



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

Sofia Garcia Teruel, tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis, emet el següent:

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A L'EDIFICI DE MANTENIMENT I LOGÍSTICA DE VILADECANS.- (Exp. APT/AGI/Contractació/2024/01 – 03/2024/COBR)

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Es volutat de l'Ajuntament de Viladecans de crear un espai dins d'un equipament municipal, amb un grup d'operadors, amb un comandament amb l'objectiu de coordinar, supervisar i controlar el correcte funcionament de la zona de baixes emissions, el transport, el transit. Aquesta infraestructura tecnològica permet controlar diversos aspectes com la il·luminació pública, la gestió de l'aigua, l'energia i altres serveis urbans.

A partir de la necessitat de crear un centre de control per aconseguir la visió i la monitorització, es proposa ubicar-lo a la planta altell de la nau central de l'edifici municipal de Viladecans Manteniment i Logística.

Un cop inspeccionat l'espai es va determinar que es podia modificar l'activitat a desenvolupar de quatre estances (àrea d'administració, oficines 1 i 2 i l'arxiu. A partir de les dimensions de l'àrea d'administració (futura sala dels operadors) es va fer un dimensionat específic per aquest centre de control. L'àrea d'administració i una oficina donen a la façana posterior de la nau.

El disseny actual de l'edifici (estructura prefabricada de formigó i divisions interiors de blocs de formigó vist) i una obertura a façana longitudinal dificulten el pas de les instal·lacions. Es col·locaran revestiments que permetin el pas de múltiples instal·lacions. Trasdossats de parets que seguiran la geometria existent i trasdossat de sostre mitjançant un cel ras registrable i modular.

A més, per tal de condicionar el nou ús d'aquestes quatre estances és necessari modificar les instal·lacions existents (climatització, il·luminació, electricitat, telecomunicacions, etc.) a la normativa vigent.

Atès a la necessitat de crear un nou centre de control, és imprescindible realitzar obres per adaptar els espais al nou ús i a la normativa amb l'objectiu que posteriorment s'instal·lin els equips de video i informàtic.

Els treballs no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra i per tant es valora la conveniència d'adequar el centre de control a l'edifici de manteniment i logística. D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, "ROAS"), aquestes obres no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les de primer establiment, pel que es consideren obres de reparació menor.

Atès que no procedeix realitzar el replanteig previ establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitométrica i la disponibilitat dels terrenys.

Atès l'article 46 del ROAS, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques i al projecte d'execució.

Els codis CPV són els següents:

- 45300000-0 Treball d'instal·lació en edificis (CPV Principal).
- 45314000-1 Instal·lació d'equips de telecomunicacions.
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics.
- 45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics.
- 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- 45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació.

Divisió en lots:

Atès que l'objecte del contracte són les obres de **remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans.**

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots ja que la realització independent de l'objecte del contracte resultaria poc eficaç i de difícil aplicació correcta des del punt de vista tècnic, ja que tots els treballs a desenvolupar estan molt vinculats entre sí, i els mitjans auxiliars per executar les diferents tasques amb seguretat són el mateixos, pel que es fonamental la coordinació entre els diferents tipus de treballs, essent imprescindible que les executi una única empresa per aconseguir millores en els preus per a cada tipus de treball o obra, així com en el preu dels materials.

Altrament, cal tenir en compte que és primordial un únic interlocutor: la coordinació amb més d'un responsable complicaria el funcionament per part de l'Ajuntament a l'hora de coordinar la gestió, l'execució i el seguiment del contracte, resultant en conseqüència més eficient la no divisió en lots del contracte.

3. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs s'executaran coincidint amb el funcionament normal de l'edifici, el que condiona els terminis d'execució. Els treballs s'hauran de coordinar per tal de comptabilitzar-los amb la seva activitat, minimitzant les afectacions i prenent les mesures de seguretat necessàries.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de **trenta (30) dies naturals** des de la data de formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de **set (7) dies naturals** a la mateixa.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant; el responsable del contracte i el coordinador de seguretat i salut, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats que es defineixen a l'apartat 13.

Quan al resultat del replanteig es demostrï a judici de la direcció d'obra i del responsable del contracte i sense reserva del contractista la correspondència dels espais amb el que recull al projecte, el responsable del contracte per part de l'Ajuntament donarà l'autorització per iniciar les obres, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta.

Terminis: Una vegada signada l'acta de replanteig, s'estableix que els treballs s'iniciaran en el termini màxim de **2 mesos** des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, termini que es considera adient per tal que l'adjudicatari pugui disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **deu (10) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del **Pla de Seguretat i Salut** al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica al **projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, redactat per l'empresa WINDVENTURE S.L, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **2 mesos**. En cap cas, els treballs finalitzaran més tard del 30 de novembre de 2024.

Si l'adjudicatari considera que es pot optimitzar la planificació, abans de l'inici dels treballs lliurarà la seva proposta per la revisió i aprovació per part de la direcció de l'obra i al tècnic municipal designat com a responsable del contracte. El pla d'obra detallarà la durada de les diferents activitats, la seva vinculació, i el termini total. La planificació respectarà i no podrà ser superior als terminis màxims que s'estableixen al projecte. El pla d'obra de l'adjudicatari inclourà els terminis de subministrament i fabricació de materials, i execució de les unitats d'obra, que no podrà ser superior al termini màxim d'execució (2 mesos).

Durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari està obligat a comunicar al tècnic municipal i a la direcció de l'obra qualsevol modificació de termini tant parcial com total que, en cap cas, podrà suposar incomplir el terminis totals fixats per a la seva realització.

En cas de demora en l'execució de les obres, aplicarà el règim establert a l'article 195.2 de la LCSP.

Si el retràs fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

Quan el retard en l'execució dels treballs sigui imputable a l'empresa adjudicatària, aquest l'Ajuntament podrà exigir l'execució de les diferents unitats d'obra en períodes festius o caps de setmana, sense que això suposi una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans. En aquest cas, a més, constituirà una demora en l'execució imputable al contractista (o a qualsevol dels seus proveïdors / subcontractistes) a efectes d'aplicar el règim de penalitats que es detalla a l'apartat 13.

Els treballs que generin soroll de forma continuada es realitzaran a partir de les 14h o es coordinaran amb els usuaris del centre. Només es podran realitzar tasques que generin soroll, coincidint amb el funcionament del centre, quan aquest es produeixi de forma puntual i no afecti greument l'activitat.

Igualment, el subministrament de materials o la retirada de residus generats per les obres es realitzarà amb els mateixos condicionats, per evitar l'afectació al funcionament del centre.

La resta de treballs es podran executar coincidint amb l'activitat del centre, prenent les mesures de seguretat necessàries.

El següent quadre resumeix els terminis de les diferents activitats:

Activitat	Data d'inici	Termini màxim (*)
Presentació del Pla de Seguretat i Salut al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut.	L'endemà de la formalització del contracte	10 dies hàbils
Aprovació de l'Acta de Replanteig	L'endemà de la formalització del contracte	30 dies naturals
Inici dels treballs	L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o data que s'estableixi a la pròpia acta.	2 mesos
Execució dels treballs	Data d'inici dels treballs	2 mesos

(*) Tots els terminis tenen la consideració de màxims.

Pròrroga: No es preveu que el contracte es prorrogui.

Modificació: El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic i per algunes de les següents causes:

- Petició de millora o modificacions realitzades als serveis tècnics municipals, no previstes anteriorment, ni recollides al plec de prescripcions tècniques o el projecte.
- Aparició de serveis afectats, no detectats a la fase de definició dels treballs objecte de licitació, que requereixin la immediata actuació.
- Detecció de patologies estructurals en l'edificació, que requereixin la immediata actuació.
- Contingències no previstes que requereixin l'actuació puntual d'adequació d'algun element constructiu, per garantir la seguretat dels usuaris o l'edificació.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
 Departament de Gestió i Assessorament
 EXP.: 3/2024/COBR

- Increment de l'amidament dels treballs pressupostats.

Percentatge màxim de modificació: 20% del preu del contracte.

Les modificacions del contracte previstes a l'art 204, 205 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **valor estimat del present contracte** és per un import total de **146.430,17 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	122.025,14 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	24.405,03 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	146.430,17 €

El **Pressupost base de licitació**, en concordança amb el crèdit pressupostari assignat, és per un import total de **147.650,42 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
122.025,14 €	25.625,28 €	147.650,42 €

Aquest import té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base al pressupost del **Projecte d'Execució** que presenta el detall següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	102.542,13 €
13% Despeses Generals	13.330,48 €
6% Benefici Industrial	6.152,53 €
PEC sense IVA =	122.025,14 €
21 % d'IVA	25.625,28 €
TOTAL =	147.650,42 €

L'adjudicatari haurà de lliurar durant l'execució a la direcció facultativa la documentació corresponent, amb les característiques dels materials utilitzats per l'execució dels treballs.

El pressupost base de licitació es detalla al **projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, redactat per l'empresa WINDVENTURE, S.L.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

5. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia: El termini de garantia és de VINT-I-QUATRE (24 mesos), a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (conformitat per part de l'Ajuntament de Viladecans a les obres executades) o el superior ofert pel licitador. S'entendrà que forma part del compliment del contracte que l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

6. HABILITACIÓ ESPECÍFICA PER CONTRACTAR

- a) El licitador haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.
- b) Altrament, el licitador haurà d'estar inscrit al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents, considerant que les activitats a desenvolupar requereixen una especialització i experiència:

- a) **Relació d'obres similars.** Haver realitzat obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, treballs d'instal·lacions en edificis) en els darrers CINC (5) ANYS.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució **sigui igual o superior a 80.000,00 €.**

- b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució de les obres. El licitador s'ha de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent en el cas de resultar adjudicatari:

Cap d'obra:

- Titulació: El/la cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer, enginyer tècnic/a competent per el tipus d'obra a executar o equivalent.
- Haurà d'acreditat una experiència mínima en obres anàlogues (treballs d'instal·lacions en edificis) a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.

Especialista en sistemes audiovisuals:

- Titulació: Formació professional o grau mig especialitzat en electrònica o telecomunicacions.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

8. EMPRESES CLASSIFICADES

Per la quantia del present contracte no és obligatòria la classificació del contractista. No obstant això, la no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per alguna de les classificacions següents, d'acord amb el que estableix l'article 86 de la LCSP.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C Edificacions	4 Feines de paleta, estucats i revestiments	2
I Instal·lacions elèctriques	1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses	2
	7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques	2
J Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització	2

9. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal pel control de l'execució i la coordinació de l'obra format pel cap d'obra i/o encarregat amb experiència en actuacions similars.

Aquestes feines les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària pel que fa a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte:



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

- Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions del servei objecte del present contracte.
- La resta de criteris s'estableixen per aconseguir una millor relació qualitat – preu, valorant un conjunt d'aspectes amb l'objectiu d'aconseguir amb les propostes dels licitadors una millor qualitat del servei sense cost per l'Ajuntament.

Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100%.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 100 punts)

1) Millor Preu ofert pel licitador (Fins a 76 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 76)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes, amb el fi d'aconseguir la millor relació qualitat preu.

Les ofertes es presentaran indicant el preu unitari de cadascuna de les unitats (IVA inclòs) del pressupost. **No es consideraran les ofertes que no detallin els preus unitaris de les unitats d'obra que es detallen al Pressupost del projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans.**

Ofertes desproporcionades o anormals

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la **BMR de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals** aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR (Baixa Mitjana de Referència): La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa anormal es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara. Quan s'hagin presentat menys de deu (10) licitadors es tindran en compte totes les ofertes econòmiques presentades.
- No hi haurà baixa anormal en el cas que hagin estat admeses dos o menys licitadors.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui presumptament anormal de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

2) Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral (Fins a 10 punts)

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de destinar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de les obres objecte del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius, sense que aquest fet comporti l'acomiadament o la reducció de jornada d'altre personal), que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

Obtindrà els 10 punts, l'oferta o ofertes que ofereixin un major número de persones en situació de dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es comprometen a contractar i adscriure a l'execució del contracte, i la resta proporcionalment en aplicació de la següent fórmula:



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

Punts = 10 * [número de persones amb dificultats ofertes / millor número de persones presentat]

Els licitadors hauran de concretar, en l'oferta presentada, el nombre de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es comprometen contractar i adscriure a l'execució del contracte. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició de la penalitat corresponent.

Durant els deu primers dies d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix i subscrita per totes les parts l'acta de comprovació del replanteig); el contractista haurà d'entregar al responsable del contracte els documents que acreditin l'efectiva contractació del nombre de persones compromeses així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.

3) Compromís amb la mobilitat sostenible (Fins a 4 punts)

Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO₂ a l'atmosfera, es valorarà la implicació envers una mobilitat sostenible per part de les empreses licitadores.

En concret, es valorarà la millora ambiental dels vehicles que l'empresa utilitzarà per executar les instal·lacions.

A efectes de valoració, es tindrà en compte un màxim de 2 vehicles. La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

Distintiu ambiental	Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu	Puntuació màxima
Etiqueta ZERO de la DGT	2 punts	4 punts
Etiqueta ECO de la DGT	1,5 punts	3 punts
Etiqueta C de la DGT	0,5 punts	1 punts
Etiqueta B de la DGT	0 punts	0 punts

Si no s'adjunta cap document que justifiqui o acrediti el compromís envers a aquest punt de mobilitat sostenible, s'obtindran 0 punts.

Per a l'acreditació del present criteri, caldrà aportar la documentació següent:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles oferts a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.

- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles, si resulta adjudicatari.

4) Reducció del termini d'execució dels treballs objecte del contracte (Fins a 10 punts)

Es valorarà que els licitadors ofereixin reduir el termini d'execució de l'obra objecte del contracte, respecte dels 2 mesos màxims establerts en aquest plec. No està permès treballar de 18h a 8h, ni els caps de setmana ni festius.

En aquest sentit, es valorarà la reducció d'aquest termini en base al barem següent:



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

Reducció del termini d'execució dels treballs	Puntuació
Reducció de 10 dies hàbils	10 punts
Reducció de 9 dies hàbils	9 punts
Reducció de 8 dies hàbils	8 punts
Reducció de 7 dies hàbils	7 punts
Reducció de 6 dies hàbils	6 punts
Reducció de 5 dies hàbils	5 punts
Reducció de 4 dies hàbils	4 punts
Reducció de 3 dies hàbils	3 punts
Reducció de 2 dies hàbils	2 punts
Reducció de 1 dia hàbil	1 punt

Si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

c) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

12. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

A més de l'obligació de l'assegurança de l'obra establerta al projecte, en el seu cas, el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la seva execució, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

13. PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL CONTRACTISTA EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'incompliment del termini total o d'algun dels terminis parcials d'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament, tenint en compte les circumstàncies del cas, a optar entre resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària o a imposar penalitats diàries de **1.500,00 €**. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent als materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

Cada cop que les penalitats per demora (total o parcial) arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que el contractista no iniciï els treballs d'acord amb els terminis que s'estableixen a l'apartat 3, l'Ajuntament podrà aplicar la mateixa penalitat establerta per l'incompliment de termini d'execució dels treballs.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

Activitat	Data d'inici	Termini (màxim)
Inici dels treballs	L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o data que s'estableixi a la pròpia acta.	2 mesos

En cas de que els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable del contracte sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

En cas que el contractista no assisteixi a la signatura de l'acta de replanteig, l'Ajuntament podrà aplicar la mateixa penalitat establerta per l'incompliment de termini d'execució dels treballs.

14. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 21031/93300/63201 (Rehabil. i millora edificis municipals) i 31023/93300/63300 (instal·lacions clima edificis) del pressupost general de l'exercici 2024, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
21031/93300/63201 (Rehabil. i millora edificis municipals - 2024)	100.037,04 € (A-12024000011450)
31023/93300/63300 (Instal·lacions clima edificis - 2024)	47.613,38 € (A-12024000011453)

15. FACTURACIÓ

L'import dels treballs efectivament realitzats es justificarà mitjançant l'aportació per part del contractista de certificacions mensuals i anirà acompanyat de la factura mensual corresponent.

L'import dels treballs efectivament realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part del contractista de les corresponents factures o certificacions d'obra amb el desglossament determinat per l'ajuntament. La factura o certificació electrònica es presentarà una vegada hagin estat realitzats els treballs.

El preu d'execució material de cada unitat d'obra s'obtindrà de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta a l'amidament de les unitats d'obra realment executades.

El contractista haurà d'aportar, en cada certificació d'obres presentada, el certificat dels pagaments realitzats als subcontractistes del contracte.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR

L'adjudicatari està obligat a fer constar a les factures que presenti, el número complet d'expedient de contractació que consta a la portada d'aquest plec i el número del document comptable D, relatiu a la disposició de la despesa, que apareixerà a l'acord de l'adjudicació del contracte.

Es recomana que aquests codis es facin constar a la primera línia del descriptiu de la factura.

16. INSTRUCCIÓ PER A LA INCORPORACIÓ DE CRITERIS SOCIALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

Atesa la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20a. de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20a. estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'**objecte** del present contracte és l'**execució de les obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.**

Atès que es considera possible incorporar en aquest contracte la presència de col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució del contracte **com a criteri d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes**, el criteri de valoració de tipus social és el que es proposa a l'apartat 10.2 d'aquest informe

Atès que en aquest contracte **no es considera convenient establir els criteris socials establerts a la instrucció com a condició especial d'execució**, i per tant com a obligació pels contractistes, ja que els perfils professionals per executar aquesta obra són molt concrets i requereixen mà d'obra especialitzada amb coneixements tècnics específics. Per això no és possible establir una condició especial d'execució per a la contractació de persones en risc d'exclusió social, ni procedeix establir com a obligació la subcontractació amb Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció o entitats mercantils.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Els responsables del contracte per part de l'Ajuntament de Viladecans són la Sra. Sofia García Teruel, tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial i el Sr. Jose Luis Durán Parra, cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial .



18. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE

D'acord amb la Instrucció de la Intervenció relativa a l'aprovació de les factures que suposin liquidació de contractes de l'Ajuntament i Organismes Autònoms, així com a la comprovació material de la Intervenció, de data 25 de maig de 2022, en aquest contracte escau realitzar la comprovació material de la Intervenció. A aquests efectes, el tècnic assessor de la Intervenció en la recepció material serà el Sr. Ramon Borda Pijuan, cap del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic.

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT I SOL·LICITO:

ÚNIC.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu de les **obres corresponents a la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques i al projecte d'obres, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte, de **147.650,42 €** (inclòs el 21% d'IVA, les despeses generals i el benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
122.025,14 €	25.625,28 €	147.650,42 €

SEGON.- AUTORITZAR una despesa per un import de 147.650,42 €, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 21031/93300/63201 (Rehabil. i millora edificis municipals) i 31023/93300/63300 (instal·lacions de clima edificis) del pressupost general de l'exercici de 2024, segons el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
21031/93300/63201 (Rehabil. i millora edificis municipals - 2024)	100.037,04 € (A-12024000011450)
31023/93300/63300 (Instal·lacions clima edificis - 2024)	47.613,38 € (A-12024000011453)

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

Document verificable a <https://registre.viladecans.cat/sta/pages/utills/documentCheck.jsp>, mitjançant el codi segur de verificació 15251377623320545753

AJUNTAMENT DE VILADECANS



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Gestió i Assessorament
EXP.: 3/2024/COBR