



Ajuntament de Maldà

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- Justificació de la necessitat de contractar i insuficiència de mitjans tècnics i de personal per a satisfer la necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la memòria valorada **“SUBSTITUCIÓ D'UN DELS DIPÒSITS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DE MALDÀ (L'URGELL)”** redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell en data octubre de 2019, actualitzat els preus del projecte el març del 2023. La Provisió d'Alcaldia justificant la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres de data 20 de febrer del 2024.

Es va emetre informe de secretaria de data 20 de febrer del 2024 i el Plec de clàusules administratives de data 21 de febrer del 2024.

El objecte d'aquet contracte consisteix en **substitució d'un dels dipòsits de subministrament d'aigua potable de MALDÀ (L'URGELL)**.

La intervenció implica també diverses obres complementàries per a la localització dels serveis existents i la reposició de paviment en la urbanització de l'àmbit, tal com es descriurà i explicitarà en els apartats següents del present document.

El projecte descriu les obres a realitzar per a la substitució d'un dels dipòsits, en concret del petit, per tal d'augmentar la capacitat d'emmagatzematge d'aigua potable i atenent també el mal estat de conservació de la construcció existent.

A destacar que, entretant, l'altre dipòsit haurà de seguir en funcionament per abastir a la població i que s'hauran de realitzar les obres en un període de l'any en que això sigui possible.

Per tal d'executar les obres de substitució esmentades, prèviament caldrà enderrocar el dipòsit original construït a mitjans del segle passat. Aquesta construcció té un radi exterior de 5,50 metres i una alçada interior variable d'uns 3,00 metres ja que la solera interior és una llosa de pedra natural del terreny .

Les característiques de la construcció existent s'han grafiat al plànol 02 adjunt a la present memòria *“Plantes, alçats i secció existents”*.



Ajuntament de Maldà

Un cop enderrocada aquesta construcció, es procedirà a la formació del nou dipòsit, en el mateix emplaçament i forma que l'anterior però amb unes majors dimensions, tant en planta com en alçada, per tal d'augmentar-ne la capacitat. Així mateix es procedirà a la formació de la nova xarxa soterrada d'entrada i sortida d'aigua i valvuleria, alhora que de connexió entre els dos dipòsits definitius.

La nova connexió entre dipòsits es proposa per tal de possibilitar la millora de les operacions de cloració, manteniment i evitar les fuites actuals.

La construcció projectada és d'una sola planta i els usos seran els de Serveis Tècnics "abastament d'aigua potable a la població de Maldà. Les seves característiques estan assenyalades als plànols 03, 04 i 05 del present projecte.

Per tant, l'objecte de contracte és l'execució de les obres descrites en el "**substitució d'un dels dipòsits de subministrament d'aigua potable de MALDÀ (L'URGELL)**" subscrit per l'arquitecte VÍCTOR PÉREZ-PALLARÈS I LUQUE al setembre del 2019 amb actualització de preu març del 2023 amb un pressupost per contracte per import de 189.542,93€ (IVA inclòs).

Total pressupost d'execució per contracta:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	131.636,18 €
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 131.636,18.....	17.112,70 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 131.636,18.....	7.898,17 €
Subtotal.....	156.647,05 €
21 % IVA SOBRE 156.647,05.....	32.895,88 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	189.542,93 €

Aquest projecte ha estat aprovat per el ple ordinari de data 6 de novembre de 2011 i s'ha sotmès a informació pública, publicat al BOP N°27 de data 10-02-2020 i el definitiu en el BOP núm 70 de 9 de abril de 2020.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat Projecte i la resta de documents que formin part del contracte.



Ajuntament de Maldà

En aquest contracte **no es preveu la divisió en lots**, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics/CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació són:

- Treballs de construcció de dipòsits d'aigües pluvials 45232454-9
- Treballs de pavimentació de carrers 45233252-0
- Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil 5200000-9
- Treballs de preparació del terreny 45100000-8
- Treballs de moviment de terres 45112500-0
- Treballs de construcció de clavegueram 45232400-6

2.- La solvència i/o classificació exigida als licitadors

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

3.- El procediment de contractació

La forma d'adjudicació del present contracte serà el procediment obert simplificat que regula l'article 159 de la LCSP, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat preu s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

4.- Els criteris d'adjudicació

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat-preu s'ha d'atendre als criteris següents:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Tots els criteris d'aquest plec son avaluable AUTOMÀTICAMENT mitjançant fórmules. El resum de puntuacions a obtenir són els següents:



Ajuntament de Maldà

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	102
1	Criteris avaluables automàticament: Millors tècniques:	Puntuació Màxima es de 50
a)	Celeritat en obra	20
b)	Reducció termini obra	20
c)	Millora de termini de garantia	10
2	Baixa licitació	40*preu mes baix/preu licitador
3	Millora proposada per licitador	10
4	Adscripció obra discapacitats	2
	Total criteris avaluables automàticament	102

1. MILLORES TÈCNIQUES: MILLORES EN GESTIÓ fins 50 punts

a) Celeritat en l'obra fins 20 punts

Els licitadors, oferiran fer remplateig, pla de seguretat e iniciar obra abans de:

- Abans 15 abril del 2024 → 20 punts
- Abans 20 abril del 2024 → 12 punts
- Abans de 25 de abril del 2024 → 5 punts

La celeritat ha de ser real en cas que el licitador no compleixi per motius imputables a ell se li estableix una penalització amb 250 euros per dia de endarreriment (Aplicant apartat V de penalitats).

b) Reducció termini de l'obra fins 20 punts

Els licitadors, oferiran reduir el termini de l'obra per setmanes. En el cas de reducció termini d'obra es valorada amb la formula següent:

$$\frac{20 * \text{reducció mes alta dels licitadors}}{\text{reducció del licitador}}$$



Ajuntament de Maldà

La reducció del termini ha de ser real en cas que el licitador redueixi i després no compleixi finalitzi obra en el termini que ell estableix se li penalitzarà amb 250 euros per dia de endarreriment (Aplicant apartat V de penalitats)

c) Ampliació de garantia fins a 10 punts:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la taula següent:

2 anys de garantia	2,5 punt
2 anys i mig de garantia	3 punts
3 anys de garantia	5 punts
4 anys de garantia	7 punts
5 anys de garantia	10 punts

La valoració de l'ampliació del termini de garantia proposat pel licitador es realitzarà si la proposta és igual o superior a 1 any.

S'ha de tenir present que el termini d'un any és obligatori per tots. La proposta d'ampliació de 1 any significa un període de garantia de 24 mesos.

2. Baixa de licitació (millora econòmica). Fins a 40 punts.

Els licitadors, oferiran el preu per el que realitzaran l'obra, sent igual o inferior. En el cas de baixa econòmica es valorada amb la formula següent:

$$\frac{40 * \text{preu mes baix}}{\text{preu del licitador}}$$

3. Millora de construcció proposada per licitador sense increment de cost per l'ajuntament. Fins a 10 punts.

Es valorada la proposta efectuada donant 10 punts a totes les propostes que siguin considerades realment millores de projecte sense cost per l'ajuntament.

4. Per l'adscripció a l'obra, durant tot el termini d'execució, de persones amb discapacitat: fins a 2 punts:

Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació d'establir criteris qualitatius fixada per l'article 145.2 de la LCSP. S'ha de valorar de la forma següent:

$P=2*(N/Nmàx)$ P= Puntuació

Nmàx= nombre màxim de persones amb discapacitat adscrits de les ofertes presentades.

N= oferta proposada

Serà objecte de comprovació periòdica que en l'obra hi treballen el nombre de treballadors discapacitats al qual l'adjudicatari, si escau, s'hagi compromès.



Ajuntament de Maldà

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran la documentació i especificacions tècniques de la marca i models de la unitat exterior i les seves unitats interiors, i de la resta dels elements proposats.

5.- El valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació

El pressupost de licitació és 44.797,47 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 37.022,70 € pressupost net, i 7.774,77 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior, com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre compreniu de la totalitat de l'objecte del contracte. El valor estimat del contracte s'estima en 44.797,47 (IVA inclòs).

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En els preus es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)	31.111,51 €
19% DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	5.911,19 €
TOTAL	37.022,70 €
21% D'IVA.....	7.774,77 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	44.797,47 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, a que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.



Ajuntament de Maldà

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6.- Les condicions especials d'execució del contracte

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'adjudicatari denunciarà les situacions irregulars que es puguin presentar en qualsevol de les fases del procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
- d) L'adjudicatari disposarà si s'escau d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- e) I s'aplicarà tot l'estipulat en els plecs de clàusules administratives i la memòria o projecte.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

7.- La justificació dels lots en que es divideix l'objecte del contracte

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Optimització i eficiència dels treballs, per a una correcta execució i eficiència del contracte i les obres a realitzar.** La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots dificultaria l'execució.



Ajuntament de Maldà

- **Una única organització.** Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient que les obres previstes tinguin una planificació coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució dels treballs es garanteix millor en un únic contracte.
- **Interlocució unificada.** La millor opció per al seguiment estret de les prestacions per part del responsable del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb un únic contractista pel compliment dels treballs previstos i del control de la seva qualitat.
- **No minva la participació de petites empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum de les obres no és cap impediment per a les petites empreses, i en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.