

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FRED, AIXÍ COM EL SERVEI DE MANTENIMENT PERVENTIU - CORRECTIU PER AL LABORATORI DE VILAFRANCA DEL Penedès DEL CONSORCI DEL LABORATORI INTERCOMARCAL DE L'ALT Penedès, L'ANOIA I EL GARRAF

EXPEDIENT CLILAB 2024-03

(IMP-SC-006)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte duu per objecte el subministrament i instal·lació d'un equip refredador per al laboratori de Vilafranca del Penedès del Consorci del Laboratori Intercomarcal de l'Alt Penedès, l'Anoia i el Garraf per substituir l'actual.

La refredadora actual és un equip que ha perdut la vida útil i ja no funciona correctament. La refredadora a instal·lar ha de donar abast a tot el laboratori ubicat a Vilafranca del Penedès. L'actual refredadora està ubicada a la coberta de l'edifici, dins d'una sala de manteniment. La refredadora actual s'haurà de retirar, conforme la normativa vigent de gestió de residus, etc. I la nova s'ha de posar al mateix lloc que l'actual.

Aquest document formarà part del contracte i té la finalitat de descriure els treballs a realitzar, definir les condicions i criteris tècnics d'aplicació, així com especificar la documentació que caldrà aportar. La instal·lació contractada serà en la modalitat de "claus en mà", és a dir, inclourà tot el necessari pel seu correcte funcionament: instal·lacions, equips auxiliars, mitjans d'elevació, maquinària, legalitzacions, permisos, impostos, etc. dels equips instal·lats, així com fer-se càrrec de la destrucció i/o abocament de les màquines actualment instal·lades, elements auxiliars (canonades, cablejat elèctric, sondes,...), líquids refrigerants o qualsevol altre element que sigui desmuntat i requereixi un tractament específic.

Amb la presentació de la seva proposta tècnica d'execució, cada un dels licitadors assumeix i coneix íntegrament les condicions físiques de les instal·lacions i arquitectura de CLILAB Diagnòstics, així com les necessitats tècniques del projecte i de la implantació. D'aquesta manera, **no** s'acceptaran per part de l'adjudicatari sol·licituds d'augment del preu total ofert.

Totes les tasques assignades al projecte objecte del contracte i sempre que la Direcció Facultativa no indiqui el contrari, es faran sota les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest document i en els corresponents plecs tècnics específics i annexos. Tots aquests documents es consideraran part de l'oferta dels licitadors i tindran caràcter contractual.

2. ABAST DEL CONTRACTE

Aquest contracte contempla tots els treballs necessaris per a la substitució per obsolescència d'un grup de producció de fred existent, i la instal·lació de la nova refredadora a la coberta de l'edifici, dins de la sala de manteniment en el laboratori de Vilafranca del Penedès del CLILAB Diagnòstics.

També es contempla dins de l'abast la connexió a la xarxa hidràulica, la connexió dels conductes de ventilació a la xarxa existent, l'escomesa elèctrica des del quadre principal del terrat i la connexió al sistema de control existent, incloent el material fungible necessari i els elements de fixació i suspensió necessaris.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb el següent, corrent al seu càrrec les despeses que se'n puguin derivar:

- Subministrament, hissat i col·locació al lloc definit de l'equip d'acord a les característiques tècniques descrites al punt 3 d'aquest plec. Respecte al procés d'hissat s'haurà de concretar un dia i hora amb prou antelació per fer-ho, podent ser en dies i horaris no feiners si així ho precisa CLILAB Diagnòstics.
- Connexió a la xarxa hidràulica existent de fred i calor a partir de les claus de tall en impulsió i retorn de fred i calor preparades pel laboratori i els elements accessoris necessaris, en especial, el filtre d'aigua. Les canonades s'hauran d'aïllar i suportar adequadament.
- Connexió elèctrica fins al quadre elèctric principal de la coberta. Per l'alimentació elèctrica dels motors s'utilitzaran proteccions elèctriques independents per aquesta instal·lació i senyalitzades a quina instal·lació pertany, i tant la ubicació exacta dins del quadre com les marques de materials de les proteccions s'escolliran a criteri dels tècnics del CLILAB Diagnòstics.
- Sistema de control i supervisió remot de la producció.
- Les instal·lacions elèctriques i de control aniran sempre sota tubs i amb els corresponents accessoris per mantenir l'estanqueïtat de les canalitzacions i amb mànegues de 1000 v tipus Afumex fins els elements com motors i elements de control, les caixes de derivació seran per muntatge a l'exterior amb un IP65. Hi haurà una safata per on canalitzar els cablejats des del quadre elèctric fins a la refredadora, que s'haurà d'adaptar a la nova instal·lació.
- CLILAB Diagnòstics deixarà preparada la coberta amb la bancada adequada a les dimensions de la refredadora, que potser s'haurà de modificar segons els punts de recolzament de la nova màquina. L'adjudicatari s'haurà d'encarregar de la resta de feines fins deixar la refredadora perfectament instal·lada, funcionant, i adaptat al sistema de control remot. L'adjudicatari també haurà de realitzar un protocol de posta en marxa amb la supervisió del fabricant de l'equip.
- El servei tècnic del fabricant prestarà amb caràcter semestral (dos serveis a l'any) un servei de manteniment preventiu – correctiu de l'equip segons les especificacions del fabricant.

3. REQUERIMENTS TÈCNICS

Tenint en compte les necessitats de CLILAB Diagnòstics, i les característiques de l'edifici, s'especifiquen i es referencien, a mode orientatiu, les característiques tècniques del model de refredadora que millor s'hi adapten.

Per tal d'enfocar les prestacions de les nova refredadora a instal·lar, a la proposta tècnica que haurà de presentar cada licitador es tindran en compte les característiques bàsiques i els requisits d'obligat compliment indicats a continuació.

Característiques bàsiques:

Planta refredadora condensada per aire de les següents característiques, amb funció de bomba de calor i recuperació i funcionament a 4 tubs (les característiques frigorífiques a 35 °C de temperatura exterior i condicions de producció d'aigua a 7°C/12 °C):

- Potència frigorífica mínima de 211 kW
- Potencia en Calor de 212 kW
- Potència elèctrica màxima consumida de 107 kW
- Eficàcia de refrigeració mínima (EER): 2,40
- Coeficient ESSER mínim: 4,10
- Els compressors hauran de ser de màxima eficiència energètica, de tipus scroll, i hauran d'incorporar variadors de freqüència per una millor eficiència energètica a règims de càrregues parcials
- L'equip haurà de tenir un mínim de 2 compressors i dos circuits frigorífics totalment independents
- Protecció anti-congelació
- Targeta de comunicació per a fàcil connexió amb BMS
- Gas refrigerant de baix GWP:

Criteris d'obligat compliment:

Les tasques a realitzar objecte d'aquest Plec, i al tractar-se de la substitució d'uns equips existents en un edifici en funcionament i amb unes limitacions físiques i d'usos no modificables, s'estableixen uns criteris d'obligat compliment per part dels licitadors en la presentació de les seves ofertes.

L'incompliment d'algun d'aquests criteris serà motiu d'exclusió.

Aquests criteris són els següents:

- Per no tenir problemes de sobrecàrrega de l'estructura, s'estableix el pes màxim en funcionament de la refredadora en 2.300 kg.

- El nou equip s'instal·larà en el mateix espai on hi ha la refredadora actual i haurà de garantir els espais i distàncies necessaris tant pel seu correcte funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de calderes. D'aquesta manera i en base a l'actual disposició de la refredadora, es recomanen les següents dimensions:

L = 4110 mm

A = 2220 mm

H = 2150 mm

- Es demana a cada licitador especificar les dimensions de l'equip ofertat i, en cas sigui diferent a les recomanada, caldrà justificar que, una vegada instal·lat a la sala de màquines, es respectaran els espais i distàncies necessaris tant pel seu correcte funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de calderes. Es presentarà la documentació que el licitador estimi necessària que permeti validar la seva proposta tècnica.
- Perquè la instal·lació amb la nova refredadora segueixi complint amb les exigències sonores actuals, es defineixen els següents nivells acústics de la màquina:
- Nivell de pressió sonora total fred / calefacció (dB(A)) = 51 / 84 (ISO 9614)

4. SEGURETAT EN EL TREBALL

L'empresa adjudicatària està obligada a complir les condicions de seguretat laboral i amb la normativa vigent en la matèria. Així mateix, haurà de proveir de quant calgués per al manteniment de les màquines, eines, materials i útils de treball en les degudes condicions de seguretat.

Mentre els operaris treballin en circuits o equips en tensió, o en la seva proximitat, faran servir roba sense accessoris metàl·lics i evitaran l'ús innecessari d'objectes de metall; les cintes mètriques, regles, mànecs de setrills, útils netejadors, etc. que s'utilitzin no han de ser de material conductor. Es portaran les eines o equips en bosses i s'utilitzarà calçat aïllant o almenys sense ferratges ni claus en les soles.

El personal de l'empresa adjudicatària està obligat a usar tots els dispositius i mitjans de protecció personal, tan els individuals com els col·lectius; eines i peces de seguretat exigits per eliminar o reduir els riscos professionals tals com el casc, ulleres, banquetes aïllants, etc.

D'altra banda el responsable del CLILAB Diagnòstics pot suspendre els treballs, si estima que el personal de l'empresa adjudicatària està exposat a perills que són corregibles.

El responsable del CLILAB Diagnòstics podrà exigir de l'empresa adjudicatària, ordenant-lo per escrit, el cessament de qualsevol empleat o treballador que, per imprudència temerària, fos capaç de produir accidents que fessin perillar la integritat física del propi treballador o dels seus companys. També podrà exigir de l'empresa adjudicatària en qualsevol moment, abans o després de l'inici dels treballs, que presenti els documents acreditatius d'haver formalitzat els règims de Seguretat Social de tot tipus.

L'estudi de seguretat i salut laboral i les actuacions derivades corren a càrrec de l'empresa adjudicatària.

5. GARANTIA, REPOSICIÓ I TERMINI D'INSTAL·LACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de prendre precaucions màximes en totes les operacions i usos d'equips per a protegir a les persones i bens dels perills procedents del treball, essent del seu compte les responsabilitats que per tals accidents s'ocasionin.

El termini de garantia dels equips serà com a mínim de 3 anys des de la data de posada en funcionament, prèvia acceptació per escrit per part del CLILAB Diagnòstics. La garantia dels accessoris i de les diferents parts del producte serà de 3 anys com la resta de l'equip, en els criteris d'adjudicació es valorarà l'ampliació d'aquest termini.

Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el material, mà d'obra i desplaçaments i dietes, i també s'hi inclouen els següents:

- La substitució de l'equip quan aquest presenti vicis o defectes (materials o de funcionament).
- La reparació, substitució de les parts defectuoses.

L'equip haurà d'estar operatiu en un termini màxim de 5 mesos a comptar des de la formalització del contracte. Les empreses licitadores han de presentar un cronograma dels treballs dins el Sobre C, ja que serà objecte de valoració.

6. SERVEI DE MANTENIMENT

S'haurà de presentar un pla de manteniment en el Sobre C explicant el compliment dels requisits sol·licitats en aquest punt.

– **Manteniment preventiu**

Cal detallar-hi les accions sistemàtiques destinades a conservar i garantir el bon funcionament de l'equipament, garantint el seguiment sota estrictes normes de qualitat, oferint la major simplicitat.

La primera actuació prevista del manteniment preventiu serà transcorreguts 6 mesos des de l'acceptació per part de CLILAB Diagnòstics de l'acta d'entrega i certificació de funcionament de l'equipament. Aquesta acta s'entregarà en format electrònic al responsable del contracte.

– **Manteniment correctiu**

La cobertura horària mínima d'atenció telefònica serà de 08.00 a 17.00 hores en dies laborables. La cobertura haurà de ser URGENT, i s'entén com a servei urgent la resposta immediata.

El temps de resposta amb presència física, per dies laborables, serà inferior a 3 hores.

En el supòsit en que aquesta mesura no fos suficient, s'hauran d'indicar les alternatives previstes per a mantenir el ple funcionament del sistema de producció en fred, això inclou la substitució d'un altre sistema mentre s'hagi de reparar l'inicialment subministrat, ja que en cap cas el CLILAB Diagnòstics es pot quedar sense el seu funcionament per la importància que té de cara al correcte desenvolupament dels analitzadors del laboratori clínic i llocs de treball del personal. Totes les despeses seran assumides per l'empresa adjudicatària.

7. PENALITZACIONS

El CLILAB Diagnòstics podrà aplicar les següents penalitzacions a l'empresa adjudicatària:

- Si l'equipament no està plenament operatiu en el termini compromès per l'empresa adjudicatària segons l'oferta adjudicada, es sancionarà amb 100€ per setmana de retràs fins que quedi totalment operatiu.
- Si no es reporta setmanalment al responsable de contracte del CLILAB Diagnòstics del seguiment del treball d'acord al cronograma, es sancionarà amb l'1% de l'import d'adjudicació.
- Quant a la garantia de funcionament, queda establert que l'incompliment dels valors garantits es considera incompliment contractual.

8. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Els treballadors i altre personal que presti servei per compte de l'empresa adjudicatària queda obligat a guardar el secret de les dades personals i en particular de les dades de salut de tota la informació relacionada amb els processos dels pacients. Tot això de conformitat amb la normativa vigent de protecció de dades i la normativa sanitària tant estatal com autonòmica. Actualment, la normativa de dades aplicable és el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Aquesta obligació subsistirà després de finalitzar la seva relació laboral o mercantil amb l'empresa adjudicatària, així com després de finalitzar la relació contractual entre l'empresa adjudicatària i el CLILAB Diagnòstics.

9. CONDICIONS ECONÒMIQUES I DE FACTURACIÓ

L'import que figura al present expedient és el límit màxim de despesa que pot comprometre aquest òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. Aquest preu reflecteix el valor actual a preu de mercat.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària no podrà, sense el consentiment del CLILAB Diagnòstics, canviar de forma unilateral els formats, continguts, i el format de la informació amb el que es lliura la factura. Qualsevol canvi serà informat amb antelació al CLILAB Diagnòstics.

Obligació de la presentació de la factura electrònica al CLILAB Diagnòstics en aplicació de la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, que regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Veure clàusula cinquantesena del PCAP, referent al Règim de Pagaments i Facturació Electrònica, on s'indiquen els codis DIR del CLILAB Diagnòstics, així com els requisits legalment establerts per a la correcta tramitació de la factura.

L'empresa adjudicatària haurà de demanar i obtenir una autorització del CLILAB Diagnòstics per modificar qualsevol aspecte lligat al funcionament o característiques que conformen l'objecte d'aquest contracte.

La proposta econòmica que ha de presentar l'empresa licitadora és la relacionada al document Annex Econòmic.

9.1. PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FRED

La proposta econòmica per al subministrament, instal·lació i substitució del sistema de producció de fred, i, concretament, l'oferta que es presenti per a la valoració econòmica s'haurà de completar amb el preu unitari ofertat i el preu total de la licitació amb un màxim de dos decimals.

L'empresa adjudicatària facturarà el subministrament del sistema de producció de fred, la seva instal·lació i la substitució del sistema de producció de fred existent al laboratori central de Vilafranca del Penedès presentant la factura un cop realitzat el lliurament i confirmada, per part del responsable del contracte designat per CLILAB Diagnòstics, la correcta instal·lació i el ple funcionament del sistema. En cap cas abans.

Es facturarà aquest concepte en una única factura per l'import total de la licitació, més el percentatge d'IVA que correspongui segons la normativa vigent. En la factura s'haurà de fer constar el **número d'expedient del contracte** i com a concepte a facturar indicar **“Subministrament, instal·lació i substitució del sistema de producció de fred”**.

El pagament de la factura en concepte d'inversió objecte del present contracte es farà efectiu a través de pagament únic i mitjançant transferència bancària.

9.2. PEL SERVEI DE MANTENIMENT PERVENTIU – CORRECTIU DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FRED

La proposta econòmica que ha de presentar l'empresa licitadora, i, concretament, l'oferta que es presenti per a la valoració econòmica s'haurà de completar amb el preu unitari ofertat, l'import total anual i l'import total de la licitació amb un màxim de dos decimals.

La facturació del servei de manteniment es facturarà a mes vençut, presentant la factura abans del dia 5 del mes següent, un cop prestat el servei i confirmat aquest per part del responsable del contracte designat per CLILAB Diagnòstics.

Es facturarà aquest concepte en una única factura, per l'import unitari ofertat, més el percentatge d'IVA que correspongui segons la normativa vigent. En la factura s'haurà de fer constar el **número d'expedient del contracte** i com a concepte a facturar indicar **“Servei de Manteniment”**.

El pagament de la factura en concepte de servei de manteniment objecte del present contracte es farà efectiu a través de pagament únic i mitjançant transferència bancària.

10. ALTRES CONDICIONS GENERALS

L'empresa adjudicatària serà responsable davant dels Tribunals de Justícia dels accidents que puguin ocasionar-se al personal en el compliment de les seves responsabilitats assumides en virtut d'aquest procediment.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, d'un servei d'atenció telefònica per tal de localitzar als responsables de l'empresa, per a atendre qualsevol urgència o imprevist.

11. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Es consideraran obligacions contractuals essencials les indicades a continuació:

- El compliment de les prescripcions tècniques i requisits obligatoris.
- Disposar de la capacitat suficient i actuar amb la diligència deguda durant el desenvolupament de les activitats objecte del present contracte.
- No interrompre o abandonar els treballs sense causa justificada. S'entendrà per abandonament o interrupció sense causa justificada quan els treballs hagin deixat de desenvolupar-se, no es desenvolupin amb la regularitat adequada o amb els mitjans humans o materials necessaris per a la normal execució del contracte en termini. No obstant, el CLILAB Diagnòstics, abans de declarar l'incompliment, requerirà al contractista que regularitzi la situació en el termini de cinc dies a comptar des del requeriment.
- El compliment de la normativa de seguretat i salut en el treball.
- El compliment de la obligació de confidencialitat o d'informació a tercers sense prèvia autorització del CLILAB Diagnòstics.

12. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

La documentació tècnica esdevé la documentació acreditativa de les referències tècniques exigides per CLILAB Diagnòstics en aquest mateix Plec. De totes maneres, els licitadors poden optar a completar la proposta afegint els elements complementaris que considerin convenients i d'utilitat per al CLILAB Diagnòstics, indicant-ne les característiques de forma detallada.

Serà obligatori per tots els licitadors omplir degudament el document adjunt a l'anunci de licitació anomenat *Quadre resum dels criteris d'adjudicació*.

En la línia del paràgraf anterior, tota empresa licitadora haurà d'aportar, com a mínim, al Sobre A:

A) Projecte tècnic proposat

Aquest document tindrà un màxim de 20 pàgines a 1 sola cara. En cas que se superi aquest número, la informació continguda a partir de la pàgina 21^a no serà tinguda en compte (la possible documentació gràfica que s'hi inclogui no comptarà a efectes de número de pàgines). El contingut mínim d'aquest document serà:

- Descripció del projecte tècnic: proposta tècnica el més detallada possible
- Característiques tècniques de l'equip proposat (veure Nota de més avall)
- Metodologia de treball proposada per a l'execució del contracte
- Identificació de millores i actualitzacions a realitzar a la instal·lació
- Mitjans personals (implicats i de suport)
- Mitjans tècnics proposats per l'execució del contracte
- Implantació

B) Carnets d'instal·lador-mantenidor

L'empresa licitadora ha d'acreditar que el personal aportat disposa dels següents carnets:

- Carnet d'instal·lador – mantenidor de climatització
- Carnet d'instal·lador elèctric
- Carnet d'instal·lador – conservador – reparador frigorista
- Carnet d'instal·lador d'aparells a pressió

C) Documents de qualificació empresarial

- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat (REIE)
- Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REITE – REMITE)
- Registre d'empreses instal·ladores d'equips a pressió (EIP)
- Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'equips frigorífics

D) Certificacions

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015 (sistema de gestió ambiental)
- ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 (sistema de gestió de seguretat i salut en el treball)

E) Pla de manteniment