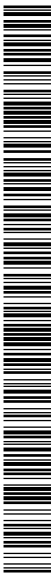




DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
PER AL CONTRACTE MIXT DE MANTENIMENT PREVENTIU I
CORRECTIU DELS GRUPS ELECTRÒGENS INSTAL·LATS A
DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT
DE FIGUERES

1. INTRODUCCIÓ

1.1 GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de manteniment i conservació que es descriuen en aquest plec perquè pugui ser acceptat per l'Ajuntament, i en el seu cas tramitada l'aprovació corresponent.

1.2 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Figueres disposa de tota una sèrie de grups electrògens en diversos edificis municipals. Aquests grups no tenen, actualment, un manteniment preventiu i correctiu adient, i per tant cada cop que s'avarien s'ha de contractar a una empresa especialitzada en grups electrògens per fer la reparació.

Al ser inviable haver de fer tràmits de contractació menor cada cop que succeeix l'avaria, l'Ajuntament ha cregut necessari emprendre la licitació del contracte de manteniment dels grups electrògens instal·lats a les dependències municipals.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions del servei de manteniment preventiu i correctiu dels equips elèctrics formats per grups electrògens instal·lats als edificis municipals enumerats a l'annex I del present plec, així com donar la tipologia del subministrament que s'ha de fer servir en cas de canvi de peces.

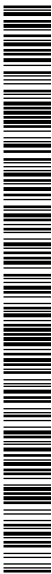
El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars així com el detall de les operacions de manteniment preventiu detallades en l'annex II.

Pel que fa al manteniment correctiu dels grups electrògens, es basarà en la resolució d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi dels grups

b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 2 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

electrògens així com la reparació per avaries, vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

El cost de les operacions de manteniment correctiu es facturaran d'acord amb els preus indicats a la memòria de licitació aplicant la corresponent baixa oferta pel licitador adjudicatari i s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats en les actuacions d'aquest tipus de manteniment.

Les actuacions de tipus correctiu inclouran la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

En totes les actuacions es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A l'annex III, es comenta el calendari d'actuacions a realitzar durant l'any.

2.2 CONDICIONS PARTICULARS

2.2.1 Instruccions específiques de manteniment preventiu

El manteniment preventiu inclou, com a mínim, dues revisions anuals completes de cada grup realitzant les actuacions detallades en l'annex II. Durant aquestes revisions s'efectuaran les actuacions i comprovacions necessàries per a assegurar que la instal·lació es troba en condicions òptimes de funcionament, amb els nivells correctes de refrigerant, oli i el dipòsit de combustible ple. Durant el segon semestre del primer any de vigència del contracte es procedirà al buidat i neteja del dipòsit de combustible, canvi de fluids refrigerants i de lubricació, així com la substitució dels respectius filtres de combustible, oli, i aire de cadascun dels grups electrògens. A continuació es realitzarà l'emplenat amb el nou combustible.

2.2.1.1 Plans de manteniment

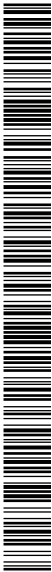
L'operari haurà d'assegurar-se què la instal·lació es troba en funcionament de manera permanent. Així mateix, serà necessari dur a terme les tasques de manteniment previstes a aquest mateix plec tècnic i les necessàries per a garantir un bon funcionament del grup.

A més a més, caldrà realitzar les comprovacions i proves periòdiques necessàries per poder garantir el bon funcionament de la instal·lació.

Aquestes comprovacions i proves regulars hauran d'ésser reflectides en uns registres de control que incloguin la següent informació: periodicitat, naturalesa de les visites i/o proves realitzades, data i hora de la visita, informe de les operacions realitzades i nom i signatura de l'encarregat de realitzar-les.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 3 de 26		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43		



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

Al concloure cada actuació de manteniment, el contractista serà responsable de deixar els equips amb el dipòsit de combustible ple.

Els controls i comprovacions bàsiques a realitzar estan detallades a l'annex II.

2.2.1.2 Proves en càrrega i sense càrrega

Proves en càrrega:

En una de les dues intervencions de manteniment preventiu anuals es realitzarà una prova de càrrega del grup electrogen d'aproximadament 1 hora de duració un cop els paràmetres s'hagin estabilitzat.

La càrrega haurà de superar el 50% (essent el 80% de la càrrega ideal) per poder realitzar una bona apreciació del funcionament del grup electrogen.

Proves en buit:

No es recomana fer aquest tipus de proves i es realitzarà, exclusivament, en el cas que sigui inviable la realització de la prova en càrrega per l'ús crític dels receptors o bé si en l'anterior actuació s'hagi realitzat una prova en càrrega en resultat favorable. En el cas de realitzar-se, no hauran de superar els 10 minuts de duració i no repetir-se si no es fa també una prova mensual amb càrrega. Aquesta prova només serveix per a constatar que el motor arrenca normalment, però no serveix per a comprovar que el grup funciona correctament.

2.2.2 Reparació d'avaries

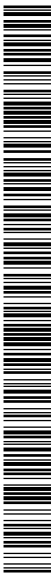
L'empresa adjudicatària està obligada a reparar totes les avaries que es produeixin a les instal·lacions, amb independència de què les hagi causades.

El tipus de material a utilitzar en les reparacions serà de la mateixa qualitat que l'existent abans de l'avaría. En qualsevol cas, s'haurà de notificar als serveis tècnics municipals encarregats d'aquesta tasca quan hi hagi necessitat de canviar alguns elements, per tal que aquests autoritzin el sistema i el tipus de material a utilitzar. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència de l'ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària. Per tant l'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat i recanvis originals per reparar la maquinària que s'enumera a l'annex I del present plec, independentment del fabricant de l'aparell.

Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjat pels serveis tècnics municipals, encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides al Plec de Condicions i havent de ser



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 4 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins de les 24 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa tant per via telefònica, contestador automàtic, correu electrònic o fax, així com si fossin detectades per la pròpia empresa. Es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any, i en cas d'averies que afectin totalment el funcionament, el termini de solució no podrà ser superior a les 2 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als serveis tècnics municipals perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

2.3 CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per dur a terme el control, per part dels serveis tècnics municipals, del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- a) **Fitxes periòdiques** de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- b) **Ordres de treball.** L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'adjudicació d'una ordre de treball.

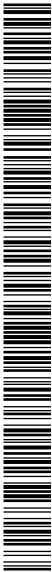
D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

Les dades de contacte de l'interlocutor seran facilitades en la mateixa ordre de treball. L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora d'actuació, portaran l'ordre de treball impresa on indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría, també s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici. L'interlocutor de l'edifici serà qui signi i segelli l'ordre de treball conforme s'han realitzat els treballs. Aquesta ordre de treball, signada i segellada per l'interlocutor de cada edifici, serà lliurada al tècnic municipal corresponent per tal que aquest pugui autoritzar el pagament d'aquestes feines.

En la valoració d'aquestes ordres de treball a la web del programa de manteniment de l'Ajuntament, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació. En els comunicats d'urgència s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 5 de 26		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43		



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

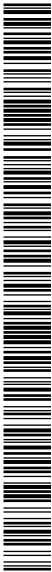
També cal indicar les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria.

- c) **Reunió periòdica** del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.
- d) **Visites conjuntes d'inspecció.** S'establiran dos torns anuals, com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment.
- Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària als equipaments per part dels serveis tècnics municipals, que serà acceptada pel contractista.
- e) **Inventari d'instal·lacions.** Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari dels equips existents a cadascun dels edificis municipals amb les característiques tècniques pertinents.

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pels serveis tècnics municipals, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec del contractista.

2.4 NORMATIVA A APLICAR

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial decret 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Ordenances Municipals corresponents.
- Normes UNE, CEI, ISO, d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores).
- Reial Decret 656/2017, de 23 de juny pel que s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les instruccions complementàries MIE APQ 0 a 10.
- Reial Decret 2085/1994 de 20 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes per ús propi



Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

- Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementaria MI-IP 03, Instal·lacions Petrolíferes per ús propi.
- Reial Decret 1523/1999, de 1 d'octubre pel que es modifica el Reglament d'instal·lacions Petrolíferes, aprovat pel Reial Decret 2085/1994.
- Reial Decret 314/2006 pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, CTE.
- Reial Decret 3275/1982, de 12 de novembre, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Central Elèctriques, Subestacions i Centrals de Transformació.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE 10/11/95).
- Normativa tècnica aplicable NTE 142 del Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball.
- Vademècum de la Companyia Subministradora, amb les Normes Tècniques establertes per aquesta.

2.5 ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

2.5.1 Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la formalització del contracte, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació del servei, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor i mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació a l'organigrama de funcionament.

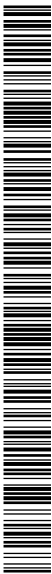
Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

2.5.2 Disposició del personal

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i el dia que s'hagin d'iniciar els treballs disposarà, com a mínim, d'un oficial de primera electricista amb experiència demostrable en el sector.

Tots els treballadors tindran formació en treballs en alçada i en recurs preventiu, a més, l'oficial tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de responsable tècnic o, en el seu defecte i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al Pla de Manteniment.

L'oficial especialitzat caldrà que justifiqui la formació en prevenció de riscos laborals de 50h (recurs preventiu) i formació específica en treballs en alçada.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors,...)

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a cadascun dels equipaments on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

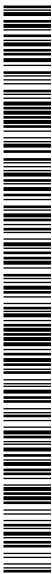
El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

2.5.3 Disposició de material

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 8 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip de treball disposarà del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, d'una furgoneta amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

2.5.4 Disposició de locals

El contractista disposarà a l'inici del contracte, d'un magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions i de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les als equipaments. Aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat a una distància no superior als 20 km, tenint en compte que el punt de sortida serà el la seu de Serveis Urbans de l'Ajuntament, a l'Avinguda Salvador Dalí 107, 17600 Figueres (Girona) i el recorregut es mesurarà com l'itinerari mes curt per carretera.

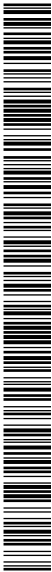
S'ha escollit aquesta adreça atès que es un emplaçament ben situat per accedir al parc immobiliari, aquí es troben els serveis tècnics que, d'acord amb el que estipula el punt 4 d'aquest plec, seran qui establiran els procediments, prioritats o reunions de coordinació. També des d'aquí se'ls facilitarà l'accés, mitjançant claus i codi d'alarma, als diferents equipaments municipals fora de les hores habituals d'ús (que es generalment es fan aquests manteniments) i a les urgències, gràcies a la presència ininterrompuda de la Policia Municipal.

Respecte a la justificació per escollir 20 Km com la distància òptima, ha estat el resultat de la ponderació dels diferents aspectes que a continuació s'enumeren:

- 1.- Impacte ambiental. Reduint al màxim el recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el magatzem-taller, reduïm la despesa energètica.
- 2.- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, optimitzarem les hores de treball efectiu i millorarem els temps de resposta a reparacions.
- 3.- Aquest plec estableix un temps màxim de resposta per a urgències de dues hores. la proximitat de l'emplaçament del magatzem-taller és essencial a l'hora de complir aquest paràmetre.
- 4.- Assiduitat. es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, considerem que hi haurà una freqüència moderada de desplaçament entre els llocs de treball i el magatzem-taller: diversitat de materials, eines i especialment elements auxiliars (escales, bastides, ...)
- 5.- Concurrència. Es busca arribar a un radi idoni per tal de poder abraçar els principals pobles i ciutats del voltant i els seus polígons industrials, de tal forma que l'adjudicatari pugui disposar de la major quantitat d'opcions possibles a l'hora



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 9 de 26		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43		



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

d'establir l'emplaçament del magatzem-taller. Amb els 20 km escollits englobem gran part dels municipis de l'alt Empordà.

En quant al local, es donarà un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

2.5.5 Recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris per servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

2.5.6 Programació de treballs

Els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Figueres indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

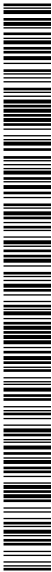
2.5.7 Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent (no un call center) i de personal, com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant, per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any. En cas d'avaries que afectin al correcte funcionament de la instal·lació, el termini de solució serà el marcat pels serveis tècnics municipals en funció de les necessitats de l'equipament, establint un temps màxim per iniciar la reparació de dues hores. Quan no sigui factible establir aquests terminis, l'empresa adjudicatària ho comunicarà als serveis tècnics municipals perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

2.5.8 Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i, a la vegada, poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici de l'homologació (certificats

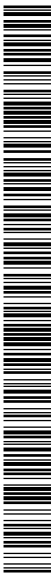


Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors, ...).

2.5.9 Retirada de residus

L'adjudicatari té obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran disposats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs.



Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans

ANNEX I

RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE GRUPS ELECTRÒGENS

Localització	Model grup electrògen	nº sèrie	Voltatge	Potència aparent	Intensitat
La Cate	SDMO J110K	J110K11012041	400/230 V	110 KVA	159 A
Edifici Firal	KF S30	.0602089	400/230 V	30 KVA	43,3 A
Edifici Consistorial	KIPOR KDE35SS3	34510120627	230/400 V	28 KVA	40,4 A
Teatre el Jardí	Electra Molins LSA 44/0M2S	33587/01	380/220 V	75 KVA	114/196 A
Poliesportiu Roser Llop	Electra Molins ENK146TE64	801917	380/220 V	64 KVA	97/167A
Museu del Joguet	HYUNDAY DHY34KSE	15070239	230/400 V	31,3 KVA	45,2 A
Centre Cívic Joaquim Xirau	PRAMAC GBW22	PEE 2498188	400/230 V	20,9 KVA	15,2 A
Oficina de turisme	MECC ALTE	P019026 ECO32-3S/4	400/230 V	42,5 KVA	61,3 A
Molí de l'Anguila	SDMO T16K	T16K07004761	400/230 V	16 KVA	23 A
Camp de futbol de la Marca de l'Ham	GSW75TDMCDS	30015650	400/230 V	75 KVA	108 A

Tots funcionen a 1.500 rpm.



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

ANNEX II

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Operacions al motor:

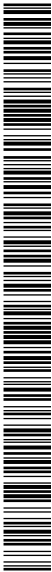
OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Assaig en càrrega al 50% com a mínim de la potència nominal després d'estabilització del	Anual
Control de manca de fuites	6 mesos
Control de pressió de l'oli, temperatura de l'aigua i combustió	6 mesos
Control visual de l'estat general	6 mesos
Control d'indicador d'obstrucció de filtres d'aire (si ho incorpora)	6 mesos
Control de l'estat de connexions i tubs de goma i mànegues	6 mesos
Neteja del grup electrogen	6 mesos
Control de l'estat i les connexions dels equips elèctrics. Control de proteccions i el seu funcionament	6 mesos
Control de l'estat de les corretges d'accionament	Anual
Control i estrènyer fixacions	Anual
Comprovació visual acoblament motor alternador	6 mesos
Comprovar funcionament del relé diferencial	Anual

Operacions a dipòsits de fluids i filtres:

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Buidatge, neteja i emplenat de dipòsit de combustible. S'inclou les operacions necessàries de purga i arranca de l'equip així com el transport a centre de tractament de residus del combustible substituït	Bianual
Substitució de filtre de carburant	Bianual (*)
Substitució d'oli i filtre d'oli	Bianual (*)
Substitució de filtre d'aire	Bianual (*)
Substitució de líquid refrigerant	Bianual (*)
Control i neteja de radiadors	Anual
Control i neteja de pantalles sòniques	Anual
Control i neteja de ventilador i reixes de ventilació	Anual



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

Operacions equips elèctrics:

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Substitució de bateries de posada en marca i de control	Bianual (*)
Lubricació d'embornaments de connexió bateria a sistema elèctric.	6 mesos
Revisió estat de càrrega de bateria i sistema de càrrega de les mateixes.	6 mesos
Verificació ordres gestió maniobra de commutació.	6 mesos
Verificació del funcionament correcte dels dispositius de seguretat i control.	6 mesos
Neteja amb aire comprimit a baixa pressió relés i contactors. Comprovació del seu funcionament.	6 mesos

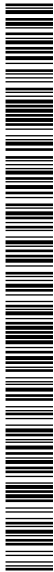
Operacions al circuit d'escapament:

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Control de la resistència dels elements. (resistència mecànica i alteració dels materials)	Anual
Control de la estanqueïtat, fixacions i equips silenciadors del tub d'escapament.	Anual
Neteja de para espurnes.	Anual

Operacions al quadre de control i commutació:

OPERACIONS	FREQÜÈNCIA
Verificació ordres gestió maniobra de commutació	6 mesos
Verificació detectors de presència absència de subministrament normal	6 mesos
Verificació paràmetres de retard i histèresis entre acoblament i desacoblament generador	6 mesos

(*) Les operacions bianuals es realitzaran en el transcurs del primer any de vigència del contracte.



Ajuntament de Figueres

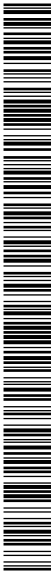
Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans

ANNEX III

CALENDARI REVISIONS ANUALS

Localització	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sept	Oct	Nov	Des
La Cate					X						X	
Edifici Firal		X						X				
Edifici Consistorial		X						X				
Teatre el Jardí			X						X			
Poliesportiu Roser Llop	X						X					
Museu del Joguet			X						X			
Centre Cívic Joaquim Xirau				X						X		
Oficina de turisme					X						X	
Molí de l'Anguila				X						X		
Camp de futbol de la Marca de l'Ham	X						X					



Ajuntament de Figueres

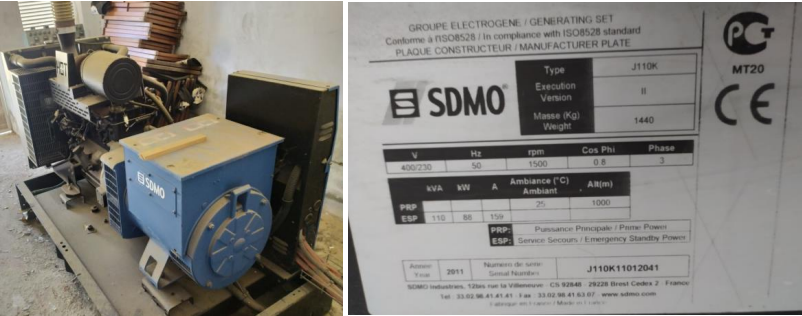
Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans

ANNEX IV

FOTOGRAFIES

V1. La Cate

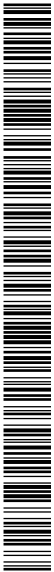


V2. Edifici Firal





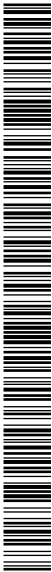
DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 16 de 26		SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

V3. Edifici Consistorial





Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans

KIPOR

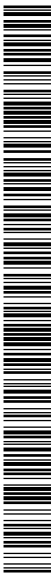
Model: KDE35SS3 Diesel Generator Set

Total rated output COP	28KVA	Frequency	50Hz
Rated voltage	230/400V	Rated current	40.4 A
Power factor	0.8	Phase	Three-phase
Mass	985Kg	Altitude	maximal 1000m
Rated rotate speed	1500rpm	Ambience	maximal 40°C
Performance class	G1	Protect class	IP23

Generating set ISO 8528

WUXI KIPOR POWER CO.,LTD
Beside Jingyi Rd,Third-stage Development Section of
Wangzhuang Industry Area, Wuxi High & New Technology
Industry Development Zone,Wuxi, 214028, China

CE



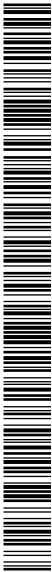
Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

V4. Teatre El Jardí





DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 19 de 26	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43	



Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans



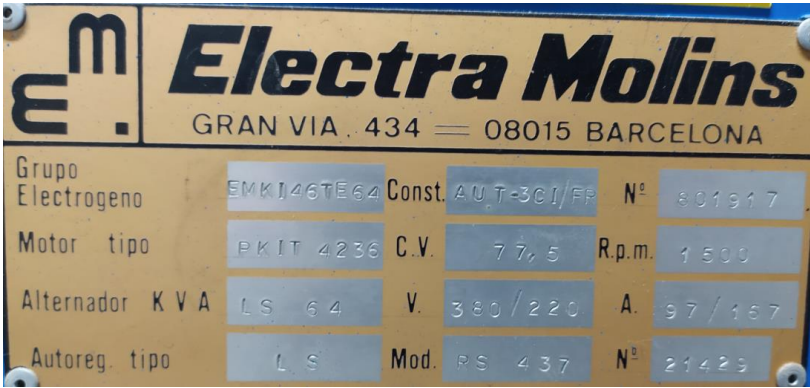
V5. Poliesportiu Roser Llop



Ajuntament de Figueres

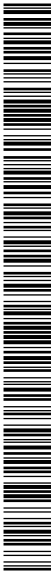
Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans



V6. Museu del Joguet

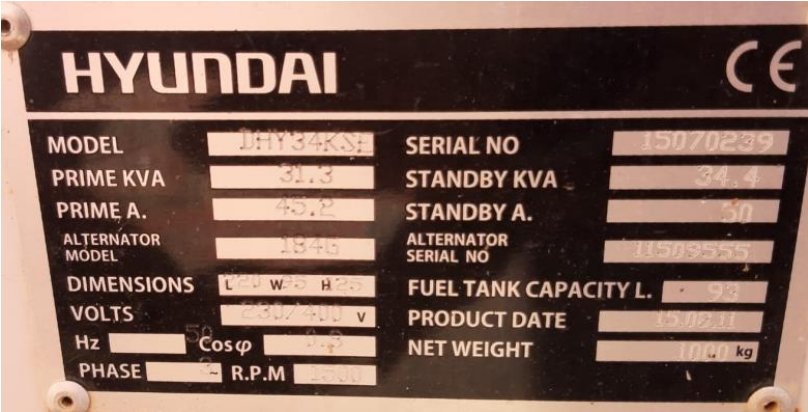




Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans



V7. Centre Cívic Joaquim Xirau





DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: b3eb7d62-db2b-474e-a03c-f26a6d75fa16 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3873490 Data d'impressió: 07/03/2024 08:59:40 Pàgina 22 de 26		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 15/02/2024 08:43		

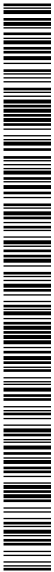


Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

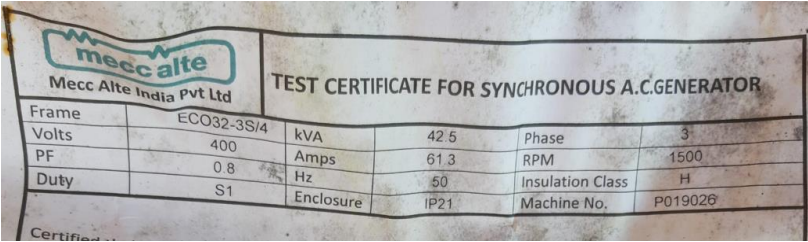


V8. Oficina de Turisme



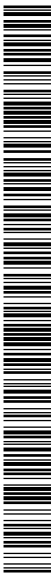


Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans



V9. Molí de l'Anguila



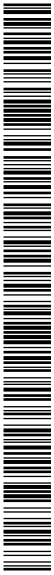


Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans

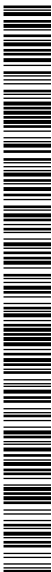




Ajuntament de Figueres
Servei d'Enginyeria
Àrea de Serveis Urbans

V10. Camp de futbol de la Marca de l'Ham





Ajuntament de Figueres

Servei d'Enginyeria

Àrea de Serveis Urbans



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000012
Codi Segur de Verificació: dc41435e-d73d-49f6-9faa-68263e327386 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2024_3913715 Data d'impressió: 07/03/2024 10:14:30 Pàgina 27 de 27		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 07/03/2024 09:59



DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest document signat per mi, és el Plec de Prescripcions Tècniques de l'execució del contracte del Servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens instal·lats a diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Figueres, que ha estat aprovat mitjançant acord de Junta de Govern Local, en data 6 de març de 2024.

Dono fe.

La secretària municipal