



Expedient número: 461/2024

INFORME TÈCNIC de valoració.

Enric Conill Tort, arquitecte municipal de Santa Margarida de Montbui,

En referència a la valoració de l'espai i de l'immoble destinat a ús de quiosc-bar i terrassa coberta, situat al Parc de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, que ocupa una superfície aproximadament de 25 m2 per al quiosc, 50 m2 per la terrassa coberta i 25m2 per les terrasses no cobertes o espais d'ús annexes, tot segons plànol aportat, i una vegada analitzat l'immoble,

Informa:

- Que la valoració dels espais de l'immoble referenciats en el punt anterior segons les superfícies descrites puja a la quantitat de TRENTA SET-MIL CENT VINT I CINC EUROS (37.125.-EUROS).

S'adjunta plànol de l'ocupació en planta del quiosc-bar, la terrassa coberta i l'espai annex d'ús del mateix.

El present informe de valoració s'emet sense entrar a valorar l'adequació de l'espai al seu ús i/o el compliment de la normativa dels seus espais i instal·lacions.

Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'ARQUITECTE MUNICIPAL
Enric Conill Tort

