Almeda, 115	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	ED072	Centre de Formació per a Joves la Carena (Restaurant)	C/ Garrigues, 5 baixos	no	Netw ork NXGen	-	GPRS	Magnètica	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
114	ED085	SPA- Servei d'informació i Primera Acolida - ANTIC	C/ d'Isaac Peral, núm. 1-3	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
115	ED057	Emisora Municipal Radio Cornellà	C/ de la Costa Brava, 7	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-
116	ED141	CAP Font Santa i EBASP	C/ Gironès, 5 - Local 2	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-
117	ED161	Masia Maragall	Otra. Esplugues, 45	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	ED154	Masia Can Tirell	Camí de la Destraleta, s/n	no	Netw ork NXGen	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	ED044	Bucs Musicals (Masia Can Trabal)	Plaça de Mary Santpere	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	2	-	-	3	-	-	-	-	-	-



Num	Codi Edifici	Edificis - Centres Municipals - Cornella de Llobregat	Adreça	Sup>2.000m2	Intrusió Central	Intrusió Volum.	Intrusió CRA	Intrusió Connexió Alarma (tipus clau)	Intrusió Pany Elèctric (clau magnètica d'accés)	CCTV	Extintor Pols 6 Kg	Extintor Pols 9 Kg.	Extintor Pols 25 Kg.	Extintor CO2-2 Kg	Extintor CO2-3,5 Kg	Extintor CO2-5 Kg	Bie,s / 25 45 Ø	Extinció campanes Cuina	Exutoris	OCA's
120	ED155	Castellers de Cornellà	C/Sevilla, 32	no	Netw ork NX9	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	ED143	Taller Joan Rocosa/Manyeria/Artistic	C/Sevilla, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	ED005	Cementiri Municipal	C/de Josep Fiter núm. 69	no	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	ED090	Deixalleria Municipal	C/del Progrés, s/n	no	Netw ork NX8	Perifèric - Barreres	GPRS	Magnètica	SI	SI	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	ED087	Dipòsit de Laminació	C/Silici, s/n	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
125	ED070	Bassa de retenció	Pla de Galet	no	Netw ork NX8	SI	GPRS	Magnètica	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126	ED089	Magatzem Plus XIIè	C/ Plus XIIè, 11	no	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				24	118	118	118		61	13	1072	7	6	342	15	75	126	18	2	36



ANNEX II

MATERIAL PER A SISTEMES CONTRA INCENDIS

1. Centrals, detectors, etc., convencionals
2. Centrals, detectors, etc., analògics
3. Sirenes i accessoris
4. Extintors
5. Armaris mànegues. Boques d'incendi Equipades.
6. Detectors d'incendi de fums o tèrmics, barreres de fum, etc..
7. Exutoris,
8. Sistemes d'extinció d'incendis de cuines.
9. Polsadors d'alarmes manuals
10. Senyalització d'incendis (d'evacuació, de mitjans de lluita contra incendis,)
11. D'altres en general

MATERIAL PER A SISTEMES ANTI-INTRUSIÓ

12. Centrals d'alarma
13. Detectors
14. Senyalitzadors
15. Cables
16. Materials de circuit tancat de T.V.
17. Senyalització càmeres de videovigilància.
18. Panys amb ensinistrament
19. Panys elèctrics
20. Claus y dispositius magnètics codificats
21. Transmissors d'alarmes
22. Botons del pànic (polsadors antiatracament)
23. Central receptora d'alarmes
24. D'altres en general