

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000320
Codi Segur de Verificació: dfb7834c-cb28-437e-8c7b-1fe4fa6c6935 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170307_2019_24763592 Data d'impressió: 11/03/2024 11:39:53 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- Eva Dorca Camps (AUT) (Secretària - Interventora acc.), 14/11/2019 13:57 2.- TCAT P ALEJANDRO HERNANDEZ GONZALEZ (Vist i Plau: Alcalde), 14/11/2019 14:10		



AJUNTAMENT DE CABANES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I VIABILITAT **ECONÒMICA DEL PROJECTE**

**Memòria valorada per l'arranjament i millora de
serveis mínims i obligatoris en el municipi de Cabanes**

Data: 13 de novembre de 2019

Versió: 1.0.

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

PART COMUNA DEL PROJECTE

1.-Títol projecte

Memòria Valorada per l'arranjament i millora de serveis mínims i obligatoris en el municipis de Cabanes

2.- Actuacions

El projecte proposat consta de dues actuacions en l'àmbit dels serveis mínims i obligatoris per a ajuntaments petits:

- Ampliació del Cementiri municipal
- Reurbanització del carrer Dos de Maig

3.- Pressupost actuació

3.1.- "Ampliació del Cementiri municipal"

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	57.323,87
13 % DGE SOBRE 57.323,87.....	7.452,10
6 % BI SOBRE 57.323,87.....	3.439,43

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	68.215,40
21 % IVA SOBRE 68.215,40.....	14.325,23
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	82.540,63

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
vuitanta-dos mil cinc-cents quaranta euros amb seixanta-tres cèntims

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

Pressupost actuació

3.2 "Reurbanització carrer Dos de Maig"

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	72.182,85
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 72.182,85.....	9.383,77
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 72.182,85.....	4.330,97

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 85.897,59

21 % IVA SOBRE 85.897,59.....	18.038,49
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	103.936,08

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
cent tres mil nou-cents trenta-sis euros amb vuit cèntims

4.- Prioritat i any sol·licitat

Aquesta actuació és molt necessària a causa que el Cementiri Municipal de Cabanes està a punt d'esgotar la seva capacitat i per tant cal dur a terme l'ampliació per poder seguir prestant el servei. Així mateix també cal reurbanitzar el carrer Dos de Maig per tal d'evitar el seu deteriorament i millorar les seves prestacions. Per tant aquest projecte té PRIORITAT NÚM. 2 i L'ANY SOL·LICITAT ÉS EL 2022.

5.-Descripció de l'abast territorial

Quan l'abast municipal pel que fa a l'actuació del cementiri municipal de Cabanes en principi es municipal. No així pel que fa a la reurbanització del carrer Dos de Maig, carrer que fa de travessia i que fins que la Diputació no en va donar la titularitat a l'ajuntament de

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

Cabanes, formava part de la carretera GIV-6024 que va de Figueres a Massarac i que travessa el municipi en el seu nucli urbà, per tant l'abast és supramunicipal, en tant que dona servei a tots els usuaris de pobles veïns que hi han de transitar per anar d'un municipi a un altre,

6.- Abast estratègia territorial

Pel que fa a l'actuació de reurbanització del carrer Dos de Maig, i tal com s'ha justificat a l'apartat anterior, en tant que via d'unió de diferents municipis, com a pas necessari per poder entrar al nucli urbà i com a carrer principal on s'hi ubiquen comerços i petites indústries, es tracta clarament d'una actuació que contribueix a l'estratègia comarcal de l'Alt Empordà.

1.- Pla estratègic en l'àmbit del desenvolupament econòmic local i l'ocupació a l'Alt Empordà

2.- Pla d'Acció Sectorial en l'àmbit del desenvolupament turístic

1.- El Pla Estratègic defineix l'estratègia de la comarca, i les accions a desplegar en els propers anys, amb la implicació dels diferents agents del territori, per assolir un desenvolupament social i econòmic favorable

De la diagnosi realitzada en el Pla s'ha identificat, en l'apartat "10.PLA D'ACCIÓ", la línia LE4, *"Suport al desenvolupament dels sectors emergents, els sectors amb potencial i els oficis tradicionals"*

Entre aquests sectors emergents, dins de l'apartat 7, s'hi troba l'agroalimentari, inclosa la producció agrària ecològica.

I en el marc d'aquest apartat trobem que es contempla la constitució d'una Mesa per l'impuls de les activitats agroalimentàries.

2.- La Marca Empordà s'assenyala com a un dels potencials per al futur desenvolupament turístic de la comarca. Gestionada conjuntament pels Consells Comarcals de l'Alt i del Baix Empordà, és una marca de proximitat i és susceptible de ser potent però requereix promoció fora de l'àmbit de proximitat i una vinculació adequada o bé amb la Marca Costa Brava o amb la Marca Barcelona a l'hora d'abastar mercats no pròxims.

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B

SIGNATURES

1.- Eva Dorca Camps (AUT) (Secretària - Interventora acc.), 14/11/2019 13:57
2.- TCAT P ALEJANDRO HERNANDEZ GONZALEZ (Vist i Plau: Alcalde), 14/11/2019 14:10

AJUNTAMENT DE CABANES

Un dels principals atractius i motors econòmics de la comarca és el turisme, i a nivell general es constata que un dels millors actius en aquest àmbit és l'existència d'un ric patrimoni arquitectònic. Aplicant-ho a Cabanes ens adonem que darrerament s'estan fent esforços per part de les diferents administracions per tal de donar a conèixer els elements patrimonials destacables, que són, principalment, l'església parroquial, el monestir de l'orde del Cister denominat Sant Feliu de Cadins, la torre de defensa situada al bell mig del nucli urbà, i alguns edificis i casals particulars repartits pels carrers del poble.

També cal fer esment, dins d'aquest apartat, la potenciació efectuada des de fa ja una colla d'anys, d'impuls i promoció del senderisme, amb l'existència d'una xarxa de senders que travessen el terme municipal, i de manera destacada també el *Camí Natural de la Muga*.

És un esforç molt gran el que s'està fent, doncs, per diversificar l'activitat econòmica del municipi, fent que, sense abandonar ni molt menys la seva principal riquesa, el conreu de regadiu, sinó potenciant-la i diversificant-la cap a productes ecològics, també vagi agafant un major protagonisme el sector turístic en la seva múltiple vessant patrimonial, cultural i de senderisme.

Totes aquestes accions derivaran en una millora de l'ocupació a nivell de les activitats alternatives esmentades, tant a través de l'autoempresa, com el cooperativisme, la microempresa o senzillament la petita empresa.

Font: Pla de promoció

<http://ca.figueres.cat/ajuntament/plans-estudis-i-projectes/pla-estrategic-en-l-ambit-del-desenvolupament-economic-local-i-l-ocupacio-a-l-alt-emporda-15108/>

<https://www.altemporda.org/portal/attachments/article/1562/Pla%20d%E2%80%99Acci%C3%B3%20Sectorial%20en%20l%E2%80%99%C3%A0mbit%20del%20desenvolupament%20tur%C3%ADstic.pdf>

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Empordà en sessió ordinària de data 16 de desembre de 2014 va aprovar el "Pla Estratègic en l'àmbit del Desenvolupament Econòmic Local".

7.- Descripció tècnica del Projecte

7.1. "Ampliació del Cementiri municipal"

Actualment és completament necessari poder ampliar el cementiri municipal, atès que la seva capacitat ha quedat superada i per tant cal dotar-lo de més unitats d'enterrament per poder prestar el servei en tota la seva amplitud.

L'actuació tècnicament consistirà en enderrocar un magatzem que actualment no té cap ús, i que alhora es troba en molt mal estat a causa de filtracions d'aigua a la coberta (per tant, a més pot representar un perill pels visitants). Una vegada enderrocat el magatzem s'obtindrà una nova zona on es construiran 90 nínxols prefabricats, amb coberta i tancament amb un nou mur perimetral

Descripció de les intervencions:

Les intervencions que es duran a terme són les següents:

- Demolició de petita edificació amb ús de magatzem formada per parets ceràmiques de carrega, forjat amb cairats de fusta i coberta plana. En l'actualitat aquest magatzem es troba en desús i està molt mermat i en deficiències greus degut a la filtració d'aigua en la coberta, provocant així que els cairats de fusta de la coberta s'hagin deteriorat, la qual cosa, a dia d'avui, és un perill per les persones.
- Demolició de paviment asfàltic existent en tota la nova superfície on s'amplia el cementiri municipal.
- Formació de rasa de fonamentació del mur a base de formigó armat de dimensions 40x40cm.
- Formació de mur de bloc de morter formigonat i armat amb una alçada de 3,20 m i un gruix de 0,20 m per a tancament de la nova àrea.
- Arrebossat i pintat de parament exterior en les dues cares del nou mur.
- Construcció de 90 nínxols prefabricats amb les seves corresponents parets de tancament, coberta, arrebossats, pintats. Totalment acabats.
- Formació de paquet de ferm amb sauló amb un gruix de 0,15 m. completament compactat.
- Instal·lació de nous punts d'aigua en la nova zona d'ampliació del cementiri municipal.

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

7.2. "Reurbanització carrer Dos de Maig"

Tal com s'ha dot més amunt el carrer Dos de maig és una de les vies més importants del municipi (abans de ser cedit a l'ajuntament formava part de la GIV-6024), per tant és una travessia de la carretera que uneix Figueres amb Masarac. Alhora és una via on hi ha els principals comerços del poble.

Es pretén realitzar una actuació de millora reurbanitzant, ampliant les voreres de cada costat i realitzant una filada d'aparcament per tal que es pugui parar per anar a les botigues i evitar que els vehicles pugin a la vorera. Així mateix, s'aprofitarà per soterrar els cablejats d'enllumenat públic, telefonia, baixa tensió i es farà una xarxa separativa de drenatge i sanejament.

Descripció de les intervencions:

Les intervencions que es duran a terme son les següents:

- Enderroc del paviment asfàltic i voreres existents, amb el seu corresponent moviment de terres.
- Creació de nova xarxa de drenatge amb els seus respectius pous i embornals.
- Creació de nova xarxa de sanejament.
- Soterrament de la xarxa d'enllumenat públic.
- Soterrament de la xarxa de telecomunicacions,
- Soterrament de la xarxa de Baixa tensió
- Realització de noves voreres amb capa de formigó i acabat de panot a cada costat de carrer amb la seva respectiva col·locació de vorada i rigola.
- Realització de nova pavimentació de carrer i zona d'aparcament amb paviment asfàltic amb calent.
- Realització de la senyalització horitzontal i vertical.

8.- Modalitat d'actuació subvencionable

Evidentment, i d'acord amb la base 3.1 de l'annex 2, es tracta d'un actuació d'inversió en serveis públics mínims i obligatoris per millorar la prestació actual i queda plenament justificada la seva necessitat, d'acord amb allò argumentat als anteriors apartats.

Per altra banda, i d'acord amb el Pla comarcal estratègic abans citat, és del tot necessari poder comptar amb els oportuns serveis municipals per fomentar el desenvolupament econòmic, ocupacional i turístic local,

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

8.1. Actuació inversió en equipaments de serveis mínims i obligatoris

Les dues actuacions que conté el projecte són de inversió, i per tant a nivell econòmic formaran part del capítol 6 en el pressupost de despeses.

Els usuaris, a través d'ambdues actuacions, experimenten una millora substancial en les seves condicions d'ús dels espais, àmbits i serveis que són objecte de les dues actuacions.

Pel que fa a l'actuació de reurbanització, els usuaris no només són els veïns del poble, sinó també tots els visitants. Cal tenir en compte que Cabanes compta amb una bona oferta patrimonial, arquitectònica i també en l'àmbit del senderisme

Per tant ens trobem en primer lloc davant dues actuacions actuació d'inversió en equipaments municipals. Pel que fa a l'actuació de reurbanització val a dir que no forma part de cap instrument de planejament que hagin de sufragar els promotors.

Les des actuacions incloses en el projecte estan incloses dins l'apartat de serveis mínims obligatoris que preveu l'article 67.a. del Decret legislatiu, 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 26.1.a de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, concretament:

- "Cementiris"
- "Accès als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques"

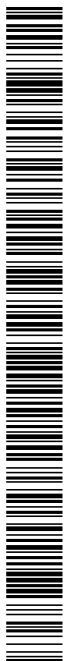
8.2 . Dinamització econòmica

Pel que fa a l'actuació de reurbanització del carrer Dos de Maig es troba clarament emmarcada dins de la millora dels accessos a espais generadors d'activitat. Cabanes en aplicació del Pla estratègic està diversificant la seva activitat productiva, passant-se d'una predominància notable del sector primari, a un major protagonisme d'altres sectors, sobretot el turístic en les seves diverses vessants (patrimonial, cultural, senderisme,...), tot això sense deixar de banda ni

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

molt menys el sector agrícola, el qual internament també es recolza i diversifica a través de la potenciació de la producció ecològica.

El carrer Dos de Maig és un eix neuràlgic del trànsit, l'accessibilitat i la circulació tant de vehicles com de vianants

8.3 . Disminució de la pèrdua poblacional.

Com a lògica conseqüència de tot el que s'ha exposat fins ara, l'actuació de reurbanització del carrer Dos de Maig entra de ple en l'apartat de dinamització econòmica. Cal insistir en la importància de comptar amb uns bons accessos a espais generadors d'activitat, que en el cas de Cabanes són la diversificació del sector agrari, i la potenciació d'altres sectors com el turístic en les seves diverses vessants, que han de permetre al jovent no haver de marxar del poble per trobar treball. Que potenciïn un augment de l'activitat econòmica i per tant un fre a la pèrdua poblacional.

9.- Calendari execució de l'actuació

9.1 Ampliació del cementiri municipal

La previsió de durada de les obres previstes és d'aproximadament uns 3 mesos.

9.2 Reurbanització del carrer Dos de Maig

La previsió de durada de les obres previstes és d'aproximadament uns 4 mesos

Altres ajuts

No s'ha rebut ni demanat cap altre ajuts per al projecte sol·licitat.

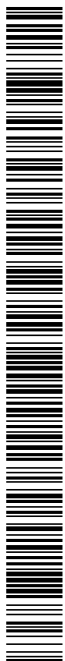
PART ESPECÍFICA DEL PROJECTE

10.- Justificació Impuls activitat econòmica existent

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B



AJUNTAMENT DE CABANES

En aquest punt cal reproduir tot l'argumentat al punt 8.2 i 8.3 de l'apartat "modalitat d'actuació subvencionable". S'ha de remarcar que la reurbanització impulsa la activitat econòmica existent atès que:

- en aquest carrer es concentren la majoria dels petits comerços del municipi (supermercat, carnisseria, estanc, etc)
- és una via prioritària del municipi per tal de poder accedir del nucli urbà a les activitats agrícoles i ramaderes del municipi i a la inversa.
- Connecta el municipi de Cabanes amb la resta de la comarca.

11.- Justificació actuacions destinades a serveis públics.

11.1 Ampliació del cementiri municipal

Ens trobem davant una inversió en un servei públic per tal de millorar-ne la prestació actual, atès que el servei de cementiri ja existeix però està quedant superat per manca de unitats d'enterrament. Així doncs es tracta de l'ampliació i millora del servei del Cementiri municipal de Cabanes.

11.2 Reurbanització del carrer Dos de Maig

Igual que a l'apartat anterior ens trobem amb un servei públic que ja existeix, que s'ha de millorar per tal d'obtenir-ne una prestació més adequada i eficient.

QÜESTIONS GENERALS

Accions d'informació i publicitat

Per donar compliment a la bases 21 de l'Annex 1, aquest ajuntament donarà publicitat del finançament públic concedit. Tractant-se com és el cas de dues obres, en el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació, entre d'altres, es preveu l'obligatorietat de col·locació del cartell anunciador de l'obra, identificant l'actuació subvencionada i concretant el finançament públic.

També es tindrà en compte que en qualsevol element pel que es faci difusió de la realització de les actuacions s'informarà del finançament públic per part del PUOSC.

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000320
Codi Segur de Verificació: dfb7834c-cb28-437e-8c7b-1fe4fa6c6935 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170307_2019_24763592 Data d'impressió: 11/03/2024 11:39:53 Pàgina 11 de 11		
SIGNATURES 1.- Eva Dorca Camps (AUT) (Secretària - Interventora acc.), 14/11/2019 13:57 2.- TCAT P ALEJANDRO HERNANDEZ GONZALEZ (Vist i Plau: Alcalde), 14/11/2019 14:10		



AJUNTAMENT DE CABANES

Pressupost de l'actuació

En aquest apartat es remet directament a la memòria valorada redactada per l'arquitecte Sr. Jaume Corominas Blanch, on hi consta el pressupost detallat .

Manifestar que no s'ha sol·licitat cap altre ajut o subvenció per aquest projecte.

Cabanes, 13 de novembre de 2019

La Secretària interventora acc.
Eva Dorca i Camps

Vist i plau
L'Alcalde

Pl. Ajuntament, 11 - Tel. 972 505973 – Fax 972 503974 – E-mail ajuntament@cabanes.cat

17761 Cabanes

NIF P1703300 B