



Expedient: H341. Concessions d'ús de la platja
Núm. específic: H3412024000001

INFORME

Previ a l'aprovació dels plecs de condicions per l'atorgament d'autoritzacions municipal per l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Malgrat de Mar

Antecedents

El 16-2-2024, la tècnica d'indústria, activitats i medi ambient ha emès informe indicant els espais inclosos en el "Pla de distribució dels usos i serveis de temporada de la platja de Malgrat de Mar per a la temporada 2024" que estaran vacants per la propera temporada.

Consideracions jurídiques

1. Normativa aplicable

- Llei de 22/1988, de Costes modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral (LCO)
- Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament català de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

2. L'objecte d'aquest concurs és l'atorgament de quatre autoritzacions municipals per l'explotació de diferents serveis a les platges de Malgrat de Mar: lloguer de caiac i paddel surf, parc aquàtic i escola nàutica, a la platja de l'Astillero, i gandules para-sols a la platja de Malgrat Centre. L'explotació d'aquests serveis correspon a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per cessió de l'Administració conforme al que disposa l'art. 53 de la Llei de Costes.

L'art. 73 de la Llei de Costes habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions. L'art. 53 de la Llei de Costes disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

Aquests serveis de temporada objecte d'explotació són els que es determinen en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada de la platja per l'exercici 2024, per la Platja de l'Astillero i l'emplaçament dels quals queda reflectit en els plànols que s'acompanyen.

3. Els plecs de clàusules que regiran el concurs per l'atorgament d'aquesta autorització per l'explotació dels serveis de temporada respecten els criteris generals de la normativa patrimonial dels ens locals i normativa sectorial (legislació de costes i de contractes).

- a) S'atorguen per una finalitat concreta, la prestació dels serveis de temporada en els emplaçaments definits per cadascun d'ells.
- b) El termini per tots els serveis és d'un any, el 2024, amb possibilitat de renovació per un màxim de 3 anys (fins el 2027 inclòs), sempre que l'adjudicatari ho sol·liciti abans del 30 de setembre de cada exercici.
- c) Es recull la facultat de l'Ajuntament de deixar sense efecte l'autorització abans de llur venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, amb dret del concessionari al rescabament dels danys, o sense ells, quan procedeixi (clàusula 17^a).
- d) Les obligacions i drets dels adjudicataris estan recollits a les clàusules 8^a i 9^a.
- e) El cànon a satisfer serà el que resulti de l'adjudicació. El tipus mínim de licitació està definit per aquestes instal·lacions en la clàusula 20^a.
- f) La garantia definitiva que haurà de dipositar l'adjudicatari serà el 5% de l'import d'adjudicació. Aquesta garantia s'haurà de complementar per garantir el cost de l'execució subsidiària de desmuntatge de les instal·lacions si fos necessari.
- g) També es preveu un règim sancionador amb tipificació d'infraccions i sancions pels casos d'incompliment de les obligacions bàsiques assumides per l'adjudicatari.

4. Els plecs de clàusules que regiran l'adjudicació mitjançant concurs de l'atorgament d'aquestes autoritzacions municipals per l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Malgrat de Mar, recullen el procediment de licitació i adjudicació del concurs:

- a) La forma de presentació de la documentació administrativa, tècnica i compromisos per part dels licitadors.
- b) El desenvolupament del concurs pel que fa a l'obertura de les pliques, barems per la qualificació de les propostes, i proposta d'adjudicació prèvia presentació de la documentació preceptiva.



5. Competència:

Segons la disposició addicional segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcalde l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per decret 2192/2023 de 26-6-2023.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per aquesta unitat, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la tramitació de l'expedient.

Conclusions

Procedeix l'aprovació dels "Plecs de condicions econòmiques, administratives i jurídiques reguladores del procediment obert, per l'atorgament d'autoritzacions municipals per l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Malgrat de Mar" i l'inici de la licitació.

M^a Josep Ulla Fernández
Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat