



Exp. Núm. 146/23

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE SANT MARTÍ DE BARCELONA

1- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres per la reforma del sistema de climatització del Mercat de Sant Martí de Barcelona i el seu manteniment durant l'any de garantia.

2- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Es proposa la renovació del sistema de climatització actual per estar aquest obsolet, haver superat la seva vida útil i presentar moltes avaries.

Es preveu la reforma del sistema de climatització complet de la planta de vendes del mercat, substituint les tres unitats climatitzadores en bomba de calor 2x1, la xarxa de conductes i la instal·lació d'un recuperador de calor per la ventilació en compliment del RITE.

Les tres unitats condensadores noves es col·locaran en el interior d'una sala de màquines nova en el mateix espai que ocupen actualment les màquines.

En lloc de col·locar 6 unitats evaporadores s'ha previst col·locar-ne 3, aquestes es col·locaran on actualment n'hi ha d'instal·lades.

La pròpia concepció del projecte té com a premissa principal que l'obra de reforma és pugui dur a terme amb el mercat en funcionament al 100% i respectant l'actual horari comercial i totes les activitats logístiques que li són pròpies al mercat.

Les feines que no es puguin compatibilitzar-se amb el normal funcionament del mercat caldrà portar-les a terme en horari nocturn i els diumenges i dies festius. Totes les feines s'hauran de fer de forma que no entorpeixi el normal funcionament del mercat, totes les feines a realitzar s'hauran d'acordar amb els responsables de l'IMMB i del mercat.

L'horari per a realitzar les feines en el mercat no podran coincidir amb l'horari comercial s'hauran de fer per les tardes en que no es treballa, nits i caps de setmana. Caldrà complir amb els horaris establerts per l'ordenança Municipal.

Les feines per la reforma de la instal·lació de climatització es programaran en fases tal com es preveu en el projecte.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, Reglament de Baixa tensió, Codi Tècnic de Edificació i tots els Reglaments que estiguin implicats.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

Els terminis d'execució per la reforma del sistema de climatització segons estableix en projecte es de 19 setmanes.

Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i pels tècnics de l'IMMB.

El mercat es troba en zona residencial i per tant a l'hora de començar a els treballs caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel de fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls, brutícia, moviment maquinària,...) com a les pròpies de conuiuere els treballs de reforma amb el mercat en funcionament.

L'horari de treball en el mercat vindrà condicionat per:

- Horari comercial i logístic del mercat.
- A partir de les 22:00 hores no es podran fer operacions sorolloses fins les 7:00 h de l'endemà.
- Es podrà treballar els diumenges i festius sempre que es garanteixi que no el produiran molèsties als veïns i es comuniqui a les autoritats.
- Esporàdicament es podrà estudiar treballar en horaris comercials prèvia autorització dels responsables de l'IMMB.

En tot cas, al finalitzar la jornada de treball, les zones comercials dels mercats hauran d'estar segures, netes i lliures de tot element de les obres.

Els horaris establerts poden patir canvis per diferents motius, abans de planificar les obres s'hauran de confirmar.

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte, amb el temps establert caldrà realitzar les obres i lliurar tota la documentació reglamentaria i posta en marxa dels diferents sistemes.

		Set. 1	Set. 2	Set. 3	Set. 4	Set. 5	Set. 6	Set. 7	Set. 8	Set. 9	Set. 10	Set. 11	Set. 12	Set. 13	Set. 14	Set. 15	Set. 16	Set. 17	Set. 18	Set. 19
FASE I. (Replanteig)																				
	Replanteig contratista																			
	Aprovació propietat																			
FASE II. (Fabricació)																				
	Fabricació maquinaria																			
FASE III (Treballs taller)																				
	Buidat																			
	Desmuntatge																			
FASE IV (Implantació)																				
	Tuberia Cu																			
	Maquinaria																			
	Sala màquines																			
	Difusió																			
FASE V (Probes)																				
	Probes estanqueïtat																			
	Posta en marxa																			
	Legal. Manuals ús i mant.																			
FASE VI (Recepció)																				
	Recepció																			



4- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **425.696,16 €** (IVA Inclòs), amb el desglossament següent: 351.815,01 €, pressupost net, i 73.881,15 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions implicades, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final d'obra i en un termini d'un mes de la recepció provisional es lliurarà de l'IMMB la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricants, garanties, control de qualitat i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F, còpia en paper i format digital.

Els preus unitaris de contracte inclou fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat.

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2024	622.90	43121	100	351.815,01 €	21	73.881,15 €	425.696,16 €
						TOTAL	425.696,16 €

El mètode aplicat per calcular el **valor estimat del contracte (VEC)** és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de **457.359,51 €** segons el següent detall.

Any	VE prestació	VE Modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2024	351.815,01 €	70.363,00 €	35.181,50 €	457.359,51 €
TOTAL				457.359,51 €

Les causes previstes per la modificació del contracte estan descrites en el plec Administratiu.

Es potestat de l'IMMB realitzar la eliminació o modificació d'alguna de les parts de les obres previstes en el plec.

En cas d'eliminació o modificació d'alguna zona projectada el adjudicatari no percebria la part del pressupost implicada en la eliminació.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:



- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.
- Elements d'elevació, maquinària especial, grues,....

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat esmentats anteriorment. La present actuació tindrà caràcter d'obra de manteniment.
2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,..), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.



7. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
8. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
9. Per tal de no afectar la activitat comercial durant el dia, els treballs de renovació de l'enllumenat s'hauran de realitzar sempre en horari nocturn o festiu. Els sobre costos que impliquen els treballs en horari nocturn o festiu es consideren inclosos en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.
10. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.
11. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
12. Les partides abonades a compte de fabricació o de la comanda de material podran ser certificades prèvia autorització de l'IMMB i vinculat a la presentació d'aval corresponent del 100% de la part certificada per aquest concepte, que podrà ser retornada en el moment de la seva posada en obra.
13. El contractista assumirà les possibles despeses de modificació de instal·lacions afectades de particulars de paradistes i generals.
14. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent i les instruccions de la DF, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
15. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
16. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
17. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
18. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.



19. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
20. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).
21. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
22. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions i dels elevadors, davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
23. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots el permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
24. L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment durant el termini de garantia sense cost per l'IMMB; havent-hi de realitzar las revisions reglamentaries i necessaries pel seu correcte funcionament.
25. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas).

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.



7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec Administratiu.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data d'inici de l'obra fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat, i en especial les plataformes elevadores necessàries i contenidors de residus.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Degut a la manca d'espai disponible per acopis sense interferir amb el funcionament del mercat, l'acopi de material per part de l'obra caldrà que sigui sempre el mínim necessari per una correcta execució.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.



10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada”:

El projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria, document.
2. Plànols i document.
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE. Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

En relació a les instal·lacions del sistema de climatització, a més dels certificats de conformitat de la maquinària, aportarà els certificats especificats en el RITE i la documentació necessària per la veva legalització convenientment validada per indústria i les dades de la instal·lació, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.



14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte Executiu
- Estudi bàsic de seguretat i Salut
- Pressupost en TCQ
- Plànols en dwg

Barcelona, 10 novembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Departament Obres i Manteniment IMMB