



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	AG-2024-13	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotor	Servei d'Edificacions i Sostenibilitat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida		

Antecedents

1. Per resolució del secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 26 d'octubre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

2. D'acord amb el certificat emès per l'eina del Sobre Digital, en aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

LOT 1: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- KIRURI LOGISTICA, SL (B25698028)
- IRKUM OBRES I REFORMES, SL (B25623422)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)

LOT 2: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)

LOT 3: Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació del seus accessos.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- OTIS MOBILITY, SA (A28011153)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)



- IRKUM OBRES i REFORMES, SL (B25623422)

LOT 4: Substitució d'una de les dues plantes refredadores existents a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, que ha arribat al final de seva vida útil.

- CLIMATIZACIÓN SAUFER, SL (B25325622)

- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL (B66928490)

- ILERFRED SL (B25207739)

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)

- JORFE INSTAL·LACIONS, SL (B25217126)

3. En data 26 de gener de 2024, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura del sobre únic, que contenia la documentació de caràcter general i les ofertes sotmeses a criteris de valoració avaluables objectivament.

La Mesa va acordar admetre a la licitació les empreses presentades a la licitació dels lots 1, 2, 3 i 4 de l'expedient, atès que va considerar que la documentació aportada per aquestes era correcta.

4. Les puntuacions de les empreses, en aplicació del criteri d'adjudicació del PCAP, van ser les següents:

APARTAT F.2.1 DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES (QC)

Oferta econòmica global (Màxim 100 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (Directriu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

En aquesta fórmula se li assignarà el valor 1 al valor de ponderació (VP).



Lot 1:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	55.486,99	94,20 punts
KIRURI LOGISTICA	54.759,90	95,44 punts
ARROQUETES	52.098,86	100,00 punts
IRKUM	54.688,36	95,57 punts

Lot 2:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	46.042,13	99,99 punts
ARROQUETES	46.038,58	100,00 punts

Lot 3:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	52.702,12	89,54 punts
OTIS MOBILITY	56.162,84	83,40 punts
ARROQUETES	46.805,51	100,00 punts
IRKUM	56.365,90	83,04 punts

Lot 4:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
CLIMATIZACIÓN SAUFER	51.000,00	93,88 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA	51.981,51	92,26 punts
ILERFRED	47.300,00	100,00 punts
TALLERS VIDAL AMILL	58.641,74	81,24 punts
JOFRE INSTAL·LACIONS	52.896,85	90,74 punts

7. La Mesa, en aplicació de l'apartat F.3 del quadre de característiques, comprova si hi ha ofertes incurses en valors anormals, i en el cas del lot 3, l'oferta d'ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL es troba incursa inicialment en anormalitat.



8. La Mesa acorda proposar l'adjudicació dels lots 1 i 2 a l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL, i del lot 4 a l'empresa ILERFRED SL; i requerir l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat.

9. En data 5 de febrer de 2024, l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL presenta un document en resposta al requeriment de justificació de l'oferta del lot 3, que s'uneix a l'expedient.

10. En data 13 de febrer de 2024 la Mesa es reuneix per a la valoració de la justificació de l'oferta d'ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL, corresponent al lot 3 de l'expedient.

La Mesa acorda, en base a l'informe tècnic de data 8 de febrer de 2024 emès per la responsable d'Obres i Instal·lacions del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat del DACC, aprovar la justificació de l'oferta i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del lot 3 a l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL

7. En data 9 de febrer de 2024, el Servei de Contractació i Patrimoni del DACC ha tramès a l'empresa proposada com a adjudicatària del LOT 4 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, que ha estat complimentat en temps i forma.

8. En data 14 de febrer de 2024, el Servei de Contractació i Patrimoni del DACC ha tramès a l'empresa proposada com a adjudicatària dels LOTS 1, 2 i 3 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, que ha estat complimentat per l'empresa en temps i forma.

Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar a **ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL**; amb NIF B67329144:

- El **LOT 1** (Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors) del contracte d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida, per un import total de 63.039,62 €, dels quals 52.098,86 € corresponen al preu del contracte i 10.940,76 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA),
- El **LOT 2** (Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor) del contracte d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida, per



un import total de 55.706,68 €, dels quals 46.038,58 € corresponen al preu del contracte i 9.668,10 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA).

- El **LOT 3** (Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació del seus accessos) del contracte de d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida per un import total de 56.634,67 €, dels quals 46.805,51 € corresponen al preu del contracte i 9.829,16 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA), d'acord amb els preus unitaris següents:

2. Adjudicar a **ILERFRED, SL**; amb NIF B25207739, el **LOT 4** (Substitució d'una de les dues plantes refredadores existents a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, que ha arribat al final de seva vida útil) del contracte d'obres de millora de diferents edificis del DACC a Lleida, per un import total de 57.233,00 €, dels quals 47.300,00 € corresponen al preu del contracte i 9.933,00 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA), d'acord amb els preus unitaris següents:

3. Designar com a responsable d'aquest contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals

4. Notificar la resolució a totes les empreses admeses a la licitació d'aquest contracte, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

5. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per delegació, el secretari general
(Resolució ACC/469/2022; DOGC 8616, de data 1.3.2022)

Josep Vidal Fàbrega