

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004**ACORD**

Número d'expedient: SCPO2024000004

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 7 de març de 2024, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

"Iniciar l'expedient per a l'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès.-"

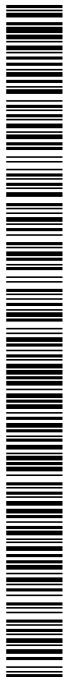
L'Ajuntament de Montornès del Vallès es proposa, conforme la Memòria d'Alcaldia de data 20 de febrer de 2024, l'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès, a la Zona Industrial El Congost.

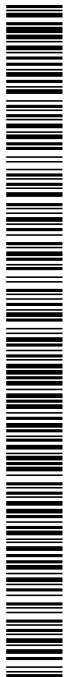
El títol municipal de propietat de la parcel·la dimana de l'escriptura pública d'agrupació i divisió autoritzada en data 19 de desembre de 2023 per la Notaria de Montornès Sra. Maria del Carmen Quero Illescas, el seu protocol número 1989. L'esmentada parcel·la consta inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles amb el número de finca 14.960, al volum 3278, llibre 463, foli 75, inscripció 1a.

La finca municipal està emplaçada en sòl urbà industrial, té una extensió superficial de 8.207,72 metres quadrats i consta qualificada com a Zona Industrial El Congost (Clau 18c) i atesa la seva procedència i l'adopció de la seva qualificació per part de la Modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Can Parellada i Riera Marsà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de data 21 de juliol de 2023, constant publicada al DOGC núm. 9021 de data 17 d'octubre de 2023.

La finca municipal, atès que l'aprofitament atribuït per la dita Modificació puntual de PGOU prové de cessió d'aprofitament urbanístic, consta afectada al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i la transmissió d'aquests béns s'ha d'adequar a les finalitats previstes a l'article 153.4 de la Llei d'Urbanisme i 223.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Consta a l'expedient l'informe de la Secretaria General sobre el procediment a seguir per a l'alienació de la finca municipal en què s'estableix que per procedir a l'alienació cal informe previ del departament competent en matèria d'administració local.



**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

S'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació.

Consta també a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal sobre el percentatge que suposa l'alienació d'aquest bé en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost Municipal i sobre el Plec regulador d'aquesta contractació.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient per a l'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès.

Segon. Sol·licitar informe previ a l'alienació al Departament de Presidència, Direcció General d'Administració Local, Servei de Règim Local, als efectes previstos a l'article 209.2 d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà l'adjudicació del contracte d'alienació de l'esmentada parcel·la.

Quart. Aprovar l'expedient de contractació i l'import tipus de licitació de 1.970.804,48 euros (IVA exclòs) i disposar l'obertura del procediment de licitació pel procediment obert, tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació d'acord amb el plec de clàusules administratives.

Cinquè. Anunciar la licitació al perfil del contractant pel termini de 26 dies naturals per a la presentació de proposicions mitjançant presentació telemàtica d'ofertes amb l'eina Sobre Digital de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Sisè. Nomenar els membres de la Mesa que estarà composta per les següents persones:

President: José A. Montero Domínguez, alcalde, o persona en qui delegui

Vocals:

M. Àngels Bort Terrats, cap de serveis tècnics de l'Àrea del Territori, o persona en qui delegui

Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres, o persona en qui delegui

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental, o persona en qui delegui
Susana Roldán Vega, interventora accidental, o persona en qui delegui
Secretària Mesa: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental, o persona en qui delegui

Setè. Nomenar els custodis, que permetran l'obertura dels sobres a l'eina Sobre Digital, següents:

Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres
Meritxell López Conde, adscrita a Contractació i Compres
Noèlia Domenech Fernández, adscrita a Contractació i Compres

Vuitè. Condicionar l'adjudicació del contracte per l'alienació de la parcel·la a l'emissió i recepció de l'informe previ del Servei de Règim Local de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.”

Document signat electrònicament