



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE L'AUTORITZACIÓ PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR ESPAI CAP DE CREUS. - Expedient núm.: X2024000914

1. Objecte

El present plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, té per objecte regular les característiques i condicions d'explotació de la llicència per a l'explotació del "Bar Espai Cap de Creus". Prevaldran els Plecs de Clàusules Administratives (PCA) sobre aquests PPT, en cas de contradiccions o irregularitats entre els documents.

Tal i com s'indica als PCA, l'Ajuntament de Cadaqués disposa d'una autorització a títol de precari per ocupar la superfície objecte d'aquest concurs, des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2024. El recinte del Far de Cap de Creus pertany a l'Estat i està adscrit a l'Autoritat Portuària de Barcelona.

2. Àmbit competencial

Cadaqués és un municipi eminentment turístic, amb una clara prevalença d'activitats econòmiques del sector terciari tal i com mostren les dades publicades per l'Idescat, a partir dels fitxers d'afiliacions i comptes de cotització de la Tresoreria General de la Seguretat Social, a les que pot accedir-se mitjançant el següent enllaç: <https://www.idescat.cat/pub/?id=afic&n=14983&geo=mun:170329&lang=es>

L'article 25.2.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix com a competència local la "Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local".

Aquesta competència ha estat desenvolupada, entre d'altre normativa, per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya. L'article 2 d'aquesta norma defineix activitat turística com *els serveis i les actuacions adreçades als usuaris turístics i el conjunt d'actuacions públiques i privades d'ordenació i promoció del turisme*.

Així doncs, l'Ajuntament de Cadaqués disposa d'un àmbit competencial clar amb el que incidir, mitjançant un conjunt d'actuacions públiques, en la promoció d'aquesta activitat. Mitjançant aquests PCA i PPT, s'incideix de manera significativa en aquest àmbit competencial; doncs, cal recordar, que l'indret on està ubicat el "Bar Espai Cap de Creus", constitueix un dels principals atractius turístics del terme municipal.

Per un altre costat i mitjançant aquest concurs, l'Ajuntament de Cadaqués dona compliment a l'autorització de l'Autoritat Portuària de Barcelona, al destinar l'establiment a l'activitat referenciada al corresponent conveni interadministratiu.

3. Ubicació de l'Espai Bar Cap de Creus

La concessió disposarà de la superfície indicada a continuació i que consta representada a l'annex I d'aquests PPT.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

Descripció de l'immoble objecte de l'autorització:

- Situació geogràfica: Cap de Creus, localitat: Cadaqués; Província: Girona
- Superfície: local de 46 m² + magatzem de 16 m². El concessionari disposarà de 75 m² al carrer per terrassa del bar.
- Destinació del bé: Servei de bar.

4. Catàleg de serveis i títol habilitant mitjançant l'autorització.

Mitjançant l'adjudicació del concurs, l'adjudicatari disposarà d'un títol habilitant per a l'explotació d'un servei de bar a l'espai descrit en el punt anterior.

Aquest títol habilitant no permet realitzar les activitats característiques dels "bars musicals" o "bar restaurant"; limitant-se, en tot cas, a oferir productes com begudes, gelats, tapes i entrepans freds i calents, productes envasats i plats cuinats. A tal efecte, es podrà disposar d'aparells elèctrics per a la regeneració d'aliments.

La utilització dels sistemes de regeneració no compren la possibilitat de cuinar aliments a l'espai objecte d'autorització. Per cuinar aliments s'entendrà la definició emprada per Larousse gastronomique, edició en castellà:

Preparar alimentos para que puedan consumirse y sean apetitosos. Las técnicas culinarias de preparación (pelar, cortar, limpiar, etc...) y los distintos modos de cocción permiten transformar los productos brutos en alimentos cocinados.

La regeneració d'aliments no pot precisar cap mena de sistemes de canalització o tractament de fums. No es permet la venda al públic d'envasos de vidre o productes de vidre que hagin de ser consumits fora de l'establiment. Les persones titulars o el personal a càrrec de l'establiment seran responsables de controlar que els clients no s'enduguin envasos de vidre.

Qualsevol infracció d'aquest apartat suposarà una falta molt greu i serà sancionada segons s'estableix al PCA.

5. Elements vinculats a la concessió

5.1. Espai cap de Creus

Tal i com s'indica a l'apartat 3 i a l'annex I, l'Espai Bar Cap de Creus consta d'un local de 46 m² i d'un espai de magatzem de 16 m². L'adjudicatari també disposarà dels lavabos que consten a l'annex.

5.2. Terrassa

La terrassa consta de 75 m². La terrassa no podrà disposar de cap tancament o marquesina, tampoc serà permès cap tipus de paravent vertical. Qualsevol element que es vulgui instal·lar haurà d'estar consensuat amb l'Ajuntament. La instal·lació de més elements constituirà una infracció molt greu amb la sanció que s'indiqui als PCA.

La distribució de taules i cadires serà de tal manera que permeti un itinerari d'accés al interior del local, des de fora la terrassa amb una amplada lliure mínima de 1,50 m, i una



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

distància suficientment ampla perquè els usuaris puguin circular entre taules sense generar molèsties als usuaris que es trobin asseguts a les mateixes taules.

5.3. Mobiliari

Les propostes de servei efectuades de taules i cadires hauran de ser autoritzades (model i tipus de material) per l'Ajuntament i no podran incorporar publicitat.

5.4. Connexions

L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar al seu càrrec les connexions, escomeses, quadres i caixes de comandament necessàries d'electricitat.

L'aigua potable prové d'un dipòsit compartit amb l'espai del museu i les oficines que Ports de Barcelona té al mateix edifici. L'emplenat d'aquest dipòsit d'aigua potable es realitza mitjançant vehicle de transport d'aigua.

El concessionari haurà de fer-se càrrec del cost d'emplenar aquests dipòsit. Com a referència per a la presentació d'oferta econòmica, el cost de l'any 2023 de portar l'aigua al dipòsit ha sigut de 9.361,36€.

La connexió de clavegueram, és a un dipòsit d'acumulació d'aigües residuals, compartit amb l'espai del museu i les oficines que Ports de Barcelona té al mateix edifici. Aquest dipòsit d'aigües residuals ha de ser buidat periòdicament mitjançant vehicle cubà.

El concessionari haurà de fer-se càrrec de buidar aquests dipòsit. Com a referència per a la presentació d'oferta econòmica, el cost de buidar el dipòsit de les aigües residuals durant l'any 2023 ha sigut de 15.019,72€.

Tal i com s'estableix en aquesta clàusula, l'adjudicatari és farà càrrec íntegra d'aquestes despeses, sense que pugui exigir o reclamar cap quantitat o d'altres obligacions a l'Ajuntament de Cadaqués. L'adjudicatari presentarà anualment les factures corresponents que acreditin que les instal·lacions disposen d'aigua i que és realitzen els buidatges dels dipòsits. Durant el termini de vigència de l'autorització, les instal·lacions hauran de disposar en tot moment d'aigua i uns volums d'aigües residuals que no limitin l'ús dels lavabos. L'incompliment d'aquest precepte suposarà una infracció molt greu amb la sanció que s'indiqui als PCA.

6. Calendari i horari

Durant la vigència de l'autorització, l'adjudicatari oferirà el servei de bar obligatòriament entre l'1 de Març i el 1 de Novembre. El calendari d'obertura podrà ser modificat per qüestions d'interès, o quan es determini per les administracions competents.

L'adjudicatari podrà prestar el servei de bar entre les 6 hores del matí a la 1 hores de la matinada; sent obligatori entre les 10 i les 19 hores. El concessionari podrà proposar, de manera justificada, un horari alternatiu que optimitzi el servei. La validació d'aquest horari recaurà en l'Ajuntament de Cadaqués.

L'horari d'obertura i tancament estarà a la vista del públic. L'incompliment d'aquest



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

apartat comportarà incórrer en una infracció tipificada al PCA.

7. Personal

Tot el personal dels establiments on es manipulin o serveixin menjars, begudes, gelats, etc., haurà de disposar de la formació preceptiva de manipulació d'aliments. L'adjudicatari restarà obligat a acreditar que el personal disposa de la formació quant sigui requerit per el personal inspector de l'Ajuntament de Cadaqués. No s'autoritza que el personal presti servei sense camisa o samarreta. L'incompliment d'aquest apartat comportarà les sancions establertes al PCA.

L'adjudicatari contractarà al seu càrrec el personal necessari per la correcta atenció al servei, no generant-se, per tant, cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Cadaqués. En iniciar-se cada temporada, l'adjudicatari vindrà obligada a identificar a l'Ajuntament de Cadaqués els treballadors vinculats a l'activitat.

Atenent al règim jurídic d'aplicació, l'adjudicatari estarà obligat a donar d'alta a la seguretat social als treballadors i les seves retribucions no podran ser inferiors a les establertes al conveni corresponent. També instal·larà els corresponents sistemes de registre de la jornada de treball. El personal autoritzat per l'Ajuntament de Cadaqués podrà inspeccionar el compliment d'aquests requisits. L'incompliment d'algun dels criteris d'aquest apartat podrà suposar una infracció molt greu tipificada al PCA.

8. Lavabos

L'adjudicatari disposarà dels lavabos contemplats al plànol de l'annex I. Els lavabos podran ser utilitzats per totes les persones independentment que siguin clients del Bar Espai Cap de Creus. L'adjudicatari assumirà els següents compromisos que esdevenen condicions bàsiques d'aquesta licitació. El seu incompliment pot ser constituït d'una infracció contemplat als PCA:

- Els titulars de l'explotació seran els responsables de realitzar les neteges suficients per tal de mantenir els banys en bon estat de neteja (neteja mínimadiària).
- Els titulars de l'explotació hauran de disposar en els banys o zona propera, del registre de neteges dels lavabos, en que s'inclourà com a mínim, la data i hora de neteja/desinfecció.
- L'adquisició i reposició de productes fungibles com paper higiènic i d'altres destinats a la neteja aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- En cas que l'empresa adjudicatària tingui la intenció de controlar l'accés mitjançant clau, haurà d'incorporar un cartell en l'accés als banys, indicant



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

com a mínim en català, castellà, anglès, francès i alemany, que s'ha de sol·licitar la clau dins del local. El cartell indicarà que els lavabos son d'ús públic.

- Els banys hauran d'estar oberts i operatius durant la totalitat de la prestació del servei.

9. Residus

El concessionari haurà de disposar dels elements necessaris en tipologia i nombre per tal de realitzar la recollida selectiva dels residus generats durant la prestació del servei, d'acord amb els requisits establerts per l'Ajuntament de Cadaqués (Vidre, orgànica, cartró, envasos i rebuig).

S'inclou dins aquesta gestió dels residus generats, la separació de l'oli vegetal usat, que haurà de ser recollit i gestionat per una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

A data d'elaboració del present PPTP, Cadaqués disposa de recollida porta a porta pera comerços del nucli de Cadaqués. Les concessions que es localitzin fora del nucli, hauran d'adaptar la recollida al que estableixi l'Ajuntament de Cadaqués, juntament amb l'empresa encarregada de la recollida de residus municipal.

En cas de modificació del sistema de recollida de residus municipal, el concessionari haurà d'adaptar el seu sistema, sense dret a compensació de cap tipus.

Els concessionaris no estan autoritzats a utilitzar els contenidors ubicats en la via pública.

10. Neteja i desinfecció de les instal·lacions

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les disposicions reglamentàries d'hostaleria i les condicions de seguretat i higienico-sanitàries que el correspon, segons la normativa vigent en el moment d'explotació del servei i a la realització dels controls microbiològics necessaris.

L'adjudicatari haurà de presentar un pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions, en el que s'incloguin els espais, elements i equips, i es disposi de la persona responsable, la periodicitat, els productes a emprar, i allò que es consideri necessari per a la neteja i desinfecció de la concessió. S'haurà de dur un registre de compliment del pla de neteja, que haurà de ser entregat periòdicament a l'Ajuntament de Cadaqués

Caldrà realitzar els controls microbiològics.

11. Ambientació musical

Tal i com s'indica anteriorment, l'autorització no comporta l'ús de Bar Musical. Per



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

aquest motiu, l'adjudicatari podrà disposar d'equips de música de petit format, però la música serà ambiental, entenent aquesta com la que permet la conversa de les persones que estan consumint a la barra o a la terrassa.

12. Connexió a la xarxa d'electricitat de baixa tensió.

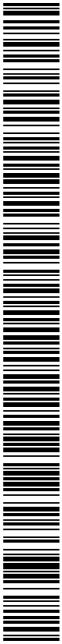
L'espai on ha de desenvolupar-se el servei serà lliurat amb les corresponents connexions a la xarxa de subministrament d'electricitat.

No obstant, serà responsabilitat de l'adjudicatari iniciar el tràmit per al canvi de nom en les dades de facturació per a fer-se càrrec de la despesa en el termini màxim d'un mes a partir de l'acte de formalització.

L'adjudicatari és farà càrrec íntegrament de les despeses de llum. Fins que no es produeixi efectivament el canvi de dades, aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es produeixin pel consum elèctric.

L'adjudicatari s'obliga a la cura de les connexions amb la diligència precisa. En finalitzar el contracte administratiu, els tècnics municipals faran una inspecció de la mateixa per a determinar si l'estat de conservació és acceptable tenint en compte la seva antiguitat, en el cas que hi hagi elements en mal estat de conservació hauran de ser substituïts.

Qualsevol modificació en la instal·lació haurà de ser aprovada pels tècnics de l'Ajuntament. El cost de la possible modificació anirà a càrrec de l'adjudicatari, no podent exigir cap tipus de rescabament per aquest concepte al final del contracte.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

Annex I

