



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT CORRESPONENT AL LOT 2 PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2023 ALS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA (I): INSTITUT CONSTANTÍ (CONSTANTÍ), CLAU XMT-23520

Antecedents

En data 18 d'octubre de 2022 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació. Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2023. Clau: RAM-23900".

En data 14 d'abril de 2022 s'ha adjudicat l'Acord Marc que estableix els requisits i condicions que regeixen l'adjudicació dels contractes basats per a l'execució de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (2022-2023). Clau: RAM-22900 (Lot 2). I que inclou les obres de RAM corresponents a actuacions a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials del Departament d'Educació: Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre. L'esmentat Acord Marc ha estat contractat en data 8 de juny de 2022 a les empreses:

Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, Construcciones Caler, SAU, Codeco Obres, SL, Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL, Serveo Servicios, SA (nom antic Ferrovia Services, SA), Infraestructuras Trade, SL i M. y J. Gruas, SA.

En data 8 de febrer de 2024, el Departament d'Educació aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2023 als Serveis Territorials a Tarragona: Institut Constantí (Constantí), clau XMT-23520, reconstrucció de la solera, les divisòries interiors i part de les instal·lacions existents (Bloc B).

Les obres relatives al projecte aprovat varen quedar recollides dins l'Acord Marc esmentat en la seva prorroga de data 16 de juny de 2023.

En data 9 de juny de 2023, el Departament d'Educació encarregà Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació obres "RAM 2023 als Serveis Territorials a Tarragona (I): Institut de Constantí (Constantí), clau XMT-23520".

Les disposicions específiques de les obres de referència són:

1) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres RAM 2023 als Serveis Territorials a Tarragona en el centre educatiu: Institut Constantí a la localitat de Constantí.



2) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte basat detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 498.759,86 euros (IVA no inclòs), 603.499,43 euros (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte basat coincideix amb el pressupost base de licitació del contracte basat.

3) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 5,5 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació, de data 8 de febrer de 2024, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

El preveu l'inici de les obres per el proper mes d'abril de 2024.

Possibilitat de pròrrogues del termini assenyalat inicialment, segons el previst en la clàusula 32 del PCAP de l'Acord Marc, relativa al compliment del termini d'execució d'obres.

4) Criteri d'adjudicació del contracte basat

L'adjudicació del contracte basat es farà atenent a un únic criteri d'adjudicació (el major percentatge de baixa lineal sobre tots i cadascun dels preus de les unitats d'obra del projecte aprovat) d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa, i tenint en compte la compatibilitat del Cap d'Obra i la limitació de contractes basats d'un mateix Lot a un mateix adjudicatari del Lot de l'Acord Marc.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu