

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'UNA FONT D'AIGUA FILTRADA PER A LES OFICINES D'EPEL NEÀPOLIS MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DE L'ART. 159.6 LCSP

---

**ÍNDEX**

1	Denominació del contracte .....	3
2	Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte .....	3
2.1	Necessitats a satisfer .....	3
2.2	Objecte del contracte.....	3
3	Codi CPV i descripció.....	3
4	Divisió lots.....	3
5	Durada del contracte contracte/termini d'execució .....	3
5.1	Durada inicial:.....	3
5.2	Pròrrogues previstes .....	3
6	Pressupost base de licitació .....	4
6.1	Pressupost.....	4
7	Modificacions del contracte: descripció i import.....	4
7.1	Subjectives .....	4
7.2	Objectives .....	4
7.2.1	Modificacions previstes .....	4
7.3	Procediment.....	4
8	Valor estimat del contracte (VEC) .....	5
9	Consignació de la despesa al pressupost d'EPEL NEÀPOLIS.....	5
10	Subcontractació a tercers de la realització parcial de la prestació .....	5
11	Solvència .....	5
11.1	Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei .....	5
12	Criteris d'adjudicació .....	5
12.1	Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts. ....	5
12.1.1	Oferta econòmica manteniment: fins a 50 punts.....	5
12.1.2	Oferta econòmica subministrament font d'aigua: fins a 20 punts. ....	5
12.1.3	Reducció del termini de resposta en cas d'avaries (Fins a 15 punts).....	5
12.1.4	Número d'higienitzacions (Fins a 15 punts) .....	6
12.2	Baixes presumptament anormals o desproporcionades .....	6
13	Assegurances .....	6
13.1	Responsabilitat civil .....	6
14	Forma de facturació i pagament.....	6
15	Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP. ....	6

15.1	De caràcter mediambiental.....	7
15.1.1	Utilització racional del paper.....	7
15.1.2	Correcta gestió dels residus.....	7
15.2	De caràcter social.....	7
15.2.1	Pagament directe a subcontractistes.....	7
15.3	Altres condicions especials d'execució: .....	7
15.3.1	Sobre els principis ètics i regles de conducta: .....	7
16	Revisió de preus.....	9
17	Termini de garantia.....	9
18	Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució contracte .....	9
18.1	Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	10
19	Procediment de licitació.....	10
20	Lloc i data de lliurament dels bens .....	10
21	Necessitat de coordinació d'activitats empresarials en l'execució del contracte .....	10
22	Cessió i tractament de dades .....	10
23	Annexos econòmics de la licitació.....	11
23.1	Annex 1. Preu del contracte en cas de part variable amb preus unitaris.....	11
23.1.1	Preu base de licitació .....	11
23.1.2	Preus unitaris màxims .....	11
23.2	Annex 2. Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost.....	11

## 1 DENOMINACIÓ DEL CONTRACTE

Contracte mixt de subministrament i servei de manteniment d'una màquina d'aigua filtrada connectada a la Xarxa general d'aigua.

## 2 NECESSITATS A SATISFER I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

### 2.1 Necessitats a satisfer

EPEL NEÀPOLIS és una entitat pública empresarial que pertany en la seva integritat a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Un dels seus objectius societaris és el lloguer d'espais a l'edifici Neàpolis en modalitat de co—working. Dins d'aquest servei de lloguer d'espais és necessari disposar d'aigua per beure. És per aquest motiu que és necessària la instal·lació de dispensadors d'aigua filtrada que ofereixi la qualitat òptima de l'aigua.

### 2.2 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim d'arrendament, la instal·lació, manteniment i higienització de tres fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades a l'edifici ubicat a la Rambla Exposició, 59-69.

## 3 CODI CPV I DESCRIPCIÓ

42912310-8-Aparells de filtració d'aigua

## 4 DIVISIÓ LOTS

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions que aquest compren posaria en risc la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tal i com es disposa a l'art. 99.3 de la LCSP.

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons organitzatives i de caràcter econòmic atès que la seva escassa quantia i el fet que es tracti d'un subministrament d'un o varis productes molt concrets i determinats, sense diversitat, la seva divisió en lots faria els diferents contractes poc econòmics per aplicació de l'economia d'escala i podria comportar descoordinacions o entregues defectuoses.

## 5 DURADA DEL CONTRACTE CONTRACTE/TERMINI D'EXECUCIÓ

### 5.1 Durada inicial:

**Dues** anualitats.

La data d'inici del contracte serà a partir del dia 28 d'abril de 2024 o del perfeccionament del contracte si fos de data posterior.

### 5.2 Pròrrogues previstes

**Dues** anualitats més prorrogables anualment.

De conformitat amb l'article 29 de la LCSP, la pròrroga serà obligatòria per al contractista sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

## 6 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### 6.1 Pressupost

	Import (DOS anys de contracte)	total
Preu base de licitació		1.740,00 €
IVA (21 %)		365,40 €
Total		<b>2.105,40 €</b>

## 7 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: DESCRIPCIÓ I IMPORT

### 7.1 Subjectives

A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del Contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

### 7.2 Objectives

#### 7.2.1 Modificacions previstes

Es preveuen les següents modificacions contractuals:

Trencament de la màquina com a conseqüència d'un mal ús o us anormal de la maquinària

El preu màxim previst és el de reposició de dos fonts d'aigua, és a dir, 120 euros.

### 7.3 Procediment

El procediment per a procedir a la modificació serà el següent:

1. Informe tècnic de l'àrea o servei corresponent justificant la modificació i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats als plecs.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació.
3. Audiència al contractista en el termini de 3 dies hàbils durant els quals podrà presentar les al·legacions que consideri. Si el contractista no presenta al·legacions es donarà per aprovada la modificació establerta a l'inici de l'expedient. En cas que presenti al·legacions l'òrgan de contractació aprovarà la modificació d'acord amb la resolució de les al·legacions
4. Informe jurídic
5. Signatura de l'acord de modificació
6. Reajustament de la garantia d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP.
7. Publicació al perfil del contractant d'acord amb l'article 207 de la LCSP

## 8 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és **3.529,20 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	1.740,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	1.669,20 €
Import modificacions (sense IVA)	120,00 €
<b>Total VEC</b>	<b>3.529,20 €</b>

## 9 CONSIGNACIÓ DE LA DESPESA AL PRESSUPOST D'EPEL NEÀPOLIS

El finançament de les obligacions derivades del compliment del contracte es farà a càrrec dels pressupostos de l'Entitat corresponents als exercicis dels anys de vigència del contracte.

## 10 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS DE LA REALITZACIÓ PARCIAL DE LA PRESTACIÓ

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

## 11 SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP, en aquest tipus de procediment s'eximeix a les empreses licitadores l'acreditació de solvència.

### 11.1 Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei

No aplica

## 12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### 12.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

#### 12.1.1 Oferta econòmica manteniment: fins a 50 punts.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de 65,00 euros.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (50)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

#### 12.1.2 Oferta econòmica subministrament font d'aigua: fins a 20 punts.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de 55 euros.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (20)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

#### 12.1.3 Reducció del termini de resposta en cas d'avaries (Fins a 15 punts)

- Per donar un termini de resposta en 1 dia hàbil: 15 punts

- Per donar un termini de resposta en 2 dies hàbils: 5 punts

Seràn considerats dies hàbils als efectes d'aquest criteri, els que oficialment ho siguin al terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

#### 12.1.4 Número d'higienitzacions (Fins a 15 punts)

- Per donar una higienització semestral: 5 punts
- Per una higienització quadrimestral: 10 punts.

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que tots ells es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i igualment, adreçats a aconseguir la major qualitat i preu en el contracte objecte de licitació.

## **12.2 Baixes presumptament anormals o desproporcionades**

Per a la determinació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades, s'estarà a allò que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que, en un termini no superior a tres dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent a la notificació del requeriment, justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

## **13 ASSEGURANCES**

### **13.1 Responsabilitat civil**

L'empresa adjudicatària del contracte es compromet a subscriure i mantenir en vigor durant l'execució de les obres i fins a la recepció d'aquestes, incloent-hi el període de garantia, un contracte d'assegurança que cobreixi tot tipus de riscos de responsabilitat civil, inclosa la professional, per a garantir els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a EPEL NEÀPOLIS o a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i que siguin reclamats per aquests, sense perjudici de la responsabilitat de l'adjudicatari de respondre per tots els danys i perjudicis que causi.

## **14 FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT**

- El subministrament de la font es pagarà una vegada estigui entregada i degudament instal·lada.
- El manteniment es pagarà mensualment, a mes vençut.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant. La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seràn facilitats per l'entitat contractant.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzats de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre.

D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

## **15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRES, D'ACORD AMB L'ART. 202 DE LA LCSP.**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 202 de la LCSP, que disposa que serà obligatori l'establiment en el Plec de Clàusules Particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució de

caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre indicades en aquest article, s'estableix les següents condicions especials d'execució del contracte:

## **15.1 De caràcter mediambiental**

### **15.1.1 Utilització racional del paper**

Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a EPEL NEÀPOLIS, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat.

En el cas d'utilitzar o subministrar paper, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

### **15.1.2 Correcta gestió dels residus**

Una condició especial d'execució de tipus mediambiental és que es garanteixi la correcta gestió dels residus. En aquest sentit, ha de tenir-se en compte que se separaran les fraccions segons el sistema de recollida normativament establert i els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.

Amb la factura final el/la contractista haurà d'aportar una declaració responsable d'haver complert tots els compromisos i condicions especials d'execució en matèria mediambiental que li anessin exigibles legal o contractualment.

Les condicions especials d'execució hauran de ser complertes, igualment, per tots/as els/as subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP, aquesta condició especial d'execució té atribuïda el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats a l'article 211.f).

De conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP en relació amb l'article 192 de la mateixa norma, l'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició d'una penalitat de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs. Qualsevol persona interessada podrà formular una denúncia o reclamació sobre l'incompliment per part d'un/a contractista de qualsevol de les condicions especials d'execució anteriorment descrites. Aquestes denúncies seran objecte d'una comprovació material i d'un informe exprés per part del/de la responsable del contracte o dels serveis tècnics.

## **15.2 De caràcter social**

### **15.2.1 Pagament directe a subcontractistes.**

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la «Llei de Morositat»), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

## **15.3 Altres condicions especials d'execució:**

### **15.3.1 Sobre els principis ètics i regles de conducta:**

De conformitat amb el que preveuen l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència,

accés a la informació pública i bon govern, i l'article 37 de la Ordenança municipal de transparència, accés a la informació i bon govern, les empreses contractistes i les persones beneficiàries han d'adequar l'activitat als principis ètics i regles de conducta següents:

1) Amb caràcter general:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- Respectar les institucions i persones amb qui es relacionen en el desenvolupament de la seva activitat.
- Actuar de forma transparent.
- La igualtat de tracte de totes les persones, com a dret fonamental i valor democràtic cabdal de la societat que implica tots els aspectes de la vida, especialment la igualtat entre homes i dones.

2) En particular, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- Garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar ni difondre informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- No obtenir ni tractar d'obtenir informació o d'influir en la presa de decisions de manera deshonestament.



- Proporcionar informació actualitzada i no enganyosa, així com mantenir-la actualitzada periòdicament.
- No incitar, per cap mitjà, autoritats, càrrecs públics o treballadors i treballadores públics a infringir la llei o les regles de comportament.
- Actuar amb integritat i honestedat en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions amb les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics i no dur a terme cap activitat que pugui ser qualificada com a corrupta, deshonest o il·legal.
- No posar les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics en cap situació que pugui generar un conflicte d'interessos.
- Garantir que el personal al seu servei compleixi la normativa relativa a la prohibició d'intervenir en activitats privades després del cessament dels alts càrrecs i altres normes d'incompatibilitats dels alts càrrecs, diputats, funcionaris i personal al servei de les institucions.
- Acceptar que la informació proporcionada a EPEL NEÀPOLIS es faci pública, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de transparència.
- Acceptar i complir les mesures que s'adoptin en cas d'incompliment de les obligacions establertes per la llei o per aquest codi, d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

## **16 REVISIÓ DE PREUS**

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

## **17 TERMINI DE GARANTIA**

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es pot requerir la constitució de garantia definitiva.

## **18 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE**

Responsable del contracte: Jordi Romero

El responsable del contracte supervisarà l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Són funcions del responsable del contracte, entre altres:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per a aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Expedir, en el seu cas, les certificacions parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.

f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.

g) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'entitat adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

### **18.1 Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Personal d'EPEL NEÀPOLIS

## **19 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb l'article 3 de la LCSP, EPEL NEÀPOLIS és un poder adjudicador no administració pública quins contractes tenen la condició de contractes privats i sotmesos al que disposen els articles 316 i següents de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 60.000 euros (IVA no inclòs) i no ser un contracte d'activitats intel·lectuals, es decideix la seva tramitació pel procediment obert simplificat sumari.

## **20 LLOC I DATA DE LLIURAMENT DELS BENS**

Edifici Neàpolis. Rambla Exposició, núm. 59-69, 08800–VILANOVA I LA GELTRU

## **21 NECESSITAT DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

No es desenvoluparan tasques a les instal·lacions d'EPEL NEÀPOLIS

## **22 CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES**

Aquest contracte **no** comporta la cessió de dades al contractista.

Vilanova i la Geltrú, a la data de la signatura digital

**Jordi Romero**

**Gerent**  
**EPEL Neàpolis**

## 23 ANNEXOS ECONÒMICS DE LA LICITACIÓ

### 23.1 Annex 1. Preu del contracte en cas de part variable amb preus unitaris

El preu total del contracte és estimatiu, atès que hi ha una part/la totalitat dels treballs a desenvolupar que són de caràcter variable, a realitzar en funció de les necessitats de EPEL NEÀPOLIS, **sense que en aquest cas hi hagi obligació d'esgotar el crèdit reservat a l'efecte per a la part variable.**

#### 23.1.1 Preu base de licitació

	Import anual	Import (DOS anys contracte) total de
Preu base de licitació	960,00 €	1.740,00 €
IVA (21 %)	201,60 €	365,40 €
<b>Total</b>	<b>1.161,60 €</b>	<b>2.105,40 €</b>

#### 23.1.2 Preus unitaris màxims

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats d'EPEL NEÀPOLIS i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Descripció	Preu unitari màxim (IVA no inclòs)
Subministrament de la font d'aigua (pagament únic a l'inici del contracte)	60 €/font
Manteniment de les tres fonts (preu unitari mensual)	65 €/mes

Per a compensar els possibles increment dels salaris durant la vigència del contracte, per al cas que sigui acordada la pròrroga es preveu que el preu unitari mensual de manteniment ofert pel licitador s'incrementi en un 7% per a les dues anualitats de la pròrroga

Descripció	Preu unitari màxim (IVA no inclòs)
Manteniment de la font (preu unitari mensual pròrroga)	69,55 €/mes

El licitador presentarà oferta preus unitaris màxims establerts, d'acord amb el corresponent Annex del PCAP.

De conformitat amb l'establert a l'article 309.1 LCSP, en els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, el preu del contracte podrà incrementar-se fins un 10% com a conseqüència de la variació que, durant la correcta execució de la prestació, es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades per les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte. Aquest increment no es considerarà una modificació del contracte

### 23.2 Annex 2. Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

El càlcul dels preus unitaris del contracte s'han efectuat a partir dels preus actuals de pagament de l'empresa amb un increment de l'IPC.