

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**  
**SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CABINES SANITÀRIES PÚBLIQUES**  
**AUTOMÀTIQUES I AUTORENTABLES A MERCABARNA, BARCELONA (MB-ZF),**  
**EN LA MODALITAT DE COMPRA I MANTENIMENT DURANT 2 ANYS**



**Maig 2023**  
**Rev 02**

## INDEX

1. Objecte .....	3
2. Antecedents .....	3
3. Àmbit d'implantació .....	4
4. Abast del Plec .....	7
5. Especificacions tècniques i condicions d'implementació de les cabines .....	7
6. Condicions de la posada en funcionament .....	12
7. Condicions del manteniment .....	13
8. Condicions de la garantia .....	14
9. Informació tècnica a aportar per participar a la licitació .....	14
10. Mitjans personals .....	15
11. Mitjans materials i auxiliars.....	16
12. Disposicions econòmiques .....	16
13. Durada del contracte.....	17
14. Condicions particulars d'execució .....	17
15. Annex. Documentació gràfica .....	19

## 1. Objecte

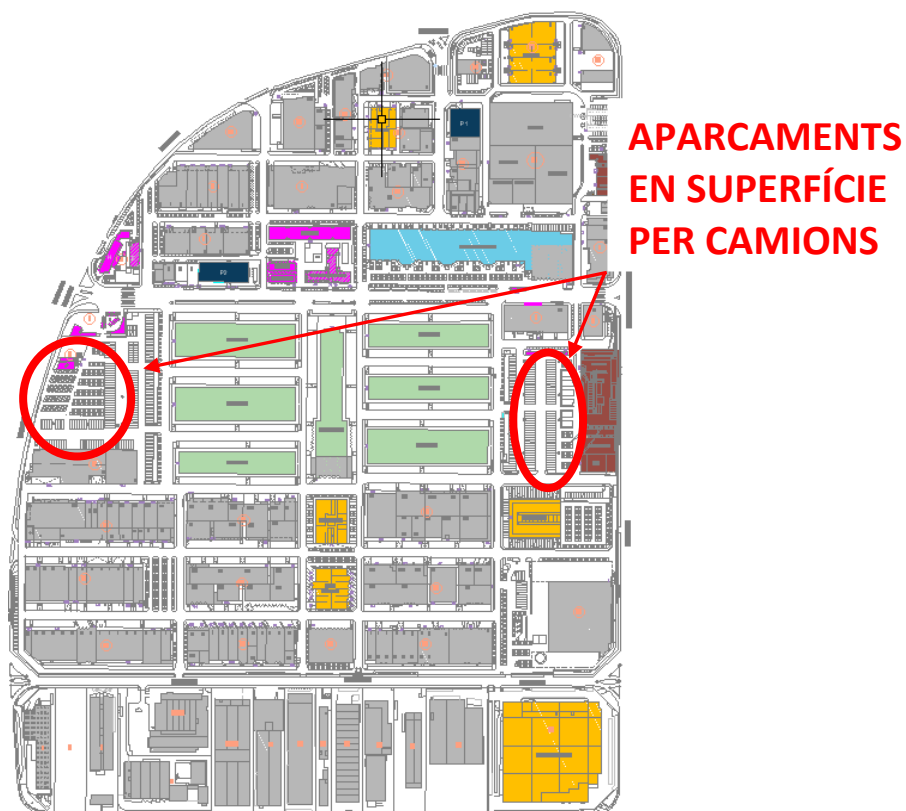
El present document pretén definir les especificacions i condicions tècniques pel subministrament i instal·lació de 2 cabines sanitàries d'ús públic automàtiques i autorentables a situar a Mercabarna (en endavant MB), en la modalitat de compra i el seu manteniment durant dos (2) anys.

## 2. Antecedents

### 2.1 Situació actual

MB disposa dins del seu recinte de 2 àrees d'aparcament principals en superfície, destinats principalment als camions que transporten les mercaderies, és a dir, són fonamentals per l'activitat desenvolupada als mercats. Situats als 2 extrems del carrer Major de Mercabarna, al costat dels accessos del carrer 6 (el Prat de Llobregat) i carrer 4 (Zona Franca).

Aquestes dues àrees es troben limítrofes amb el Mercat Central de Fruites i Hortalisses i altres edificis com el *Bio Market*, els quals disposen de serveis com: bar-restaurant, banys... Però els aparcaments no tenen serveis propis específicament, de manera que els conductors, en cas de necessitat, s'han de desplaçar fins aquests edificis. Fonamentalment, és el cas dels xofers dels camions, que a vegades tenen temps d'espera en aquestes àrees. Els quals poden ser, fins i tot, fora de l'horari d'obertura dels esmentats edificis. De manera que l'accés als serveis no és sempre fàcil, i a vegades, depenent del dia i de l'horari, han de recórrer grans distàncies. Aquesta carència pot provocar conductes incíviques.



Plànol general de Mercabarna. Situació dels aparcaments en superfície

## **2.2 Proposta**

Amb l'objectiu millorar aquesta situació es planteja proveir de serveis sanitaris als aparcaments, de manera que els xofers no s'hagin de desplaçar lluny dels seus vehicles, fora de l'aparcament. Aquests serveis haurien de ser accessibles les 24 hores, cada dia de l'any, per abastir totes les possibles necessitats.

El seu caràcter d'ús públic, unit a la seva operativa possible fora dels horaris establerts a MB, recomana un sistema autònom i autorentable, per oferir la màxima operativitat possible.

Per les raons exposades es proposa el subministrament de dues cabines sanitàries, una per cada aparcament, de funcionament automàtic i autorentable. I que, per tant, seran prefabricades. Les quals donaran els serveis higiènics d'inodor, rentamans i dutxa.

Donades les diferents condicions de cadascú dels aparcaments, no es preveu el mateix tipus de cabina a tots dos. A l'aparcament Principal, situat al costat de l'accés des del Prat (carrer 6) es preveu una cabina de senzilla, amb només un habitacle. A l'aparcament Secundari, situat al costat de l'accés Zona Franca (carrer 4) es preveu una cabina amb doble habitacle.

Per altra banda, tractant-se d'un equipament molt específic i tecnificat, és convenient fer-li un manteniment per part d'una empresa especialitzada i així es pugui garantir el seu correcte funcionament i durabilitat.

## **3. Àmbit d'implantació**

Les noves cabines sanitàries s'instal·laran, com s'ha indicat, als aparcaments Principal (proper a l'accés del carrer 6, costat el Prat de Llobregat) la cabina senzilla; i al Secundari (proper a l'accés del carrer 4, costat Zona Franca) la cabina doble.

En concret, la cabina senzilla de l'aparcament Principal se situarà al seu costat nord, al costat de la vorera del Carrer Major de Mercabarna i d'un restaurant existent. El seu accés serà des de l'aparcament, segons plànol adjunt.

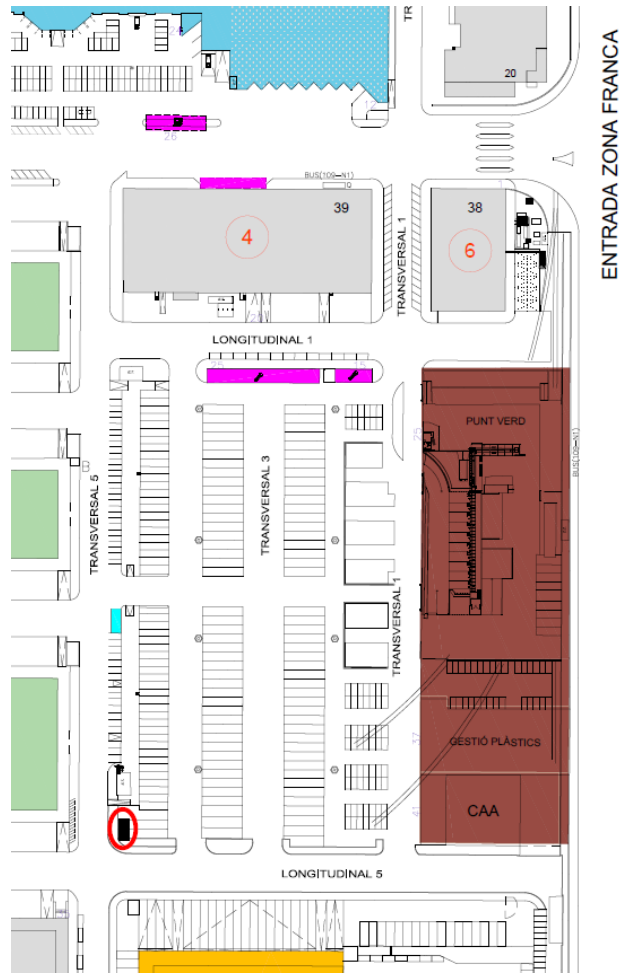
Mentre que a l'aparcament Secundari, la cabina doble se situarà al seu extrem sud-oest, a l'encontre dels carrers Longitudinal 5 (L5) i Transversal 5 (T5). Prop de la vorera del carrer T5, des de la qual s'accedirà, segons plànol adjunt.



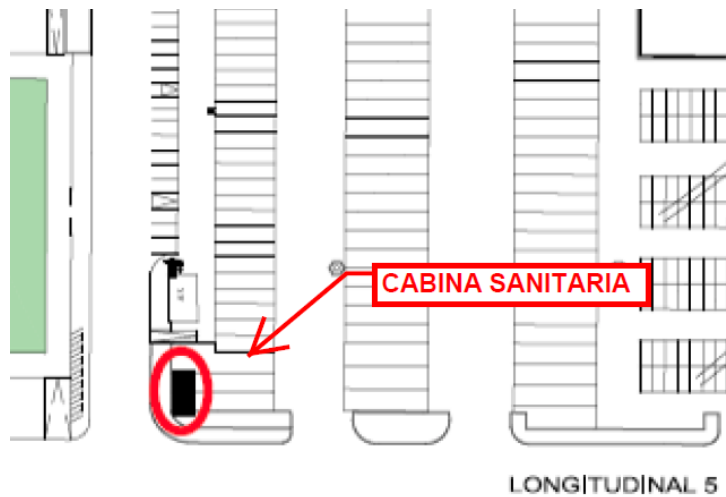
Plànol aparcament Principal. Entrada Prat



Localització cabina senzilla aparcament Principal



**Plànol aparcament Secundari. Entrada Zona Franca**



**Localització cabina doble aparcament Secundari**

#### **4. Abast del Plec**

Els conceptes a realitzar que es regulen en el present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) es detallen a continuació:

1. **Subministrament i muntatge de les cabines**, incloent-hi fabricació, transport, instal·lació al lloc, connexió a les escomeses dels serveis, plànols detallats tant de les cabines amb el seu equipament, com de les infraestructures necessàries per a la seva instal·lació (base, escomeses...) i tots aquells certificats normatius corresponents que puguin ser d'aplicació.
2. **Posada en funcionament de les cabines**, activant tots els serveis automatitzats i comunicacions segons les especificacions del present PPT i sota la supervisió i aprovació de MB. Així com la formació al personal designat per MB en matèria de funcionament i manteniment bàsic.
3. **Manteniment preventiu i correctiu durant 2 anys**, en els terminis definits en el present PPT. El manteniment correctiu es planteja com una previsió econòmica preestablerta, que únicament es consumirà en cas necessari i justificadament.

Resta fora de l'abast del PPT, la dotació de les escomeses exteriors dels subministraments de veu/dades, electricitat, aigua i sanejament, que anirà a càrrec de MB.

#### **5. Especificacions tècniques i condicions d'implementació de les cabines**

##### **5.1 General**

Als apartats següents s'indiquen les especificacions tècniques i les condicions d'implementació per al subministrament de les cabines sanitàries d'ús públic automàtiques i autorentables objecte d'aquest PPT.

L'objecte del contracte inclou el subministrament i muntatge de les cabines amb tots els seus components, inclouen el transport, descàrrega al lloc previst, anivellació i connexió a les escomeses dels diferents serveis. Amb tots els treballs (mà d'obra), mitjans (camió, grua, etc...) i materials (elements de connexió de les escomeses, peces per anivellament de les cabines, etc) que siguin necessàries.

Hi ha dos esquemes de cabina, un de senzill i l'altre doble. Les especificacions tècniques i condicions d'implementació seran les mateixes, independentment de tractar-se d'un o un altre tipus d'esquema.

És admissible el subministrament de l'esquema de cabina definit com a doble, tant en un únic mòdul (amb dos habitacles), com amb la juxtaposició de dos mòduls senzills (cadascun d'un sol habitacle), que junts conformen l'esquema doble, sempre que compleixen les següents condicions:



- Es puguin instal·lar de costat, generant un volum compacte i uniforme.
- Comparteixen les diferents escomeses dels serveis d'electricitat, aigua, telecomunicacions i sanejament, previstes per MB, amb les corresponents derivacions i adaptacions internes que calgui, segons normativa, per funcionar amb una única escomesa de cada servei, sense generar cap sobrecost.

L'equipament, prestacions i nivell d'acabats, tant interiors com exteriors, definits a les especificacions següents es considera el nivell mínim exigible, que es pot millorar per part de l'empresa licitadora.

Es tindran en compte propostes que signifiquin, a criteri de MB, una millora respecte del que es detalla al present PPT.

## **5.2 Esquemes senzill i doble**

A l'aparcament Principal, situat al costat de l'entrada del Prat, s'instal·larà una cabina amb esquema senzill, mentre que a l'aparcament Secundari, situat al costat a l'entrada de la Zona Franca, s'instal·larà una cabina amb esquema doble.

La cabina d'esquema doble disposarà de dos habitacles, un amb els serveis higiènics d'inodor, rentamans i dutxa i un altre amb només inodor i rentamans (sense dutxa). L'espai tècnic amb tota la maquinària, instal·lacions, controls, dipòsits de consumibles, etc., podrà ser compartit per tots dos habitacles o independent per cadascú d'ells, sempre que compleixi les condicions generals indicades a l'apartat anterior.

La cabina d'esquema senzill tindrà un únic habitacle, amb els serveis higiènics d'inodor, rentamans i dutxa. Així mateix disposarà del corresponent espai tècnic.

## **5.3 Especificacions tècniques generals**

Condicions tècniques de les cabines, independent del tipus, doble o senzilla:

- Tot el material que integra la cabina, tant el seu interior com exterior, serà nou, és a dir, el material de la cabina no pot procedir d'un ús anterior, sinó que provindrà directament de fàbrica, és a dir, nou.
- El disseny ha de ser el màxim compacte possible, fent que des de l'exterior es percebi com un element unitari de forma regular, sense elements sobresortits o adossats.
- Els habitacles seran de les dimensions mínimes necessàries perquè el recinte interior i accessos siguin de mides adaptades a l'ús per a persones amb mobilitat reduïda, complint totes les disposicions establertes a tal efecte per la legislació vigent.



- L'espai destinat al públic estarà convenientment separat de l'àmbit tècnic, armari o habitacle, de manera segura, resistent i aïllant.
- L'espai tècnic serà únicament accessible des de l'interior de la cabina mitjançant porta de dimensions suficients dotada amb pany. A on se situa tota la maquinària, instal·lacions, controls, dipòsits de consumibles, etc., necessaris per al correcte funcionament de la cabina. Distribuïts de manera que es faciliti el seu manteniment i reposició de consumibles.
- Les dotacions dels consumibles (sabó, paper higiènic, desinfectant, desodorant...) seran proporcionals en el nombre d'usos, per racionalitzar la seva reposició.
- Disseny antivandàlic, tant interior com exterior, caracteritzat per ser compacte, encastat abans que sobresortit, sòlid, resistent als cops i al desgast, sense elements superflus, senzill i amb acabats antigrafit. Porta tipus blindada.
- Disseny higiènic, caracteritzat per ser fàcilment rentable, amb materials llisos (a excepció del paviment antilliscant), amb les mínimes juntes possibles, no absorbents, impermeables i resistent als productes de neteja i desinfecció.
- Acabats, tant exteriors com interiors, sense arestes o cantells vius que puguin representar un perill per a l'usuari o els vianants.
- Paviment antilliscant de xapa d'acer inoxidable AISI 316L amb relleu, tipus llagrimat o similar.
- Porta amb revestiment de xapa d'acer inoxidable AISI 316L per les dues cares.
- Acabats exteriors resistent a la intempèrie que conserven les seves característiques al llarg del temps sense variacions.
- Coberta gairebé plana, amb els pendents mínims per assegurar la seva estanquitat. Evacuació de l'aigua de pluja conduïda per baixant ocult. Sense canaló o altres elements sobresortits. Resistent al pes d'almenys 2 persones a sobre.
- Il·luminació natural mitjançant lluerna a la coberta que permeti l'accés en cas d'emergència.
- Instal·lacions realitzades segons la normativa vigent.
- Els diferents materials i components que formen les cabines seran d'un nivell de qualitat que conservarà les seves característiques i funcionalitats, amb unes condicions d'utilització normal, sense variació com a mínim els dos primers anys. La variació de les

mateixes en aquest període, tot i ser simplement estètiques, serà motiu de substitució o reparació dins de la cobertura de la garantia que requerida.

### 5.3 Especificacions tècniques de l'equipament

Els espais destinats al públic hauran de comptar, com a mínim, amb els següents elements:

- Inodor suspès sense tanc de descàrrega, amb doble barra per a persones amb mobilitat reduïda.
- Rentamans encastat. Disposarà de subministrament d'aigua freda, sabó i eixugamans d'aire calent, tots ells encastats, d'accionament per polsador o exposició i parada automàtica.
- Dutxa, en el seu cas, amb subministrament d'aigua calenta de producció instantània (sense acumulació), d'accionament per polsador o exposició i parada automàtica.
- Mirall d'acer inoxidable polit.
- Distribuïdor de paper higiènic encastat.
- Autorentat automàtic amb aigua a pressió, desinfectant i desodorant, de la tassa del inodor i el paviment.
- Broc d'impulsió neteja terra encastats al sòcol.
- Disseny instal·lació hidràulica que impedeixi la legionel·losi.
- Autoeixugat de la tassa de l'inodor.
- Il·luminació artificial interior, amb un nivell mínim de 250 luxs a nivell del terra.
- Llum d'emergència.
- Llum exterior per il·luminar l'accés a la cabina, resistent a la intempèrie i antivandàlica.
- Ventilació natural i mecànica.
- Instruccions sobre el funcionament de la cabina, tant a l'interior com a l'exterior en 3 idiomes: català, castellà i anglès.
- Indicador d'estat exterior: lliure, ocupat i fora de servei.

- Sistema de pagament amb targeta o monedes (a definir per Mercabarna), tant per l'accés com per a l'ús de la dutxa, en el seu cas.
- Polsador d'emergència interior.
- Sistema de detecció de presència interior.

#### **5.4 Especificacions tècniques de funcionament**

El funcionament bàsic de la cabina inclourà:

- Obertura de porta des de l'exterior segons sistema de pagament (targeta o monedes a definir per Mercabarna) i sistema alternatiu per manteniment, emergència o una altra necessitat.
- Obertura de la porta des de l'interior per polsador, maneta o barra antipànic, de forma mecànica i segura, independentment de la falta de subministrament elèctric. Obertura des de l'exterior amb tirador.
- Obertura de la porta temporitzada, programable en funció de la duració del servei, prèvia senyalització interior visual i acústica.
- Funcionament de la dutxa, en el seu cas, condicionat al pagament previ amb targeta o monedes (a definir per Mercabarna). Amb senyalització visual del final del subministrament d'aigua (calenta).
- Limitació programable de la quantitat de consum d'aigua al lavabo i a la dutxa, així com de sabó i de paper higiènic per cada ús de la cabina.
- Un cop utilitzat el sanitari i abandonat el mateix per l'usuari, la porta es tancarà de forma automàtica i eficaç, evitant l'accés de cap altre usuari.
- Després de tancada la porta s'iniciarà el procés d'autorentetge que inclourà la neteja automàtica de la tassa i el paviment amb una mescla homogenitzada d'aigua i líquid desinfectant, amb evacuació de la mescla i tots els residus que puguin haver-hi. Amb eixugat de la tassa.
- En el transcurs del procés de neteja la porta no es podrà obrir fins a la seva finalització que s'indicarà des de l'exterior de forma visible amb el rètol de "Lliure", tornant a estar operatiu.
- La freqüència i el temps de duració de la neteja seran programables.

- Sistema de seguretat que impedeixi l'accionament del sistema de neteja amb presència d'usuaris al seu interior.
- El soroll generat per l'equipament durant tot el seu funcionament, tant a l'interior de la cabina com a l'exterior, estarà limitat als nivells establerts per la normativa al respecte.
- En cas de tall al subministrament d'aigua i/o electricitat, la cabina restarà fora de servei. En cas que estigui ocupada en aquell moment, permetrà acabar el servei i la sortida normal de l'usuari.
- Disposarà d'un sistema de control electrònic de tots els mecanismes. Que entre altres funcions realitzi:
  - o Posada en fora de servei de la cabina en cas d'avaría greu i/o tall de subministraments.
  - o Reprogramació de la major part de les funcionalitats de la cabina.
  - o Reportarà informes sobre l'ús de la cabina.
- Emetrà senyal mitjançant tecnologia mòbil, al lloc de control que especifiqui MB i que requerirà ser contestada per aturar-se, de les següents situacions com a mínim:
  - o Polsador d'emergència interior.
  - o Avaría que generi un fora de servei.
  - o Talls d'aigua i/o electricitat.
  - o Permanència en la cabina d'usuari un cop transcorregut el temps programat.
- Disposarà d'un software instal·lable al PC que indiqui Mercabarna que rebrà tant els senyals anteriors com tota la informació inclosa en els informes de manteniment.

## **6. Condicions de la posada en funcionament**

Un cop completat el subministrament i muntatge de les cabines es procedirà a la seva posada en funcionament.

Activació de tots els serveis automatitzats i comunicacions segons les especificacions del present PPT.

Proves de funcionament, amb els ajustos i programacions necessàries, sota la supervisió i aprovació de MB.

Formació al personal designat per MB en matèria de funcionament i manteniment bàsic.

Primera càrrega de tots els consumibles necessàries pel correcte funcionament de les cabines.

## **7. Condicions del manteniment**

El contracte inclou el manteniment preventiu i correctiu de les cabines subministrades al llarg de dos (2) anys en les condicions que s'indiquen a continuació:

### **Manteniment preventiu**

- Tindrà un cost fixe mensual per a MB, segons proposta econòmica.
- Tindrà una periodicitat màxima d'un mes.
- Inspecció visual de tots els components de les cabines (tant interiors com exteriors)
- Proves establertes al pla de control preventiu per comprovar el correcte funcionament.
- Emissió d'informe mensual resultat de la inspecció, amb indicació dels treballs realitzats, documentat fotogràficament, anomalies detectades i recomanacions oportunes per garantir la durabilitat dels equips i el seu correcte funcionament.
- Emissió d'informe mensual amb la quantificació de les variables controlades de forma automàtica en el període. Com a mínim: usos, averies, temps fora de servei i pulsacions del botó d'emergència.

### **Manteniment correctiu**

- Es tracta d'una previsió econòmica preestablerta, que únicament es consumirà en cas necessari i justificadament. És a dir, és possible que aquest import, total o parcialment, no es consumeixi en l'execució del contracte. Per altre banda, en cas de requerir-se, s'haurà de justificar cada actuació.
- Les reparacions no tindran cost per a MB si estan incloses en la garantia.
- Seran facturable a MB per part de l'adjudicatari les reparacions no incloses dins de la garantia. El seu valor s'haurà de justificar en base a la tarifa de preus prèviament presentada i aprovada per MB.
- L'adjudicatari disposarà d'un servei d'atenció telefònica de 24 hores al dia, cada dia de l'any.
- Disposarà com a mínim d'un vehicle taller, amb dotació de personal i recanvis suficients per resoldre la majoria de les averies que es puguin presentar en un termini màxim de 24 hores a comptar des del rebut de l'avís.
- L'*stock* de peces de recanvi serà suficient per atendre als avisos d'avaría en les condicions anteriorment indicades.

## **8. Condicions de la garantia**

L'adjudicatari donarà una garantia de les cabines de dos (2) anys, a comptar des de la data de posada en funcionament efectiva, moment en que es redactarà una Acta de Recepció de les mateixes, signada per totes les parts i especificació de la data en qüestió.

Es garantiran les característiques tècniques i de funcionalitat de tots els components de les cabines, tant interns com externs, tant de funcionament, com de senyalització, revestiment, estructura o qualsevol altra utilitat. La variació d'aquestes característiques, incloent-hi les estètiques, durant el període de garantia, serà motiu de substitució o reparació.

La garantia inclourà qualsevol labor de reparació de les cabines per deixar-les en correcte funcionament. Amb tots el materials i activitats necessaris: peces de recanvi, ma d'obra, transport, stockatge, programacions, fluids, etc.

Les reparacions es realitzaran en un termini màxim de 24 hores a comptar des del rebut de l'avís.

La substitució de peces o conjunts d'elements desgastats, en el període de temps de cobertura de la garantia, estarà inclòs en la mateixa.

Quedaran fora de garantia únicament les averies per força major o vandalisme.

## **9. Informació tècnica a aportar per participar a la licitació**

Els licitadors hauran de presentar en l'oferta de la present licitació la següent documentació tècnica:

- Memòria de qualitats amb tota la informació de les cabines autorentables proposades (plànols i fotografies, tant de la planta i l'alçat interior com exterior), així com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits (fitxes tècniques, certificats, assajos, càlculs,...).
- Memòria operativa o funcional, explicant els diferents procediments de funcionament: accés, serveis oferts, neteja, avisos, senyals, paràmetres controlables...
- Memòria operativa del manteniment identificant i descrivint els diferents procediments postvenda, incloent els mitjans previstos i la seva programació temporal.
- Plànols i especificacions tècniques de les infraestructures necessàries per la seva instal·lació (base, escomeses dels serveis...)
- Tots aquells certificats justificatius del compliment de la normativa aplicable.

- Pla de manteniment preventiu de les cabines, amb especificació de les freqüències de control , els punts revisats, els treballs i les proves incloses.
- Condicions del manteniment correctiu: mitjans, disponibilitat, temps de resposta, disponibilitat de recanvis (*stock*), tarifa de preus de mà d'obra i recanvis...
- La tarifa de preus unitaris de mà d'obra i materials (recanvis) a aplicar en cas justificat de manteniment correctiu. El llistat serà el més estens possible per abastar la gran majoria de les reparacions que es puguin presentar i serà invariable al llarg dels 2 anys de manteniment.
- Paràmetres controlables de forma automàtica per l'equipament com: els usos de cada tipus (amb o sense dutxa, en el seu cas), manteniments realitzats, estades fora de servei, avisos d'emergència...
- Informació relativa al servei d'assistència tècnica de que disposi (postvenda).
- Model de Garantia.
- Tots aquells documents o especificacions que desitgi posar a disposició de MB i principalment aquells que serveixin per a la valoració de l'adjudicació.

## **10. Mitjans personals**

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la realització dels treballs requerits. El personal serà especialitzat i amb la formació adient per realitzar els treballs. El personal haurà d'anar convenientment uniformat, amb tots els equips de protecció Individual necessaris per a cascuna de les tasques que realitzi.

El personal haurà d'estar dirigit i controlat per un supervisor que pertany a l'empresa adjudicatària. El supervisor assumirà les funcions de responsable i coordinador del personal i medis empleats, en el seu cas.

La prestació d'aquests serveis no crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb MB, depenent exclusivament de l'adjudicatari, el qual estarà obligat al disposat a la legislació vigent en matèria laboral, seguretat social i prevenció de riscos laborals i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment.



## **11. Mitjans materials i auxiliars**

L'adjudicatari haurà de comptar, per a la realització del contracte, amb els mitjans auxiliars, maquinària i eines, així com el materials necessaris per les reposicions previstes com a manteniment preventiu i correctiu.

Tots aquests elements es consideraran inclosos en el preu d'execució del contracte, a excepció dels corresponents al manteniment correctiu.

El camió de transport i la grua de descàrrega i posicionament de les cabines, així com les labors associades, també estan inclosos al preu d'execució del contracte.

## **12. Disposicions econòmiques**

El import total màxim del contracte serà de 154.800 € (IVA no inclòs). Aquest import es descompon amb els següents conceptes:

<b>codi</b>	<b>concepte</b>	<b>quantiat</b>	<b>preu unitari</b>	<b>import</b>
<b>1</b>	<b>Cabina simple WC + dutxa</b>	1,00	50.000,00	50.000,00
<b>2</b>	<b>Cabina doble WC + dutxa / WC</b>	1,00	85.000,00	85.000,00
<b>3</b>	<b>Manteniment preventiu</b>	24,00	450,00	10.800,00
<b>4</b>	<b>Manteniment correctiu</b>	1,00	9.000,00	9.000,00
	<b>TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ</b>			<b>154.800,00</b>

Es valorarà cada esquema de cabina, simple i doble, per separat.

El manteniment preventiu es valorarà per mensualitats (24 mesos), que serà la forma de facturació.

L'import del manteniment correctiu és un valor fixe que no es pot variar a l'oferta. Donat que es tracta d'una previsió econòmica per al cas que pugui ser necessari i prèvia justificació. La seva inclusió al contracte no assegura el seu cobrament si no es donen les condicions: que la causa de l'avaría correspongui a alguna de les exempcions de la garantia, que sigui necessari realitzar-lo i que el preu sigui justificat en funció de les tarifes de preus unitaris per treballs de manteniment correctius. Per tant, es pot entendre com una reserva econòmica que fa MB per atendre eventualitats que es puguin presentar. Donada la conveniència de que el manteniment correctiu el faci el mateix adjudicatari, però es tracta d'un servei que en el moment de la licitació no es pot valorar. Dependrà de que es donin o no circumstàncies singulars indicades.

ELS LICITADORS HAURAN DE PRESENTAR LA OFERTA ECONÒMICA REDACTADA D'ACORD AL MODEL DE PROPOSICIÓ QUE FIGURA EN EL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES.

LA VARIACIÓ DEL IMPORT DEL CONCEPTE "MANTENIMENT CORRECTIU" INDICAT AL MODEL DE PROPOSICIÓ, A L'OFERTA ECONÒMICA, SERÀ MOTIU D'EXCLUSIÓ DEL PROCÉS DE LICITACIÓ.

QUEDARAN EXCLOSES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ LES OFERTES QUE PRESENTIN UN IMPORT SUPERIOR AL DE LICITACIÓ.

### **13. Durada del contracte**

La durada del contracte s'ajustarà a la següent programació:

- Subministrament de les cabines i posada en funcionament en un màxim de **4 mesos** naturals a comptar des de la data del contracte.
- Manteniment preventiu i correctiu, en les condicions indicades al present PPT, durant **2 anys** (24 mesos), a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les cabines.

### **14. Condicions particulars d'execució**

#### **14.1 Generalitats**

Els treballs a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el present PPT i als requeriments indicats a la Licitació.

#### Equip tècnic

L'empresa adjudicatària assignarà un responsable per a l'execució dels treballs, identificat a l'oferta, amb la titulació acadèmica i/o professional idònia, així com experiència suficient per a les funcions a realitzar. Amb qui es podrà contactar al llarg de la durada de tot el contracte. Informarà de l'avanç i programació dels treballs. I amb qui es coordinaran entre MB i l'adjudicatari les activitats necessàries.

Tot el personal que hagi d'accedir al recinte de MB, durant les labors de muntatge, posada en funcionament o manteniment de les cabines, tant de l'empresa adjudicatària com de possibles subcontractacions, s'haurà de registrar a la plataforma de gestió "*Nalanda Global*".

#### Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

#### Maquinària i mitjans necessaris

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació complint amb la normativa vigent.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari presentar les acreditacions i/o titulacions pertinents que certifiquin que el personal de l'obra pot operar la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars

necessaris per a l'execució dels treballs.

#### Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats.

#### **14.2 Programació dels treballs**

El termini d'execució dels treballs serà el definit al present PPT.

Les dates i horaris concrets dels treballs a desenvolupar dins del recinte de MB, s'hauran de coordinar amb MB, per obtenir la seva aprovació. Amb motiu d'evitar possibles interferències.

#### **14.3 Circulació vehicles**

L'adjudicatari haurà de regular i controlar el flux dels vehicles i maquinària de muntatge i de manteniment necessaris per al desenvolupament de la seva activitat, a fi de minimitzar l'impacte sobre l'activitat del recinte de MB.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MB està sempre en funcionament i l'adjudicatari n'haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés de muntatge o manteniment com a manera de protegir al seu propi personal i a tota persona que transiti l'àrea d'operació.

#### **14.4 Àrea de treball**

Per a l'ús de l'àrea de treball s'apliquen les restriccions següents:

1. Els treballs de muntatge de les cabines s'haurà de produir **de dilluns a divendres** durant l'horari normal de treball de MB, **entre les 08:00 i les 17:00**. Les desviacions d'aquests requereixen l'aprovació expressa de MB. Aquest horari pot ser susceptible de modificacions sempre que així ho requereixi la propietat, considerant-se inclòs qualsevol horari dins dels treballs oferts, i no donant dret a cap mena de reclamació per aquesta raó.
2. L'adjudicatari ha de disposar dels mitjans i de la programació temporal i d'espai necessària pels treballs, prèvia consulta amb MB, per minimitzar les molèsties a tercers.
3. L'adjudicatari proporcionarà la senyalització i el balissament de la zona de treball per garantir la seguretat en tot moment.
4. Caldrà classificar i eliminar els residus generats pel muntatge o el manteniment del lloc de treball.
5. No es permet col·locar cartells publicitaris.

#### **14.5 Seguretat i salut - Prevenció de riscos laborals**

L'adjudicatari disposarà d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals adients a les activitats a realitzar definides en aquest PPT.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Caldrà que posi a la seva disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, i serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per part de MB.

L'adjudicatari haurà de coordinar amb MB l'accés de personal, vehicles i maquinària al recinte, degudament identificats i registrats.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona de treball, dels danys que poguessin produir-se en elles per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

L'adjudicatari haurà mantenir informat a MB de qualsevol incidència sobre aquest tema.

#### **14.6 Gestió de residus**

L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin fruit de la seva activitat, tant durant el muntatge com durant les labors de manteniment previstes, segons estableix la Llei de Residus.

### **15. Annex. Documentació gràfica**

Com complement del Plec Tècnic, s'annexa la següent documentació gràfica, la qual té un caràcter merament orientatiu, ni limitatiu ni restrictiu. Es tracta simplement d'un esquema bàsic, per millorar la interpretació del Plec respecte a la situació de les cabines i les tipologies simple i doble. Serà la proposta tècnica a presentar pel licitador la que defineixi i especifiqui en detall les característiques de les cabines segons als seus propis sistemes prefabricats.

Aquests esquemes són:

- CAB 01 – Situació i emplaçament
- CAB 02 – Planta, alçat i secció