

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Subministrament i instal·lació de cabines sanitàries públiques automàtiques i autorentables a Mercabarna, Barcelona (MB-ZF), en la modalitat de compra i manteniment durant 2 anys

Import: 154.800,00.-€ IVA no inclòs

CPV:

- 45223800 – Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.
- 45223810 - Construccions prefabricades.
- 45223820 - Elements prefabricats i els seus components.
- 45223821 – Unitats prefabricades.
- 45223822 - Elements prefabricats.
- 50000000-5 – Serveis de reparació i manteniment.
- 50760000-0 – Reparació i manteniment de banys públics.

Marc Vilà Renaud, Director d'Àrea d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei Subministrament Obra

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Dins del recinte de Mercabarna hi ha 2 grans aparcaments en superfície destinats principalment per als camions de transport de mercaderies. Aquests aparcaments no disposen de serveis sanitaris propis, de manera que els conductors dels vehicles s'han de desplaçar fins als edificis més propers. Tractant-se principalment dels xofers dels camions, que en ocasions tenen llargs temps d'espera als aparcaments i que poden no coincidir amb l'horari dels Mercats, trobant-se els edificis tancats.

A efecte de proveir d'aquests serveis als 2 aparcaments, així com per evitar conductes incíviques que la seva manca poden provocar, es proposa el subministrament d'una cabina sanitària a cadascun dels aparcaments, dimensionades segons les necessitats de cadascú.

Donat el seu caràcter d'ús públic, unit a la seva operativa les 24 hores al dia, cada dia de l'any, fora per tant dels horaris de funcionament dels Mercats, es proposa un sistema automàtic i autorentable, per oferir la màxima operativitat possible.

Per altre banda, tractant-se d'un equipament molt específic i tecnificat, es convenient fer-li un manteniment per part d'una empresa especialitzada, perquè es pugui garantir el seu correcte funcionament i durabilitat.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24 DE ABRIL DE 2017 DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DEL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

2.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A.El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B.Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	x	

2.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A.Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	

3.PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Pressupost total de licitació (IVA exclòs) 154.800,00 €

codi	concepte	quantiat	preu unitari	import
1	Cabina simple WC + dutxa	1,00	42.016,81	42.016,81
2	Cabina doble WC + dutxa / WC	1,00	71.428,57	71.428,57
3	Manteniment preventiu	24,00	378,15	9.075,63
4	Manteniment correctiu	1,00	7.563,03	7.563,03
	TOTAL PEM			130.084,03
dg	13 % Despeses generals			16.910,92
bi	6 % Benefici industrial			7.805,04
	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ			154.800,00

4.DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		x

Justificació de la no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

En tractar-se d'un subministrament a realitzar per una única empresa i ser el percentatge del mateix aproximadament un 90% respecte del total del pressupost, la lotització no es considera convenient.

5.PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim

4 mesos subministrament i
posada en funcionament +
24 mesos manteniment

Total = 28 mesos

Possibilitat de pròrroga

Sí

Període

No

6.PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del "**Subministrament i instal·lació de cabines sanitàries públiques automàtiques i autorentables a Mercabarna, Barcelona (MB-ZF), en la modalitat de compra i manteniment durant 2 anys**" per un pressupost total de **154.800,00€ IVA no inclòs**.

Marc Vilà Renaud

Director d'Àrea d'Infraestructures, Energia i Economia Circular

Barcelona, a data de la signatura electrònica.