



Ajuntament de Torredembarra

Contracte: Contracte d'obres.

Assumpte: Execució d'obres **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT SINTÈTIC DE LA PISTA D'ATLETISME MUNICIPAL**

Tràmit: Memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

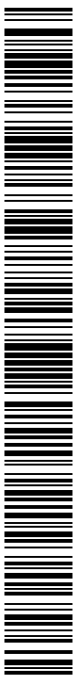
L'objecte d'aquesta licitació és el contracte d'obres per l'execució del **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT SINTÈTIC DE LA PISTA D'ATLETISME MUNICIPAL** redactat per l'arquitecte Jorge Muntañola Sanz.

L'objecte del projecte és el renovar i actualitzar el paviment de la pista d'atletisme i de part dels elements d'equipaments existents.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Actualment la pista d'atletisme de la zona esportiva municipal està formada per una anella de 4 carrers i una recta principal de 6 carrers, pavimentada amb un paviment bicapa que es troba en molt mal estat degut a l'ús continu, el pas del temps i l'acció dels raigs UV que provoquen la decoloració.

Paviment exterior sintètic per a pistes d'atletisme, tipus REKORTAN M, o equivalent, color vermell maó, executat "in situ" (no prefabricat), hidròfug, de gruix mínim 13 mm, compost per una capa d'imprimació; una base elàstica de 10 mm de gruix en grànuls de cautxú SBR d'1 - 4 mm aglomerats amb resines de poliuretà monocomponent, aplicada mitjançant estenedora mecànica amb regla tèrmica i vibrant tipus "planomatic" o similar; una capa de





Ajuntament de Torredembarra

tapa porus composta per resines de poliuretà bicomponents barrejades amb pols d'EPDM i una capa superficial o de desgast de 3 a 4 mm de gruix composta per resines de poliuretà bicomponents autonivellants saturades amb grànuls de punta visible d'EPDM d'1,5 a 3,5 mm de diàmetre mitjà estesos a granel amb posterior recollida del material sobrant..

El motiu pel que es vol fer la renovació es l'estat del paviment el qual està ja molt desgastat i descolorit per l'efecte dels raig UV degut als anys que porta instal·lat i en ús continu

3. LOTS

La naturalesa del contracte no admet la seva divisió en lots.

4. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45212200-8	<i>Trabajos de construcción de instalaciones deportivas</i>

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de 10 setmanes a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

6. ANÀLISI ECONÒMIC

6.1.-Pressupost base de licitació: D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 320.514,21€ (IVA exclòs) i de **387.822,19€ (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament següent:



Ajuntament de Torredembarra

PRESSPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL269.339,67€

13 % Despeses Generals SOBRE 269.339,67.....35.014,16 €

6 % Benefici industrial SOBRE 269.339,67..... 16.160,38 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 320.514,21

21 % IVA SOBRE 320.514,21.....67.307,98 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 387.822,19 €

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el desglossat en l'apartat Pressupost del projecte bàsic i executiu per a la renovació del paviment sintètic de la pista d'atletisme municipal en base als preus ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya).

6.2- Valor Estimat del Contracte (VEC): El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 320.514,21€ (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

ANY	IMPORT
2023-2024	320.514,21€
TOTAL	320.514,21€
Pròrrogues	00,00 €
% Màxim de modificacions previstes en el seu cas	00,00 €
TOTAL VEC	320.514,21€



W0067688ab111013421076802d020c1f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

Aplicació pressupostària:

Es detalla a continuació l'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023	2023-10-342-622000

O la que l'àrea d'intervenció determini.

Pagaments:

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

7. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte l'execució de les obres de renovació del paviment sintètic de la pista d'atletisme municipal de Torredembarra.

Atenent l'import del valor estimat del contracte, un total de **320.514,21€** (IVA exclòs), i els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per l'adjudicació és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.



W0067688ab111013421076802d020c1f0



Ajuntament de Torredembarra

8. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no es preveu la revisió de preus per aquest contracte.

9. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultespreliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

10. CONTRACTE RESERVAT

Per la tipologia i objecte del contracte no escau l'aplicació de la reserva.

11. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix.

12. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

ECONÒMICA I FINANCERA: L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- L'empresa adjudicatària presentarà el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte corresponent al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **250.000,00 €**.



Ajuntament de Torredembarra

TÈCNICA O PROFESSIONAL: L'article 88.1 de la LCSP permet acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant els següent mitjà:

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (instal·lacions i equipaments esportius), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a **224.359,95€ (70% del VEC)**, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 4. Obres vials sense qualificació específica

Categoria "e"

14. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Mitjans personals

L'empresa adjudicatària haurà de disposar almenys del següent personal contractat en el moment de l'inici de l'execució del contracte:

- Cap d'obra: amb formació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, de camins, civil, enginyeria tècnica industrial, d'obres públiques, o



Ajuntament de Torredembarra

titulacions acadèmiques equivalents. Amb una experiència mínima de 2 anys acreditable.

- Encarregat/da d'obra: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.
- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.
- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.

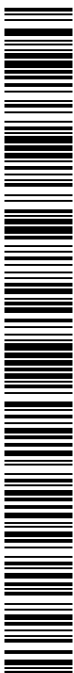
El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució.

Mitjans materials:

Els mitjans materials seran els necessaris per a la correcta execució de les obres, segons el projecte tècnic que serveix de base a les mateixes.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.





Ajuntament de Torredembarra

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

15. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

16. VARIANTS

En la present licitació s'admet una única variant que aniria destinada a substituir el color del paviment de la pista, el color que es pot proposar com a variant al del projecte seria de poliuretà bicomponent autonivellant color blau RAL 5010 i EPDM 1-4 mm.

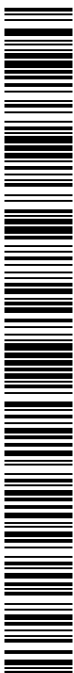
El consum per metre quadrat ha de ser aproximadament de 2,2 kg de poliuretà més 3.0 kg d'EPDM.

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació, tant els avaluables mitjançant judici de valor com els avaluables automàticament, és de 100 punts d'acord amb el següent:





Ajuntament de Torredembarra

CRITERI DE VALORACIÓ	TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
1. Preu	criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 70 punts
2. Ampliació del termini de garantia	criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 5 punts
3. Experiència professional	criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 10 punts
4. Metodologia de treball, planificació, organització i execució del servei	criteris valorables mitjançant judici de valor	Fins a 15 punts
	Total puntuació	100 punts

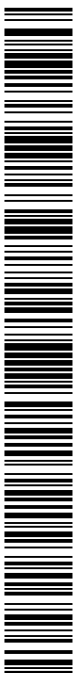
CRITERIS I PUNTUACIÓ:

17.1. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES: fins a 85 punts.

17.1.1. PREU: fins a 70 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa, la obtindrà la màxima puntuació de 70 punts. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:





Ajuntament de Torredembarra

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (70)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1,40)

Serán exclòses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

17.1.2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 5 punts.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de la garantia que preveu l'article 243.3 de la LCSP. Es puntuarà amb 0,25 punts per cada mes d'ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 5 punts.

Es justifica la consideració del present criteri relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

17.1.3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL CAP D'OBRA: Fins a 10 punts.

S'obtidran 10,00 punts per exercir les funcions de cap d'obra com a mínim en dues obres executades de pavimentació de pistes d'atletisme, amb un pressupost d'execució material



Ajuntament de Torredembarra

mínim de 250.000,00 €, en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final.

Criteri	Puntuació
Experiència 2 obres executades en els últims 5 anys	10 punts

Caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable en el o certificats on consti el nom de la persona, promotor, l'objecte i l'import, any d'execució i certificat final d'obra o còpia de l'acta de recepció de les obres.

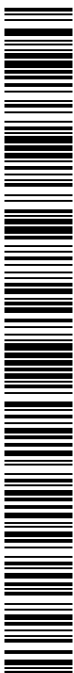
Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització i execució dels treballs. Per aquest motiu l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra afecta de manera significativa en la millor execució del contracte. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

17.2. CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: fins a 15 punts.

METODOLOGIA DE TREBALL, PLANIFICACIÓ, ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DE L'OBRA: Fins a 15 punts.

En un contracte de renovació de paviment sintètic, el procés constructiu i planificació de l'obra són bàsics per a garantir la millor execució de l'encàrrec formulat en relació al projecte d'execució que s'ha de dur a terme. L'estudi sobre el procés constructiu i planificació de l'obra determina la proposta d'organització interna, planificació temporal, aspectes crítics de l'actuació, etc. La millor definició dels elements que es relacionen garanteixen una millor execució de l'obra. Tots aquests aspectes permetran valorar la major adequació de les ofertes per portar a terme l'execució de l'obra.

Es ponderarà de la següent manera:





Ajuntament de Torredembarra

1. Programa dels treballs en base a una planificació temporal de les feines a executar, així com dels mitjans previstos per portar-la a terme, organització interna i implantació de l'obra.
1,25-5 punts
2. Estudi de l'execució de l'obra i elaboració d'un estudi del procés constructiu on es destaquin els aspectes rellevants descrits a la memòria. Dibuixos esquemàtics, tipologies i zones d'execució.
1,25-5 punts
3. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés constructiu.
1,25-5 punts

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que formen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar es concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Nivells de detall, concreció i coherència	Alt	Mig	Baix
Puntuació	100%	50%	25%
1. Programa dels treballs	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts



Ajuntament de Torredembarra

2. Estudi execució obra i elaboració estudi procés constructiu	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts
3. Anàlisi aspectes crítics, peculiaritats i dificultats procés constructiu	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts

La màxima extensió de l'oferta tècnica no podrà ser superior a 15 fulls DIN-A4 escrits a una pàgina amb tipus de lletra Verdana 10. Per la confecció de programa de treballs, el licitador podrà utilitzar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10.

No es valorarà informació no rellevant. Tampoc es valorarà cap documentació no continguda en les 15 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 15.

18. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No s'escau, ja que la ponderació dels judicis de valor no són superiors a la dels criteris quantificables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

La contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000,00 euros.

21. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.



Ajuntament de Torredembarra

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

23. SUBCONTRACTACIÓ

S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

24. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el previst al PCAP.

25. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

D'acord amb el previst al PCAP.

CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Torredembarra iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica.



W0067688ab111013421076802d020c1f0