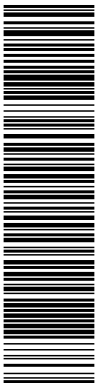


|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 1 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX) a la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



ACC/ac  
Exp. 2023026747

**CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ, LA DIRECCIÓ COMPLETA I ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC TALLER DE CAN MARFÀ, PER ADEQUAR-LO COM A ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, FINANÇAT PEL "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU"**

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, alcalde de l'Ajuntament de Girona, per nomenament en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

El senyor **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, amb DNI XXXXXXXXXX i domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer del Carme, núm. 137-141, baixos, de Girona, CP 17004.

Dóna fe de l'acte el secretari general de la Corporació, el senyor **JOSE IGNACIO ARAUJO GOMEZ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

**ACTUEN**

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva condició d'**Alcalde President de la Corporació de Girona**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, en nom propi i en la seva condició d'adjudicatari del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

**MANIFESTEN**

Finançat per



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



**Plan de Recuperación,**  
Transformación  
y Resiliencia

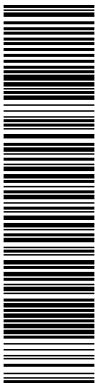


**Next Generation**  
Catalunya



**Generalitat**  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 2 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL  
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



## I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2023 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, finançat pel "Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU", es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte d'obra i la direcció completa d'obres de remodelació de l'antic taller de la Marfà a Girona, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura i Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

La descripció detallada de les prestacions s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques i en els seus annexos.

El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 22.1.b) de la LCSP.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 15 de gener de 2024, havent-se presentat a la licitació 2 licitadors:

- 1.- **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, amb NIF 40293538E
- 2.- **JOAN VALLS MATHEU**, amb NIF 77319343J

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2023026747, la Mesa de Contractació, reunida el dia 26 de gener de 2024, d'acord amb l'informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, emès en data 25 de gener de 2024 pel cap d'àrea de Promoció Econòmica, i un cop valorats els criteris avaluable mitjançant fórmules, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, a favor de **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, amb NIF 40293538E, per ser l'oferta més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

En data 30 de gener de 2024, mitjançant comunicat extern emès per la secretària de la Mesa de Contractació es va requerir al licitador **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS** que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP i que no consten al Registre electrònic

Finançat per



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



**GOVERN DE CATALUNYA**  
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA  
SECRETARIA DE ESTADÍSTICA



**Plan de Recuperación,**  
Transformación  
y Resiliencia

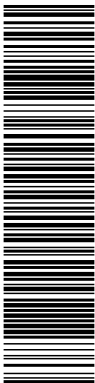


**Next Generation**  
Catalunya



**Generalitat**  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADOS                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 3 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX) la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



d'empreses licitadores (RELI), de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament:

La capacitat d'obrar, la constitució de la garantia definitiva d'import 1.907,26€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 18 de l'Annex I del PCAP, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 20 de l'Annex I del PCAP, la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i l'acreditació dels mitjans personals que s'adscriuran al contracte d'acord amb l'apartat 11 de l'Annex I del PCAP.

Als efectes de donar compliment a la normativa del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, també va requerir la següent documentació: Annex 7, Annex 8, Annex 9 i Annex 10, així com la documentació acreditativa de la inscripció en el Cens d'Empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent.

El licitador **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS** va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Concretament, per respondre del compliment d'aquest contracte, es va constituir, en data 9 de febrer de 2024, davant la Caixa de la Corporació i a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva d'import 1.907,26€ (número d'operació 320240000809) a nom de **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant i una fotocòpia autenticada d'aquest s'uneix com a **annex núm. 1**.

La Mesa de contractació, reunida en data 16 de febrer de 2024, analitzada la documentació presentada pel licitador, i vist l'informe emès en data 14 de febrer de 2024 pel cap d'àrea de Promoció Econòmica i l'arquitecte municipal en el qual s'informa que el licitador compleix amb els requisits de solvència tècnica i adscripció de mitjans exigits a l'apartat 10 i 11 de l'Annex I del PCAP, va acordar que **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS** complia amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP.

Per acord de la Junta de Govern Local de 1 de març de 2024 es va adjudicar el contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, finançat pel "Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU", a favor de **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, amb NIF 40293538E, per un import de quaranta-sis mil cent cinquanta-cinc euros amb seixanta cèntims (46.155,60€), IVA inclòs.

S'acompanya com a **annex núm. 2** inseparable d'aquest document:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2024 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA  
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA  
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

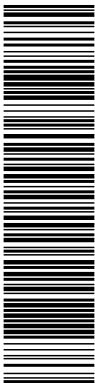


Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 4 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX) la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 1 de març de 2024, mateix dia en que se'n va remetre la notificació als licitadors.

## II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

### PACTES

#### PRIMER- Definició del servei

1. El contracte té per objecte el servei de redacció del projecte d'obra i la direcció completa d'obres de remodelació de l'antic taller de la Marfà a Girona, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura i Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Veure apartat 1 de l'Annex I del PCAP.

El detall de les prestacions i de les tasques que caldrà realitzar es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques i en els seus annexos.

2. Aquesta licitació correspon a l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol·la" de l'eix 2 "Millora de l'eficiència energètica" del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 ' Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 ' Pla de modernització i competitivitat del sector turístic ' Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 ' Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística) amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea Next GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA  
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE POLÍTICAS TURÍSTICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

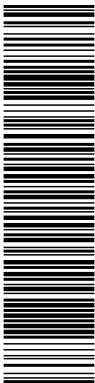


Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 5 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX) la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

**3.** El senyor **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, en endavant el contractista, es compromet a l'execució del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada. Així mateix, el contractista es compromet a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

**4.** Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 3**, el plec de clàusules administratives particulars, com a **annex núm. 4**, el plec de prescripcions tècniques i com a **annex núm. 5**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluable en xifres i percentatges, presentada pel contractista **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**.

#### SEGON- Naturalesa del contracte

**1.** Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb els articles 17 i 25.1.a de la LCSP, que defineix com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament, incloent aquells en què el contractista s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

**2.** En cap circumstància l'existència d'aquest contracte no ha de comportar una relació de dependència laboral entre l'Ajuntament i el personal de l'empresa adjudicatària, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP.

**3.** La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té els següents codis:

- 71221000-3 – Serveis d'arquitectura per a edificis
- 71520000-9 – Serveis de supervisió d'obres

#### TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

**1.** El contracte s'executarà per un import de quaranta-sis mil cent cinquanta-cinc euros amb seixanta cèntims (**46.155,60€**), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en trenta-vuit mil cent quaranta-cinc euros amb dotze cèntims (38.145,12€) de base, més vuit mil deu euros amb quaranta-vuit cèntims (8.010,48€) d'IVA calculat al 21%.

Finançat per



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



**Plan de Recuperación,**  
Transformación  
y Resiliencia

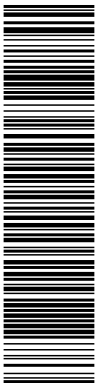


**Next Generation**  
Catalunya



**Generalitat**  
de Catalunya

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                               | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <div></div><br>Data d'emissió: 8 de Març de 2024 a les 9:58:35<br>Pàgina 6 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL  
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



Pel que fa al servei de redacció de projecte d'obres i urbanització, correspon l'import de 22.591,30€, IVA inclòs, i pel que fa al servei de direcció de les obres, correspon l'import de 23.564,30€, IVA Inclòs.

2. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 28 i l'apartat 7 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a la partida pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació de la prestació referida.

#### QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

#### CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. El termini de la prestació global dels serveis, s'inicia amb la signatura del contracte i finalitza amb la liquidació de les obres.

Els terminis de prestació global dels serveis tindran les següents fites:

- Redacció del Projecte Executiu. Durada de 3 mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.
- Direcció Facultativa de les obres. El termini de la durada de les obres serà el que quedi establert en el projecte d'obres que s'aprovi, essent necessari sumar-li el temps corresponent fins a la liquidació de les obres.

Aquest terminis no inclouen el temps de licitació del projecte, ni d'aprovació del mateix, així com tampoc la licitació del contracte d'obres.

2. El contracte no és prorrogable.

3. Lloc execució: Girona

#### SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes acordats, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de l'Administració dins el mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte, d'acord amb la clàusula 51 del PCAP i en els termes previstos a l'article 210 de la LCSP.

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

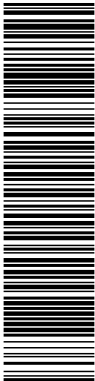


Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                    | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 7 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL. La validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



2. D'acord amb la clàusula 52 i l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP, s'estableix un termini de garantia contractual de 3 mesos. El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que siguin aplicables.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat cap objecció o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada i es procedirà a la devolució de la garantia constituïda.

#### SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 27 del PCAP i l'apartat 21 de l'Annex I del PCAP. En concret:

##### De tipus social:

La redacció de documents que es derivin de la present contractació i dels actes de comunicació entre el contractista i l'Ajuntament s'efectuaran mitjançant un llenguatge inclusiu de gènere, amb la finalitat de contribuir a l'eliminació d'estereotips de gènere biaixos sexistes i altres formes de discriminació de gènere que constitueixen la base de la desigualtat.

Per donar compliment a aquesta condició especial serà necessari que se segueixi el previst a la guia d'usos no sexistes del llenguatge de la Generalitat de Catalunya:

<https://llengua.gencat.cat/web/.content/documents/publicacions/altres/arxius/guiausosnoseixistes.pdf>

La comprovació de l'acompliment d'aquesta condició serà efectuada pel responsable del contracte mitjançant la comprovació de l'ús d'un llenguatge inclusiu de gènere en la redacció dels documents emesos per l'entitat.

##### De tipus ambiental:

Tots aquells documents que es generin per la present licitació i que s'hagin d'entregar a l'Ajuntament hauran de ser en format digital.

Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat la no generació de residus.

Així, s'estableix com a mecanisme de control que els tècnics de l'Ajuntament de Girona encarregats del seguiment i execució del contracte comprovaran que la documentació rebuda (documents a entregar) així com les comunicacions i activitats que es portin a terme per part de l'empresa

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA  
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

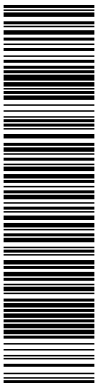


Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 8 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL  
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



adjudicatària no vulnerin l'establert en aquest apartat.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula pot comportar la resolució del contracte, ja que a les mateixes se'ls hi atribueix la condició d'obligacions essencials de contractació, o pot donar lloc, a la imposició de les penalitats corresponent en proporció a la gravetat de l'incompliment, en considerar-se el seu incompliment con a infracció molt greu.

#### VUITÈ- Règim de penalitats i de resolució del contracte

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 27, 32, 37, 39, 41, 44 i 45 i a l'apartat 24 de l'Annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 48 i l'apartat 27 de l'Annex I del PCAP.

#### NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 33 i apartat 29 de l'Annex I del PCAP.

#### DESE- Modificacions

D'acord amb la clàusula 46 i l'apartat 25 de l'Annex I del PCAP, no es preveu la modificació del contracte.

#### ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos que regeixen aquest contracte i que foren aprovats per acord de la Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2023, i a més:

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INDUSTRIA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DOCUMENT                                                                                                                                                                     | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                            |               |
| Contractes: <b>Contracte</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |               |
| ALTRES DADES                                                                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                                                                | ESTAT         |
| Codi de verificació CSV: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'emissió: <b>8 de Març de 2024 a les 9:58:35</b><br>Pàgina 9 de 149 | El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/03/2024 07:10<br>2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/03/2024 07:38 | <b>SIGNAT</b> |



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX) la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- f) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- h) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- i) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- j) En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

#### DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament  
L'Alcalde President

Lluc Salellas i Vilar

Per l'arquitecte  
JOSEP MARIA FORTIA  
RIUS / XXXXXXXXXX

Josep Maria Fortià Rius

Certifico:  
El Secretari General

José Ignacio Araujo Gómez

Finançat per



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INDUSTRIA  
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya