



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A L'EDIFICI DE MANTENIMENT I LOGÍSTICA DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.-
(Exp. APT/AGI/Contractació/2024/01 - 03/2024/COBR)

ANTECEDENTS

1. Vist l'informe i memòria justificativa del contracte que consta a l'expedient, emès en data 27 de febrer de 2024 per la tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis i el cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, en el que manifesten la necessitat de contractar l'execució de les obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles; es justifica no dividir en lots el contracte i s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Així mateix, l'informe justifica i proposa incorporar al contracte part dels criteris d'adjudicació establerts a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

2. En data 23 de febrer de 2024, mitjançant decret de l'Alcalde-President de la Corporació, es va aprovar el **projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**.

3. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. Els serveis tècnics de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

5. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà dins el termini màxim d'**1 mes**, des de la data de formalització del contracte. La



data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de **7 dies naturals** a la mateixa.

Una vegada signada l'acta de replanteig, s'estableix que els treballs s'iniciaran en el termini màxim de **2 mesos**, des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, termini que es considera adient per tal que l'adjudicatari pugui disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del **Pla de Seguretat i Salut** al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica al **projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, redactat per l'empresa WINDVENTURE S.L, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **2 mesos**. En cap cas, els treballs finalitzaran més tard del 30 de novembre de 2024.

6. A l'esmentat informe emès es preveu la **modificació** del present contracte durant la seva execució fins a un **20%** del preu del contracte.

7. El **valor estimat del present contracte** és per un import total de **146.430,17 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	122.025,14 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	24.405,03 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	146.430,17 €

8. El **pressupost base de licitació** del contracte és per un import total de **147.650,42 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	102.542,13 €
13% Despeses Generals	13.330,48 €
6% Benefici Industrial	6.152,53 €
PEC sense IVA =	122.025,14 €
21 % d'IVA	25.625,28 €
TOTAL =	147.650,42 €

9. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries 21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals) i 31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis) del pressupost general del 2024, segons consta a l'informe tècnic emès, pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció General, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2023
21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals)	100.037,04 € (A-11450)
31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis)	47.613,38 € (A-11453)



FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP i l'Annex I (Codi CPV: 45300000-0 (Treball d'instal·lació en edificis (CPV Principal)) de la LCSP.
3. L'article 25.1 a) i el capítol I del títol II del llibre II (art. 231 a 246) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu d'obres.
4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.
5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.
6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert i l'article 159.1 de la mateixa llei, que regula el procediment obert simplificat, el qual és aplicable a la present licitació tota vegada que es donen les dues condicions que estableix aquest article:
 - a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000,00 €, en el cas de contractes d'obres.
 - b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.
7. L'article 21.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **no es considera subjecte a regulació harmonitzada**.
8. Els articles 159.2. i 159.3. de la LCSP, en funció dels quals procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, amb una antelació mínima de 20 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.
9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.
10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte (junt amb el **projecte de les obres**), els quals consten a l'expedient.



11. L'article 46 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació. De conformitat amb la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, no procedeix realitzar el replanteig previ, ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.

12. L'article 242.4, de la LCSP preveu que l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres.

13. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

14. Tot i que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023; la competència pel dictat de la present resolució va ser delegada a la Junta de Govern Local; per raons tècniques, com ho són la necessitat d'acomplir els terminis d'aquest contracte, justifiquen i fan necessària l'avocació de la competència; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMEM:

PRIMER.- Que de la documentació obrant a l'expedient, l'inici del procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública i procedeix la tramitació d'un procediment obert simplificat.

SEGON.- Que procedeix **APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

TERCER.- Que procedeix **DECLARAR** aquest expedient de contractació de **tramitació ordinària i CONVOCAR** procediment obert simplificat **per a l'adjudicació del contracte**.

QUART.- Que procedeix **AUTORITZAR** la despesa corresponent.

CINQUÈ.- Que procedeix **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans (consultable a <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>) amb una antelació mínima de **20 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

El que informem a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.



NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica.