



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	Exp.
2023/009949	

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment negociat (art. 168 a) 2n) LCSP).

A. Objecte

Descripció: L'objecte del present informe contractació del subministrament del programa informàtic per l'elaboració de pressupostos i seguiment de certificacions d'obra TCQ així com el suport tècnic associat per al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

- Subscripció per període de 4 anys del següent Programari
- 2 ud - TCQ/TCQí Pressupost i Condicions Tècniques
 - 1 ud - TCQ/TCQí Certificació i Seguiment Econòmic
 - 1 ud - TCQ Estudis i Plans de Seguretat i Salut
 - 2 ud - BEDEC Projecte i Obra

Necessitat i idoneïtat: La contractació d'aquest servei és necessària per la redacció de projectes de les administracions públiques catalanes atès que és d'obligat compliment la utilització dels bancs de preus oficials (BEDEC) elaborats per l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya.

Per a la realització dels projectes d'obres municipals així com per al seguiment de les certificacions d'execució d'obra és necessari fer servir el programa confeccionat pel l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya anomenat TCQ.

Garantir durant un període de temps de 4 anys la disponibilitat del programari necessari per a la redacció dels projectes d'obra municipals i el seguiment de les certificacions d'obra per part del serveis tècnics municipals.

- El banc de preus BEDEC mitjançant del programa TCQ permet:
- Crear pressupostos i generar informes amb les condicions tècniques del projecte.
 - L'adaptació dels preus a cada territori
 - La Justificació de partides d'obra
 - La confecció de plecs de condicions tècniques
 - Determinar els controls de recepció, execució i obra acabada



- Vincular les partides de projecta a la reglamentació i normativa tècnica del sector.
- Realitzar estudis i Plans de Seguretat salut
- Fer el seguiment econòmic durant el període d'execució i preparar els documents de certificació mensual i per al tancament de l'obra.

Els equips i software són exclusius de l'empresa que desenvolupa aquest programari, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), motiu pel qual només aquest empresa pot dur a terme el seu subministrament.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Donada la naturalesa del contracte no procedeix la seva divisió en lots, en tractar-se d'un únic software per procediment negociat sense publicitat per exclusivitat amb un únic empresari.

CPV:

72268000-1	Serveis de subministrament de software
------------	--

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte és de **5.454,00 euros**, el qual es correspon al preu base de la licitació (5.454,00 euros -IVA exclòs). No es preveu la possibilitat de pròrrogues ni modificacions.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	5.454,00 €
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	1.145,34 €
Import total	6.599,34 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 21601 GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANISME-MANTENIMENT D'APLICATIUS INFORMÀTICS	6.599,34€



☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Base imposable	21% d'IVA	TOTAL
Abril a Desembre de 2024	1.278,00€	268,38€	1.546,38€
Gener a Desembre de 2025	1.278,00€	268,38€	1.546,38€
Gener a Desembre de 2026	1.449,00€	304,29€	1.753,29€
Gener a Desembre de 2027	1.449,00€	304,29€	1.753,29€
TOTAL	5.454,00€	1.145,34€	6.599,34€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte serà de 4 anys a comptar des de la data de signatura del contracte.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/009949
Codi Segur de Verificació: fe15c08f-0e1d-4b1f-9fce-485524768f16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_2726084 Data d'impressió: 11/03/2024 09:17:07 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/02/2024 08:47	



obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, d'acord amb l'article 168.a) 2n) de la LCSP, ja que els equips i software són exclusius de l'empresa que desenvolupa aquest programari, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Les dades de l'empresa a convidar són:

Nom de l'empresa: INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA
NIF: G08546665
Tel. 93 309 34 04
a/e: comercial@itec.cat
Sr. Francisco José Diéguez Lorenzo



G. Solvència i classificació empresarial

G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La **solvència econòmica** s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La **solvència tècnica** s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'annualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial: No és obligatòria i tampoc es podrà utilitzar per tal d'acreditar la solvència atès que el CPV del contracte no està relacionat en cap grup de classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:



☐ Sí ☒ No

H. Criteris de valoració de les ofertes

En aquest procediment es dona la circumstància que una única empresa pot realitzar l'objecte del contracte, i per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques



presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Adrià Calvo L'Orange.
Càrrec: Cap Departament d'Urbanisme.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No



M. Condicions especials d'execució:

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusules Socials

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

N. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

No es preveu la possibilitat de cessió per l'exclusivitat.

P. Subcontractació:

☐ Sí ☒ No

No es preveu la possibilitat de subcontractació perquè el manteniment i el suport tècnic només el pot dur a terme l'empresa certificada per realitzar els serveis i manteniments.

Q. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació no és prevista la revisió de preus.



R. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒

V. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest informe.

W. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

X. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.



2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
 3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
 4. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
- Es consideren faltes greus les següents:
1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
 2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
 3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Y. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

Z. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2023/009949.
Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT