



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
QUE HAURÀ DE REGIR LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE  
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I MILLORA DE LES  
INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A L'EDIFICI DE MANTENIMENT I  
LOGÍSTICA DE VILADECANS.- (APT/AGI/Contractació/2024/01 – 03/2024/COBR)**



Índex:

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. TERMINI D'EXECUCIÓ
4. HORARI
5. PLANIFICACIÓ
6. QUALITAT, GESTIÓ DE RESIDUS I TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES
7. DETERMINACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS
8. ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ
9. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ
10. CERTIFICACIÓ
11. NORMATIVA D'APLICACIÓ



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

**1. Antecedents i motivació de la necessitat**

Es volent de l'Ajuntament de Viladecans de crear un espai dins d'un equipament municipal, amb un grup d'operadors, amb un comandament amb l'objectiu de coordinar, supervisar i controlar el correcte funcionament de la zona de baixes emissions, el transport, el transit. Aquesta infraestructura tecnològica permet controlar diversos aspectes com la il·luminació pública, la gestió de l'aigua, l'energia i altres serveis urbans.

A partir de la necessitat de crear un centre de control per aconseguir la visió i la monitorització, es proposa ubicar-lo a la planta altell de la nau central de l'edifici municipal de Viladecans Manteniment i Logística.

Un cop inspeccionat l'espai es va determinar que es podia modificar l'activitat a desenvolupar de quatre estances (àrea d'administració, oficines 1 i 2 i l'arxiu. A partir de les dimensions de l'àrea d'administració (futura sala dels operadors) es va fer un dimensionat específic per aquest centre de control. L'àrea d'administració i una oficina donen a la façana posterior de la nau.

El disseny actual de l'edifici (estructura prefabricada de formigó i divisions interiors de blocs de formigó vist) i una obertura a façana longitudinal dificulten el pas de les instal·lacions. Es col·locaran revestiments que permetin el pas de múltiples instal·lacions. Trasdossats de parets que seguiran la geometria existent i trasdossat de sostre mitjançant un cel ras registrable i modular.

A més, per tal de condicionar el nou ús d'aquestes quatre estances és necessari modificar les instal·lacions existents (climatització, il·luminació, electricitat, telecomunicacions, etc.) a la normativa vigent.

Atès a la necessitat de crear un nou centre de control, és imprescindible realitzar obres per adaptar els espais al nou ús i a la normativa amb l'objectiu que posteriorment s'instal·lin els equips de vídeo i informàtic.

Els treballs no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra i per tant es valora la conveniència d'adequar el centre de control a l'edifici de manteniment i logística. D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, "ROAS"), aquestes obres no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les de primer establiment, pel que es consideren obres de reparació menor.

Atès que no procedeix realitzar el replanteig previ establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realimètrica i la disponibilitat dels terrenys.

Atès l'article 46 del ROAS, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació.



## 2. Objecte del contracte

L'**objecte** del contracte és l'execució de les obres consistents en **remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.

Els treballs a realitzar es defineixen en el projecte executiu de **remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, i els seus annexes, que preveuen les següents actuacions:

L'actuació a la planta altell modificarà la distribució actual de quatre espais, modificant les activitats a desenvolupar en el seu interior. Els espai "d'administració", "oficina 1", "oficina 2" i "arxiu" es condicionaran com a sala d'operadors, sala de reunions, despatx de controlador de sala i sala de rack respectivament.

El nou centre de control tindrà una capacitat mínima per quatre operadors i un màxim de 8. En una primera fase es condicionarà 5 llocs de treball que seran ocupats per 4 operadors i un controlador de sala. S'haurà de preveure l'ampliació dels llocs de treball en funció de les necessitats.

Tenint en compte que el centre de control tindrà un horari 24/7, l'actuació es completarà amb la millora de l'office existent a la planta altell.

### Configuració de la sala dels operadors

Està dissenyada amb una capacitat mínima de sis operadors i màxima de vuit operadors. En la fase inicial s'instal·laran 6 operadors. S'ampliaran els llocs de treball dels operadors en funció de les necessitats. En la primera fase s'executarà la instal·lació, connexió i configuració dels elements de xarxa de tots els llocs de treball, inclosos els llocs de treball que es volen ampliar.

**El mobiliari (taules i cadires 24/7) i els equips que s'han d'instal·lar no estan inclosos en aquest projecte.** La distribució es pren com a referència de la ubicació dels llocs de treball.

Enfront dels operadors i sobre la paret de blocs de formigó es col·locarà un trasdossat que permetrà instal·lar un videowall format per pantalles 4x2x55" i incorporarà el logotip corporatiu retroil·luminat.

Es col·locarà un cel ras registrable de 60x60 fonoabsorvent amb perfil·laria vista de color blanc. La distribució del cablejat es farà mitjançant safates i l'alçada del sostre tècnic serà de 30 cm d'alçada. A la banda de les finestres es formarà un cortiner. Per enfosquir els espais de la sala dels operadors i la sala de reunions es col·locarà doble cortina: una opaca i una tamitzadora.

### La sala de reunions

S'aprofita la configuració de l'espai existent (actual oficina 1). Tindrà una capacitat per col·locar una taula de reunions per 6 persones i 2 pantalles de 65" amb base i suport vertical.

Es col·locarà un cel ras registrable de 60x60 fonoabsorvent amb perfil·laria vista de color blanc. La distribució del cablejat es farà mitjançant safates i l'alçada del sostre tècnic serà de 30 cm d'alçada. A la banda de les finestres es formarà un cortiner. Per enfosquir els espais de la sala dels operadors i la sala de reunions es col·locarà doble cortina: una opaca i una tamitzadora.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

### El controlador de sala

A l'actual "oficina 2" s'ubicarà el nou controlador de sala. Tindrà capacitat per una persona. Es preveu col·locar una taula individual + cadira 24/7.

Es col·locarà un cel ras registrable de 60x60 fonoabsorbent amb perfilaria vista de color blanc. La distribució del cablejat es farà mitjançant safates i l'alçada del sostre tècnic serà de 30 cm d'alçada. A la banda de les finestres es formarà un cortiner. Per enfosquir els espais de la sala dels operadors i la sala de reunions es col·locarà doble cortina: una opaca i una tamitzadora.

### Sala de rack

On es vol ubicar el rack (actual arxiu) no hi ha climatització. Per l'ús que tindrà, és imprescindible que aquest espai estigui climatitzat.

### Office

El menjador actual és un espai ampli, obert, dotat d'equip necessari (nevera, aigüera, etc.) però que millorar-lo necessitaria que es tanqués l'espai i es renovés el mobiliari. No està climatitzat.

Per tal de climatitzar l'espai es tancarà l'espai amb una mampara de vidre.

**La renovació del mobiliari no està inclosa en aquest projecte.** La distribució de l'espai es pren de referència per saber la distribució final esperada.

En aquest espai s'instal·larà wi-fi.

### **3. Termini d'execució**

El termini **MÀXIM** per a l'execució dels treballs objecte de la licitació és de **2 mesos**, d'acord en el que s'estableix al següent apartat.

### **4. Horari**

No està permès treballar de 18h a 8h, ni els caps de setmana ni festius.

### **5. Planificació**

Els treballs s'executaran coincidint amb el funcionament normal de l'edifici, el que condiciona els terminis d'execució. Els treballs s'hauran de coordinar per tal de comptabilitzar-los amb la seva activitat, minimitzant les afectacions i prenent les mesures de seguretat necessàries.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de **trenta (30) dies naturals** des de la data de formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de **set dies naturals** a la mateixa.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant; el responsable del contracte i el coordinador de seguretat i salut, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats que es defineixen a la clàusula específica 6.2. del PCAP.

Quan al resultat del replanteig es demostrï a judici de la direcció d'obra i del responsable del contracte i sense reserva del contractista la correspondència dels espais amb el que recull al projecte, el responsable del contracte per part de l'Ajuntament donarà l'autorització per iniciar les obres, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta.

**Terminis:** Una vegada signada l'acta de replanteig, s'estableix que els treballs s'iniciaran en el termini màxim de 2 mesos o la que s'estableixi a l'acta des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, termini que es considera adient per tal que pugui l'adjudicatari disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **deu (10) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del Pla de Seguretat i Salut al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica el **projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, redactat per l'empresa WINDVENTURE S.L, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **2 mesos**. En cap cas, els treballs finalitzaran més tard del 30 de novembre de 2024.

Si l'adjudicatari considera que es pot optimitzar la planificació, abans de l'inici dels treballs lliurarà la seva proposta per la revisió i aprovació per part de la direcció de l'obra i al tècnic municipal designat com a responsable del contracte. El pla d'obra detallarà la durada de les diferents activitats, la seva vinculació, i el termini total. La planificació respectarà i no podrà ser superior als terminis màxims que s'estableixen al projecte. El pla d'obra de l'adjudicatari inclourà els terminis de subministrament i fabricació de materials, i execució de les unitats d'obra, que no podrà ser superior al termini màxim d'execució (2 mesos).

Durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari està obligat a comunicar al tècnic municipal i a la direcció de l'obra qualsevol modificació de termini tant parcial com total que, en cap cas, podrà suposar incomplir el terminis totals fixats per a la seva realització.

En cas de demora en l'execució de les obres, aplicarà el règim establert a l'article 195.2 de la LCSP.

Si el retràs fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

Els treballs que generin soroll de forma continuada es realitzaran a partir de les 14h o es coordinaran amb els usuaris del centre. Només es podran realitzar tasques que generin soroll, coincidint amb el funcionament del centre, quan aquest es produeixi de forma puntual i no afecti greument l'activitat.

Igualment el subministrament de materials o la retirada de residus generats per les obres, es realitzarà amb els mateixos condicionats, per evitar la afectació al funcionament del centre.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

La resta de treballs es podran executar coincidint amb l'activitat del centre, prenent les mesures de seguretat necessàries.

Quan el retard en l'execució dels treballs sigui imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament podrà exigir l'execució de les diferents unitats d'obra en períodes festius o caps de setmana, sense que això suposi una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans. En aquest cas, a més, constituirà una demora en l'execució imputable al contractista (o a qualsevol dels seus proveïdors / subcontractistes) a efectes d'aplicar el règim de penalitats que es detalla a l'apartat 12.

El següent quadre resumeix els terminis de les diferents activitats:

Activitat	Data d'inici	Termini (màxim(*))
Presentació del Pla de Seguretat i Salut al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut.	L'endemà de la formalització del contracte	10 dies hàbils
Aprovació de l'Acta de Replanteig	L'endemà de la formalització del contracte	30 dies naturals
Inici dels treballs	L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o data que s'estableixi a la pròpia acta.	2 mesos
Execució dels treballs	Data d'inici dels treballs	2 mesos

(\*)Tots els terminis tenen la consideració de màxims.

## **6. Qualitat, gestió de residus i termini de garantia de les obres**

L'adjudicatària adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE.

Les empreses adjudicatàries hauran de lliurar el corresponent certificat de qualitat dels materials utilitzats en l'execució dels treballs, abans de presentar la darrera certificació.

En l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir tota la normativa que li sigui d'aplicació.

Per a qualsevol tipus d'especificació tècnica, no inclosa en el projecte o en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat) i, en el seu defecte, el plec de condicions tècniques particulars de l'ITEC.

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

A partir de la signatura de l'acta de conformitat de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia de 2 anys.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

Durant aquest termini el contractista serà responsable d'executar les correccions i reparacions necessàries per tal que els treballs executats compleixin l'objectiu d'aquest contracte. Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de 15 dies des que hagin estat comunicades.

En el cas que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, l'Ajuntament de Viladecans podrà exigir una penalitat per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, l'òrgan de contractació si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit a l'empresa adjudicatària, podrà contractar la seva execució a un tercer, i repercutir el cost de l'esmentat repàs a càrrec de l'adjudicatari de les obres. En aquest cas, l'empresa adjudicatària no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels industrials externs. Aquesta despesa serà a càrrec de l'empresa adjudicatària del present contracte; i es descomptaran de les certificacions pendents; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, o de l'òrgan de contractació, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, si es pot acceptar, poden donar lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

#### **7. Determinació dels preus contradictoris**

En el cas que durant el desenvolupament dels treballs s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre la Direcció d'Obra (o el responsable del contracte) i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa.
- Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  1. Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus quan s'hagin detallat en la oferta, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista en el criteri d'adjudicació '1) Millor preu ofert pel licitador'.
  2. En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus la oferta, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada pel Contractista en relació al pressupost de licitació. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.

Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

#### **8. Altres condicions específiques tècniques d'execució**

Els treballs s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en la projecte executiu, en el present plec, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista la direcció d'obres o el





**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

responsable del contracte. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts. S'admetran com a tal les comunicacions per correu electrònic. En cas que la direcció d'obres o el responsable del contracte ho considerin necessari s'emetran les corresponents Actes de visites d'Obra. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà d'acomplir, a més, amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

#### **8.1 Planificació i coordinació amb el tècnics municipals**

Els Treballs s'hauran de coordinar i planificar amb la direcció d'obra (o el responsable del contracte) en relació a la planificació de les obres i especialment aquelles actuacions que puguin afectar als usuaris del centre, per tal que aquesta sigui la mínima imprescindible per la qual cosa es portaran a terme:

- Reunions prèvies de coordinació per establir quina serà la planificació dels treballs.
- L'empresa adjudicatària presentarà planificació de les actuacions, sempre que hi hagin alteracions sobre el previst per a la seva validació.

#### **8.2 Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments**

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat.

El Plec de Condicions Administratives estableix que el contractista podrà subcontractar les obres objecte del contracte amb tercers en la seva totalitat, a excepció del personal pel control de l'execució i la coordinació de l'obra format per un cap d'obra i/o encarregat amb experiència mínima de tres anys en actuacions similars.

#### **8.3 Actualització del Pla d'Obra**

Mentre duri l'execució dels treballs i si així ho requereix la Direcció d'obra (o el responsable del contracte) el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real, en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

Quan els terminis parcials de la planificació de l'execució de les obres s'incompleteixin substancialment (més de 5 dies hàbils), el tècnic municipal responsable de les obres podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst, en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

#### **8.4 Comunicació de modificacions de termini**

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra (o al responsable del contracte) qualsevol modificació de termini del Pla d'Obra, tant parcial com total, indicant els motius que han generat aquesta modificació del Pla d'Obra per tal de procedir a la seva aprovació. Aquestes modificacions de termini no podran suposar, en cap cas, incomplir el terminis totals fixats per a la realització de les obres.

#### **8.5 Altres condicions específiques particulars d'execució de l'obra**



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les unitats d'obra necessàries per poder deixar rematada i operativa l'obra.

També aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els mitjans d'elevació i transport dels diferents aparells i equips per a executar els treballs.

**9. Condicions generals d'execució**

L'adjudicatari tindrà cura en la correcta realització de les feines, sent el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar a persones, animals o béns.

Les restes de residus provinents de les actuacions seran retirades a abocador autoritzat.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut o Avaluació de Riscos Laborals, que haurà de ser informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs. Veure el present projecte que inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'empresa contractada haurà de vetllar per tal de que es compleixin totes les normes de seguretat e higiene aplicables en aquest tipus de feines. Tots els treballs es realitzaran tenint en compte els riscos laborals i prenent les mesures necessàries per evitar accidents dels operaris i el usuaris del centre, que estaran incloses en la valoració de la partida corresponent.

Tots els treballs es realitzaran tenint en compte els riscos laborals i prenen les mesures necessàries per evitar accidents dels operaris i el usuaris del centre, que estaran incloses en la valoració.

Seran obligacions del contractista:

- a. Aportar tot el personal qualificat, materials i mitjans auxiliars necessaris, per realitzar els treballs amb seguretat i garantint la qualitat dels mateixos.
- b. Realitzar les obres amb precisió i seguretat, de forma regular i interrompudament, en la forma prevista en els plecs i amb submissió a les instruccions que dictin els la Direcció d'Obra i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de conformitat amb l'oferta presentada, inclús en el cas de que circumstàncies imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'empresa.
- c. Realitzar totes les actuacions necessàries per al bon funcionament dels treballs de neteja i reparació objecte del contracte, a més del que determinin els Serveis Tècnics Municipals.
- d. Respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus operaris, treballadors i empleats, vehicles i instruments de treball utilitzats en la prestació del servei objecte del contracte, sense perjudici de les sancions contractuals que se'n poguessin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos. Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per la negligència o per culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si els danys són produïts a persones o béns, com instal·lacions particulars o públiques.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.

- e. L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral, administrativa, i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats. El requeriment haurà d'atendre's en el termini que en cada moment assenyali l'Ajuntament.
- f. Les zones de treball que siguin objecte del contracte, que pugin suposar un perill per als usuaris del centre, seran tancades amb tanques i/o balises i, estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs.
- g. Al final de l'obra l'adjudicatari haurà de netejar en profunditat els elements de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de la contractació.
- h. En cas que sigui necessari la ocupació de la via pública per la realització del treballs (tancament provisional, serveis sanitaris, instal·lació de contenidor, etc.), l'adjudicatari serà el responsable de sol·licitar les autoritzacions i senyalitzar la ocupació. En tractar-se d'un edifici municipal aquests tràmit esta exempt de pagament de taxes.
- i. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

#### **10. Certificació i facturació**

El preu d'execució material de cada unitat d'obra s'obtindrà de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta a l'amidament de les unitats d'obra realment executades.

La unitat de seguretat i salut es facturarà proporcionalment, aplicant el percentatge que resulti de la valoració respecte a la totalitat del pressupost.

##### **10.1 Valoració de treballs a justificar:**

El pressupost de licitació inclou una partida de treballs a justificar, de la que es farà ús només en cas que sigui necessari. L'import d'aquesta partida no es podrà modificar en les ofertes presentades (PEC = 2.000,00 €).

La partida alçada a **justificar**, correspon a la previsió d'actuacions necessàries en supòsits que es trobin instal·lacions o altres elements afectats per les obres i/o la reparació de patologies estructurals que puguin detectar-se durant l'execució dels treballs.

S'estableix un import fix d'aquesta unitat d'obra, que l'Ajuntament no s'obliga a executar, i de la qual únicament es disposarà en cas que es consideri necessària durant l'execució dels treballs, prèvia justificació i aprovació per part dels Tècnics Municipals. En les ofertes, l'import d'aquesta unitat d'obra no es pot modificar i serà la que s'indica al pressupost del Projecte.

##### **10.1. Unitats d'obra que són una previsió:**



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

Les unitats del pressupost que són una previsió, només s'executaran quan la Direcció Facultativa o els serveis tècnics municipals valorin que són estrictament necessàries per l'execució dels treballs i donin el seu vist i plau. Només s'abonarà l'amidament realment executat, al preu unitari de l'oferta de l'adjudicatari.

### **11. Normativa d'aplicació**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) en vigor el 13/3/2014

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Cerficado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Ordenances municipals

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament de Gestió Assessorament**  
**EXP.: 3/2024/COBR**

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi  
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica  
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09  
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica